

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 28-000181 от 04.06.2024

ЖК "Лазурный берег", Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, литер 1, этап 1.

Дата первичного размещения: 23.04.2024

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Лазурный берег 9" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ Лазурный берег 9" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 675004 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Амурская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Благовещенск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Театральная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 46 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 3 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (416) 253-70-76 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: laz.bereg28@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://lazurnyberreg.com |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Вамбольд |
| | 1.5.2 | Имя: Любовь |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Петровна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Лазурный берег 9" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2801267232 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2801267232 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1212800008497 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 23.12.2021 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Чеглакова |
| | 3.3.2 | Имя: Светлана |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Витальевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100.00000 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07145066748 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 280101742439 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -8 224,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 112 514,83 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 835,22 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: 1 очередь, 2 очередь |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс в квартале 342 г. Благовещенска. Этап 1 "Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (Литер 1)" |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Амурская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: кв-л |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: 342 |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Литер 1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 802,22 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс в квартале 342 г.Благовещенска. Этап 1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (Литер 1) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Амурская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: кв-л |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: 342 |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Литер 1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 519,28 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 046,09 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 046,09 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 241,71 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 664,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 905,71 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АМУР-ГЕОДЕЗИЯ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2801145227 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МЕРИДИАН |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2801128302 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АМУРГЕОСЕРВИС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2801172534 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АмурКонструктив |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2801239059 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28-2-1-2-074765-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 28-Ru 28302000-25-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.04.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 28-Ru 28302000-25-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 28:01:210345:1801 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 534,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 28:01:210345:1824 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 840,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 207 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке расположены:беседки-4, песочницы-3, домик"Лесная опушка"-2, игровой комплекс"Сибирь"-1, игровой комплекс"Юнга"-1 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке расположены:силовой тренажер-2, спортивный комплекс-2, волейбольная площадка-1, корт для бадминтона-2 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка для сбора твердых бытовых отходов, расположена с западной стороны земельного участка, площадка примыкает к проектируемому проезду, для удобного подъезда и очистки контейнеров.На хозяйственной площадке в павильоне установлены контейнеры для сбора ТБО на твердом водонепроницаемом основании.Для временного хранения мусора жильцов проект предусматривает устройство площадки с 5 контейнерами в павильоне |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение принято в соответствии с требованиями нормативных документов и представляет собой посев газонов из многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801254956 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-106-1649 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 476 110,31 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 230-10/967 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телевокс ТВ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2801186167 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 217 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 59.67 | 2 | 54.87 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 31.78 | 1 | 30.43 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 22.27 | 1 | 20.60 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 58.93 | 2 | 54.59 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 38.84 | 1 | 35.95 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 39.91 | 1 | 38.24 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 61.59 | 2 | 58.31 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 44.85 | 1 | 41.67 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 59.67 | 2 | 54.87 | 2.80 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 31.78 | 1 | 30.43 | 2.80 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 22.27 | 1 | 20.60 | 2.80 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 58.93 | 2 | 54.59 | 2.80 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 38.84 | 1 | 35.95 | 2.80 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 39.91 | 1 | 38.24 | 2.80 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 61.59 | 2 | 58.31 | 2.80 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 44.85 | 1 | 41.67 | 2.80 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 59.67 | 2 | 54.87 | 2.80 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 31.78 | 1 | 30.43 | 2.80 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 22.27 | 1 | 20.60 | 2.80 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 58.93 | 2 | 54.59 | 2.80 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 38.84 | 1 | 35.95 | 2.80 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 39.91 | 1 | 38.24 | 2.80 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 61.59 | 2 | 58.31 | 2.80 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 44.85 | 1 | 41.67 | 2.80 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 59.67 | 2 | 54.87 | 2.80 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 31.78 | 1 | 30.43 | 2.80 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 22.27 | 1 | 20.60 | 2.80 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 58.93 | 2 | 54.59 | 2.80 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 38.84 | 1 | 35.95 | 2.80 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 39.91 | 1 | 38.24 | 2.80 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 61.59 | 2 | 58.31 | 2.80 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 44.85 | 1 | 41.67 | 2.80 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 59.67 | 2 | 54.87 | 2.80 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 31.78 | 1 | 30.43 | 2.80 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 22.27 | 1 | 20.60 | 2.80 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 58.93 | 2 | 54.59 | 2.80 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 38.84 | 1 | 35.95 | 2.80 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 39.91 | 1 | 38.24 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 61.59 | 2 | 58.31 | 2.80 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 44.85 | 1 | 41.67 | 2.80 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 59.67 | 2 | 54.87 | 2.80 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 31.78 | 1 | 30.43 | 2.80 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 22.27 | 1 | 20.60 | 2.80 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 58.93 | 2 | 54.59 | 2.80 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 38.84 | 1 | 35.95 | 2.80 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 39.91 | 1 | 38.24 | 2.80 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 61.59 | 2 | 58.31 | 2.80 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 44.85 | 1 | 41.67 | 2.80 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 59.67 | 2 | 54.87 | 2.80 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 31.78 | 1 | 30.43 | 2.80 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 22.27 | 1 | 20.60 | 2.80 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 58.93 | 2 | 54.59 | 2.80 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 38.84 | 1 | 35.95 | 2.80 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 39.91 | 1 | 38.24 | 2.80 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 61.59 | 2 | 58.31 | 2.80 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 44.85 | 1 | 41.67 | 2.80 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 59.67 | 2 | 54.87 | 2.80 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 31.78 | 1 | 30.43 | 2.80 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 22.27 | 1 | 20.60 | 2.80 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 58.93 | 2 | 54.59 | 2.80 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 38.84 | 1 | 35.95 | 2.80 