

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Болдышеву Игорю Игоревичу**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

357350, Ставропольский край

полное наименование организации – для

Предгорный район, ст. Эссентукская

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Баррикадная, 14

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию
(с изменениями от 12.09.2019 г.)

Дата 26.07.2019

№ 26-RU26304000-191-2018

I. **Администрация города Эссентуки Ставропольского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта~~ ~~капитального~~
~~строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта,~~

«Малоэтажный многоквартирный жилой дом» Корпус 1

(наименование объекта (этапа)

«Малоэтажный многоквартирный жилой дом» Корпус 2

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Эссентуки,
город Эссентуки, улица Фридриха Энгельса дом 61**

**Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Эссентуки,
город Эссентуки, улица Фридриха Энгельса дом 61 а**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Эссентуки от 20.08.2019 г. № 1140

Постановление администрации города Эссентуки от 20.08.2019 г. № 1139

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 26:30:100202:16

строительный адрес:- _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-RU26304000-191-2018 дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ессентуки Ставропольского края,

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	ед.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2.1 Объекты жилищного фонда «Малозэтажный многоквартирный жилой дом» Корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1414,2	1414,2
Общая площадь нежилых	кв. м	143,8	133,5

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30/1414,2	30/1414,2
1-комнатные	шт./кв. м	15/552,9	15/552,9
2-комнатные	шт./кв. м	12/658,8	12/658,8
3-комнатные	шт./кв. м	3/202,5	3/202,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1452,6	1536,6
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен		из прочих материалов	кирпичные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели Площадь здания	кв.м	2377,3	1953,0
2.2.2 Объекты жилищного фонда «Малоэтажный многоквартирный жилой дом» Корпус2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	710,4	710,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	50,9	71,9
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	15/710,4	15/710,4
1-комнатные	шт./кв. м	9/346,5	9/346,5
2-комнатные	шт./кв. м	3/161,4	3/161,4
3-комнатные	шт./кв. м	3/202,5	3/202,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	728,4	776,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен		из прочих материалов	кирпичные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
Площадь здания	кв.м	890,60	972,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² (год)		87,55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

«Малоэтажный многоквартирный жилой дом» Корпус 1

Технический план подготовлен 15.07.2019 г.; кадастровый инженер Цой Татьяна Михайловна; квалификационный аттестат № 26-11-286 выдан 28.07.2011 Министерством экономического развития Ставропольского края; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 12.08.2011 г.

«Малоэтажный многоквартирный жилой дом» Корпус 2

Технический план подготовлен 15.07.2019 г.; кадастровый инженер Цой Татьяна Михайловна; квалификационный аттестат № 26-11-286 выдан 28.07.2011 Министерством экономического развития Ставропольского края; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 12.08.2011 г.

Изменения внесены 12 сентября 2019 г.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



С.А. Рудобаба

(расшифровка подписи)

“13” 09 2019 г.

М.П.