

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001585 от 21.10.2024

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1, 2 по ПЗУ)**

**Дата первичного размещения: 27.06.2024**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАКТИКА-А"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "ПРАКТИКА-А"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>620063</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская обл</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>8 Марта</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>стр49</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73432879955</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@gk-praktika.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://gk-praktika.ru/</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Невмержицкий</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Леонидович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАКТИКА-А"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>662514699113</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671291101</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236600077944</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>29.12.2023</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Андреев</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>25 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>20784512667</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>665811288464</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Дягилева</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Юлия</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатолевна</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>37,5 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01393457143</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>667354340812</b>   |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Невмержицкий</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Леонидович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>37,5 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>05831363357</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>662514699113</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Андреев</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевич</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>25 %</b>                           |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>20784512667</b>                    |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>665811288464</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>является участником общества</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Невмержицкий</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Леонидович</b>   |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>37,5 %</b>                         |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>05831363357</b>                    |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>662514699113</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>является участником общества</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Дягилева</b>  |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Юлия</b>  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевна</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>37,5 %</b>                         |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01393457143</b>                    |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>667354340812</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>является участником общества</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:      |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:     |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                           |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:         |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:       |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2024</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-15,00 тыс. руб.</b> |



|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1, 2 по ПЗУ)</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Проспект</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Космонавтов</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>100</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>33</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>33</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>34560.1 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>16 059,60 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>5 405,00 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>21 464,60 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|---|

