

Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области

П Р И К А З

24.02.2022

г. Тверь

№ 56

**О внесении изменений
в разрешение на строительство
№ 69-ru69304000-162-2018 от 29.06.2018**

На основании заявления от 21.02.2022 вх. № 109-РС ООО «ИСК «ФИНАНСИНВЕСТ», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 02.08.2021 № 64-ОД «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Продлить срок действия разрешения на строительство № 69-ru69304000-162-2018 от 29.06.2018 объекта «22-24 этажный многоквартирный жилой дом (поз. 3 по ГП) со встроенными помещениями общественного назначения жилого комплекса «Брусилово» в г. Твери» до 17 февраля 2025 года.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник отдела разрешительной
документации Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



В.В. Михеев

(расшифровка подписи)

Кому:

ООО «ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

(наименование застройщика

«ФИНАНСИНВЕСТ»

ИНН 7725843265, ОГРН 5147746154078

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

115191, г. Москва, ул. Б. Тульская, 2,

юридических лиц), его почтовый индекс

пом. VI

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 29.06.2018

№ 69-ru69304000-162-2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, **Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери** или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	22-24 этажный многоквартирный жилой дом (поз. 3 по ГП) со встроенными помещениями общественного назначения жилого комплекса «Брусилово» в г. Твери
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	ООО «ЭкспертПроект»

	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	69-2-1-2-0014-18, утверждено 08.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0300159:1678
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0300159
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU69304000-252 от 05.06.2018
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	- Постановление администрации г. Твери от 17.10.2008 № 2856 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц: Оснабрюкская,-Волоколамское шоссе-продолжение ул. Складская в Пролетарском районе г. Твери (кадастровый номер 69:40:0300159:22)». - Постановление администрации г. Твери от 22.04.2016 № 752 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории в границах улиц: Оснабрюкская,-Волоколамское шоссе-продолжение ул. Складская в Пролетарском районе г. Твери (кадастровый номер 69:40:0300159:22), утвержденной постановлением Главы администрации г. Твери от 17.10.2008 № 2856».
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проект Плюс», шифр объекта № 0130/3, разработан в 2018 году
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного	

комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
1 этап			
Общая площадь (кв. м):	21330,1	Площадь участка (кв. м):	8742,0
Объем (куб. м):	81195,8	в том числе подземной части (куб. м):	3380,1
Количество этажей (шт.):	25-23	Высота (м):	77,35-71,36
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки 1 и 2 этапов (кв. м):	1761,0		
Иные показатели:	Количество квартир – 250шт., Собщ.кв.=15613,47кв.м., Сква.=15.098,53кв.м., Софисн.пом.=201,4кв.м., Складовых=175,79кв.м.		
2 этап			
Общая площадь (кв. м):	11477,2	Площадь участка (кв. м):	8742,0
Объем (куб. м):	43156,6	в том числе подземной части (куб. м):	1849,1
Количество этажей (шт.), в том числе:	23	Высота (м):	71,36
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки 1 и 2 этапов (кв. м):	1761,0		
Иные показатели:	Количество квартир –175шт., Собщ.кв.=8589,38кв.м., Сква.=8253,39кв.м., Складовых=159,09кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) ориентира:	г. Тверь, ул. Складская, 164	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

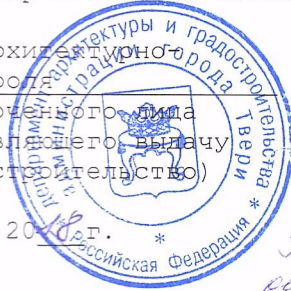
Срок действия настоящего разрешения - до "15" марта 2022 г. в соответствии с разделом 6 « Проект организации строительства» проектной документации продолжительность строительства составляет - 44 мес.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
строительного контроля Тверской области
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

В.В. Ефремов
(расшифровка подписи)

"29" июля 2021 г.



*В настоящее Разрешение приказом Главархитектуры
Тверской области от 11.11.2021 № 56 внесены изменения
Начальник отдела разрешительной деятельности
главного управления архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области*



Михеев В.В.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " - " - 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" - " - 20__ г.

М.П.

*В настоящее Разрешение приказом Главархитектуры
Тверской области от 24.02.2022 № 56 внесены изменения.*

*Начальник отдела разрешительной
документации главного управления
архитектура и градостроительной
деятельности Тверской области*



В.В. Михеев