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 39.91 | 1 | 38.24 | 2.80 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 61.59 | 2 | 58.31 | 2.80 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 44.85 | 1 | 41.67 | 2.80 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 60.36 | 2 | 54.87 | 2.80 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 31.78 | 1 | 30.43 | 2.80 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 22.49 | 1 | 20.60 | 2.80 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 59.49 | 2 | 54.59 | 2.80 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 39.21 | 1 | 35.95 | 2.80 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 40.13 | 1 | 38.24 | 2.80 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 62.11 | 2 | 58.31 | 2.80 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 45.36 | 1 | 41.67 | 2.80 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 60.36 | 2 | 54.87 | 2.80 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 31.78 | 1 | 30.43 | 2.80 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 22.49 | 1 | 20.60 | 2.80 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 59.49 | 2 | 54.59 | 2.80 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 39.21 | 1 | 35.95 | 2.80 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 40.13 | 1 | 38.24 | 2.80 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 62.11 | 2 | 58.31 | 2.80 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 45.36 | 1 | 41.67 | 2.80 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 60.36 | 2 | 54.87 | 2.80 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 31.78 | 1 | 30.43 | 2.80 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 22.49 | 1 | 20.60 | 2.80 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 59.49 | 2 | 54.59 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 39.21 | 1 | 35.95 | 2.80 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 40.13 | 1 | 38.24 | 2.80 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 62.11 | 2 | 58.31 | 2.80 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 45.36 | 1 | 41.67 | 2.80 |
| 89 | Квартира | 12 | 1 | 60.36 | 2 | 54.87 | 2.80 |
| 90 | Квартира | 12 | 1 | 31.78 | 1 | 30.43 | 2.80 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 22.49 | 1 | 20.60 | 2.80 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 100.64 | 3 | 92.48 | 2.80 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 40.13 | 1 | 38.24 | 2.80 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 62.11 | 2 | 58.31 | 2.80 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 45.36 | 1 | 41.67 | 2.80 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 60.36 | 2 | 54.87 | 2.80 |
| 97 | Квартира | 13 | 1 | 31.78 | 1 | 30.43 | 2.80 |
| 98 | Квартира | 13 | 1 | 22.49 | 1 | 20.60 | 2.80 |
| 99 | Квартира | 13 | 1 | 100.64 | 3 | 92.48 | 2.80 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 40.13 | 1 | 38.24 | 2.80 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 62.11 | 2 | 58.31 | 2.80 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 45.36 | 1 | 41.67 | 2.80 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 60.36 | 2 | 54.87 | 2.80 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 31.78 | 1 | 30.43 | 2.80 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 22.49 | 1 | 20.60 | 2.80 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 100.64 | 3 | 92.48 | 2.80 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 40.13 | 1 | 38.24 | 2.80 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 62.11 | 2 | 58.31 | 2.80 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 45.36 | 1 | 41.67 | 2.80 |
| 110 | Квартира | 1 | 2 | 59.67 | 2 | 54.87 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 1 | 2 | 31.78 | 1 | 30.43 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 1 | 2 | 22.27 | 1 | 20.60 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 1 | 2 | 58.93 | 2 | 54.59 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 1 | 2 | 38.84 | 1 | 35.95 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 1 | 2 | 79.35 | 3 | 76.07 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 1 | 2 | 44.85 | 1 | 41.67 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 2 | 2 | 59.67 | 2 | 54.87 | 2.80 |
| 118 | Квартира | 2 | 2 | 31.78 | 1 | 30.43 | 2.80 |
| 119 | Квартира | 2 | 2 | 22.27 | 1 | 20.60 | 2.80 |
| 120 | Квартира | 2 | 2 | 58.93 | 2 | 54.59 | 2.80 |
| 121 | Квартира | 2 | 2 | 38.84 | 1 | 35.95 | 2.80 |
| 122 | Квартира | 2 | 2 | 39.91 | 1 | 38.24 | 2.80 |
| 123 | Квартира | 2 | 2 | 61.59 | 2 | 58.31 | 2.80 |
| 124 | Квартира | 2 | 2 | 44.85 | 1 | 41.67 | 2.80 |
| 125 | Квартира | 3 | 2 | 59.67 | 2 | 54.87 | 2.80 |
| 126 | Квартира | 3 | 2 | 31.78 | 1 | 30.43 | 2.80 |
| 127 | Квартира | 3 | 2 | 22.27 | 1 | 20.60 | 2.80 |
| 128 | Квартира | 3 | 2 | 58.93 | 2 | 54.59 | 2.80 |
| 129 | Квартира | 3 | 2 | 38.84 | 1 | 35.95 | 2.80 |
| 130 | Квартира | 3 | 2 | 39.91 | 1 | 38.24 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 3 | 2 | 61.59 | 2 | 58.31 | 2.80 |
| 132 | Квартира | 3 | 2 | 44.85 | 1 | 41.67 | 2.80 |
| 133 | Квартира | 4 | 2 | 59.67 | 2 | 54.87 | 2.80 |
| 134 | Квартира | 4 | 2 | 31.78 | 1 | 30.43 | 2.80 |
| 135 | Квартира | 4 | 2 | 22.27 | 1 | 20.60 | 2.80 |
| 136 | Квартира | 4 | 2 | 58.93 | 2 | 54.59 | 2.80 |
| 137 | Квартира | 4 | 2 | 38.84 | 1 | 35.95 | 2.80 |
| 138 | Квартира | 4 | 2 | 39.91 | 1 | 38.24 | 2.80 |
| 139 | Квартира | 4 | 2 | 61.59 | 2 | 58.31 | 2.80 |
| 140 | Квартира | 4 | 2 | 44.85 | 1 | 41.67 | 2.80 |
| 141 | Квартира | 5 | 2 | 59.67 | 2 | 54.87 | 2.80 |
| 142 | Квартира | 5 | 2 | 31.78 | 1 | 30.43 | 2.80 |
| 143 | Квартира | 5 | 2 | 22.27 | 1 | 20.60 | 2.80 |
| 144 | Квартира | 5 | 2 | 58.93 | 2 | 54.59 | 2.80 |
| 145 | Квартира | 5 | 2 | 38.84 | 1 | 35.95 | 2.80 |
| 146 | Квартира | 5 | 2 | 39.91 | 1 | 38.24 | 2.80 |
| 147 | Квартира | 5 | 2 | 61.59 | 2 | 58.31 | 2.80 |
| 148 | Квартира | 5 | 2 | 44.85 | 1 | 41.67 | 2.80 |
| 149 | Квартира | 6 | 2 | 59.67 | 2 | 54.87 | 2.80 |
| 150 | Квартира | 6 | 2 | 31.78 | 1 | 30.43 | 2.80 |
| 151 | Квартира | 6 | 2 | 22.27 | 1 | 20.60 | 2.80 |
| 152 | Квартира | 6 | 2 | 58.93 | 2 | 54.59 | 2.80 |
| 153 | Квартира | 6 | 2 | 38.84 | 1 | 35.95 | 2.80 |
| 154 | Квартира | 6 | 2 | 39.91 | 1 | 38.24 | 2.80 |
| 155 | Квартира | 6 | 2 | 61.59 | 2 | 58.31 | 2.80 |
| 156 | Квартира | 6 | 2 | 44.85 | 1 | 41.67 | 2.80 |
| 157 | Квартира | 7 | 2 | 59.67 | 2 | 54.87 | 2.80 |
| 158 | Квартира | 7 | 2 | 31.78 | 1 | 30.43 | 2.80 |
| 159 | Квартира | 7 | 2 | 22.27 | 1 | 20.60 | 2.80 |
| 160 | Квартира | 7 | 2 | 58.93 | 2 | 54.59 | 2.80 |
| 161 | Квартира | 7 | 2 | 38.84 | 1 | 35.95 | 2.80 |
| 162 | Квартира | 7 | 2 | 39.91 | 1 | 38.24 | 2.80 |
| 163 | Квартира | 7 | 2 | 61.59 | 2 | 58.31 | 2.80 |
| 2,80 | Квартира | 7 | 2 | 44.85 | 1 | 41.67 | 2.80 |
| 165 | Квартира | 8 | 2 | 59.67 | 2 | 54.87 | 2.80 |
| 166 | Квартира | 8 | 2 | 31.78 | 1 | 30.43 | 2.80 |
| 167 | Квартира | 8 | 2 | 22.27 | 1 | 20.60 | 2.80 |
| 168 | Квартира | 8 | 2 | 58.93 | 2 | 54.59 | 2.80 |
| 169 | Квартира | 8 | 2 | 38.84 | 1 | 35.95 | 2.80 |
| 170 | Квартира | 8 | 2 | 39.91 | 1 | 38.24 | 2.80 |
| 171 | Квартира | 8 | 2 | 61.59 | 2 | 58.31 | 2.80 |
| 172 | Квартира | 8 | 2 | 44.85 | 1 | 41.67 | 2.80 |
| 173 | Квартира | 9 | 2 | 60.36 | 2 | 54.87 | 2.80 |
| 174 | Квартира | 9 | 2 | 31.78 | 1 | 30.43 | 2.80 |
| 175 | Квартира | 9 | 2 | 22.49 | 1 | 20.60 | 2.80 |
| 176 | Квартира | 9 | 2 | 59.49 | 2 | 54.59 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 177 | Квартира | 9 | 2 | 39.21 | 1 | 35.95 | 2.80 |
| 178 | Квартира | 9 | 2 | 40.13 | 1 | 38.24 | 2.80 |
| 179 | Квартира | 9 | 2 | 62.11 | 2 | 58.31 | 2.80 |
| 180 | Квартира | 9 | 2 | 45.36 | 1 | 41.67 | 2.80 |
| 181 | Квартира | 10 | 2 | 60.36 | 2 | 54.87 | 2.80 |
| 182 | Квартира | 10 | 2 | 31.78 | 1 | 30.43 | 2.80 |
| 183 | Квартира | 10 | 2 | 22.49 | 1 | 20.60 | 2.80 |
| 184 | Квартира | 10 | 2 | 59.49 | 2 | 54.59 | 2.80 |
| 185 | Квартира | 10 | 2 | 39.21 | 1 | 35.95 | 2.80 |
| 186 | Квартира | 10 | 2 | 40.13 | 1 | 38.24 | 2.80 |
| 187 | Квартира | 10 | 2 | 62.11 | 2 | 58.31 | 2.80 |
| 188 | Квартира | 10 | 2 | 45.36 | 1 | 41.67 | 2.80 |
| 189 | Квартира | 11 | 2 | 60.36 | 2 | 54.87 | 2.80 |
| 190 | Квартира | 11 | 2 | 31.78 | 1 | 30.43 | 2.80 |
| 191 | Квартира | 11 | 2 | 22.49 | 1 | 20.60 | 2.80 |
| 192 | Квартира | 11 | 2 | 59.49 | 2 | 54.59 | 2.80 |
| 193 | Квартира | 11 | 2 | 39.21 | 1 | 35.95 | 2.80 |
| 194 | Квартира | 11 | 2 | 40.13 | 1 | 38.24 | 2.80 |
| 195 | Квартира | 11 | 2 | 62.11 | 2 | 58.31 | 2.80 |
| 196 | Квартира | 11 | 2 | 45.36 | 1 | 41.67 | 2.80 |
| 197 | Квартира | 12 | 2 | 60.36 | 2 | 54.87 | 2.80 |
| 198 | Квартира | 12 | 2 | 31.78 | 1 | 30.43 | 2.80 |
| 199 | Квартира | 12 | 2 | 22.49 | 1 | 20.60 | 2.80 |
| 200 | Квартира | 12 | 2 | 100.64 | 3 | 92.48 | 2.80 |
| 201 | Квартира | 12 | 2 | 40.13 | 1 | 38.24 | 2.80 |
| 202 | Квартира | 12 | 2 | 62.11 | 2 | 58.31 | 2.80 |
| 203 | Квартира | 12 | 2 | 45.36 | 1 | 41.67 | 2.80 |
| 204 | Квартира | 13 | 2 | 60.36 | 2 | 54.87 | 2.80 |
| 205 | Квартира | 13 | 2 | 31.78 | 1 | 30.43 | 2.80 |
| 206 | Квартира | 13 | 2 | 22.49 | 1 | 20.60 | 2.80 |
| 207 | Квартира | 13 | 2 | 100.64 | 3 | 92.48 | 2.80 |
| 208 | Квартира | 13 | 2 | 40.13 | 1 | 38.24 | 2.80 |
| 209 | Квартира | 13 | 2 | 62.11 | 2 | 58.31 | 2.80 |
| 210 | Квартира | 13 | 2 | 45.36 | 1 | 41.67 | 2.80 |
| 211 | Квартира | 14 | 2 | 60.36 | 2 | 54.87 | 2.80 |
| 212 | Квартира | 14 | 2 | 31.78 | 1 | 30.43 | 2.80 |
| 213 | Квартира | 14 | 2 | 22.49 | 1 | 20.60 | 2.80 |
| 214 | Квартира | 14 | 2 | 100.64 | 3 | 92.48 | 2.80 |
| 215 | Квартира | 14 | 2 | 40.13 | 1 | 38.24 | 2.80 |
| 216 | Квартира | 14 | 2 | 62.11 | 2 | 58.31 | 2.80 |
| 217 | Квартира | 14 | 2 | 45.36 | 1 | 41.67 | 2.80 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Техническое помещение | Подъезд 1, подвал | Техническое | 38.90 |
| 2 | Насосная | Подъезд 1, подвал | Техническое | 16.59 |
| 3 | Техническое помещение | Подъезд 1, подвал | Техническое | 45.21 |
| 4 | Техническое помещение | Подъезд 1, подвал | Техническое | 59.30 |
| 5 | Техническое помещение | Подъезд 1, подвал | Техническое | 37.09 |
| 6 | Техническое помещение | Подъезд 1, подвал | Техническое | 99.20 |
| 7 | Тепловой пункт | Подъезд 1, подвал | Техническое | 41.68 |
| 8 | Водомерный узел | Подъезд 1, подвал | Техническое | 15.75 |
| 9 | Техническое помещение | Подъезд 1, подвал | Техническое | 46.72 |
| 10 | Техническое помещение | Подъезд 1, подвал | Техническое | 20.04 |