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛТИСИЗ</b>                                 |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6685159061</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИРМА "ГРАЖДАНПРОЕКТ"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6662063740</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИРМА "ГРАЖДАНПРОЕКТ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6662063740</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИРМА "ГРАЖДАНПРОЕКТ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6662063740</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРХСТРОЙПРОЕКТ-А</b>     |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6672302814</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.04.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-019450-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678132799</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.05.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05-24</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фирма "Гражданпроект"</b>                            |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6662063740</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.07.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0008-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678132799</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Настоящий</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дюна-Строй</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6671013577</b>                    |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-163-2024</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.05.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.12.2026</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-163-2024</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.05.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.12.2026</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-163-2024</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.05.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.12.2026</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25/09-1</b>              |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.10.2024</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.10.2024</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0000000:112609</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>14 899,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>7</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадки(детские игровые, спортивные) запроектированы в соответствии с нормами:-Решение №60/65 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа –муниципального образования «город Екатеринбург» от 28 декабря 2021г.(Таблица7).-СП 42.13330.2016 «Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений.Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».Предусмотрено размещение площадки для игр детей площадью 384 м2.На площадке планируется разместить разного вида качели, качалка на пружине, карусель, песочница, детский игровой комплекс.Площадка №б,№г</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадки(детские игровые, спортивные) запроектированы в соответствии с нормами:-Решение №60/65 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа –муниципального образования «город Екатеринбург» от 28 декабря 2021г.Площадка №а,№в</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предлагается организация сбора твердых коммунальных отходов, образующихся при эксплуатации проектируемого жилого дома, на проектируемой площадке для сбора мусора вместимостью 5 контейнеров и площадке для крупногабаритных отходов.Вывоз твердых коммунальных отходов планируется осуществлять по договору с ЕМУП «Спецавтобаза» на полигон ТКО.При проектировании 2этапа строительства будет запроектирована отдельная площадка для сбора мусора.На проектируемой площадке запроектировано 5 контейнеров.На площадке запроектированы контейнеры V=1.1 куб.м и отсек для складирования крупногабаритных отходов.Для мусоровоза обеспечен проезд к контейнерной площадке для сбора мусора</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>При проектировании благоустройства участка запроектировано освещение и озеленение участка, с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Доступ МГН предусмотрен на этажи жилого дома.Проживание МГН не предусмотрено.При проектировании благоустройства предусмотрены мероприятия, направленные на создание условий жизнедеятельности и передвижения людей с ограниченными.Основные параметры путей передвижения инвалидов приняты в соответствии с СП 59.13330.2020 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».Ширина зоны понижения – 1,5 метра.Съезды с тротуаров имеют уклон не более 10%.Продольные уклоны тротуаров не превышают 40%, поперечные – 10-20%.Запроектирован пониженный бордюр h=0,05см.Предусмотрено 1м/м для МГН на проектируемой автостоянке №е</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение дворовой территории разрабатывается отдельным проектом</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>При проектировании благоустройства участка запроектировано освещение и озеленение участка, с максимальным сохранением существующих зеленых 1 04.24 2 04.24 Инв.№ Подп.и дата Взам.инв.№ ГП.580-00-ПЗУ.ТЧ Лист Изм.Кол.21 уч.Лист № док.Подп.Дата Формат А4 21 насаждений.Освещение дворовой территории разрабатывается отдельным проектом см.письмо ООО "УГМК-Навигатор" от 02.04.24.Схема организации движения транспорта и пешеходов выполнена в соответствии с оптимальными направлениями движения пешеходов и подъезда автотранспорта.Вдоль проездов запроектирован тротуар, шириной не менее 2,0 м</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>100 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6658139683</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.04.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218-207-53-2024</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>34 428 642,65 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.10.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-10020/21-724</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.10.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                                |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.10.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-10020/22-724</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.10.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоотведение и искусственные сооружения</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6672279114</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.02.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53/2024</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.02.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 092,00 руб.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671019770</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51313-06-12/23У-1506</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>76 191 839,95 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УГМК-Телеком</b>                                   |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6606022606</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифтмонтаж-1</b>                                   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-<br>давшей технические условия, заключившей договор на подключение<br>к сети связи:<br><b>6658131123</b> |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>237</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>294</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>227</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>67</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 75.30                | 2                 | 33.30                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 46.60                | 1                 | 15.50                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 51.10                | 1                 | 17.00                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 60.80                | 1                 | 14.20                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 67.60                | 2                 | 26.20                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 86.50                | 2                 | 31.80                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 46.40                | 1                 | 12.90                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 44.80                | 1                 | 15.40                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 77.00                | 2                 | 33.30                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 75.30                | 2                 | 33.30                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 46.60                | 1                 | 15.50                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 51.10                | 1                 | 17.00                      | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 60.80                | 1                 | 14.20                      | 2.70                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 67.60                | 2                 | 26.20                      | 2.70                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 86.50                | 2                 | 31.80                      | 2.70                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 46.40                | 1                 | 12.90                      | 2.70                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 44.80                | 1                 | 15.40                      | 2.70                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 77.00                | 2                 | 33.30                      | 2.70                |
| 19             | Квартира   | 4                 | 1              | 75.30                | 2                 | 33.30                      | 2.70                |
| 20             | Квартира   | 4                 | 1              | 46.60                | 1                 | 15.50                      | 2.70                |
| 21             | Квартира   | 4                 | 1              | 51.10                | 1                 | 17.00                      | 2.70                |
| 22             | Квартира   | 4                 | 1              | 60.80                | 1                 | 14.20                      | 2.70                |
| 23             | Квартира   | 4                 | 1              | 67.60                | 2                 | 26.20                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 86.50 | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 46.40 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 44.80 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 77.00 | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 75.30 | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 46.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 51.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 60.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 67.60 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 86.50 | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 46.40 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 44.80 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 77.00 | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 75.30 | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 46.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 51.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 60.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 67.60 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 86.50 | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 46.40 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 44.80 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 77.00 | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 75.30 | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 46.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 51.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 60.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 67.60 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 86.50 | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 46.40 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 44.80 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 77.00 | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 75.30 | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 46.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 51.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 60.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 67.60 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 86.50 | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 46.40 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 44.80 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 77.00 | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 75.30 | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 46.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 51.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 60.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 67.60 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 86.50 | 2 | 31.80 | 2.70 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 70  | Квартира | 9  | 1 | 46.40  | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 71  | Квартира | 9  | 1 | 44.80  | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 72  | Квартира | 9  | 1 | 77.00  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 73  | Квартира | 10 | 1 | 75.30  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 74  | Квартира | 10 | 1 | 46.60  | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 75  | Квартира | 10 | 1 | 51.10  | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 76  | Квартира | 10 | 1 | 60.80  | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 10 | 1 | 67.60  | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 10 | 1 | 86.50  | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 10 | 1 | 46.40  | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 10 | 1 | 44.80  | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 10 | 1 | 77.00  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 11 | 1 | 75.30  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 11 | 1 | 46.60  | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 11 | 1 | 51.10  | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 11 | 1 | 60.80  | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 11 | 1 | 67.60  | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 11 | 1 | 86.50  | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 11 | 1 | 46.40  | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 11 | 1 | 44.80  | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 11 | 1 | 77.00  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 12 | 1 | 75.30  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 12 | 1 | 46.60  | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 12 | 1 | 51.10  | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 12 | 1 | 60.80  | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 12 | 1 | 67.60  | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 12 | 1 | 86.50  | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 12 | 1 | 46.40  | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 12 | 1 | 44.80  | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 12 | 1 | 77.00  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 75.30  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 46.60  | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 51.10  | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 60.80  | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 67.60  | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 86.50  | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 46.40  | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 44.80  | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 77.00  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 75.30  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 46.60  | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 51.10  | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 60.80  | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 67.60  | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 100.10 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 78.30  | 2 | 28.80 | 2.70 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 77.00  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 15 | 1 | 75.30  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 46.60  | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 51.10  | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 60.80  | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 67.60  | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 100.10 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 78.30  | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 77.00  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 16 | 1 | 75.30  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 16 | 1 | 46.60  | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 51.10  | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 60.80  | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 67.60  | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 100.10 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 78.30  | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 77.00  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 17 | 1 | 75.30  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 17 | 1 | 46.60  | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 17 | 1 | 51.10  | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 17 | 1 | 60.80  | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 17 | 1 | 67.60  | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 17 | 1 | 100.10 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 17 | 1 | 78.30  | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 17 | 1 | 77.00  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 18 | 1 | 75.30  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 18 | 1 | 46.60  | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 18 | 1 | 51.10  | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 18 | 1 | 60.80  | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 18 | 1 | 67.60  | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 18 | 1 | 100.10 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 18 | 1 | 78.30  | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 18 | 1 | 77.00  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 19 | 1 | 75.30  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 19 | 1 | 46.60  | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 19 | 1 | 51.10  | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 19 | 1 | 60.80  | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 19 | 1 | 67.60  | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 19 | 1 | 100.10 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 19 | 1 | 78.30  | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 19 | 1 | 77.00  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 20 | 1 | 75.30  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 20 | 1 | 46.60  | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 20 | 1 | 51.10  | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 20 | 1 | 60.80  | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 20 | 1 | 67.60  | 2 | 26.20 | 2.70 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 162 | Квартира | 20 | 1 | 100.10 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 20 | 1 | 78.30  | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 20 | 1 | 77.00  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 21 | 1 | 75.30  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 21 | 1 | 46.60  | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 21 | 1 | 51.10  | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 21 | 1 | 60.80  | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 21 | 1 | 67.60  | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 21 | 1 | 100.10 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 21 | 1 | 78.30  | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 21 | 1 | 77.00  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 22 | 1 | 75.30  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 22 | 1 | 46.60  | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 22 | 1 | 51.10  | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 22 | 1 | 60.80  | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 22 | 1 | 67.60  | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 22 | 1 | 100.10 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 22 | 1 | 78.30  | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 22 | 1 | 77.00  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 23 | 1 | 75.30  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 23 | 1 | 46.60  | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 23 | 1 | 51.10  | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 23 | 1 | 60.80  | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 23 | 1 | 67.60  | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 23 | 1 | 100.10 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 23 | 1 | 78.30  | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 23 | 1 | 77.00  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 24 | 1 | 75.30  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 24 | 1 | 46.60  | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 24 | 1 | 51.10  | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 24 | 1 | 60.80  | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 24 | 1 | 67.60  | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 24 | 1 | 100.10 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 24 | 1 | 78.30  | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 24 | 1 | 77.00  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 25 | 1 | 75.30  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 25 | 1 | 46.60  | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 25 | 1 | 51.10  | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 25 | 1 | 60.80  | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 25 | 1 | 67.60  | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 25 | 1 | 100.10 | 3 | 45.00 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 25 | 1 | 78.30  | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 25 | 1 | 77.00  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 26 | 1 | 75.30  | 2 | 33.30 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 26 | 1 | 46.60  | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 26 | 1 | 51.10  | 1 | 17.00 | 2.70 |



