

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001337 от 26.01.2023

Многоквартирный многоэтажный дом №2 (по генплану), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома - II этап строительства многоквартирный многоэтажный домов, объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторной подстанции, распределительного пункта

Дата первичного размещения: 21.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Фонд</b>  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА<br/>НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФОНД ЗАЩИТЫ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НСО</b>                                   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>630099</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская</b>  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br>Новосибирск   |
|  | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Максима Горького   |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д 79   |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: оф 401  |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт  |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br>с 09:00 по 18:00  |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br>пт   |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br>с 09:00 по 17:00  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br>+7 (383) 211-95-52   |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br>fond@fond-nso.ru  |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><a href="https://fond-nso.ru/">https://fond-nso.ru/</a> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Васильева</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Елена</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Евгеньевна</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Фонд</b>  |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА<br/>НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5406802011</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406802011</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195476079149</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>31.10.2019</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Министерство строительства Новосибирской области</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406636117</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | 3.3.3  | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.3.4  | Гражданство:  |
|   | 3.3.5  | Страна места жительства:  |
|   | 3.3.6  | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|   | 3.3.7  | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.3.8  | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1  | Фамилия:  |
|   | 3.4.2  | Имя:  |
|   | 3.4.3  | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4  | Гражданство:  |
|   | 3.4.5  | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|   | 3.4.6  | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7  | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8  | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
|   | 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:</p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:</p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):</p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p>   |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                              |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                                    |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |               |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>01.01.2022</b>   |



|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>      |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>806,24 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 095,27 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Октябрьский</b>   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>мкр  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Закаменский</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br>13 стр   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>29</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>29</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>19 227,51 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 076,90 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>397,24 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 474,14 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>  |



