

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000626 от 06.04.2020

ЖК Современник 3 - 3 -х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и встроенно - пристроенной подземной неотапливаемой автостоянкой - 2 этап строительства - многоэтажная жилая секция (2.3 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже

Дата первичного размещения: 14.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "Стройтэк-Инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Стройтэк-Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620144
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сурикова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 209
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)290-35-36
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroytek@stroytek-ek.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroytek-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Копылов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Надёжный застройщик "Стройтэк", Строительный холдинг "Стройтэк"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6679019891
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1126679022755
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Стройтэк"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6660015639
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Воронцов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18,37 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: на основании решения о создании
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Копылов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,38 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: на основании решения о создании
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ведерников
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 28,38 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: на основании решения о создании
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,87 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: на основании решения о создании
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:

	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Раевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Современник-1 очередь
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-937-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Раевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Современник-2 очередь
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-906-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Раевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: А

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Современник-3 очередь 1 этап
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1136-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56,30 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 153,19 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 119,02 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО «Стройтэк – Инвест» является участником группы компаний «Стройтэк» (г.Екатеринбург), ранее принимало участие в качестве инвестора в строительстве жилых домов и блок – секций: Жилой комплекс «Иволга» (г.Екатеринбург, ул.А.Муранова, 18), - введен в эксплуатацию 25.12.2013 г., секции 4-8, общая площадь квартир 11 052,5 кв.м., офисов 497,6 кв.м. Жилой комплекс «Полесье – 2» (г.Екатеринбург, ул.Чкалова, 231): секции 23.3-23.5 введены в эксплуатацию 15.04.2015 г., общая площадь квартир 26 838,2 кв.м., офисов 1013,7 кв.м., секции 23.6, 23.7 введены в эксплуатацию 30.12.2016г., общая площадь квартир 14 939 кв.м., офисов 713,7 кв.м. Всего группой компаний «Стройтэк» в 2014-2017 годах введены в эксплуатацию (в качестве застройщика, инвестора, соинвестора) жилые дома общей площадью квартир 92 713 кв.м. В целях обеспечения выполнения обязательств перед участниками долевого строительства Застройщиком ООО "Стройтэк - Инвест" заключён договор поручительства в пользу участников долевого строительства с собственным единственным учредителем - АО "Строительная компания "СТРОЙТЭК". Размер уставного капитала АО "Строительная компания "СТРОЙТЭК" составляет 80 113 000 рублей.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Блюхера-Раевского-Комвузовская-Студенческая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2.3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 905,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10151,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 559,95 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
10711,25 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео-Партнёр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670441604
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройтэкпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670326094
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0048-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертСтрой-К"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0056-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертСтрой-К"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0005-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертСтрой-К"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-031620-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертСтрой-К"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Современник", ЖК "Современник"-3 очередь, второй этап строительства
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-1136-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1136-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-1136-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-1136-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-350
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.06.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-352
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.06.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-390/0626
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.06.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0703007:1955
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7741,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь участка в границах благоустройства - 8820,00 кв.м. Площадь покрытий (проезды, стоянки, тротуары) - 4962,00 кв.м. Площадь озеленения - 1105,00 кв.м. Площадь площадок благоустройства - 630,00 кв.м., в т.ч.: -для игр детей - 120,00 кв.м., - для отдыха взрослых - 50,00 кв.м., -велодорожка - 460,00 кв.м. Площадь площадок благоустройства в парковой зоне микрорайона - перспектива - 1126,00 кв.м., в т.ч.: -для игр детей - 469,00 кв.м., -для отдыха взрослых - 68,00 кв.м., -спортивной - 589,00 кв.м. Подъезд к запроектированной территории предусмотрен с проезжей части улицы Раевского. Дворовое пространство решено по концепции "двор без машин". На дворовую территорию предусмотрен проезд только техники специализированного автотранспорта по тротуару и частично по велодорожке. Въезд в подземную автостоянку и загрузка товаров осуществляются с северо-восточной стороны участка по проезду, дублирующему улицу Раевского. Пешеходные подходы решены по тротуарам со стороны ул.Блюхера и Раевского. Вдоль северо-западных фасадов секций жилого дома запроектирована пешеходная зона. Покрытие проездов, автостоянок, велодорожки, тротуаров - асфальтобетонное и плиточное, спортивной площадки - плиточное.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Постоянное хранение автотранспорта жителей жилого дома предусмотрено в подземной автостоянке на 132 машино-места. Временное хранение автотранспорта жителей, сотрудников офисных помещений, посетителей магазинов предусмотрено на открытых автостоянках общей вместимостью 42 машино-места: 37 машино-мест - на четырёх открытых автостоянках (поз. А1.1-А1.4 по ГП), на открытой автостоянке на 5 машино-мест (поз.А2 по ГП), в т.ч. 3 машино-места для МГН. Ещё 75 машино - мест предлагается разместить в непосредственной близости на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0703007:44.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории дворового пространства жилого дома на кровле атостоянки предусмотрено устройство детской площадки (поз.Д по ГП), велодорожки (поз. С по ГП), площадки для отдыха взрослого населения (поз. ОВ по ГП). Недостающие площади площадок благоустройства (детской игровой, для отдыха взрослого населения, спортивной) будут размещены на прилегающей к участку строительства территории - в парковой зоне микрорайона в южном направлении от площадки строительства жилой застройки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление ТБО предусмотрено во встроенную мусорокамеру (поз. М по ГП) секции 2.1 жилого дома (1 этап строительства).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется разбивкой газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ маломобильных групп населения (МГН) предусмотрен на все этажи секций жилого дома, специализированные квартиры для проживания МГН не предусмотрены. Проектными решениями предусмотрено: -понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью; - организация парковочных мест для МГН на открытых автостоянках в количестве 4 машино-мест на нормативном расстоянии от входа в жилой дом; -допустимые уклоны на пути движения; - устройство входов в жилые секции с уровня земли; -устройство пандусов для МГН с уклоном 5%; -устройство навеса над крыльцом входных групп, предназначенных для МГН; -дверные проёмы, пути передвижения внутри здания, наружные лестницы, поручни приняты необходимых размеров и конструкций; -облицовка входных площадок крылец и поверхностей пандусов материалами с шероховатой поверхностью; -грузопассажирский лифт с шириной дверей 900 мм с размерами 2100x1100; -устройство пожаробезопасных зон в подземной автостоянке и в лифтовых холлах на жилых этажах.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Границы участка освещения: -въезды на участок; подходы и подъезды к зданиям и сооружениям; въезды в паркинг, автостоянки; -площадки и территория участка. Технические требования к проектированию приобъектного наружного освещения (НО) №60 от 19.04.2018 г., действительны до 19.04.2021 г., выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Горсвет".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Стройтэк-Инвест"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6679019891
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-04/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-120-2019