|     |          |    |   |        |   |        |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 208 | Квартира | 26 | 1 | 60.80  | 1 | 14.20  | 2.70 |
| 209 | Квартира | 26 | 1 | 67.60  | 2 | 26.20  | 2.70 |
| 210 | Квартира | 26 | 1 | 100.10 | 3 | 45.00  | 2.70 |
| 211 | Квартира | 26 | 1 | 78.30  | 2 | 28.80  | 2.70 |
| 212 | Квартира | 26 | 1 | 77.00  | 2 | 33.30  | 2.70 |
| 213 | Квартира | 27 | 1 | 75.30  | 2 | 33.30  | 2.70 |
| 214 | Квартира | 27 | 1 | 46.60  | 1 | 15.50  | 2.70 |
| 215 | Квартира | 27 | 1 | 51.10  | 1 | 17.00  | 2.70 |
| 216 | Квартира | 27 | 1 | 60.80  | 1 | 14.20  | 2.70 |
| 217 | Квартира | 27 | 1 | 67.60  | 2 | 26.20  | 2.70 |
| 218 | Квартира | 27 | 1 | 100.10 | 3 | 45.00  | 2.70 |
| 219 | Квартира | 27 | 1 | 78.30  | 2 | 28.80  | 2.70 |
| 220 | Квартира | 27 | 1 | 77.00  | 2 | 33.30  | 2.70 |
| 221 | Квартира | 28 | 1 | 75.30  | 2 | 33.30  | 2.70 |
| 222 | Квартира | 28 | 1 | 46.60  | 1 | 15.50  | 2.70 |
| 223 | Квартира | 28 | 1 | 51.10  | 1 | 17.00  | 2.70 |
| 224 | Квартира | 28 | 1 | 60.80  | 1 | 14.20  | 2.70 |
| 225 | Квартира | 28 | 1 | 67.60  | 2 | 26.20  | 2.70 |
| 226 | Квартира | 28 | 1 | 100.10 | 3 | 45.00  | 2.70 |
| 227 | Квартира | 28 | 1 | 78.30  | 2 | 28.80  | 2.70 |
| 228 | Квартира | 28 | 1 | 77.00  | 2 | 33.30  | 2.70 |
| 229 | Квартира | 29 | 1 | 85.70  | 2 | 34.50  | 3.00 |
| 230 | Квартира | 29 | 1 | 128.90 | 4 | 68.40  | 3.00 |
| 231 | Квартира | 29 | 1 | 44.90  | 2 | 30.70  | 3.00 |
| 232 | Квартира | 29 | 1 | 114.90 | 4 | 70.80  | 3.00 |
| 233 | Квартира | 29 | 1 | 147.10 | 3 | 59.20  | 3.00 |
| 234 | Квартира | 30 | 1 | 82.90  | 2 | 34.50  | 3.00 |
| 235 | Квартира | 30 | 1 | 126.20 | 4 | 68.40  | 3.00 |
| 236 | Квартира | 30 | 1 | 159.50 | 5 | 101.00 | 3.00 |
| 237 | Квартира | 30 | 1 | 144.30 | 3 | 59.20  | 3.00 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -2                | Паркинг        | 27.60          | Парковочное место                 | 27.60          |                     |
| 2              | Машино-место | -2                | Паркинг        | 15.60          | Парковочное место                 | 15.60          |                     |
| 3              | Машино-место | -2                | Паркинг        | 15.60          | Парковочное место                 | 15.60          |                     |
| 4              | Машино-место | -2                | Паркинг        | 15.60          | Парковочное место                 | 15.60          |                     |
| 5              | Машино-место | -2                | Паркинг        | 15.60          | Парковочное место                 | 15.60          |                     |

|    |              |    |         |       |                   |       |  |
|----|--------------|----|---------|-------|-------------------|-------|--|
| 6  | Машино-место | -2 | Паркинг | 15.60 | Парковочное место | 15.60 |  |
| 7  | Машино-место | -2 | Паркинг | 16.30 | Парковочное место | 16.30 |  |
| 8  | Машино-место | -2 | Паркинг | 16.50 | Парковочное место | 16.50 |  |
| 9  | Машино-место | -2 | Паркинг | 15.30 | Парковочное место | 15.30 |  |
| 10 | Машино-место | -2 | Паркинг | 15.30 | Парковочное место | 15.30 |  |
| 11 | Машино-место | -2 | Паркинг | 15.30 | Парковочное место | 15.30 |  |
| 12 | Машино-место | -2 | Паркинг | 15.30 | Парковочное место | 15.30 |  |
| 13 | Машино-место | -2 | Паркинг | 15.30 | Парковочное место | 15.30 |  |
| 14 | Машино-место | -2 | Паркинг | 22.50 | Парковочное место | 22.50 |  |
| 15 | Машино-место | -2 | Паркинг | 16.90 | Парковочное место | 16.90 |  |
| 16 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.40 | Парковочное место | 17.40 |  |
| 17 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.40 | Парковочное место | 17.40 |  |
| 18 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.40 | Парковочное место | 17.40 |  |
| 19 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.40 | Парковочное место | 17.40 |  |
| 20 | Машино-место | -2 | Паркинг | 16.80 | Парковочное место | 16.80 |  |
| 21 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.60 | Парковочное место | 17.60 |  |
| 22 | Машино-место | -2 | Паркинг | 20.40 | Парковочное место | 20.40 |  |
| 23 | Машино-место | -2 | Паркинг | 20.40 | Парковочное место | 20.40 |  |
| 24 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.90 | Парковочное место | 17.90 |  |
| 25 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.90 | Парковочное место | 17.90 |  |
| 26 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.90 | Парковочное место | 17.90 |  |
| 27 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.90 | Парковочное место | 17.90 |  |
| 28 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.90 | Парковочное место | 17.90 |  |
| 29 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.90 | Парковочное место | 17.90 |  |
| 30 | Машино-место | -2 | Паркинг | 20.90 | Парковочное место | 20.90 |  |

|    |              |    |         |       |                   |       |  |
|----|--------------|----|---------|-------|-------------------|-------|--|
| 31 | Машино-место | -2 | Паркинг | 20.90 | Парковочное место | 20.90 |  |
| 32 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.70 | Парковочное место | 17.70 |  |
| 33 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.80 | Парковочное место | 17.80 |  |
| 34 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.90 | Парковочное место | 17.90 |  |
| 35 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.90 | Парковочное место | 17.90 |  |
| 36 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.90 | Парковочное место | 17.90 |  |
| 37 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.90 | Парковочное место | 17.90 |  |
| 38 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.90 | Парковочное место | 17.90 |  |
| 39 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.90 | Парковочное место | 17.90 |  |
| 40 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.90 | Парковочное место | 17.90 |  |
| 41 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.70 | Парковочное место | 18.70 |  |
| 42 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.50 | Парковочное место | 17.50 |  |
| 43 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.30 | Парковочное место | 18.30 |  |
| 44 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 45 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 46 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 47 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 48 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 49 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.90 | Парковочное место | 18.90 |  |
| 50 | Машино-место | -2 | Паркинг | 21.20 | Парковочное место | 21.20 |  |
| 51 | Машино-место | -2 | Паркинг | 21.20 | Парковочное место | 21.20 |  |
| 52 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.90 | Парковочное место | 18.90 |  |
| 53 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 54 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 55 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |

|    |              |    |         |       |                   |       |  |
|----|--------------|----|---------|-------|-------------------|-------|--|
| 56 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 57 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 58 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.00 | Парковочное место | 18.00 |  |
| 59 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.00 | Парковочное место | 18.00 |  |
| 60 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 61 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 62 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 63 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 64 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 65 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 66 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 67 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.90 | Парковочное место | 18.90 |  |
| 68 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.50 | Парковочное место | 17.50 |  |
| 69 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.30 | Парковочное место | 18.30 |  |
| 70 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 71 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 72 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 73 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 74 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 75 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.90 | Парковочное место | 18.90 |  |
| 76 | Машино-место | -2 | Паркинг | 21.20 | Парковочное место | 21.20 |  |
| 77 | Машино-место | -2 | Паркинг | 21.20 | Парковочное место | 21.20 |  |
| 78 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.90 | Парковочное место | 18.90 |  |
| 79 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 80 | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |

|     |              |    |         |       |                   |       |  |
|-----|--------------|----|---------|-------|-------------------|-------|--|
| 81  | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 82  | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 83  | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 84  | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.00 | Парковочное место | 18.00 |  |
| 85  | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.00 | Парковочное место | 18.00 |  |
| 86  | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 87  | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 88  | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 89  | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 90  | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 91  | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 92  | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 93  | Машино-место | -2 | Паркинг | 18.90 | Парковочное место | 18.90 |  |
| 94  | Машино-место | -2 | Паркинг | 39.00 | Парковочное место | 39.00 |  |
| 95  | Машино-место | -2 | Паркинг | 38.70 | Парковочное место | 38.70 |  |
| 96  | Машино-место | -2 | Паркинг | 40.50 | Парковочное место | 40.50 |  |
| 97  | Машино-место | -2 | Паркинг | 40.20 | Парковочное место | 40.20 |  |
| 98  | Машино-место | -2 | Паркинг | 40.20 | Парковочное место | 40.20 |  |
| 99  | Машино-место | -2 | Паркинг | 40.20 | Парковочное место | 40.20 |  |
| 100 | Машино-место | -2 | Паркинг | 40.20 | Парковочное место | 40.20 |  |
| 101 | Машино-место | -2 | Паркинг | 46.90 | Парковочное место | 46.90 |  |
| 102 | Машино-место | -2 | Паркинг | 46.00 | Парковочное место | 46.00 |  |
| 103 | Машино-место | -2 | Паркинг | 16.70 | Парковочное место | 16.70 |  |
| 104 | Машино-место | -2 | Паркинг | 16.70 | Парковочное место | 16.70 |  |
| 105 | Машино-место | -2 | Паркинг | 16.70 | Парковочное место | 16.70 |  |

|     |              |    |         |       |   |       |  |
|-----|--------------|----|---------|-------|---|-------|--|
| 106 | Машино-место | -2 | Паркинг | 16.70 | Парковочное место                       | 16.70 |  |
| 107 | Машино-место | -2 | Паркинг | 16.70 | Парковочное место                       | 16.70 |  |
| 108 | Машино-место | -2 | Паркинг | 17.60 | Парковочное место                       | 17.60 |  |
| 109 | Машино-место | -2 | Паркинг | 44.90 | Парковочное место                       | 44.90 |  |
| 110 | Машино-место | -2 | Паркинг | 28.60 | Парковочное место                       | 28.60 |  |
| 111 | Машино-место | -2 | Паркинг | 29.20 | Парковочное место                       | 29.20 |  |
| 112 | Машино-место | -2 | Паркинг | 16.50 | Парковочное место                       | 16.50 |  |
| 113 | Машино-место | -2 | Паркинг | 29.10 | Парковочное место                       | 29.10 |  |
| 114 | Машино-место | -2 | Паркинг | 21.80 | Парковочное место                       | 21.80 |  |
| 1к  | Кладовая     | -2 | Паркинг | 18.30 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 18.30 |  |
| 2к  | Кладовая     | -2 | Паркинг | 14.60 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 14.60 |  |
| 3к  | Кладовая     | -2 | Паркинг | 7.80  | Кладовая для хранения автомобильных шин | 7.80  |  |
| 4к  | Кладовая     | -2 | Паркинг | 21.00 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 21.00 |  |
| 5к  | Кладовая     | -2 | Паркинг | 6.70  | Кладовая для хранения автомобильных шин | 6.70  |  |
| 6к  | Кладовая     | -2 | Паркинг | 19.70 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 19.70 |  |
| 115 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.20 | Парковочное место                       | 17.20 |  |
| 116 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.10 | Парковочное место                       | 16.10 |  |
| 117 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.10 | Парковочное место                       | 16.10 |  |
| 118 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.10 | Парковочное место                       | 16.10 |  |

|     |              |    |         |       |                   |       |  |
|-----|--------------|----|---------|-------|-------------------|-------|--|
| 119 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.10 | Парковочное место | 16.10 |  |
| 120 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.10 | Парковочное место | 16.10 |  |
| 121 | Машино-место | -1 | Паркинг | 21.60 | Парковочное место | 21.60 |  |
| 122 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.00 | Парковочное место | 17.00 |  |
| 123 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.80 | Парковочное место | 15.80 |  |
| 124 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.80 | Парковочное место | 15.80 |  |
| 125 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.80 | Парковочное место | 15.80 |  |
| 126 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.80 | Парковочное место | 15.80 |  |
| 127 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.80 | Парковочное место | 15.80 |  |
| 128 | Машино-место | -1 | Паркинг | 23.00 | Парковочное место | 23.00 |  |
| 129 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.40 | Парковочное место | 17.40 |  |
| 130 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.90 | Парковочное место | 17.90 |  |
| 131 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.90 | Парковочное место | 17.90 |  |
| 132 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.90 | Парковочное место | 17.90 |  |
| 133 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.90 | Парковочное место | 17.90 |  |
| 134 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.30 | Парковочное место | 17.30 |  |
| 135 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.10 | Парковочное место | 18.10 |  |
| 136 | Машино-место | -1 | Паркинг | 20.90 | Парковочное место | 20.90 |  |
| 137 | Машино-место | -1 | Паркинг | 20.90 | Парковочное место | 20.90 |  |
| 138 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.90 | Парковочное место | 17.90 |  |
| 139 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.90 | Парковочное место | 17.90 |  |
| 140 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.90 | Парковочное место | 17.90 |  |
| 141 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.90 | Парковочное место | 17.90 |  |
| 142 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.90 | Парковочное место | 17.90 |  |
| 143 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.90 | Парковочное место | 17.90 |  |