|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о передаче функций застройщика)</b>                          |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>4</b>   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>01.10.2020</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Керн</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406006919</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Георазведка"</b>              |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5404073885</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИАСК</b>  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                      |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5402040161</b>                              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РусСтрой-ВМ"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5408308464</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.12.2007</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-1-1-1100-07/ГУ</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5406383258</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.07.2008</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-1-2-0456-08/ГУ</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5406383258</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.09.2021</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-1-1-1-055981-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5406383258</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.02.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-1-1-2-005929-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5406383258</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Многоквартирный многоэтажный дом №2 (по генплану) объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома трансформаторная подстанция-II этап строительства многоквартирный многоэтажный домов объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов трансформаторной подстанции распределительного пункта</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление РСТ</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>4205222932</b>                        |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-249и-2020</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.10.2020</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.12.2021</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-249и-2020</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.10.2020</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.12.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.12.2021</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>              |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-249и1-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.02.2022</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.09.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                           |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-RU54303000-249и2-2022-2022</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.05.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.09.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор безвозмездного пользования</b> |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>2                    |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>01.10.2020 |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>01.09.2021  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br>Право аренды  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>Договор безвозмездного пользования   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10</b>                   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.09.2021</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>01.08.2022</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Закаменский 13</b>   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>5406589957</b>  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:071001:1</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>43 058,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>37</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>89</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Предусматривается устройство площадок для игр детей в парковой зоне между домами 9 и 2 по генплану</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>4   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Предусматривается устройство площадок для занятий спортом в парковой зоне между домами 9 и 2 по генплану  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>2   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Площадки для сбора ТБО расположены в границах земельного участка , но вдали от входных групп и площадок для занятий спортом, а так же игр детей   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Освещение внутриквартальных проездов запроектировано светильниками типа КРУ с ртутными лампами, предусмотренными на кронштейнах над входами в подъезды между 2 и 3 этажами |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Отсутствуют  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>         |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>83.7 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>83.7 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.07.2021</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-18.1215В</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.07.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 027 341,24 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.07.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-18.1216К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.07.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 263 229,59 руб.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональные электрические сети</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.06.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-04-13/214439</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.05.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 352 588,10 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СИБИРСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5405270340</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.08.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20-12/34-17/107831</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2023</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 721 595,26 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Открытое акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБИРЬТЕЛЕКОМ</b>                               |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5407127828</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Открытое акционерное общество</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБИРЬТЕЛЕКОМ</b>               |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5407127828</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирская лифтовая компания</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5407272695</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>224</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b>   |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 48.93                | 1                 | 22.19                      | 2.70                |
| 2                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 44.98                | 1                 | 19.70                      | 2.70                |
| 3                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 45.25                | 1                 | 19.63                      | 2.70                |
| 4                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 69.01                | 2                 | 34.86                      | 2.70                |
| 5                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 51.62                | 1                 | 17.56                      | 2.70                |
| 6                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 61.84                | 2                 | 34.86                      | 2.70                |
| 7                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 45.25                | 1                 | 19.63                      | 2.70                |
| 8                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 44.88                | 1                 | 19.70                      | 2.70                |
| 9                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 62.85                | 2                 | 34.09                      | 2.70                |
| 10                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 44.83                | 1                 | 19.70                      | 2.70                |
| 11                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 44.9                 | 1                 | 19.63                      | 2.70                |
| 12                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 68.67                | 2                 | 34.86                      | 2.70                |
| 13                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 51.62                | 1                 | 17.56                      | 2.70                |
| 14                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 61.53                | 2                 | 34.86                      | 2.70                |
| 15                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 44.9                 | 1                 | 19.63                      | 2.70                |
| 16                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 44.73                | 1                 | 19.70                      | 2.70                |
| 17                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 64.3                 | 2                 | 34.09                      | 2.70                |
| 18                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 62.85                | 2                 | 34.09                      | 2.70                |
| 19                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 44.83                | 1                 | 19.70                      | 2.70                |
| 20                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 44.9                 | 1                 | 19.63                      | 2.70                |
| 21                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 68.67                | 2                 | 34.86                      | 2.70                |
| 22                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 51.62                | 1                 | 17.56                      | 2.70                |
| 23                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 61.53                | 2                 | 34.86                      | 2.70                |
| 24                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 44.9                 | 1                 | 19.63                      | 2.70                |
| 25                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 44.73                | 1                 | 19.70                      | 2.70                |
| 26                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 64.3                 | 2                 | 34.09                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 62.85 | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 44.83 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 68.67 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 51.62 | 1 | 17.56 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 61.53 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 44.73 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 64.3  | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 62.85 | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 44.83 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 68.67 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 51.62 | 1 | 17.56 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 61.53 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 44.73 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 64.3  | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 62.85 | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 44.59 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 68.4  | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 51.62 | 1 | 17.56 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 61.53 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 44.49 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 63.74 | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 62.85 | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 44.59 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 7  | 1 | 68.4  | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7  | 1 | 51.62 | 1 | 17.56 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7  | 1 | 61.53 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7  | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7  | 1 | 44.49 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7  | 1 | 63.74 | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 62.85 | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8  | 1 | 44.59 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8  | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8  | 1 | 68.4  | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8  | 1 | 51.62 | 1 | 17.56 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8  | 1 | 61.53 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8  | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8  | 1 | 44.49 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8  | 1 | 63.74 | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9  | 1 | 62.85 | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9  | 1 | 44.59 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 9  | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9  | 1 | 68.4  | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9  | 1 | 51.62 | 1 | 17.56 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9  | 1 | 61.53 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9  | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9  | 1 | 44.49 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9  | 1 | 63.74 | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 62.85 | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 44.59 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 68.4  | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 51.62 | 1 | 17.56 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 61.53 | 2 | 34.86 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87  | Квартира | 10 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 10 | 1 | 44.49 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 10 | 1 | 63.74 | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 11 | 1 | 62.85 | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 11 | 1 | 44.59 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 11 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 11 | 1 | 68.4  | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 11 | 1 | 51.62 | 1 | 17.56 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 11 | 1 | 61.53 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 11 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 11 | 1 | 44.49 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 11 | 1 | 63.74 | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 12 | 1 | 62.85 | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 44.59 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 68.4  | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 51.62 | 1 | 17.56 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 61.53 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 44.49 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 63.74 | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 62.85 | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 44.59 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 68.4  | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 51.62 | 1 | 17.56 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 61.44 | 3 | 38.91 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 44.49 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 63.74 | 2 | 34.09 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 62.6  | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 44.35 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 14 | 1 | 68.12 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 51.42 | 1 | 17.56 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 61.24 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 44.21 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 63.34 | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 62.6  | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 44.35 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 15 | 1 | 68.12 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 15 | 1 | 51.42 | 1 | 17.56 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 61.24 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 44.21 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 63.34 | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 62.6  | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 16 | 1 | 44.35 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 16 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 16 | 1 | 68.12 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 16 | 1 | 51.42 | 1 | 17.56 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 16 | 1 | 61.24 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 44.21 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 63.34 | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 62.6  | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 17 | 1 | 44.35 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 17 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 147 | Квартира | 17 | 1 | 68.12 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 17 | 1 | 51.42 | 1 | 17.56 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 17 | 1 | 61.24 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 17 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 17 | 1 | 44.21 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 63.34 | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 18 | 1 | 62.6  | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 18 | 1 | 44.35 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 18 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 18 | 1 | 68.12 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 18 | 1 | 51.42 | 1 | 17.56 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 18 | 1 | 61.24 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 18 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 18 | 1 | 44.21 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 18 | 1 | 63.34 | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 19 | 1 | 62.5  | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 19 | 1 | 44.25 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 19 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 19 | 1 | 68.03 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 19 | 1 | 51.34 | 1 | 17.56 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 19 | 1 | 61.18 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 19 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 19 | 1 | 44.12 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 19 | 1 | 63.19 | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 20 | 1 | 62.5  | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 20 | 1 | 44.25 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 20 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 20 | 1 | 68.03 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 20 | 1 | 51.34 | 1 | 17.56 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 20 | 1 | 61.18 | 2 | 34.86 | 2.70 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 177 | Квартира | 20 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 20 | 1 | 44.12 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 20 | 1 | 63.19 | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 21 | 1 | 62.5  | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 21 | 1 | 44.25 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 21 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 21 | 1 | 68.03 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 21 | 1 | 51.34 | 1 | 17.56 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 21 | 1 | 61.18 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 21 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 21 | 1 | 44.12 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 21 | 1 | 63.19 | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 22 | 1 | 62.45 | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 22 | 1 | 44.2  | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 22 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 22 | 1 | 68.01 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 22 | 1 | 51.46 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 22 | 1 | 61.12 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 22 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 22 | 1 | 44.07 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 22 | 1 | 63.17 | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 23 | 1 | 62.45 | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 23 | 1 | 44.2  | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 23 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 23 | 1 | 68.01 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 23 | 1 | 51.46 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 23 | 1 | 61.12 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 23 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 23 | 1 | 44.07 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 23 | 1 | 63.17 | 2 | 34.09 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 207 | Квартира | 24 | 1 | 62.45 | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 24 | 1 | 44.2  | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 24 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 24 | 1 | 68.01 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 24 | 1 | 51.46 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 24 | 1 | 61.12 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 24 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 24 | 1 | 44.07 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 24 | 1 | 63.17 | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 25 | 1 | 62.45 | 2 | 34.09 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 25 | 1 | 44.2  | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 25 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 25 | 1 | 68.01 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 25 | 1 | 51.46 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 25 | 1 | 61.12 | 2 | 34.86 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 25 | 1 | 44.9  | 1 | 19.63 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 25 | 1 | 44.07 | 1 | 19.70 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 25 | 1 | 63.17 | 2 | 34.09 | 2.70 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения   |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения              | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0                 | 1              | 149.48         | Магазин с торгово-выставочным залом | 149.48         | 3.30                |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0                 | 1              | 83.02          | Страховое агенство                  | 83.02          | 3.30                |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0                 | 1              | 73.66          | Агенство недвижимости               | 73.66          | 3.30                |