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 292 030,63 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-2692/35-187
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 000 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-2692/35-187
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 000 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 63/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 500 000 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Стройтэк-Инвест"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6679019891
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-04/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 184
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
156	Жилое помещение	2	3	71.45	2
157	Жилое помещение	2	3	42.95	1
158	Жилое помещение	2	3	43.81	1
159	Жилое помещение	2	3	84.68	3
160	Жилое помещение	2	3	43.56	1
161	Жилое помещение	2	3	48.19	1
162	Жилое помещение	2	3	32.55	1
163	Жилое помещение	2	3	91.48	3
164	Жилое помещение	2	3	46.96	1
165	Жилое помещение	2	3	62.66	2
166	Жилое помещение	2	3	66.76	2
167	Жилое помещение	3	3	72.54	2
168	Жилое помещение	3	3	42.97	1
169	Жилое помещение	3	3	43.81	1
170	Жилое помещение	3	3	85.93	3
171	Жилое помещение	3	3	43.56	1
172	Жилое помещение	3	3	48.19	1
173	Жилое помещение	3	3	32.55	1
174	Жилое помещение	3	3	92.93	3
175	Жилое помещение	3	3	46.96	1
176	Жилое помещение	3	3	62.66	2
177	Жилое помещение	3	3	66.76	2
178	Жилое помещение	4	3	72.55	2
179	Жилое помещение	4	3	42.95	1
180	Жилое помещение	4	3	43.81	1
181	Жилое помещение	4	3	84.68	3
182	Жилое помещение	4	3	43.56	1
183	Жилое помещение	4	3	48.19	1
184	Жилое помещение	4	3	32.55	1
185	Жилое помещение	4	3	92.93	3
186	Жилое помещение	4	3	46.96	1
187	Жилое помещение	4	3	62.66	2
188	Жилое помещение	4	3	66.76	2
189	Жилое помещение	5	3	72.54	2
190	Жилое помещение	5	3	42.97	1
191	Жилое помещение	5	3	43.81	1