| 11 | Электрощитовая | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 4.14 |
| 12 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 7.10 |
| 13 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 5.20 |
| 14 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 11.92 |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 31.78 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 15.10 |
| 17 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 3.80 |
| 18 | Лоджия | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 9.00 |
| 19 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 4.23 |
| 20 | Подсобное | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 4.14 |
| 21 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 12.85 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 31.78 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 15.10 |
| 24 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 3.80 |
| 25 | Лоджия | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 9.00 |
| 26 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 4.23 |
| 27 | Подсобное | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 4.14 |
| 28 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 12.85 |
| 29 | Коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 31.78 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 15.10 |
| 31 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 3.80 |
| 32 | Лоджия | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 9.00 |
| 33 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 4.23 |
| 34 | Подсобное | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 4.14 |
| 35 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 12.85 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 31.78 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 15.10 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 38 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 3.80 |
| 39 | Лоджия | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 9.00 |
| 40 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 4.23 |
| 41 | Подсобное | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 4.14 |
| 42 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 12.85 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 31.78 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 15.10 |
| 45 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 3.80 |
| 46 | Лоджия | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 9.00 |
| 47 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 4.23 |
| 48 | Подсобное | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 4.14 |
| 49 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 12.85 |
| 50 | Коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 31.78 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 15.10 |
| 52 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 3.80 |
| 53 | Лоджия | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 9.00 |
| 54 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 4.23 |
| 55 | Подсобное | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 4.14 |
| 56 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 12.85 |
| 57 | Коридор | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 31.78 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 15.10 |
| 59 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 3.80 |
| 60 | Лоджия | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 9.00 |
| 61 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 4.23 |
| 62 | Подсобное | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 4.14 |
| 63 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 12.85 |
| 64 | Коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 31.78 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 15.10 |
| 66 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 3.80 |
| 67 | Лоджия | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 9.00 |
| 68 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 4.23 |
| 69 | Подсобное | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 4.14 |
| 70 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 12.85 |
| 71 | Коридор | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 31.78 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 15.10 |
| 73 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 3.80 |
| 74 | Лоджия | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 9.00 |
| 75 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 4.23 |
| 76 | Подсобное | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 4.14 |
| 77 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 12.85 |
| 78 | Коридор | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 31.78 |
| 79 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 15.10 |
| 80 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 3.80 |
| 81 | Лоджия | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 9.00 |
| 82 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 4.23 |
| 83 | Подсобное | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 4.14 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 84 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 12.85 |
| 85 | Коридор | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 31.78 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 15.10 |
| 87 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 3.80 |
| 88 | Лоджия | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 9.00 |
| 89 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 4.23 |
| 90 | Подсобное | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 4.14 |
| 91 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 12.85 |
| 92 | Коридор | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 31.78 |
| 93 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 15.10 |
| 94 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 3.80 |
| 95 | Лоджия | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 9.00 |
| 96 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 4.23 |
| 97 | Подсобное | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 4.14 |
| 98 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 12.85 |
| 99 | Коридор | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 31.78 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 15.10 |
| 101 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 3.80 |
| 102 | Лоджия | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 9.00 |
| 103 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 4.23 |
| 104 | Подсобное | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 4.14 |
| 105 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 12.85 |
| 106 | Коридор | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 31.78 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 15.10 |
| 108 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 3.80 |
| 109 | Лоджия | Подъезд 1, чердак | Общественное | 9.60 |
| 110 | Коридор | Подъезд 1, чердак | Общественное | 23.20 |
| 111 | Коридор | Подъезд 1, чердак | Общественное | 8.00 |
| 112 | Чердак | Подъезд 1, чердак | Общественное | 428.31 |
| 113 | Лестничная клетка | Подъезд 1, чердак | Общественное | 19.60 |
| 114 | Техническое помещение | Подъезд 2, подвал | Техническое | 44.73 |
| 115 | Тепловой пункт | Подъезд 2, подвал | Техническое | 18.22 |
| 116 | Техническое помещение | Подъезд 2, подвал | Техническое | 45.21 |
| 117 | Техническое помещение | Подъезд 2, подвал | Техническое | 34.88 |
| 118 | Техническое помещение | Подъезд 2, подвал | Техническое | 21.65 |
| 119 | Техническое помещение | Подъезд 2, подвал | Техническое | 99.26 |
| 120 | Техническое помещение | Подъезд 2, подвал | Техническое | 41.68 |
| 121 | Техническое помещение | Подъезд 2, подвал | Техническое | 37.09 |
| 122 | Техническое помещение | Подъезд 2, подвал | Техническое | 22.52 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 123 | Техническое помещение | Подъезд 2, подвал | Техническое | 46.72 |
| 124 | Техническое помещение | Подъезд 2, подвал | Техническое | 20.04 |
| 125 | Техническое помещение | Подъезд 2, подвал | Техническое | 3.94 |
| 126 | Электрощитовая | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 4.14 |
| 127 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 7.10 |
| 128 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 5.20 |
| 129 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 11.92 |
| 130 | Коридор | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 31.78 |
| 131 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 15.10 |
| 132 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 3.80 |
| 133 | Лоджия | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 9.00 |
| 134 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 4.23 |
| 135 | Подсобное | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 4.14 |
| 136 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 12.85 |
| 137 | Коридор | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 31.78 |
| 138 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 15.10 |
| 139 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 3.80 |
| 140 | Лоджия | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 9.00 |
| 141 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 4.23 |
| 142 | Подсобное | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 4.14 |
| 143 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 12.85 |
| 144 | Коридор | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 31.78 |
| 145 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 15.10 |
| 146 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 3.80 |
| 147 | Лоджия | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 9.00 |
| 148 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 4.23 |
| 149 | Подсобное | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 4.14 |
| 150 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 12.85 |
| 151 | Коридор | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 31.78 |
| 152 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 15.10 |
| 153 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 3.80 |
| 154 | Лоджия | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 9.00 |
| 155 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 4.23 |
| 156 | Подсобное | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 4.14 |
| 157 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 12.85 |
| 158 | Коридор | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 31.78 |