|   |   |   |   |       |                                   |       |      |
|---|---|---|---|-------|-----------------------------------|-------|------|
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 91.08 | Опорный пункт охраны правопорядка | 91.08 | 3.30 |
|---|---|---|---|-------|-----------------------------------|-------|------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Насосная   | Техническое подполье                  | Техническое          | 39.83          |
| 2     | Техническое помещение                                  | Техническое подполье                  | Техническое          | 87.26          |
| 3     | Техническое подполье                                   | Техническое подполье                  | Техническое          | 598.02         |
| 4     | Венткамера   | Техническое подполье                  | Техническое          | 16.93          |
| 5     | ИТП  | Цокольный этаж                        | Техническое          | 39.78          |
| 6     | Электрощитовая   | Цокольный этаж                        | Техническое          | 30.32          |
| 7     | Техническое помещение                                  | Цокольный этаж                        | Техническое          | 197.85         |
| 8     | Лестничная клетка                                      | 1 этаж                                | Общественное         | 13.55          |
| 9     | Тамбур   | 1 этаж                                | Общественное         | 9.42           |
| 10    | Мусоросборная камера                                   | 1 этаж                                | Техническое          | 10.80          |
| 11    | КУИ  | 1 этаж                                | Техническое          | 3.02           |
| 12    | Лифтовой холл  | 1 этаж                                | Общественное         | 11.17          |
| 13    | Помещение для водомерных узлов                         | 1 этаж                                | Техническое          | 6.33           |
| 14    | Общеквартирный коридор                                 | 1 этаж                                | Общественное         | 71.89          |
| 15    | Внеквартирное помещение вспомогательного использования | 1 этаж                                | Техническое          | 10.85          |
| 16    | Переходная лоджия                                      | 2-25 этаж                             | Техническое          | 143.28         |
| 17    | Лестничная клетка                                      | 2-25 этаж                             | Общественное         | 325.20         |
| 18    | Тамбур   | 2-25 этаж                             | Общественное         | 348.48         |
| 19    | Лифтовой холл  | 2-25 этаж                             | Общественное         | 268.08         |
| 20    | Помещение для водомерных узлов                         | 2-25 этаж                             | Техническое          | 151.92         |
| 21    | Общеквартирный коридор                                 | 2-25 этаж                             | Общественное         | 1584.96        |