|     |              |    |         |       |                   |       |  |
|-----|--------------|----|---------|-------|-------------------|-------|--|
| 144 | Машино-место | -1 | Паркинг | 20.90 | Парковочное место | 20.90 |  |
| 145 | Машино-место | -1 | Паркинг | 20.90 | Парковочное место | 20.90 |  |
| 146 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.70 | Парковочное место | 17.70 |  |
| 147 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.80 | Парковочное место | 17.80 |  |
| 148 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.90 | Парковочное место | 17.90 |  |
| 149 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.90 | Парковочное место | 17.90 |  |
| 150 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.90 | Парковочное место | 17.90 |  |
| 151 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.90 | Парковочное место | 17.90 |  |
| 152 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.90 | Парковочное место | 17.90 |  |
| 153 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.90 | Парковочное место | 17.90 |  |
| 154 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.90 | Парковочное место | 17.90 |  |
| 155 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.70 | Парковочное место | 18.70 |  |
| 156 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.50 | Парковочное место | 17.50 |  |
| 157 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.30 | Парковочное место | 18.30 |  |
| 158 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 159 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 160 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 161 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 162 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 163 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.90 | Парковочное место | 18.90 |  |
| 164 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.90 | Парковочное место | 18.90 |  |
| 165 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 166 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 167 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 168 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |





|     |              |    |         |       |                   |       |  |
|-----|--------------|----|---------|-------|-------------------|-------|--|
| 194 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 195 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 196 | Машино-место | -1 | Паркинг | 21.20 | Парковочное место | 21.20 |  |
| 197 | Машино-место | -1 | Паркинг | 21.20 | Парковочное место | 21.20 |  |
| 198 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.00 | Парковочное место | 18.00 |  |
| 199 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.00 | Парковочное место | 18.00 |  |
| 200 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 201 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 202 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 203 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 204 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 205 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 206 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.20 | Парковочное место | 18.20 |  |
| 207 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.90 | Парковочное место | 18.90 |  |
| 208 | Машино-место | -1 | Паркинг | 39.00 | Парковочное место | 39.00 |  |
| 209 | Машино-место | -1 | Паркинг | 38.70 | Парковочное место | 38.70 |  |
| 210 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.80 | Парковочное место | 16.80 |  |
| 211 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.70 | Парковочное место | 16.70 |  |
| 212 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.70 | Парковочное место | 16.70 |  |
| 213 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.70 | Парковочное место | 16.70 |  |
| 214 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.70 | Парковочное место | 16.70 |  |
| 215 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.70 | Парковочное место | 16.70 |  |
| 216 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.70 | Парковочное место | 16.70 |  |
| 217 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.70 | Парковочное место | 16.70 |  |
| 218 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.70 | Парковочное место | 16.70 |  |

|     |                   |    |         |       |   |       |      |
|-----|-------------------|----|---------|-------|---|-------|------|
| 219 | Машино-место      | -1 | Паркинг | 16.70 | Парковочное место                       | 16.70 |      |
| 220 | Машино-место      | -1 | Паркинг | 16.70 | Парковочное место                       | 16.70 |      |
| 221 | Машино-место      | -1 | Паркинг | 19.50 | Парковочное место                       | 19.50 |      |
| 222 | Машино-место      | -1 | Паркинг | 19.50 | Парковочное место                       | 19.50 |      |
| 223 | Машино-место      | -1 | Паркинг | 44.90 | Парковочное место                       | 44.90 |      |
| 224 | Машино-место      | -1 | Паркинг | 27.00 | Парковочное место                       | 27.00 |      |
| 225 | Машино-место      | -1 | Паркинг | 27.60 | Парковочное место                       | 27.60 |      |
| 226 | Машино-место      | -1 | Паркинг | 15.70 | Парковочное место                       | 15.70 |      |
| 227 | Машино-место      | -1 | Паркинг | 21.80 | Парковочное место                       | 21.80 |      |
| 7к  | Кладовая          | -1 | Паркинг | 19.90 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 19.90 |      |
| 8к  | Кладовая          | -1 | Паркинг | 16.20 | Кладовая для хранения автомобильных шин | 16.20 |      |
| 9к  | Кладовая          | -1 | Паркинг | 8.70  | Кладовая для хранения автомобильных шин | 8.70  |      |
| 10к | Кладовая          | -1 | Паркинг | 6.70  | Кладовая для хранения автомобильных шин | 6.70  |      |
| 4   | Нежилое помещение | -2 | 1       | 4.70  | Велосипедная                            | 4.70  | 4.50 |
| 5   | Нежилое помещение | -2 | 1       | 4.60  | Велосипедная                            | 4.60  | 4.50 |
| 6   | Нежилое помещение | -2 | 1       | 4.60  | Велосипедная                            | 4.60  | 4.50 |
| 7   | Нежилое помещение | -2 | 1       | 4.60  | Велосипедная                            | 4.60  | 4.50 |
| 8   | Нежилое помещение | -2 | 1       | 4.60  | Велосипедная                            | 4.60  | 4.50 |
| 9   | Нежилое помещение | -2 | 1       | 4.60  | Велосипедная                            | 4.60  | 4.50 |
| 10  | Нежилое помещение | -2 | 1       | 4.80  | Велосипедная                            | 4.80  | 4.50 |
| 11  | Нежилое помещение | -2 | 1       | 4.50  | Велосипедная                            | 4.50  | 4.50 |

|    |                   |    |   |      |              |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|--------------|------|------|
| 12 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 7.80 | Велосипедная | 7.80 | 4.50 |
| 13 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 8.60 | Велосипедная | 8.60 | 4.50 |
| 14 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 5.20 | Велосипедная | 5.20 | 4.50 |
| 15 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 6.50 | Велосипедная | 6.50 | 4.50 |
| 16 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 4.40 | Велосипедная | 4.40 | 4.50 |
| 17 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 4.30 | Велосипедная | 4.30 | 4.50 |
| 18 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 4.30 | Велосипедная | 4.30 | 4.50 |
| 21 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 7.00 | Велосипедная | 7.00 | 4.50 |
| 22 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 6.80 | Велосипедная | 6.80 | 4.50 |
| 23 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 4.40 | Велосипедная | 4.40 | 4.50 |
| 24 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 4.30 | Велосипедная | 4.30 | 4.50 |
| 25 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 5.10 | Велосипедная | 5.10 | 4.50 |
| 26 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 4.80 | Велосипедная | 4.80 | 4.50 |
| 27 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 5.90 | Велосипедная | 5.90 | 4.50 |
| 28 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 5.30 | Велосипедная | 5.30 | 4.50 |
| 29 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 6.50 | Велосипедная | 6.50 | 4.50 |
| 30 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 6.50 | Велосипедная | 6.50 | 4.50 |
| 32 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.90 | Велосипедная | 3.90 | 4.50 |
| 33 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.60 | Велосипедная | 3.60 | 4.50 |
| 34 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 5.00 | Велосипедная | 5.00 | 4.50 |
| 35 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.50 | Велосипедная | 3.50 | 4.50 |
| 36 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 6.50 | Велосипедная | 6.50 | 4.50 |
| 37 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 4.50 | Велосипедная | 4.50 | 4.50 |
| 38 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 6.90 | Велосипедная | 6.90 | 4.50 |
| 39 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 6.60 | Велосипедная | 6.60 | 4.50 |

