

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 22.01.2024   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 25-28-01-2024  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация города Владивостока  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 22.01.2027   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  |  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |  |
| 2.1.1. Фамилия:  |  |
| 2.1.2. Имя:  |  |
| 2.1.3. Отчество:   |  |
| 2.1.4. ИНН:  |  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ООО "СЗ ДОМ.РФ Девелопмент"  |
| 2.2.2. ИНН:  | 7704412966   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1177746479338  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 5» расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, на земельном участке с кадастровым номером: 25:28:030014:5725 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Приморский край  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ Владивостокский  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Владивосток   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Басаргина  |

|   |   |
|---|---|
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | в районе д. 2   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 25:28:030014:5725   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 12036   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |   |
| 4.3.1. Дата:  | 12.04.2023  |
| 4.3.2. Номер:   | РФ-25-2-04-0-00-2023-0338                                       |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Управление градостроительства администрации города Владивостока |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |   |
| 4.5.1. Дата решения:  |   |
| 4.5.2. Номер решения:   |   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  |   |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   |   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  |   |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  |   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   |   |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:   |   |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |   |
| 5.1.1. Фамилия:   |   |
| 5.1.2. Имя:   |   |
| 5.1.3. Отчество:  |   |

|  |   |
|--|---|
| 5.1.4. ИНН:  |   |
| 5.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |   |
| 5.2.1. Полное наименование:  | ООО «АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»  |
| 5.2.2. ИНН:  | 7709447458  |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1157746042178   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | 25.12.2023  |
| 5.4. Номер (при наличии):  | 42-нд   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |   |
| 5.5.1. Дата:   |   |
| 5.5.2. Номер:  |   |
| 5.5.3. Наименование документа:   |   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   |   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 25.12.2023  |
| 6.1.1.2. Номер:  | 25-1-1-3-080858-2023  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | КГАУ "ПРИМГОСЭКСПЕРТИЗА"<br>(ИНН 2540185328)  |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   |   |
| 6.2.1.2. Номер:  |   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  |   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   |   |
| 6.3.2. Номер:  |   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   |   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   |   |
| 6.4.2. Номер:  |   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   |   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 5»<br>расположенный по адресу: Приморский край,<br>г. Владивосток, ул. Басаргина, на земельном участке |

|  |   |
|--|---|
|  | с кадастровым номером: 25:28:030014:5725  |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:                                 | Здание  |
| 7.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: |   |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):  | 5273,3  |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 7.5. Площадь (кв. м):  | 25228,07  |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):             |   |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                      |   |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 10783,4;  |
| 7.8. Количество помещений (штук):  |   |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):                                    |   |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):                                     |   |
| 7.11. в том числе квартир (штук):  | 194   |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):   | 132   |
| 7.13. Количество этажей:   | 17  |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:                              | 1   |
| 7.15. Вместимость (человек):   |   |
| 7.16. Высота (м):  | 57,05   |
| 7.17. Иные показатели:   | <p>Строительный объем (куб. м) - 104638,0;<br/> Количество квартир (шт.) - 194, в том числе:<br/> студий (шт.) -41;<br/> 1-комнатные (шт.) - 20;<br/> 2-комнатные евро (шт.) - 41;<br/> 2-комнатные (шт.) - 41;<br/> 3-комнатные евро (шт.) - 17;<br/> 3-комнатные (шт.) - 9;<br/> 4-комнатные евро (шт.) - 24;<br/> 5-комнатные евро (шт.) - 1;<br/> Площадь квартир (кв. м) - 10783,4;<br/> Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для летних помещений) (кв. м) - 10802,0, в том числе:<br/> студий (кв.м) - 1117,4;<br/> 1-комнатные (кв.м) - 819,6;<br/> 2-комнатные евро (кв.м) - 1968,7;<br/> 2-комнатные (кв.м) - 2391,2;<br/> 3-комнатные евро (кв.м) - 1328,2;<br/> 3-комнатные (кв.м) - 763,2;<br/> 4-комнатные евро (кв.м) - 2287,6;<br/> 5-комнатные евро (кв.м) - 126,1<br/> Площадь кладовых жильцов (кв.м.) - 1161,0;<br/> Количество кладовых жильцов (шт.) - 254;<br/> Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв. м) - 674,1<br/> Количество нежилых помещений общественного назначения (шт.) - 6;<br/> Площадь помещений ДОО (кв.м.) - 1530,5, в том</p> |

числе: инженерные помещения (кв.м.) - 48.7;  
Вместимость ДОО (чел.) - 90;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40F1907710F7A6C8CFA9C64541976CA2

Владелец **Вялкова Вера Александровна**

Действителен с 08.12.2022 по 02.03.2024

И.о. начальника управления  
градостроительства

должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

подпись

**В. А. Вялкова**

инициалы, фамилия