192	Жилое помещение	5	3	85.93	3
193	Жилое помещение	5	3	43.56	1
194	Жилое помещение	5	3	48.19	1
195	Жилое помещение	5	3	32.55	1
196	Жилое помещение	5	3	92.93	3
197	Жилое помещение	5	3	46.96	1
198	Жилое помещение	5	3	62.66	2
199	Жилое помещение	5	3	66.76	2
200	Жилое помещение	6	3	42.07	1
201	Жилое помещение	6	3	41.08	1
202	Жилое помещение	6	3	32.83	1
203	Жилое помещение	6	3	93.12	3
204	Жилое помещение	6	3	46.93	1
205	Жилое помещение	6	3	62.55	2
206	Жилое помещение	6	3	66.7	2
207	Жилое помещение	7	3	42.32	1
208	Жилое помещение	7	3	41.15	1
209	Жилое помещение	7	3	32.35	1
210	Жилое помещение	7	3	92.82	3
211	Жилое помещение	7	3	46.83	1
212	Жилое помещение	7	3	62.36	2
213	Жилое помещение	7	3	66.48	2
214	Жилое помещение	8	3	42.32	1
215	Жилое помещение	8	3	41.15	1
216	Жилое помещение	8	3	32.35	1
217	Жилое помещение	8	3	92.82	3
218	Жилое помещение	8	3	46.83	1
219	Жилое помещение	8	3	62.36	2
220	Жилое помещение	8	3	66.48	2
221	Жилое помещение	9	3	41.6	1
222	Жилое помещение	9	3	40.3	1
223	Жилое помещение	9	3	31.85	1
224	Жилое помещение	9	3	90.98	3
225	Жилое помещение	9	3	45.95	1
226	Жилое помещение	9	3	61.65	2
227	Жилое помещение	9	3	65.94	3
228	Жилое помещение	10	3	41.6	1
229	Жилое помещение	10	3	40.3	1
230	Жилое помещение	10	3	31.85	1
231	Жилое помещение	10	3	92.46	3
232	Жилое помещение	10	3	45.95	1
233	Жилое помещение	10	3	61.65	2
234	Жилое помещение	10	3	65.94	3

235	Жилое помещение	11	3	42.59	1
236	Жилое помещение	11	3	40.3	1
237	Жилое помещение	11	3	31.85	1
238	Жилое помещение	11	3	92.44	3
239	Жилое помещение	11	3	45.95	1
240	Жилое помещение	11	3	61.65	2
241	Жилое помещение	11	3	65.94	3
242	Жилое помещение	12	3	41.6	1
243	Жилое помещение	12	3	40.3	1
244	Жилое помещение	12	3	31.85	1
245	Жилое помещение	12	3	92.3	3
246	Жилое помещение	12	3	45.95	1
247	Жилое помещение	12	3	61.65	2
248	Жилое помещение	12	3	65.94	3
249	Жилое помещение	13	3	42.61	1
250	Жилое помещение	13	3	40.3	1
251	Жилое помещение	13	3	31.85	1
252	Жилое помещение	13	3	92.3	3
253	Жилое помещение	13	3	45.95	1
254	Жилое помещение	13	3	61.65	2
255	Жилое помещение	13	3	65.94	3
256	Жилое помещение	14	3	42.61	1
257	Жилое помещение	14	3	40.3	1
258	Жилое помещение	14	3	31.85	1
259	Жилое помещение	14	3	92.16	3
260	Жилое помещение	14	3	45.95	1
261	Жилое помещение	14	3	61.65	2
262	Жилое помещение	14	3	65.94	3
263	Жилое помещение	15	3	41.6	1
264	Жилое помещение	15	3	40.3	1
265	Жилое помещение	15	3	31.85	1
266	Жилое помещение	15	3	92.16	3
267	Жилое помещение	15	3	45.95	1
268	Жилое помещение	15	3	61.65	2
269	Жилое помещение	15	3	65.94	3
270	Жилое помещение	16	3	41.6	1
271	Жилое помещение	16	3	40.3	1
272	Жилое помещение	16	3	31.85	1
273	Жилое помещение	16	3	90.98	3
274	Жилое помещение	16	3	45.95	1
275	Жилое помещение	16	3	61.65	2
276	Жилое помещение	16	3	65.94	3
277	Жилое помещение	17	3	41.54	1