|    |                     |                  |             |        |
|----|---------------------|------------------|-------------|--------|
| 22 | Подсобное помещение | 2-25 этаж        | Техническое | 72.48  |
| 23 | Лестничная клетка   | Технический этаж | Техническое | 13.55  |
| 24 | Тамбур              | Технический этаж | Техническое | 14.29  |
| 25 | Технический чердак  | Технический этаж | Техническое | 632.88 |
| 26 | Лестничная клетка   | Технический этаж | Техническое | 13.55  |
| 27 | Венткамера          | Технический этаж | Техническое | 73.52  |
| 28 | Технический чердак  | Технический этаж | Техническое | 187.66 |
| 29 | Переходная лоджия   | Технический этаж | Техническое | 25.20  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования              | Назначение  |
|-------|-----------------------------|-------------------------------|---|
| 1     |                             |                               |   |
| 1     | Техническое подполье        | Индивидуальный тепловой пункт | Подготовка и подача горячей воды в помещения                          |
| 2     | Техническое подполье - ИТП  | Насосная                      | Подача хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения                |
| 3     | Техническое подполье        | Вентилятор радиальный ПП4     | Подпор воздуха в лифтовую холл и тамбур-шлюз.                         |
| 4     | Цокольный этаж              | Электрощитовая ИТП            | Вводно-распределительные устройства для электроснабжения оборудования |
| 5     | Цокольный этаж              | Электрощитовая Офисов         | Вводно-распределительные устройства для электроснабжения оборудования |
| 6     | Цокольный этаж              | Электрощитовая Магазина       | Вводно-распределительные устройства для электроснабжения оборудования |
| 7     | Первый этаж                 | Электрощитовая                | Вводно-распределительные устройства для электроснабжения оборудования |

|    |                        |  |  |
|----|------------------------|--|--|
| 8  | Первый этаж            | Автоматическая пожарная сигнализация       | Обнаружение и определение места очага пожара; выдача сигнала тревоги на пожарный пост; управление инженерным оборудованием ; запуск системы оповещения и управления эвакуации. |
| 9  | Первый этаж            | Система оповещения и управления эвакуацией | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.   |
| 10 | Подъезд-лифтовая шахта | Кабина лифта №1                            | Грузоподъемное оборудование  |
| 11 | Подъезд-лифтовая шахта | Кабина лифта №2                            | Грузоподъемное оборудование  |
| 12 | Подъезд-лифтовая шахта | Кабина лифта №3                            | Грузоподъемное оборудование для подъёма пожарной команды   |
| 13 | Подъезд-лифтовая шахта | Кабина лифта №4                            | Грузоподъемное оборудование  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.12.2022</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2023</b>                       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>804 592 408,15 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>              |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40703810000630150141</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br>770401001   |
|  |          | ОГРН:<br>1037739527077  |
|  |          | ОКПО:<br>17525770   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>0,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Уставной капитал отсутствует в силу особенности организационно-правовой формы |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 578127856273157701368006435579897874056

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
НСО, ВАСИЛЬЕВА ЕЛЕНА ЕВГЕНЬЕВНА, НОВОСИБИРСК ГОРОД**

Действителен: с 11.01.2023 по 11.04.2024