



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «А101»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,

полное наименование организации – для юридических лиц),

108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение  
Сосенское, пос. Коммунарка, д. 35, корп. 2

priemnaya@a101.ru; info@a101.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33257

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 12 » февраля 2019 г.

№ 77-245000-008838-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Комплексная застройка территории по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка,  
уч. 17 (ППТ 2-3), многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями  
№ 1, № 2, № 3, № 4, № 5**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, Скандинавский б-р, д. 2, к. 1; г. Москва, пос. Сосенское, Скандинавский б-р, д. 2, к. 2; г. Москва, пос. Сосенское, Скандинавский б-р, д. 2, к. 3; г. Москва, пос. Сосенское, Скандинавский б-р, д. 2, к. 4; г. Москва, пос. Сосенское, Скандинавский б-р, д. 2, к. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0000000:9863**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Сосенское, пос. Коммунарка**

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008838-2019**

2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-013341-2016**, дата выдачи «**24**» **сентября 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	160835,0	160835,0
в том числе надземной части	куб.м.	153435,0	153435,0
Общая площадь	кв.м.	41206,48	41206,48
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1398,65	1400,5
Количество зданий, сооружений	шт.	12	12
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33102,4	33316,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6291,3	6077,6
Количество этажей	шт.	16+подземный	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	607/33102,4	607/33316,1
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	219/8614,3	219/8669,9
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	259/14386,6	259/14479,5

РВ 0021149

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008838-2019

3

общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	119/9063,2	119/9121,7
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	10/1038,3	10/1045,0
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33876,6	34109,75
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Корпус 1			
г. Москва, пос. Сосенское, Скандинавский б-р, д. 2, к. 1			
Строительный объем всего	куб.м.	32198,2	32198,2
в том числе надземной части	куб.м.	30687,0	30687,0
Общая площадь	кв.м.	8274,38	8274,38
Площадь нежилых помещений	кв.м.	213,57	213,6
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6699,57	6744,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1207,5	1162,2
Количество этажей	этажей	16+подземный	17
Количество подземных этажей	этажей	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	123/6699,57	123/6744,9
1-комнатные	шт./кв.м.	45/1756,1	45/1768,0
2-комнатные	шт./кв.м.	52/2910,11	52/2929,8
3-комнатные	шт./кв.м.	24/1825,85	24/1838,2
4-комнатные	шт./кв.м.	2/207,5	2/208,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6854,41	6904,5
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя Техноэласта	2 слоя Техноэласта
Корпус 2			

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008838-2019**

4

г. Москва, пос. Сосенское, Скандинавский б-р, д. 2, к. 2			
Строительный объем всего	куб.м.	32198,2	32198,2
в том числе надземной части	куб.м.	30687,0	30687,0
Общая площадь	кв.м.	8278,63	8278,63
Площадь нежилых помещений	кв.м.	168,44	168,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6699,57	6734,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1214,7	1180,0
Количество этажей	этажей	16+подземный	17
Количество подземных этажей	этажей	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	-	123/6699,57	123/6734,3
1-комнатные	шт./кв.м.	45/1755,4	45/1764,5
2-комнатные	шт./кв.м.	52/2909,12	52/2924,2
3-комнатные	шт./кв.м.	24/1827,33	24/1836,8
4-комнатные	шт./кв.м.	2/207,72	2/208,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6854,41	6892,3
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя Техноэласта	2 слоя Техноэласта
Корпус 3			
г. Москва, пос. Сосенское, Скандинавский б-р, д. 2, к. 3			
Строительный объем всего	куб.м.	32198,2	32198,2
в том числе надземной части	куб.м.	30687,0	30687,0
Общая площадь	кв.м.	8273,51	8273,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	277,02	277,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6668,6	6710,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1239,8	1198,4
Количество этажей	этажей	16+подземный	17
Количество подземных этажей	этажей	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	123/6668,6	123/6710,0
1-комнатные	шт./кв.м.	45/1731,5	45/1742,2
2-комнатные	шт./кв.м.	52/2903,1	52/2921,1
3-комнатные	шт./кв.м.	24/1826,4	24/1837,8
4-комнатные	шт./кв.м.	2/207,6	2/208,9
Общая площадь жилых помещений	кв.м.	6823,44	6868,5