| 159 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 15.10 |
| 160 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 3.80 |
| 161 | Лоджия | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 9.00 |
| 162 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 4.23 |
| 163 | Подсобное | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 4.14 |
| 164 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 12.85 |
| 165 | Коридор | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 31.78 |
| 166 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 15.10 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 167 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 3.80 |
| 168 | Лоджия | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 9.00 |
| 169 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 4.23 |
| 170 | Подсобное | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 4.14 |
| 171 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 12.85 |
| 172 | Коридор | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 31.78 |
| 173 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 15.10 |
| 174 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 3.80 |
| 175 | Лоджия | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 9.00 |
| 176 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 4.23 |
| 177 | Подсобное | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 4.14 |
| 178 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 12.85 |
| 179 | Коридор | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 31.78 |
| 180 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 15.10 |
| 181 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 3.80 |
| 182 | Лоджия | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 9.00 |
| 183 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 4.23 |
| 184 | Подсобное | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 4.14 |
| 185 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 12.85 |
| 186 | Коридор | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 31.78 |
| 187 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 15.10 |
| 188 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 3.80 |
| 189 | Лоджия | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 9.00 |
| 190 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 4.23 |
| 191 | Подсобное | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 4.14 |
| 192 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 12.85 |
| 193 | Коридор | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 31.78 |
| 194 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 15.10 |
| 195 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 3.80 |
| 196 | Лоджия | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 9.00 |
| 197 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 4.23 |
| 198 | Подсобное | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 4.14 |
| 199 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 12.85 |
| 200 | Коридор | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 31.78 |
| 201 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 15.10 |
| 202 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 3.80 |
| 203 | Лоджия | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 9.00 |
| 204 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 4.23 |
| 205 | Подсобное | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 4.14 |
| 206 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 12.85 |
| 207 | Коридор | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 31.78 |
| 208 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 15.10 |
| 209 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 3.80 |
| 210 | Лоджия | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 9.00 |
| 211 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 4.23 |
| 212 | Подсобное | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 4.14 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|--------|
| 213 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 12.85 |
| 214 | Коридор | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 31.78 |
| 215 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 15.10 |
| 216 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 3.80 |
| 217 | Лоджия | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 9.00 |
| 218 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 4.23 |
| 219 | Подсобное | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 4.14 |
| 220 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 12.85 |
| 221 | Коридор | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 31.78 |
| 222 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 15.10 |
| 223 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 3.80 |
| 224 | Лоджия | Подъезд 2, чердак | Общественное | 9.60 |
| 225 | Коридор | Подъезд 2, чердак | Общественное | 23.20 |
| 226 | Коридор | Подъезд 2, чердак | Общественное | 8.00 |
| 227 | Чердак | Подъезд 2, чердак | Общественное | 428.31 |
| 228 | Лестничная клетка | Подъезд 2, чердак | Общественное | 19.60 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| 1 | Подъезд 1, подземная часть | Насосная | Водоснабжение |
| 2 | Подъезд 1, подземная часть | Тепловой узел | Теплоснабжение |
| 3 | Подъезд 1, подземная часть | Водомерный узел | Водоснабжение |
| 4 | Подъезд 1, надземная часть | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 5 | Подъезд 1, надземная часть | Лифт, 2шт. | Вертикальный транспорт |
| 6 | Подъезд 2, подземная часть | Тепловой пункт | Теплоснабжение |
| 7 | Подъезд 2, надземная часть | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 8 | Подъезд 2, надземная часть | Лифт, 2шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 889 549 762,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 28:01:210345:1801,28:01:210345:1824 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810003000008629 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000608 |
| | | БИК: 040813608 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 272143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02785100 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 863 799 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 863 799 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 58,93 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 250 200 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 863 799 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 28:01:210345:1801,28:01:210345:1824 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Амур-Геодезия |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2801145227 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Меридиан |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2801128302 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Амургеосервис |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2801172534 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АмурКонструктив |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2801239059 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28-2-1-2-074765-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 28-Ru 28302000-25-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.04.2027 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 28-Ru 28302000-25-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 28:01:210345:1801 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 534,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 28:01:210345:1824 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 840,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 207 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке расположены:беседки-4, песочницы-3, домик"Лесная опушка"-2, игровой комплекс"Сибирь"-1, игровой комплекс"Юнга"-1 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке расположены:силовой тренажер-2, спортивный комплекс-2, волейбольная площадка-1, корт для бадминтона-2 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка для сбора твердых бытовых отходов, расположена с западной стороны земельного участка, площадка примыкает к проектируемому проезду, для удобного подъезда и очистки контейнеров.На хозяйственной площадке в павильоне установлены контейнеры для сбора ТБО на твердом водонепроницаемом основании.Для временного хранения мусора жильцов проект предусматривает устройство площадки с 5 контейнерами в павильоне |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение принято в соответствии с требованиями нормативных документов и представляет собой посев газонов из многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801254956 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-106-1649 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 476 110,31 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 230-10/967 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телевокс ТВ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2801186167 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 130 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 218 | Квартира | 2 | 3 | 64.33 | 2 | 58.04 | 2.80 |
| 219 | Квартира | 2 | 3 | 34.90 | 1 | 32.28 | 2.80 |
| 220 | Квартира | 2 | 3 | 62.40 | 2 | 59.09 | 2.80 |
| 221 | Квартира | 2 | 3 | 60.04 | 2 | 55.63 | 2.80 |
| 222 | Квартира | 2 | 3 | 47.66 | 1 | 43.66 | 2.80 |
| 223 | Квартира | 3 | 3 | 64.33 | 2 | 58.04 | 2.80 |
| 224 | Квартира | 3 | 3 | 34.90 | 1 | 32.28 | 2.80 |
| 225 | Квартира | 3 | 3 | 62.40 | 2 | 59.09 | 2.80 |
| 226 | Квартира | 3 | 3 | 60.04 | 2 | 55.63 | 2.80 |
| 227 | Квартира | 3 | 3 | 47.66 | 1 | 43.66 | 2.80 |
| 228 | Квартира | 4 | 3 | 64.33 | 2 | 58.04 | 2.80 |
| 229 | Квартира | 4 | 3 | 34.90 | 1 | 32.28 | 2.80 |
| 230 | Квартира | 4 | 3 | 62.40 | 2 | 59.09 | 2.80 |
| 231 | Квартира | 4 | 3 | 60.04 | 2 | 55.63 | 2.80 |
| 232 | Квартира | 4 | 3 | 47.66 | 1 | 43.66 | 2.80 |
| 233 | Квартира | 5 | 3 | 64.33 | 2 | 58.04 | 2.80 |
| 234 | Квартира | 5 | 3 | 34.90 | 1 | 32.28 | 2.80 |
| 235 | Квартира | 5 | 3 | 62.40 | 2 | 59.09 | 2.80 |
| 236 | Квартира | 5 | 3 | 60.04 | 2 | 55.63 | 2.80 |
| 237 | Квартира | 5 | 3 | 47.66 | 1 | 43.66 | 2.80 |
| 238 | Квартира | 6 | 3 | 64.33 | 2 | 58.04 | 2.80 |
| 239 | Квартира | 6 | 3 | 34.90 | 1 | 32.28 | 2.80 |
| 240 | Квартира | 6 | 3 | 62.40 | 2 | 59.09 | 2.80 |
| 241 | Квартира | 6 | 3 | 60.04 | 2 | 55.63 | 2.80 |
| 242 | Квартира | 6 | 3 | 47.66 | 1 | 43.66 | 2.80 |
| 243 | Квартира | 7 | 3 | 64.33 | 2 | 58.04 | 2.80 |