278	Жилое помещение	17	3	40.25	1
279	Жилое помещение	17	3	31.95	1
280	Жилое помещение	17	3	90.94	2
281	Жилое помещение	17	3	45.83	1
282	Жилое помещение	17	3	61.65	2
283	Жилое помещение	17	3	66.36	2
284	Жилое помещение	18	3	41.54	1
285	Жилое помещение	18	3	40.25	1
286	Жилое помещение	18	3	31.95	1
287	Жилое помещение	18	3	91	2
288	Жилое помещение	18	3	45.83	1
289	Жилое помещение	18	3	61.65	2
290	Жилое помещение	18	3	66.36	2
291	Жилое помещение	19	3	42.35	1
292	Жилое помещение	19	3	40.25	1
293	Жилое помещение	19	3	31.95	1
294	Жилое помещение	19	3	90.89	2
295	Жилое помещение	19	3	45.83	1
296	Жилое помещение	19	3	61.65	2
297	Жилое помещение	19	3	66.36	2
298	Жилое помещение	20	3	41.54	1
299	Жилое помещение	20	3	40.25	1
300	Жилое помещение	20	3	31.95	1
301	Жилое помещение	20	3	90.89	2
302	Жилое помещение	20	3	45.83	1
303	Жилое помещение	20	3	61.65	2
304	Жилое помещение	20	3	66.36	2
305	Жилое помещение	21	3	41.54	1
306	Жилое помещение	21	3	40.25	1
307	Жилое помещение	21	3	31.95	1
308	Жилое помещение	21	3	90.89	2
309	Жилое помещение	21	3	45.83	1
310	Жилое помещение	21	3	61.65	2
311	Жилое помещение	21	3	66.36	2
312	Жилое помещение	22	3	41.54	1
313	Жилое помещение	22	3	40.25	1
314	Жилое помещение	22	3	31.95	1
315	Жилое помещение	22	3	90.8	2
316	Жилое помещение	22	3	45.83	1
317	Жилое помещение	22	3	61.65	2
318	Жилое помещение	22	3	66.36	2
319	Жилое помещение	23	3	41.54	1
320	Жилое помещение	23	3	40.25	1

321	Жилое помещение	23	3	31.95	1
322	Жилое помещение	23	3	91.55	3
323	Жилое помещение	23	3	45.83	1
324	Жилое помещение	23	3	61.65	2
325	Жилое помещение	23	3	66.36	2
326	Жилое помещение	24	3	41.99	1
327	Жилое помещение	24	3	40.25	1
328	Жилое помещение	24	3	31.95	1
329	Жилое помещение	24	3	90.48	2
330	Жилое помещение	24	3	45.83	1
331	Жилое помещение	24	3	61.65	2
332	Жилое помещение	24	3	66.36	2
333	Жилое помещение	25	3	42.01	1
334	Жилое помещение	25	3	40.23	1
335	Жилое помещение	25	3	32.25	1
336	Жилое помещение	25	3	91.33	3
337	Жилое помещение	25	3	46.19	1
338	Жилое помещение	25	3	62	2
339	Жилое помещение	25	3	66.57	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1
--	--------

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис №4	Нежилое помещение	1	1	521.48	Офисное помещение	452.5
					Тамбур	5.65
					Тамбур	3.43
					Санузел для персонала	7.06
					ПУИ	3.79
					Электрощитовая	6.87
					Тамбур	10.33
					Деборкадер закрытый	31.86
Офис №5	Нежилое помещение	1	1	38.47	Офисное помещение	32.5
					Тамбур	3.31
					Санузел	2.66

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1
--	--------

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.87
2	Коридор	1 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.01
3	Вестибюль	1 этаж. Секция 2.3	Общественное	74.05