|    |   |    |   |        |                   |        |      |
|----|---|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 40 | Нежилое помещение                                 | -2 | 1 | 6.20   | Велосипедная      | 6.20   | 4.50 |
| 41 | Нежилое помещение                                 | -2 | 1 | 6.00   | Велосипедная      | 6.00   | 4.50 |
| 42 | Нежилое помещение                                 | -2 | 1 | 8.10   | Велосипедная      | 8.10   | 4.50 |
| 43 | Нежилое помещение                                 | -2 | 1 | 3.80   | Велосипедная      | 3.80   | 4.50 |
| 44 | Нежилое помещение                                 | -2 | 1 | 3.80   | Велосипедная      | 3.80   | 4.50 |
| 45 | Нежилое помещение                                 | -2 | 1 | 4.00   | Велосипедная      | 4.00   | 4.50 |
| 4  | Кладовая  | -1 | 1 | 5.10   | Кладовая          | 5.10   |      |
| 5  | Кладовая  | -1 | 1 | 4.60   | Кладовая          | 4.60   |      |
| 6  | Кладовая  | -1 | 1 | 4.60   | Кладовая          | 4.60   |      |
| 7  | Кладовая  | -1 | 1 | 4.60   | Кладовая          | 4.60   |      |
| 8  | Кладовая  | -1 | 1 | 4.60   | Кладовая          | 4.60   |      |
| 9  | Кладовая  | -1 | 1 | 4.60   | Кладовая          | 4.60   |      |
| 10 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.80   | Кладовая          | 4.80   |      |
| 11 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.20   | Кладовая          | 4.20   |      |
| 12 | Кладовая  | -1 | 1 | 6.20   | Кладовая          | 6.20   |      |
| 13 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.40   | Кладовая          | 4.40   |      |
| 14 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.30   | Кладовая          | 4.30   |      |
| 15 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.30   | Кладовая          | 4.30   |      |
| 16 | Кладовая  | -1 | 1 | 7.30   | Кладовая          | 7.30   |      |
| 17 | Кладовая  | -1 | 1 | 8.10   | Кладовая          | 8.10   |      |
| 18 | Кладовая  | -1 | 1 | 5.20   | Кладовая          | 5.20   |      |
| 1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 88.30  | Рабочее помещение | 85.70  | 4.50 |
|    |   |    |   |        | Санузел           | 2.60   |      |
| 2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 138.50 | Рабочее помещение | 135.90 | 4.50 |
|    |   |    |   |        | Санузел           | 2.60   |      |
| 3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 162.60 | Рабочее помещение | 159.50 | 4.50 |
|    |   |    |   |        | Санузел           | 3.10   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1.01  | Въездная рампа                               | Паркинг -2 этаж                       | Общественное         | 186            |
| 1.02  | Проезд                                       | Паркинг -2 этаж                       | Общественное         | 196.5          |
| 1.03  | Проезд                                       | Паркинг -2 этаж                       | Общественное         | 1326.2         |
| 1.04  | Тамбур-шлюз                                  | Паркинг -2 этаж                       | Общественное         | 3.8            |
| 1.05  | Лестничная клетка                            | Паркинг -2 этаж                       | Общественное         | 10.7           |
| 1.06  | Тамбур-шлюз                                  | Паркинг -2 этаж                       | Общественное         | 3.9            |
| 1.07  | Лестничная клетка                            | Паркинг -2 этаж                       | Общественное         | 10.6           |
| 1.08  | Помещение хранения моечной техники (паркинг) | Паркинг -2 этаж                       | Общественное         | 5.5            |
| 2.07  | Въездная рампа                               | Паркинг -1 этаж                       | Общественное         | 242.3          |
| 2.08  | Проезд                                       | Паркинг -1 этаж                       | Общественное         | 1291           |
| 2.09  | Проезд                                       | Паркинг -1 этаж                       | Общественное         | 192.6          |
| 2.10  | Тамбур-шлюз                                  | Паркинг -1 этаж                       | Общественное         | 3.9            |
| 2.11  | Лестничная клетка                            | Паркинг -1 этаж                       | Общественное         | 10.6           |
| 2.12  | Тамбур-шлюз                                  | Паркинг -1 этаж                       | Общественное         | 3.8            |
| 2.13  | Лестничная клетка                            | Паркинг -1 этаж                       | Общественное         | 10.7           |
| 2.14  | Помещение хранения моечной техники (паркинг) | Паркинг -1 этаж                       | Общественное         | 5.8            |
| 2.15  | Велосипедная                                 | Паркинг -1 этаж                       | Общественное         | 49.8           |
| 1     | Тамбур-шлюз                                  | Дом -2 этаж                           | Общественное         | 20.9           |
| 2     | Лифтовой холл(тамбур-шлюз)                   | Дом -2 этаж                           | Общественное         | 25.7           |
| 3     | Тамбур-шлюз                                  | Дом -2 этаж                           | Общественное         | 9.1            |
| 19    | Эвакуационный проход                         | Дом -2 этаж                           | Общественное         | 35.6           |
| 20    | Эвакуационный проход                         | Дом -2 этаж                           | Общественное         | 22.7           |
| 31    | Эвакуационный проход                         | Дом -2 этаж                           | Общественное         | 28.3           |
| 46    | Коридор                                      | Дом -2 этаж                           | Общественное         | 9.6            |
| 47    | Комната отдыха и приема пищи персонала УК    | Дом -2 этаж                           | Общественное         | 16.1           |
| 48    | Гардероб женский (УК)                        | Дом -2 этаж                           | Общественное         | 12             |
| 49    | Душевая                                      | Дом -2 этаж                           | Общественное         | 2              |
| 50    | Санузел                                      | Дом -2 этаж                           | Общественное         | 1.9            |
| 51    | Гардероб мужской (УК)                        | Дом -2 этаж                           | Общественное         | 9.2            |
| 52    | Душевая                                      | Дом -2 этаж                           | Общественное         | 1.9            |
| 53    | Санузел                                      | Дом -2 этаж                           | Общественное         | 2              |
| 54    | Коридор                                      | Дом -2 этаж                           | Общественное         | 42.6           |
| 55    | Лестничная клетка                            | Дом -2 этаж                           | Техническое          | 9.6            |
| 56    | Венткамера                                   | Дом -2 этаж                           | Общественное         | 30.9           |
| 57    | Тамбур-шлюз                                  | Дом -2 этаж                           | Общественное         | 27.1           |
| 58    | Лестничная клетка                            | Дом -2 этаж                           | Общественное         | 14.8           |
| 1     | Тамбур-шлюз                                  | Дом -1 этаж                           | Общественное         | 26.4           |
| 2     | Лифтовой холл                                | Дом -1 этаж                           | Общественное         | 25.4           |
| 3     | Эвакуационный проход                         | Дом -1 этаж                           | Общественное         | 36.1           |
| 19    | Тамбур-шлюз                                  | Дом -1 этаж                           | Общественное         | 24.9           |
| 20    | Тамбур-шлюз                                  | Дом -1 этаж                           | Общественное         | 9.1            |
| 21    | Комната уборочной техники УК                 | Дом -1 этаж                           | Общественное         | 4.4            |