| 244 | Квартира | 7 | 3 | 34.90 | 1 | 32.28 | 2.80 |
| 245 | Квартира | 7 | 3 | 62.40 | 2 | 59.09 | 2.80 |
| 246 | Квартира | 7 | 3 | 60.04 | 2 | 55.63 | 2.80 |
| 247 | Квартира | 7 | 3 | 47.66 | 1 | 43.66 | 2.80 |
| 248 | Квартира | 8 | 3 | 64.33 | 2 | 58.04 | 2.80 |
| 249 | Квартира | 8 | 3 | 34.90 | 1 | 32.28 | 2.80 |
| 250 | Квартира | 8 | 3 | 62.40 | 2 | 59.09 | 2.80 |
| 251 | Квартира | 8 | 3 | 60.04 | 2 | 55.63 | 2.80 |
| 252 | Квартира | 8 | 3 | 47.66 | 1 | 43.66 | 2.80 |
| 253 | Квартира | 9 | 3 | 65.09 | 2 | 58.04 | 2.80 |
| 254 | Квартира | 9 | 3 | 35.22 | 1 | 32.28 | 2.80 |
| 255 | Квартира | 9 | 3 | 62.30 | 2 | 59.09 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 256 | Квартира | 9 | 3 | 60.65 | 2 | 55.63 | 2.80 |
| 257 | Квартира | 9 | 3 | 48.15 | 1 | 43.66 | 2.80 |
| 258 | Квартира | 10 | 3 | 65.09 | 2 | 58.04 | 2.80 |
| 259 | Квартира | 10 | 3 | 35.22 | 1 | 32.28 | 2.80 |
| 260 | Квартира | 10 | 3 | 62.30 | 2 | 59.09 | 2.80 |
| 261 | Квартира | 10 | 3 | 60.65 | 2 | 55.63 | 2.80 |
| 262 | Квартира | 10 | 3 | 48.15 | 1 | 43.66 | 2.80 |
| 263 | Квартира | 11 | 3 | 65.09 | 2 | 58.04 | 2.80 |
| 264 | Квартира | 11 | 3 | 35.22 | 1 | 32.28 | 2.80 |
| 265 | Квартира | 11 | 3 | 62.30 | 2 | 59.09 | 2.80 |
| 266 | Квартира | 11 | 3 | 60.65 | 2 | 55.63 | 2.80 |
| 267 | Квартира | 11 | 3 | 48.15 | 1 | 43.66 | 2.80 |
| 268 | Квартира | 12 | 3 | 65.09 | 2 | 58.04 | 2.80 |
| 269 | Квартира | 12 | 3 | 35.22 | 1 | 32.28 | 2.80 |
| 270 | Квартира | 12 | 3 | 62.30 | 2 | 59.09 | 2.80 |
| 271 | Квартира | 12 | 3 | 60.65 | 2 | 55.63 | 2.80 |
| 272 | Квартира | 12 | 3 | 48.15 | 1 | 43.66 | 2.80 |
| 273 | Квартира | 13 | 3 | 65.09 | 2 | 58.04 | 2.80 |
| 274 | Квартира | 13 | 3 | 35.22 | 1 | 32.28 | 2.80 |
| 275 | Квартира | 13 | 3 | 62.30 | 2 | 59.09 | 2.80 |
| 276 | Квартира | 13 | 3 | 60.65 | 2 | 55.63 | 2.80 |
| 277 | Квартира | 13 | 3 | 48.15 | 1 | 43.66 | 2.80 |
| 278 | Квартира | 14 | 3 | 65.09 | 2 | 58.04 | 2.80 |
| 279 | Квартира | 14 | 3 | 35.22 | 1 | 32.28 | 2.80 |
| 280 | Квартира | 14 | 3 | 62.30 | 2 | 59.09 | 2.80 |
| 281 | Квартира | 14 | 3 | 60.65 | 2 | 55.63 | 2.80 |
| 282 | Квартира | 14 | 3 | 48.15 | 1 | 43.66 | 2.80 |
| 283 | Квартира | 2 | 4 | 78.75 | 3 | 75.26 | 2.80 |
| 284 | Квартира | 2 | 4 | 38.73 | 1 | 35.29 | 2.80 |
| 285 | Квартира | 2 | 4 | 56.58 | 2 | 51.91 | 2.80 |
| 286 | Квартира | 2 | 4 | 54.76 | 2 | 51.33 | 2.80 |
| 287 | Квартира | 2 | 4 | 56.74 | 2 | 53.28 | 2.80 |
| 288 | Квартира | 3 | 4 | 78.75 | 3 | 75.26 | 2.80 |
| 289 | Квартира | 3 | 4 | 38.73 | 1 | 35.29 | 2.80 |
| 290 | Квартира | 3 | 4 | 56.58 | 2 | 51.91 | 2.80 |
| 291 | Квартира | 3 | 4 | 54.76 | 2 | 51.33 | 2.80 |
| 292 | Квартира | 3 | 4 | 56.74 | 2 | 53.28 | 2.80 |
| 293 | Квартира | 4 | 4 | 78.75 | 3 | 75.26 | 2.80 |
| 294 | Квартира | 4 | 4 | 38.73 | 1 | 35.29 | 2.80 |
| 295 | Квартира | 4 | 4 | 56.58 | 2 | 51.91 | 2.80 |
| 296 | Квартира | 4 | 4 | 54.76 | 2 | 51.33 | 2.80 |
| 297 | Квартира | 4 | 4 | 56.74 | 2 | 53.28 | 2.80 |
| 298 | Квартира | 5 | 4 | 78.75 | 3 | 75.26 | 2.80 |
| 299 | Квартира | 5 | 4 | 38.73 | 1 | 35.29 | 2.80 |
| 300 | Квартира | 5 | 4 | 56.58 | 2 | 51.91 | 2.80 |
| 301 | Квартира | 5 | 4 | 54.76 | 2 | 51.33 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 302 | Квартира | 5 | 4 | 56.74 | 2 | 53.28 | 2.80 |
| 303 | Квартира | 6 | 4 | 78.75 | 3 | 75.26 | 2.80 |
| 304 | Квартира | 6 | 4 | 38.73 | 1 | 35.29 | 2.80 |
| 305 | Квартира | 6 | 4 | 56.58 | 2 | 51.91 | 2.80 |
| 306 | Квартира | 6 | 4 | 54.76 | 2 | 51.33 | 2.80 |
| 307 | Квартира | 6 | 4 | 56.74 | 2 | 53.28 | 2.80 |
| 308 | Квартира | 7 | 4 | 78.75 | 3 | 75.26 | 2.80 |
| 309 | Квартира | 7 | 4 | 38.73 | 1 | 35.29 | 2.80 |
| 310 | Квартира | 7 | 4 | 56.58 | 2 | 51.91 | 2.80 |
| 311 | Квартира | 7 | 4 | 54.76 | 2 | 51.33 | 2.80 |
| 312 | Квартира | 7 | 4 | 56.74 | 2 | 53.28 | 2.80 |
| 313 | Квартира | 8 | 4 | 78.75 | 3 | 75.26 | 2.80 |
| 314 | Квартира | 8 | 4 | 38.73 | 1 | 35.29 | 2.80 |
| 315 | Квартира | 8 | 4 | 56.58 | 2 | 51.91 | 2.80 |
| 316 | Квартира | 8 | 4 | 54.76 | 2 | 51.33 | 2.80 |
| 317 | Квартира | 8 | 4 | 56.74 | 2 | 53.28 | 2.80 |
| 318 | Квартира | 9 | 4 | 79.26 | 3 | 75.26 | 2.80 |
| 319 | Квартира | 9 | 4 | 39.19 | 1 | 35.29 | 2.80 |
| 320 | Квартира | 9 | 4 | 57.21 | 2 | 51.91 | 2.80 |
| 321 | Квартира | 9 | 4 | 55.23 | 2 | 51.33 | 2.80 |
| 322 | Квартира | 9 | 4 | 57.28 | 2 | 53.28 | 2.80 |
| 323 | Квартира | 10 | 4 | 79.26 | 3 | 75.26 | 2.80 |
| 324 | Квартира | 10 | 4 | 39.19 | 1 | 35.29 | 2.80 |
| 325 | Квартира | 10 | 4 | 57.21 | 2 | 51.91 | 2.80 |
| 326 | Квартира | 10 | 4 | 55.23 | 2 | 51.33 | 2.80 |
| 327 | Квартира | 10 | 4 | 57.28 | 2 | 53.28 | 2.80 |
| 328 | Квартира | 11 | 4 | 79.26 | 3 | 75.26 | 2.80 |
| 329 | Квартира | 11 | 4 | 39.19 | 1 | 35.29 | 2.80 |
| 330 | Квартира | 11 | 4 | 57.21 | 2 | 51.91 | 2.80 |
| 331 | Квартира | 11 | 4 | 55.23 | 2 | 51.33 | 2.80 |
| 332 | Квартира | 11 | 4 | 57.28 | 2 | 53.28 | 2.80 |
| 333 | Квартира | 12 | 4 | 79.26 | 3 | 75.26 | 2.80 |
| 334 | Квартира | 12 | 4 | 39.19 | 1 | 35.29 | 2.80 |
| 335 | Квартира | 12 | 4 | 57.21 | 2 | 51.91 | 2.80 |
| 336 | Квартира | 12 | 4 | 55.23 | 2 | 51.33 | 2.80 |
| 337 | Квартира | 12 | 4 | 57.28 | 2 | 53.28 | 2.80 |
| 338 | Квартира | 13 | 4 | 79.26 | 3 | 75.26 | 2.80 |
| 339 | Квартира | 13 | 4 | 39.19 | 1 | 35.29 | 2.80 |
| 340 | Квартира | 13 | 4 | 57.21 | 2 | 51.91 | 2.80 |
| 341 | Квартира | 13 | 4 | 55.23 | 2 | 51.33 | 2.80 |
| 342 | Квартира | 13 | 4 | 57.28 | 2 | 53.28 | 2.80 |
| 343 | Квартира | 14 | 4 | 79.26 | 3 | 75.26 | 2.80 |
| 344 | Квартира | 14 | 4 | 39.19 | 1 | 35.29 | 2.80 |
| 345 | Квартира | 14 | 4 | 57.21 | 2 | 51.91 | 2.80 |
| 346 | Квартира | 14 | 4 | 55.23 | 2 | 51.33 | 2.80 |
| 347 | Квартира | 14 | 4 | 57.28 | 2 | 53.28 | 2.80 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 309.58 | Коридор | 16.74 | 3.60 |
| | | | | | Хранение и мойка тары | 2.27 | |
| | | | | | Подготовка и хранение товара | 31.73 | |
| | | | | | Тамбур | 4.52 | |
| | | | | | Хранение уборочного инвентаря | 3.37 | |
| | | | | | Санузел | 3.47 | |
| | | | | | Коридор | 47.07 | |
| | | | | | Торговый зал | 30.52 | |
| | | | | | Тамбур | 5.52 | |
| | | | | | Торговый зал | 51.42 | |
| | | | | | Торговый зал | 48.91 | |
| | | | | | Тамбур | 4.83 | |
| | | | | | Санузел | 3.31 | |
| | | | | | Гардероб персонала | 11.84 | |
| | | | | | Подготовка и хранение товара | 35.64 | |
| | | | | | Тамбур | 4.59 | |
| | | | | | Электрощитовая | 3.83 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 354.42 | Офис | 25.37 | 3.60 |
| | | | | | Подсобное | 8.46 | |
| | | | | | Санузел | 3.13 | |
| | | | | | Хранение уборочного инвентаря | 1.20 | |
| | | | | | Тамбур | 5.01 | |
| | | | | | Тамбур | 5.42 | |
| | | | | | Офис | 43.60 | |
| | | | | | Хранение уборочного инвентаря | 3.48 | |
| | | | | | Санузел | 5.01 | |
| | | | | | Подсобное | 5.93 | |
| | | | | | Электрощитовая | 3.53 | |
| | | | | | Офис | 46.04 | |
| | | | | | Тамбур | 7.97 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-------------------------------|-------|--|
| | | | | | Офис | 49.65 | |
| | | | | | Санузел | 7.31 | |
| | | | | | Санузел | 3.46 | |
| | | | | | Хранение уборочного инвентаря | 2.22 | |
| | | | | | Подсобное | 10.36 | |
| | | | | | Комната персонала | 13.04 | |
| | | | | | Коридор | 17.95 | |
| | | | | | Пост охраны | 7.22 | |
| | | | | | Хранение уборочного инвентаря | 79.06 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое помещение | Подъезд 1, подвал | Техническое | 38.90 |
| 2 | Насосная | Подъезд 1, подвал | Техническое | 16.59 |
| 3 | Техническое помещение | Подъезд 1, подвал | Техническое | 45.21 |
| 4 | Техническое помещение | Подъезд 1, подвал | Техническое | 59.30 |
| 5 | Техническое помещение | Подъезд 1, подвал | Техническое | 37.09 |
| 6 | Техническое помещение | Подъезд 1, подвал | Техническое | 99.20 |
| 7 | Тепловой пункт | Подъезд 1, подвал | Техническое | 41.68 |
| 8 | Водомерный узел | Подъезд 1, подвал | Техническое | 15.75 |
| 9 | Техническое помещение | Подъезд 1, подвал | Техническое | 46.72 |
| 10 | Техническое помещение | Подъезд 1, подвал | Техническое | 20.04 |
| 11 | Электрощитовая | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 4.14 |
| 12 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 7.10 |
| 13 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 5.20 |
| 14 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 11.92 |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 31.78 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 15.10 |
| 17 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 3.80 |
| 18 | Лоджия | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 9.00 |
| 19 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 4.23 |
| 20 | Подсобное | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 4.14 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 21 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 12.85 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 31.78 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 15.10 |
| 24 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 3.80 |
| 25 | Лоджия | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 9.00 |
| 26 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 4.23 |
| 27 | Подсобное | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 4.14 |
| 28 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 12.85 |
| 29 | Коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 31.78 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 15.10 |
| 31 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 3.80 |
| 32 | Лоджия | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 9.00 |
| 33 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 4.23 |
| 34 | Подсобное | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 4.14 |
| 35 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 12.85 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 31.78 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 15.10 |
| 38 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 3.80 |
| 39 | Лоджия | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 9.00 |
| 40 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 4.23 |
| 41 | Подсобное | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 4.14 |
| 42 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 12.85 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 31.78 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 15.10 |
| 45 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 3.80 |