4	Тамбур	1 этаж. Секция 2.3	Общественное	5.66
5	Тамбур	1 этаж. Секция 2.3	Общественное	5.94
6	Помещение консьержа	1 этаж. Секция 2.3	Техническое	13.64
7	Санузел	1 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.49
8	ПУИ	1 этаж. Секция 2.3	Техническое	4.2
9	Электрощитовая	1 этаж. Секция 2.3	Техническое	18.2
10	Тамбур	1 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.43
11	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 2.3	Общественное	23.79
12	Эвакуационная лестница №7 (подземная автостоянка)	1 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.85
13	Рампа въезда/выезда -1	1 этаж. Секция 2.3	Общественное	57.41
14	Рампа въезда/выезда -2	1 этаж. Секция 2.3	Общественное	59.34
15	Межквартирный коридор	2 этаж. Секция 2.3	Общественное	28.97
16	Колясочная	2 этаж. Секция 2.3	Общественное	2.88
17	Лифтовой холл	2 этаж. Секция 2.3	Общественное	23.18
18	Межквартирный коридор	2 этаж. Секция 2.3	Общественное	51.89
19	Тамбур-шлюз	2 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.19
20	Переходная лоджия	2 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
21	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 2.3	Общественное	14.31
22	Коллекторная ТС	2 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.8
23	Коллекторная ВК	2 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.8
24	Колясочная	2 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.09
25	Коллекторная ТС	2 этаж. Секция 2.3	Техническое	1
26	Коллекторная ВК	2 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.8
27	Тамбур	2 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.02
28	Тамбур	2 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.67
29	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.98
30	Межквартирный коридор	3 этаж. Секция 2.3	Общественное	28.97
31	Колясочная	3 этаж. Секция 2.3	Общественное	2.88
32	Лифтовой холл	3 этаж. Секция 2.3	Общественное	23.18
33	Межквартирный коридор	3 этаж. Секция 2.3	Общественное	51.89
34	Тамбур-шлюз	3 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.19
35	Переходная лоджия	3 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
36	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 2.3	Общественное	14.31
37	Коллекторная ТС	3 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.8
38	Коллекторная ВК	3 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.8
39	Колясочная	3 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.09
40	Коллекторная ТС	3 этаж. Секция 2.3	Техническое	1
41	Коллекторная ВК	3 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.8
42	Тамбур	3 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.02
43	Тамбур	3 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.67
44	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.98
45	Межквартирный коридор	4 этаж. Секция 2.3	Общественное	28.97
46	Колясочная	4 этаж. Секция 2.3	Общественное	2.88

47	Лифтовой холл	4 этаж. Секция 2.3	Общественное	23.18
48	Межквартирный коридор	4 этаж. Секция 2.3	Общественное	51.89
49	Тамбур-шлюз	4 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.19
50	Переходная лоджия	4 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
51	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 2.3	Общественное	14.31
52	Коллекторная ТС	4 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.8
53	Коллекторная ВК	4 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.8
54	Колясочная	4 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.09
55	Коллекторная ТС	4 этаж. Секция 2.3	Техническое	1
56	Коллекторная ВК	4 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.8
57	Тамбур	4 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.02
58	Тамбур	4 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.67
59	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.98
60	Межквартирный коридор	5 этаж. Секция 2.3	Общественное	28.97
61	Колясочная	5 этаж. Секция 2.3	Общественное	2.88
62	Лифтовой холл	5 этаж. Секция 2.3	Общественное	23.18
63	Межквартирный коридор	5 этаж. Секция 2.3	Общественное	51.89
64	Тамбур-шлюз	5 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.19
65	Переходная лоджия	5 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
66	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 2.3	Общественное	14.31
67	Коллекторная ТС	5 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.8
68	Коллекторная ВК	5 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.8
69	Колясочная	5 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.09
70	Коллекторная ТС	5 этаж. Секция 2.3	Техническое	1
71	Коллекторная ВК	5 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.8
72	Тамбур	5 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.02
73	Тамбур	5 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.67
74	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.98
75	Лифтовой холл	6 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.15
76	Межквартирный коридор	6 этаж. Секция 2.3	Общественное	47.55
77	Коллекторная ВК	6 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.8
78	Коллекторная ТС	6 этаж. Секция 2.3	Техническое	1
79	Колясочная	6 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
80	Тамбур	6 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
81	Тамбур	6 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
82	Переходная лоджия	6 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.14
83	Лестничная клетка	6 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.98
84	Лифтовой холл	7 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.6
85	Межквартирный коридор	7 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.51
86	Коллекторная ВК	7 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.8
87	Коллекторная ТС	7 этаж. Секция 2.3	Техническое	1
88	Колясочная	7 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
89	Тамбур	7 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44