|    |  |             |              |       |
|----|--|-------------|--------------|-------|
| 22 | Коридор  | Дом -1 этаж | Общественное | 33.20 |
| 23 | Насосная ВК  | Дом -1 этаж | Техническое  | 29    |
| 24 | Насосная АПТ   | Дом -1 этаж | Техническое  | 65.2  |
| 25 | Техподполье жилого дома  | Дом -1 этаж | Общественное | 81.7  |
| 26 | ИТП  | Дом -1 этаж | Техническое  | 88.5  |
| 27 | Лестничная клетка  | Дом -1 этаж | Общественное | 15    |
| 28 | Лестничная клетка  | Дом -1 этаж | Общественное | 9.6   |
| 29 | Электрощитовая   | Дом -1 этаж | Техническое  | 27.8  |
| 30 | Помещение сетей связи  | Дом -1 этаж | Техническое  | 7.6   |
| 1  | Тамбур   | Дом 1 этаж  | Общественное | 12.6  |
| 2  | Тамбур   | Дом 1 этаж  | Общественное | 84.5  |
| 4  | Колясочная   | Дом 1 этаж  | Общественное | 42.2  |
| 5  | Помещение уборочного инвентаря                                     | Дом 1 этаж  | Общественное | 3     |
| 6  | Санузел  | Дом 1 этаж  | Общественное | 2.3   |
| 7  | Тамбур   | Дом 1 этаж  | Общественное | 11.3  |
| 8  | Лифтовой холл  | Дом 1 этаж  | Общественное | 16.3  |
| 9  | Тамбур-шлюз  | Дом 1 этаж  | Общественное | 2.8   |
| 10 | Лестничная клетка  | Дом 1 этаж  | Общественное | 14.1  |
| 11 | Лестничная клетка  | Дом 1 этаж  | Общественное | 10.9  |
| 12 | Тамбур   | Дом 1 этаж  | Общественное | 3.2   |
| 13 | Помещение УК с размещением ЦПУ<br>объектового пункта пожаротушения | Дом 1 этаж  | Общественное | 67    |
| 14 | Санузел  | Дом 1 этаж  | Общественное | 3.1   |
| 21 | Лестничная клетка  | Дом 1 этаж  | Общественное | 12    |
| 22 | Лестничная клетка  | Дом 1 этаж  | Общественное | 9.5   |
| 1  | Лестничная клетка ЛК1  | 2 этаж      | Общественное | 15.1  |
| 2  | Коридор этажный  | 2 этаж      | Общественное | 59.5  |
| 3  | Тамбур-шлюз  | 2 этаж      | Общественное | 3.9   |
| 4  | Лифтовой холл  | 2 этаж      | Общественное | 16.5  |
| 5  | Тамбур-шлюз  | 2 этаж      | Общественное | 2.5   |
| 6  | Лестничная клетка ЛК2  | 2 этаж      | Общественное | 14.1  |
| 1  | Лестничная клетка ЛК1  | 3 этаж      | Общественное | 15.1  |
| 2  | Коридор этажный  | 3 этаж      | Общественное | 59.5  |
| 3  | Тамбур-шлюз  | 3 этаж      | Общественное | 3.9   |
| 4  | Лифтовой холл  | 3 этаж      | Общественное | 16.5  |
| 5  | Тамбур-шлюз  | 3 этаж      | Общественное | 2.5   |
| 6  | Лестничная клетка ЛК2  | 3 этаж      | Общественное | 14.1  |
| 1  | Лестничная клетка ЛК1  | 4 этаж      | Общественное | 15.1  |
| 2  | Коридор этажный  | 4 этаж      | Общественное | 59.5  |
| 3  | Тамбур-шлюз  | 4 этаж      | Общественное | 3.9   |
| 4  | Лифтовой холл  | 4 этаж      | Общественное | 16.5  |
| 5  | Тамбур-шлюз  | 4 этаж      | Общественное | 2.5   |
| 6  | Лестничная клетка ЛК2  | 4 этаж      | Общественное | 14.1  |
| 1  | Лестничная клетка ЛК1  | 5 этаж      | Общественное | 15.1  |
| 2  | Коридор этажный  | 5 этаж      | Общественное | 59.5  |
| 3  | Тамбур-шлюз  | 5 этаж      | Общественное | 3.9   |