| 46 | Лоджия | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 9.00 |
| 47 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 4.23 |
| 48 | Подсобное | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 4.14 |
| 49 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 12.85 |
| 50 | Коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 31.78 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 15.10 |
| 52 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 3.80 |
| 53 | Лоджия | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 9.00 |
| 54 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 4.23 |
| 55 | Подсобное | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 4.14 |
| 56 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 12.85 |
| 57 | Коридор | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 31.78 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 15.10 |
| 59 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 3.80 |
| 60 | Лоджия | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 9.00 |
| 61 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 4.23 |
| 62 | Подсобное | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 4.14 |
| 63 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 12.85 |
| 64 | Коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 31.78 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 15.10 |
| 66 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 3.80 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|--------|
| 67 | Лоджия | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 9.00 |
| 68 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 4.23 |
| 69 | Подсобное | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 4.14 |
| 70 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 12.85 |
| 71 | Коридор | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 31.78 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 15.10 |
| 73 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 3.80 |
| 74 | Лоджия | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 9.00 |
| 75 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 4.23 |
| 76 | Подсобное | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 4.14 |
| 77 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 12.85 |
| 78 | Коридор | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 31.78 |
| 79 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 15.10 |
| 80 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 3.80 |
| 81 | Лоджия | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 9.00 |
| 82 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 4.23 |
| 83 | Подсобное | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 4.14 |
| 84 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 12.85 |
| 85 | Коридор | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 31.78 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 15.10 |
| 87 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 3.80 |
| 88 | Лоджия | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 9.00 |
| 89 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 4.23 |
| 90 | Подсобное | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 4.14 |
| 91 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 12.85 |
| 92 | Коридор | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 31.78 |
| 93 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 15.10 |
| 94 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 3.80 |
| 95 | Лоджия | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 9.00 |
| 96 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 4.23 |
| 97 | Подсобное | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 4.14 |
| 98 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 12.85 |
| 99 | Коридор | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 31.78 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 15.10 |
| 101 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 3.80 |
| 102 | Лоджия | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 9.00 |
| 103 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 4.23 |
| 104 | Подсобное | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 4.14 |
| 105 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 12.85 |
| 106 | Коридор | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 31.78 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 15.10 |
| 108 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 3.80 |
| 109 | Лоджия | Подъезд 1, чердак | Общественное | 9.60 |
| 110 | Коридор | Подъезд 1, чердак | Общественное | 23.20 |
| 111 | Коридор | Подъезд 1, чердак | Общественное | 8.00 |
| 112 | Чердак | Подъезд 1, чердак | Общественное | 428.31 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 113 | Лестничная клетка | Подъезд 1, чердак | Общественное | 19.60 |
| 114 | Техническое помещение | Подъезд 2, подвал | Техническое | 44.73 |
| 115 | Тепловой пункт | Подъезд 2, подвал | Техническое | 18.22 |
| 116 | Техническое помещение | Подъезд 2, подвал | Техническое | 45.21 |
| 117 | Техническое помещение | Подъезд 2, подвал | Техническое | 34.88 |
| 118 | Техническое помещение | Подъезд 2, подвал | Техническое | 21.65 |
| 119 | Техническое помещение | Подъезд 2, подвал | Техническое | 99.26 |
| 120 | Техническое помещение | Подъезд 2, подвал | Техническое | 41.68 |
| 121 | Техническое помещение | Подъезд 2, подвал | Техническое | 37.09 |
| 122 | Техническое помещение | Подъезд 2, подвал | Техническое | 22.52 |
| 123 | Техническое помещение | Подъезд 2, подвал | Техническое | 46.72 |
| 124 | Техническое помещение | Подъезд 2, подвал | Техническое | 20.04 |
| 125 | Техническое помещение | Подъезд 2, подвал | Техническое | 3.94 |
| 126 | Электрощитовая | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 4.14 |
| 127 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 7.10 |
| 128 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 5.20 |
| 129 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 11.92 |
| 130 | Коридор | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 31.78 |
| 131 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 15.10 |
| 132 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 3.80 |
| 133 | Лоджия | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 9.00 |
| 134 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 4.23 |
| 135 | Подсобное | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 4.14 |
| 136 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 12.85 |
| 137 | Коридор | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 31.78 |
| 138 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 15.10 |
| 139 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 3.80 |
| 140 | Лоджия | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 9.00 |
| 141 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 4.23 |
| 142 | Подсобное | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 4.14 |
| 143 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 12.85 |
| 144 | Коридор | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 31.78 |
| 145 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 15.10 |
| 146 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 3.80 |
| 147 | Лоджия | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 9.00 |
| 148 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 4.23 |
| 149 | Подсобное | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 4.14 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 150 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 12.85 |
| 151 | Коридор | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 31.78 |
| 152 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 15.10 |
| 153 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 3.80 |
| 154 | Лоджия | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 9.00 |
| 155 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 4.23 |
| 156 | Подсобное | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 4.14 |
| 157 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 12.85 |
| 158 | Коридор | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 31.78 |
| 159 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 15.10 |
| 160 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 3.80 |
| 161 | Лоджия | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 9.00 |
| 162 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 4.23 |
| 163 | Подсобное | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 4.14 |
| 164 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 12.85 |
| 165 | Коридор | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 31.78 |
| 166 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 15.10 |
| 167 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 3.80 |
| 168 | Лоджия | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 9.00 |
| 169 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 4.23 |
| 170 | Подсобное | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 4.14 |
| 171 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 12.85 |
| 172 | Коридор | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 31.78 |
| 173 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 15.10 |
| 174 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 3.80 |
| 175 | Лоджия | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 9.00 |
| 176 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 4.23 |
| 177 | Подсобное | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 4.14 |
| 178 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 12.85 |
| 179 | Коридор | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 31.78 |
| 180 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 15.10 |
| 181 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 3.80 |
| 182 | Лоджия | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 9.00 |
| 183 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 4.23 |
| 184 | Подсобное | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 4.14 |
| 185 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 12.85 |
| 186 | Коридор | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 31.78 |
| 187 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 15.10 |
| 188 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 3.80 |
| 189 | Лоджия | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 9.00 |
| 190 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 4.23 |