90	Тамбур	7 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
91	Переходная лоджия	7 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
92	Лестничная клетка	7 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.98
93	Лифтовой холл	8 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.6
94	Межквартирный коридор	8 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.51
95	Коллекторная ВК	8 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.8
96	Коллекторная ТС	8 этаж. Секция 2.3	Техническое	1
97	Колясочная	8 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
98	Тамбур	8 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
99	Тамбур	8 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
100	Переходная лоджия	8 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
101	Лестничная клетка	8 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.98
102	Лифтовой холл	9 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.41
103	Межквартирный коридор	9 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.75
104	Коллекторная ВК	9 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.8
105	Коллекторная ТС	9 этаж. Секция 2.3	Техническое	1
106	Колясочная	9 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
107	Тамбур	9 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
108	Тамбур	9 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
109	Переходная лоджия	9 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
110	Лестничная клетка	9 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.98
111	Лифтовой холл	10 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.41
112	Межквартирный коридор	10 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.75
113	Коллекторная ВК	10 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.8
114	Коллекторная ТС	10 этаж. Секция 2.3	Техническое	1
115	Колясочная	10 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
116	Тамбур	10 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
117	Тамбур	10 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
118	Переходная лоджия	10 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
119	Лестничная клетка	10 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.98
120	Лифтовой холл	11 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.41
121	Межквартирный коридор	11 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.75
122	Коллекторная ВК	11 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.8
123	Коллекторная ТС	11 этаж. Секция 2.3	Техническое	1
124	Колясочная	11 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
125	Тамбур	11 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
126	Тамбур	11 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
127	Переходная лоджия	11 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
128	Лестничная клетка	11 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.98
129	Лифтовой холл	12 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.41
130	Межквартирный коридор	12 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.75
131	Коллекторная ВК	12 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.8
132	Коллекторная ТС	12 этаж. Секция 2.3	Техническое	1

133	Колясочная	12 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
134	Тамбур	12 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
135	Тамбур	12 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
136	Переходная лоджия	12 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
137	Лестничная клетка	12 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.98
138	Лифтовой холл	13 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.41
139	Межквартирный коридор	13 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.75
140	Коллекторная ВК	13 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.8
141	Коллекторная ТС	13 этаж. Секция 2.3	Техническое	1
142	Колясочная	13 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
143	Тамбур	13 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
144	Тамбур	13 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
145	Переходная лоджия	13 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
146	Лестничная клетка	13 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.98
147	Лифтовой холл	14 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.41
148	Межквартирный коридор	14 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.75
149	Коллекторная ВК	14 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.8
150	Коллекторная ТС	14 этаж. Секция 2.3	Техническое	1
151	Колясочная	14 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
152	Тамбур	14 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
153	Тамбур	14 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
154	Переходная лоджия	14 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
155	Лестничная клетка	14 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.98
156	Лифтовой холл	15 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.41
157	Межквартирный коридор	15 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.75
158	Коллекторная ВК	15 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.8
159	Коллекторная ТС	15 этаж. Секция 2.3	Техническое	1
160	Колясочная	15 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
161	Тамбур	15 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
162	Тамбур	15 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
163	Переходная лоджия	15 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
164	Лестничная клетка	15 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.98
165	Лифтовой холл	16 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.41
166	Межквартирный коридор	16 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.75
167	Коллекторная ВК	16 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.8
168	Коллекторная ТС	16 этаж. Секция 2.3	Техническое	1
169	Колясочная	16 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
170	Тамбур	16 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
171	Тамбур	16 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
172	Переходная лоджия	16 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
173	Лестничная клетка	16 этаж. Секция 2.3	Общественное	18.98
174	Лифтовой холл	17 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.12
175	Межквартирный коридор	17 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.71

