



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Золчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00; Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36  
e-mail: info.renw@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

27 декабря 2016 г.

№ 78-11-48-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, гараж;  
многоквартирный дом, трансформаторная подстанция (2БКТП),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 101, корпус 2, строение 1 –  
многоквартирный дом;

Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 101, корпус 6, строение 1 –  
трансформаторная подстанция (2БКТП)

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0769203:69

строительный адрес: Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 4, (южнее дома 29,  
корпус 2, литера А)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-11018120-2013, дата выдачи 11.06.2013 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Жилой дом</b>			
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	138 505,0	143 547,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>133 245,0</i>	<i>137 840,0</i>
Общая площадь	кв. м	39 613,1	39 466,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	1061,3	1048,1
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	571,9	558,7
<i>в том числе по использованию:</i>			
5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н Встроенное нежилое помещение	кв. м	571,9	558,7
Количество зданий / сооружений		1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений ( <i>за исключением балконов, лоджий, веранд и террас</i> )	кв. м	29 095,2	28 961,6
Общая площадь нежилых помещений, <i>в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме</i>	кв. м	<i>10 517,9</i> <i>в том числе 9946,0</i>	<i>10504,7</i> <i>в том числе 9946,0</i>
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений</i>	кв. м	156,8	156,8
Количество этажей		27	27
<i>в том числе подземных</i>		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций		3	3
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	541 / 29 095,2	541 / 28 961,6
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	273 / 10 590,6	273 / 10 547,4
2-комнатные	шт./ кв. м	171 / 10 532,5	171 / 10 490,2
3-комнатные	шт./кв. м	97 / 7972,1	97 / 7924,0
Общая площадь жилых помещений ( <i>с учетом балконов, лоджий, веранд и террас</i> )	кв. м	29 881,4	29 928,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон;	монолитный железобетон;



		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,38	0,38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool «Фасад-Батс»	Rockwool «Фасад-Батс»
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами
<b>Трансформаторная подстанция (2БКТП)</b>			
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего		109,0	108,0
<i>в том числе надземной части</i>		81,0	81,0
Площадь застройки		27,0	24,6
Количество зданий / сооружений		- / 1	- / 1
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция (типа 2БКТП)			
Тип объекта		сооружение	сооружение
Мощность		2х1000 кВА	2х1000 кВА
Производительность		-	-
Количество этажей		2	2
<i>в том числе подземных</i>		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		жалюзийные решетки	жалюзийные решетки



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно:

- без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 101, корпус 2, строение 1 от 11.11.2016;

- без технического плана сооружения по адресу: Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 101, корпус 6, строение 1 от 14.11.2016

кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

**Начальник**

**Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

  
Л.В.Кулаков

« 27 » декабря 2016 г.