| 191 | Подсобное | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 4.14 |
| 192 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 12.85 |
| 193 | Коридор | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 31.78 |
| 194 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 15.10 |
| 195 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 3.80 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 196 | Лоджия | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 9.00 |
| 197 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 4.23 |
| 198 | Подсобное | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 4.14 |
| 199 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 12.85 |
| 200 | Коридор | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 31.78 |
| 201 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 15.10 |
| 202 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 3.80 |
| 203 | Лоджия | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 9.00 |
| 204 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 4.23 |
| 205 | Подсобное | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 4.14 |
| 206 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 12.85 |
| 207 | Коридор | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 31.78 |
| 208 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 15.10 |
| 209 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 3.80 |
| 210 | Лоджия | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 9.00 |
| 211 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 4.23 |
| 212 | Подсобное | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 4.14 |
| 213 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 12.85 |
| 214 | Коридор | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 31.78 |
| 215 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 15.10 |
| 216 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 3.80 |
| 217 | Лоджия | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 9.00 |
| 218 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 4.23 |
| 219 | Подсобное | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 4.14 |
| 220 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 12.85 |
| 221 | Коридор | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 31.78 |
| 222 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 15.10 |
| 223 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 3.80 |
| 224 | Лоджия | Подъезд 2, чердак | Общественное | 9.60 |
| 225 | Коридор | Подъезд 2, чердак | Общественное | 23.20 |
| 226 | Коридор | Подъезд 2, чердак | Общественное | 8.00 |
| 227 | Чердак | Подъезд 2, чердак | Общественное | 428.31 |
| 228 | Лестничная клетка | Подъезд 2, чердак | Общественное | 19.60 |
| 229 | Тепловой пункт | Подъезд 3, подвал | Техническое | 13.40 |
| 230 | Тепловой пункт | Подъезд 3, подвал | Техническое | 14.60 |
| 231 | Техническое помещение | Подъезд 3, подвал | Техническое | 58.30 |
| 232 | Техническое помещение | Подъезд 3, подвал | Техническое | 15.70 |
| 233 | Техническое помещение | Подъезд 3, подвал | Техническое | 62.90 |
| 234 | Техническое помещение | Подъезд 3, подвал | Техническое | 21.40 |
| 235 | Техническое помещение | Подъезд 3, подвал | Техническое | 59.70 |
| 236 | Техническое помещение | Подъезд 3, подвал | Техническое | 46.10 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 237 | Техническое помещение | Подъезд 3, подвал | Техническое | 19.30 |
| 238 | Техническое помещение | Подъезд 3, подвал | Техническое | 2.70 |
| 239 | Техническое помещение | Подъезд 3, подвал | Техническое | 17.70 |
| 240 | Электрощитовая | Подъезд 3, этаж 1 | Техническое | 2.80 |
| 241 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 3.45 |
| 242 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 13.56 |
| 243 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 12.18 |
| 244 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 6.19 |
| 245 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 6.20 |
| 246 | Лоджия | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 6.10 |
| 247 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 3.45 |
| 248 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 7.10 |
| 249 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 2.80 |
| 250 | Коридор | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 29.32 |
| 251 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 12.50 |
| 252 | Коридор | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 5.56 |
| 253 | Лоджия | Подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 6.10 |
| 254 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 3.45 |
| 255 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 3.60 |
| 256 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 2.80 |
| 257 | Коридор | Подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 29.32 |
| 258 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 12.50 |
| 259 | Коридор | Подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 5.56 |
| 260 | Лоджия | Подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 6.10 |
| 261 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 3.45 |
| 262 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 3.60 |
| 263 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 2.80 |
| 264 | Коридор | Подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 29.32 |
| 265 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 12.50 |
| 266 | Коридор | Подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 5.56 |
| 267 | Лоджия | Подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 6.10 |
| 268 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 3.45 |
| 269 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 3.60 |
| 270 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 2.80 |
| 271 | Коридор | Подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 29.32 |
| 272 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 12.50 |
| 273 | Коридор | Подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 5.56 |
| 274 | Лоджия | Подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 6.10 |
| 275 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 3.45 |
| 276 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 3.60 |
| 277 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 2.80 |
| 278 | Коридор | Подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 29.32 |
| 279 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 12.50 |
| 280 | Коридор | Подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 5.56 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 281 | Лоджия | Подъезд 3, этаж 7 | Общественное | 6.10 |
| 282 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 7 | Общественное | 3.45 |
| 283 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 7 | Общественное | 3.60 |
| 284 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 7 | Общественное | 2.80 |
| 285 | Коридор | Подъезд 3, этаж 7 | Общественное | 29.32 |
| 286 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 7 | Общественное | 12.50 |
| 287 | Коридор | Подъезд 3, этаж 7 | Общественное | 5.56 |
| 288 | Лоджия | Подъезд 3, этаж 8 | Общественное | 6.10 |
| 289 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 8 | Общественное | 3.45 |
| 290 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 8 | Общественное | 3.60 |
| 291 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 8 | Общественное | 2.80 |
| 292 | Коридор | Подъезд 3, этаж 8 | Общественное | 29.32 |
| 293 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 8 | Общественное | 12.50 |
| 294 | Коридор | Подъезд 3, этаж 8 | Общественное | 5.56 |
| 295 | Лоджия | Подъезд 3, этаж 9 | Общественное | 6.10 |
| 296 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 9 | Общественное | 3.45 |
| 297 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 9 | Общественное | 3.60 |
| 298 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 9 | Общественное | 2.80 |
| 299 | Коридор | Подъезд 3, этаж 9 | Общественное | 29.32 |
| 300 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 9 | Общественное | 12.50 |
| 301 | Коридор | Подъезд 3, этаж 9 | Общественное | 5.56 |
| 302 | Лоджия | Подъезд 3, этаж 10 | Общественное | 6.10 |
| 303 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 10 | Общественное | 3.45 |
| 304 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 10 | Общественное | 3.60 |
| 305 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 10 | Общественное | 2.80 |
| 306 | Коридор | Подъезд 3, этаж 10 | Общественное | 29.32 |
| 307 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 10 | Общественное | 12.50 |
| 308 | Коридор | Подъезд 3, этаж 10 | Общественное | 5.56 |
| 309 | Лоджия | Подъезд 3, этаж 11 | Общественное | 6.10 |
| 310 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 11 | Общественное | 3.45 |
| 311 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 11 | Общественное | 3.60 |
| 312 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 11 | Общественное | 2.80 |
| 313 | Коридор | Подъезд 3, этаж 11 | Общественное | 29.32 |
| 314 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 11 | Общественное | 12.50 |
| 315 | Коридор | Подъезд 3, этаж 11 | Общественное | 5.56 |
| 316 | Лоджия | Подъезд 3, этаж 12 | Общественное | 6.10 |
| 317 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 12 | Общественное | 3.45 |
| 318 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 12 | Общественное | 3.60 |
| 319 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 12 | Общественное | 2.80 |
| 320 | Коридор | Подъезд 3, этаж 12 | Общественное | 29.32 |
| 321 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 12 | Общественное | 12.50 |
| 322 | Коридор | Подъезд 3, этаж 12 | Общественное | 5.56 |
| 323 | Лоджия | Подъезд 3, этаж 13 | Общественное | 6.10 |
| 324 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 13 | Общественное | 3.45 |
| 325 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 13 | Общественное | 3.60 |
| 326 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 13 | Общественное | 2.80 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 327 | Коридор | Подъезд 3, этаж 13 | Общественное | 29.32 |
| 328 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 13 | Общественное | 12.50 |
| 329 | Коридор | Подъезд 3, этаж 13 | Общественное | 5.56 |
| 330 | Лоджия | Подъезд 3, этаж 14 | Общественное | 6.10 |
| 331 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 14 | Общественное | 3.45 |
| 332 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 14 | Общественное | 3.60 |