|   |                       |          |              |      |
|---|-----------------------|----------|--------------|------|
| 2 | Коридор этажный       | 13 этаж  | Общественное | 59.5 |
| 3 | Тамбур-шлюз           | 13 этаж  | Общественное | 3.9  |
| 4 | Лифтовой холл         | 13 этаж  | Общественное | 16.5 |
| 5 | Тамбур-шлюз           | 13 этаж  | Общественное | 2.5  |
| 6 | Лестничная клетка ЛК2 | 13 этаж  | Общественное | 14.1 |
| 1 | Лестничная клетка ЛК1 | 14 этаж  | Общественное | 15.1 |
| 2 | Коридор этажный       | 14 этаж  | Общественное | 59.5 |
| 3 | Тамбур-шлюз           | 14 этаж  | Общественное | 3.9  |
| 4 | Лифтовой холл         | 14 этаж  | Общественное | 16.5 |
| 5 | Тамбур-шлюз           | 14 этаж  | Общественное | 2.5  |
| 6 | Лестничная клетка ЛК2 | 14 этаж  | Общественное | 14.1 |
| 1 | Лестничная клетка ЛК1 | 15 этаж  | Общественное | 15.1 |
| 2 | Коридор этажный       | 15 этаж  | Общественное | 59.5 |
| 3 | Тамбур-шлюз           | 15 этаж  | Общественное | 3.9  |
| 4 | Лифтовой холл         | 15 этаж  | Общественное | 16.5 |
| 5 | Тамбур-шлюз           | 15 этаж  | Общественное | 2.5  |
| 6 | Лестничная клетка ЛК2 | 15 этаж  | Общественное | 14.1 |
| 1 | Лестничная клетка ЛК1 | 16 этажи | Общественное | 15.1 |
| 2 | Коридор этажный       | 16 этажи | Общественное | 59.5 |
| 3 | Тамбур-шлюз           | 16 этажи | Общественное | 3.9  |
| 4 | Лифтовой холл         | 16 этажи | Общественное | 16.5 |
| 5 | Тамбур-шлюз           | 16 этажи | Общественное | 2.5  |
| 6 | Лестничная клетка ЛК2 | 16 этажи | Общественное | 14.1 |
| 1 | Лестничная клетка ЛК1 | 17 этаж  | Общественное | 15.1 |
| 2 | Коридор этажный       | 17 этаж  | Общественное | 59.5 |
| 3 | Тамбур-шлюз           | 17 этаж  | Общественное | 3.9  |
| 4 | Лифтовой холл         | 17 этаж  | Общественное | 16.5 |
| 5 | Тамбур-шлюз           | 17 этаж  | Общественное | 2.5  |
| 6 | Лестничная клетка ЛК2 | 17 этаж  | Общественное | 14.1 |
| 1 | Лестничная клетка ЛК1 | 18 этаж  | Общественное | 15.1 |
| 2 | Коридор этажный       | 18 этаж  | Общественное | 59.5 |
| 3 | Тамбур-шлюз           | 18 этаж  | Общественное | 3.9  |
| 4 | Лифтовой холл         | 18 этаж  | Общественное | 16.5 |
| 5 | Тамбур-шлюз           | 18 этаж  | Общественное | 2.5  |
| 6 | Лестничная клетка ЛК2 | 18 этаж  | Общественное | 14.1 |
| 1 | Лестничная клетка ЛК1 | 19 этаж  | Общественное | 15.1 |
| 2 | Коридор этажный       | 19 этаж  | Общественное | 59.5 |
| 3 | Тамбур-шлюз           | 19 этаж  | Общественное | 3.9  |
| 4 | Лифтовой холл         | 19 этаж  | Общественное | 16.5 |
| 5 | Тамбур-шлюз           | 19 этаж  | Общественное | 2.5  |
| 6 | Лестничная клетка ЛК2 | 19 этаж  | Общественное | 14.1 |
| 1 | Лестничная клетка ЛК1 | 20 этаж  | Общественное | 15.1 |
| 2 | Коридор этажный       | 20 этаж  | Общественное | 59.5 |
| 3 | Тамбур-шлюз           | 20 этаж  | Общественное | 3.9  |
| 4 | Лифтовой холл         | 20 этаж  | Общественное | 16.5 |
| 5 | Тамбур-шлюз           | 20 этаж  | Общественное | 2.5  |



|   |                          |                     |              |       |
|---|--------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 4 | Лифтовой холл            | 28 этаж             | Общественное | 16.5  |
| 5 | Тамбур-шлюз              | 28 этаж             | Общественное | 2.5   |
| 6 | Лестничная клетка ЛК2    | 28 этаж             | Общественное | 14.1  |
| 1 | Лестничная клетка ЛК1    | 29 этаж             | Общественное | 15.1  |
| 2 | Коридор этажный          | 29 этаж             | Общественное | 56.5  |
| 3 | Тамбур-шлюз              | 29 этаж             | Общественное | 3.9   |
| 4 | Лифтовой холл            | 29 этаж             | Общественное | 16.5  |
| 5 | Тамбур-шлюз              | 29 этаж             | Общественное | 2.5   |
| 6 | Лестничная клетка ЛК2    | 29 этаж             | Общественное | 14.1  |
| 1 | Лестничная клетка ЛК1    | 30 этаж             | Общественное | 15.1  |
| 2 | Коридор этажный          | 30 этаж             | Общественное | 56.5  |
| 3 | Тамбур-шлюз              | 30 этаж             | Общественное | 3.9   |
| 4 | Лифтовой холл            | 30 этаж             | Общественное | 16.5  |
| 5 | Тамбур-шлюз              | 30 этаж             | Общественное | 2.5   |
| 6 | Лестничная клетка ЛК2    | 30 этаж             | Общественное | 14.1  |
| 1 | Лестничная клетка        | Технический чердак  | Общественное | 15.1  |
| 2 | Тамбур-шлюз              | Технический чердак  | Общественное | 4.2   |
| 3 | Лестничная клетка        | Технический чердак  | Общественное | 14.2  |
| 4 | Тамбур-шлюз              | Технический чердак  | Общественное | 2.5   |
| 5 | Машинное помещение лифта | Технический чердак  | Техническое  | 48.4  |
| 6 | Венткамера               | Технический чердак  | Техническое  | 77.9  |
| 7 | Технический чердак       | Технический чердак  | Общественное | 541.1 |
| 8 | Помещение сетей связи    | Технический чердак  | Техническое  | 8.2   |
| 1 | Лестничная клетка        | Помещения на кровле | Общественное | 10.9  |
| 2 | Тамбур                   | Помещения на кровле | Общественное | 3.8   |
| 3 | Лестничная клетка        | Помещения на кровле | Общественное | 14.2  |
| 4 | Тамбур                   | Помещения на кровле | Общественное | 3.7   |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                               | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|---|--|------------------------|
| 1     | Дом №1  | Лифт, 4 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Дом №1, -1 этаж, помещ. Технического подвала              | Система вентиляции                                     | Вентиляция             |
| 3     | Дом №1, -1 этаж, помещ. Технического подвала ИТП          | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 4     | Дом №1, -1 этаж, помещ. Технического подвала ИТП          | Система отопления                                      | Отопление              |
| 5     | Дом №1, -1 этаж, помещ. Технического подвала Насосная АПТ | Насосная Автоматического пожаротушения                 | Водоснабжение          |
| 6     | Дом №1, -1 этаж, помещ. Технического подвала Насосная ВК  | Водоснабжение  | Водоснабжение          |

|   |   |   |                  |
|---|---|---|------------------|
| 7   | Дом №1, -1 этаж помещ<br>Электрощитовой | ВРУ 7; ВРУ 8.   | Электроснабжение |
| 8   | Дом №1, -1 этаж помещ Сетей связи       | Система связи   | Связь            |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |   |   |                  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                  |
|   | 17.1.2                                  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                  |
|   | 17.1.2                                  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                  |
|   | 17.1.2                                  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                  |
|   | 17.1.2                                  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                  |
|   | 17.1.2                                  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |                  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>2 416 506 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810316540074339</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000674</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>046577674</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>667102008</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09254104</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 450 000 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>21 081 253,67 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>2 428 918 746,33 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.06.2027</b>                                      |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>26</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 742,1 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>242 374 440 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7.659693566540774e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ПРАКТИКА-А",  
Невмержицкий Александр Леонидович, г  
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 19.01.2024 по 19.04.2025