176	Коллекторная ВК	17 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.8
177	Коллекторная ТС	17 этаж. Секция 2.3	Техническое	1
178	Колясочная	17 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
179	Тамбур	17 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
180	Тамбур	17 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
181	Переходная лоджия	17 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
182	Лестничная клетка	17 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.01
183	Лифтовой холл	18 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.12
184	Межквартирный коридор	18 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.71
185	Коллекторная ВК	18 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.8
186	Коллекторная ТС	18 этаж. Секция 2.3	Техническое	1
187	Колясочная	18 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
188	Тамбур	18 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
189	Тамбур	18 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
190	Переходная лоджия	18 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
191	Лестничная клетка	18 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.01
192	Лифтовой холл	19 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.12
193	Межквартирный коридор	19 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.71
194	Коллекторная ВК	19 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.8
195	Коллекторная ТС	19 этаж. Секция 2.3	Техническое	1
196	Колясочная	19 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
197	Тамбур	19 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
198	Тамбур	19 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
199	Переходная лоджия	19 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
200	Лестничная клетка	19 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.01
201	Лифтовой холл	20 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.12
202	Межквартирный коридор	20 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.71
203	Коллекторная ВК	20 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.8
204	Коллекторная ТС	20 этаж. Секция 2.3	Техническое	1
205	Колясочная	20 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
206	Тамбур	20 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
207	Тамбур	20 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
208	Переходная лоджия	20 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
209	Лестничная клетка	20 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.01
210	Лифтовой холл	21 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.12
211	Межквартирный коридор	21 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.71
212	Коллекторная ВК	21 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.8
213	Коллекторная ТС	21 этаж. Секция 2.3	Техническое	1
214	Колясочная	21 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
215	Тамбур	21 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
216	Тамбур	21 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
217	Переходная лоджия	21 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
218	Лестничная клетка	21 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.01

219	Лифтовой холл	22 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.12
220	Межквартирный коридор	22 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.71
221	Коллекторная ВК	22 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.8
222	Коллекторная ТС	22 этаж. Секция 2.3	Техническое	1
223	Колясочная	22 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
224	Тамбур	22 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
225	Тамбур	22 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
226	Переходная лоджия	22 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
227	Лестничная клетка	22 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.01
228	Лифтовой холл	23 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.12
229	Межквартирный коридор	23 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.71
230	Коллекторная ВК	23 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.8
231	Коллекторная ТС	23 этаж. Секция 2.3	Техническое	1
232	Колясочная	23 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
233	Тамбур	23 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
234	Тамбур	23 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
235	Переходная лоджия	23 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
236	Лестничная клетка	23 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.01
237	Лифтовой холл	24 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.12
238	Межквартирный коридор	24 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.71
239	Коллекторная ВК	24 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.8
240	Коллекторная ТС	24 этаж. Секция 2.3	Техническое	1
241	Колясочная	24 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
242	Тамбур	24 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
243	Тамбур	24 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
244	Переходная лоджия	24 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
245	Лестничная клетка	24 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.01
246	Лифтовой холл	25 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.12
247	Межквартирный коридор	25 этаж. Секция 2.3	Общественное	46.71
248	Коллекторная ВК	25 этаж. Секция 2.3	Техническое	0.8
249	Коллекторная ТС	25 этаж. Секция 2.3	Техническое	1
250	Колясочная	25 этаж. Секция 2.3	Общественное	9.78
251	Тамбур	25 этаж. Секция 2.3	Общественное	4.44
252	Тамбур	25 этаж. Секция 2.3	Общественное	3.54
253	Переходная лоджия	25 этаж. Секция 2.3	Общественное	6.29
254	Лестничная клетка	25 этаж. Секция 2.3	Общественное	19.01
255	Тамбур	Теплый чердак. Секция 2.3	Общественное	3.59
256	Тамбур	Теплый чердак. Секция 2.3	Общественное	3.4
257	Переходная лоджия	Теплый чердак. Секция 2.3	Общественное	6.14
258	Лестничная клетка	Теплый чердак. Секция 2.3	Общественное	18.98
259	Помещение теплого чердака	Теплый чердак. Секция 2.3	Техническое	319.28
260	Машинное помещение лифтов	Кровля. Секция 2.3	Техническое	41.61
261	Лестничная клетка	Кровля. Секция 2.3	Общественное	13.23

262	Тамбур	Кровля. Секция 2.3	Общественное	3.84
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 585 232 000 руб.	
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0703007:1955
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000280109592
		Корреспондентский счет: 30101810400000000952
		БИК: 046577952
		ИНН: 7702070139
		КПП: 665843001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50311797
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 169
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 815,58 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 567 538 332,49 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.04.2019	6.1.1	31.12.2018
2	01.04.2019	6.1.2	208,012
3	01.04.2019	6.1.3	309,306
4	01.04.2019	6.1.4	277,476

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 396979997296114195282782175604074687897

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОЙТЭК-ИНВЕСТ", Копылов Владимир Петрович,
Екатеринбург

Действителен: с 05.02.2020 по 05.05.2021