| 333 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 14 | Общественное | 2.80 |
| 334 | Коридор | Подъезд 3, этаж 14 | Общественное | 29.32 |
| 335 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 14 | Общественное | 12.50 |
| 336 | Коридор | Подъезд 3, этаж 14 | Общественное | 5.56 |
| 337 | Лоджия | Подъезд 3, чердак | Общественное | 6.10 |
| 338 | Коридор | Подъезд 3, чердак | Общественное | 2.80 |
| 339 | Коридор | Подъезд 3, чердак | Общественное | 8.00 |
| 340 | Чердак | Подъезд 3, чердак | Общественное | 320.00 |
| 341 | Лестничная клетка | Подъезд 3, чердак | Общественное | 9.60 |
| 342 | Тепловой пункт | Подъезд 4, подвал | Техническое | 15.12 |
| 343 | Тепловой пункт | Подъезд 4, подвал | Техническое | 15.70 |
| 344 | Техническое помещение | Подъезд 4, подвал | Техническое | 37.90 |
| 345 | Техническое помещение | Подъезд 4, подвал | Техническое | 15.90 |
| 346 | Техническое помещение | Подъезд 4, подвал | Техническое | 37.80 |
| 347 | Техническое помещение | Подъезд 4, подвал | Техническое | 58.10 |
| 348 | Техническое помещение | Подъезд 4, подвал | Техническое | 13.10 |
| 349 | Техническое помещение | Подъезд 4, подвал | Техническое | 56.30 |
| 350 | Техническое помещение | Подъезд 4, подвал | Техническое | 72.20 |
| 351 | Техническое помещение | Подъезд 4, подвал | Техническое | 18.60 |
| 352 | Техническое помещение | Подъезд 4, подвал | Техническое | 3.30 |
| 353 | Техническое помещение | Подъезд 4, подвал | Техническое | 16.90 |
| 354 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 1 | Общественное | 10.71 |
| 355 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 1 | Общественное | 5.21 |
| 356 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 1 | Общественное | 7.09 |
| 357 | Электрощитовая | Подъезд 4, этаж 1 | Техническое | 3.15 |
| 358 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 1 | Общественное | 3.30 |
| 359 | Лестничная клетка | Подъезд 4, этаж 1 | Общественное | 14.30 |
| 360 | Лоджия | Подъезд 4, этаж 2 | Общественное | 9.00 |
| 361 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 2 | Общественное | 3.47 |
| 362 | Лестничная клетка | Подъезд 4, этаж 2 | Общественное | 7.60 |
| 363 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 2 | Общественное | 3.15 |
| 364 | Подсобное | Подъезд 4, этаж 2 | Общественное | 3.15 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 365 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 2 | Общественное | 14.19 |
| 366 | Коридор | Подъезд 4, этаж 2 | Общественное | 26.28 |
| 367 | Лоджия | Подъезд 4, этаж 3 | Общественное | 9.00 |
| 368 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 3 | Общественное | 3.47 |
| 369 | Лестничная клетка | Подъезд 4, этаж 3 | Общественное | 7.60 |
| 370 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 3 | Общественное | 3.15 |
| 371 | Подсобное | Подъезд 4, этаж 3 | Общественное | 3.15 |
| 372 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 3 | Общественное | 12.46 |
| 373 | Коридор | Подъезд 4, этаж 3 | Общественное | 26.28 |
| 374 | Лоджия | Подъезд 4, этаж 4 | Общественное | 9.00 |
| 375 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 4 | Общественное | 3.47 |
| 376 | Лестничная клетка | Подъезд 4, этаж 4 | Общественное | 7.60 |
| 377 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 4 | Общественное | 3.15 |
| 378 | Подсобное | Подъезд 4, этаж 4 | Общественное | 3.15 |
| 379 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 4 | Общественное | 12.46 |
| 380 | Коридор | Подъезд 4, этаж 4 | Общественное | 26.28 |
| 381 | Лоджия | Подъезд 4, этаж 5 | Общественное | 9.00 |
| 382 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 5 | Общественное | 3.47 |
| 383 | Лестничная клетка | Подъезд 4, этаж 5 | Общественное | 7.60 |
| 384 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 5 | Общественное | 3.15 |
| 385 | Подсобное | Подъезд 4, этаж 5 | Общественное | 3.15 |
| 386 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 5 | Общественное | 12.46 |
| 387 | Коридор | Подъезд 4, этаж 5 | Общественное | 26.28 |
| 388 | Лоджия | Подъезд 4, этаж 6 | Общественное | 9.00 |
| 389 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 6 | Общественное | 3.47 |
| 390 | Лестничная клетка | Подъезд 4, этаж 6 | Общественное | 7.60 |
| 391 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 6 | Общественное | 3.15 |
| 392 | Подсобное | Подъезд 4, этаж 6 | Общественное | 3.15 |
| 393 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 6 | Общественное | 12.46 |
| 394 | Коридор | Подъезд 4, этаж 6 | Общественное | 26.28 |
| 395 | Лоджия | Подъезд 4, этаж 7 | Общественное | 9.00 |
| 396 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 7 | Общественное | 3.47 |
| 397 | Лестничная клетка | Подъезд 4, этаж 7 | Общественное | 7.60 |
| 398 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 7 | Общественное | 3.15 |
| 399 | Подсобное | Подъезд 4, этаж 7 | Общественное | 3.15 |
| 400 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 7 | Общественное | 12.46 |
| 401 | Коридор | Подъезд 4, этаж 7 | Общественное | 26.28 |
| 402 | Лоджия | Подъезд 4, этаж 8 | Общественное | 9.00 |
| 403 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 8 | Общественное | 3.47 |
| 404 | Лестничная клетка | Подъезд 4, этаж 8 | Общественное | 7.60 |
| 405 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 8 | Общественное | 3.15 |
| 406 | Подсобное | Подъезд 4, этаж 8 | Общественное | 3.15 |
| 407 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 8 | Общественное | 12.46 |
| 408 | Коридор | Подъезд 4, этаж 8 | Общественное | 26.28 |
| 409 | Лоджия | Подъезд 4, этаж 9 | Общественное | 9.00 |
| 410 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 9 | Общественное | 3.47 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|--------|
| 411 | Лестничная клетка | Подъезд 4, этаж 9 | Общественное | 7.60 |
| 412 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 9 | Общественное | 3.15 |
| 413 | Подсобное | Подъезд 4, этаж 9 | Общественное | 3.15 |
| 414 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 9 | Общественное | 12.46 |
| 415 | Коридор | Подъезд 4, этаж 9 | Общественное | 26.28 |
| 416 | Лоджия | Подъезд 4, этаж 10 | Общественное | 9.00 |
| 417 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 10 | Общественное | 3.47 |
| 418 | Лестничная клетка | Подъезд 4, этаж 10 | Общественное | 7.60 |
| 419 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 10 | Общественное | 3.15 |
| 420 | Подсобное | Подъезд 4, этаж 10 | Общественное | 3.15 |
| 421 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 10 | Общественное | 12.46 |
| 422 | Коридор | Подъезд 4, этаж 10 | Общественное | 26.28 |
| 423 | Лоджия | Подъезд 4, этаж 11 | Общественное | 9.00 |
| 424 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 11 | Общественное | 3.47 |
| 425 | Лестничная клетка | Подъезд 4, этаж 11 | Общественное | 7.60 |
| 426 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 11 | Общественное | 3.15 |
| 427 | Подсобное | Подъезд 4, этаж 11 | Общественное | 3.15 |
| 428 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 11 | Общественное | 12.46 |
| 429 | Коридор | Подъезд 4, этаж 11 | Общественное | 26.28 |
| 430 | Лоджия | Подъезд 4, этаж 12 | Общественное | 9.00 |
| 431 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 12 | Общественное | 3.47 |
| 432 | Лестничная клетка | Подъезд 4, этаж 12 | Общественное | 7.60 |
| 433 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 12 | Общественное | 3.15 |
| 434 | Подсобное | Подъезд 4, этаж 12 | Общественное | 3.15 |
| 435 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 12 | Общественное | 12.46 |
| 436 | Коридор | Подъезд 4, этаж 12 | Общественное | 26.28 |
| 437 | Лоджия | Подъезд 4, этаж 13 | Общественное | 9.00 |
| 438 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 13 | Общественное | 3.47 |
| 439 | Лестничная клетка | Подъезд 4, этаж 13 | Общественное | 7.60 |
| 440 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 13 | Общественное | 3.15 |
| 441 | Подсобное | Подъезд 4, этаж 13 | Общественное | 3.15 |
| 442 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 13 | Общественное | 12.46 |
| 443 | Коридор | Подъезд 4, этаж 13 | Общественное | 26.28 |
| 444 | Лоджия | Подъезд 4, этаж 14 | Общественное | 9.00 |
| 445 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 14 | Общественное | 3.47 |
| 446 | Лестничная клетка | Подъезд 4, этаж 14 | Общественное | 7.60 |
| 447 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 14 | Общественное | 3.15 |
| 448 | Подсобное | Подъезд 4, этаж 14 | Общественное | 3.15 |
| 449 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 14 | Общественное | 12.46 |
| 450 | Коридор | Подъезд 4, этаж 14 | Общественное | 26.28 |
| 451 | Лоджия | Подъезд 4, чердак | Общественное | 9.00 |
| 452 | Коридор | Подъезд 4, чердак | Общественное | 20.70 |
| 453 | Коридор | Подъезд 4, чердак | Общественное | 8.00 |
| 454 | Чердак | Подъезд 4, чердак | Общественное | 342.90 |
| 455 | Лестничная клетка | Подъезд 4, чердак | Общественное | 11.80 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|-----------------------------|---|------------------------|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Подъезд 3, подземная часть | Тепловой узел, 2 шт. | Теплоснабжение |
| 2 | Подъезд 3, надземная часть | Электрощитовая, 2 шт. | Электроснабжение |
| 3 | Подъезд 3, надземная часть | Лифт, 2шт. | Вертикальный транспорт |
| 4 | Подъезд 4, подземная часть | Тепловой пункт, 2 шт. | Теплоснабжение |
| 5 | Подъезд 4, надземная часть | Электрощитовая, 2 шт. | Электроснабжение |
| 6 | Подъезд 4, надземная часть | Лифт, 2шт. | Вертикальный транспорт |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 681 827 559,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 28:01:210345:1801,28:01:210345:1824 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810003000008629 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000608 |
| | | БИК: 040813608 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 272143001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02785100 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 39,19 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 094 700 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

360018307634341921909975781038667901453

Владелец: **ООО "СЗ ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ 9",
Вамбольд Любовь Петровна, Благовещенск**

Действителен: с 17.04.2023 по 17.07.2024