РВ 0021149

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008838-2019**

5

(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя Техноэласта	2 слоя Техноэласта
<b>Корпус 4</b>			
г. Москва, пос. Сосенское, Скандинавский б-р, д. 2, к. 4			
Строительный объем всего	куб.м.	32198,2	32198,2
в том числе надземной части	куб.м.	30687,0	30687,0
Общая площадь	кв.м.	8283,91	8283,91
Площадь нежилых помещений	кв.м.	138,45	138,4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6699,57	6745,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1232,93	1186,6
Количество этажей	этажей	16+подземный	17
Количество подземных этажей	этажей	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	123/6699,57	123/6745,9
1-комнатные	шт./кв.м.	45/1756,05	45/1768,2
2-комнатные	шт./кв.м.	52/2908,18	52/2928,3
3-комнатные	шт./кв.м.	24/1827,48	24/1840,1
4-комнатные	шт./кв.м.	2/207,86	2/209,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6854,41	6905,2
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя Техноэласта	2 слоя Техноэласта
<b>Корпус 5</b>			
г. Москва, пос. Сосенское, Скандинавский б-р, д. 2, к. 5			
Строительный объем всего	куб.м.	32042,2	32042,2
в том числе надземной части	куб.м.	30687,0	30687,0
Общая площадь	кв.м.	8096,05	8096,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	601,17	602,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6335,09	6381,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1396,3	1350,4
Количество этажей	этажей	16+подземный	17

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008838-2019

6

Количество подземных этажей	этажей	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	115/6335,09	115/6381,0
1-комнатные	шт./кв.м.	39/1615,29	39/1627,0
2-комнатные	шт./кв.м.	51/2756,13	51/2776,1
3-комнатные	шт./кв.м.	23/1756,07	23/1768,8
4-комнатные	шт./кв.м.	2/207,6	2/209,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6489,93	6539,27
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя Техноэласта	2 слоя Техноэласта
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сеть хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	34,0	34,0
Труба ВЧШГ d=100	п.м.	33,2	33,2
Сети теплоснабжения в т.ч.	п.м.	372,0	372,0
Труба Изопрофлекс А 2x125/160	п.м.	59,4	59,4
Труба Изопрофлекс А 2x110/145	п.м.	64,5	64,5
Труба Изопрофлекс А 90/125	п.м.	59,4	59,4
Труба Изопрофлекс А 75/110	п.м.	123,9	123,9
Труба Изопрофлекс А63/100	п.м.	64,5	64,5
Сеть дождевой канализации в т.ч.	п.м.	40,0	40,0
Труба ВЧШГ Ду100	п.м.	28,2	28,2
Труба ВЧШГ Ду200	п.м.	11,0	11,0
Электроснабжение 0,4 кВ в т.ч.	п.м.	4550	4550
АвБбШв 4x240	п.м.	3750	3750
АвБбШв 4x185	п.м.	300	300
Сети наружного освещения 0,4 кв. в т.ч.	п.м.	1607	1607
ВБбШв-1- 4x16	п.м.	1607	1607
Опора освещения НФГ-8,0-02-ц	шт.	45	45
Сеть водоснабжения в т.ч.	п.м.	81,0	81,0
Труба ВЧШГ d=150	п.м.	81,0	81,0
Сеть водоснабжения в т.ч.	п.м.	251,0	251,0
Труба ВЧШГ 2d=100	п.м.	99,4	99,4
Труба ВЧШГ 2d=150	п.м.	25,8	25,8

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

РВД 0001752

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
корп.1,2,3	кВт*ч/кв.м.	71,22	71,22
корп.4	кВт*ч/кв.м.	70,53	70,53
корп.5	кВт*ч/кв.м.	69,19	69,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профилях	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профилях
Приборы учета	-	-	-
Отопление	-	-	-
Теплосчетчик - «СТК-15»	шт.	611	611
Теплосчетчик - ВИС.Т 400-4-4-2-1-Е;	шт.	6	6
Теплосчетчик - ВИС.Т 201-2-2-1-0-Е	шт.	1	1
Теплосчетчик - ВИС.Т 200-2-2-1-1-Е	шт.	5	5
Водоснабжение	-	-	-
Счетчик ВСХНд-40	шт.	10	10
Счетчик VLF-R-U(I) – 1,5-«Valtek»	шт.	1222	1222
Электроснабжение	-	-	-
Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	шт.	21	21
Меркурий 230 ART-01 PQRSIDN	шт.	5	5
Меркурий 200.02	шт.	609	609

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 09.09.2018; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;  
от 10.09.2018; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;  
от 10.09.2018; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;  
от 07.12.2018; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;  
от 11.12.2018; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;  
от 09.09.2018; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;  
от 10.09.2018; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008838-2019

8

от 18.12.2019; Саушев Илья Игоревич, от 23.11.2015 № 77-15-271;  
от 18.12.2019; Саушев Илья Игоревич, от 23.11.2015 № 77-15-271;  
от 19.12.2019; Саушев Илья Игоревич, от 23.11.2015 № 77-15-271;  
от 19.12.2019; Саушев Илья Игоревич, от 23.11.2015 № 77-15-271;  
от 17.12.2019; Саушев Илья Игоревич, от 23.11.2015 № 77-15-271;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 12 » февраля 2019 г.



РВД 0001750