



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Строй-Эксперт»**

(наименование застройщика)

188507, Ленинградская область,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Ломоносовский муниципальный район,

Аннинское городское поселение,

полное наименование организации – для юридических лиц), его

г.п. Новоселье, Красносельское шоссе,

зд. 15, помещ. 108

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27 мая 2022 года

№ 47-RU47511103-048К-2022

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области.

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из трех корпусов. Корпус 2.1, Корпус 2.2, Корпус 2.3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «ЛОЭКСП», ООО «ПИК-Проект» (подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 47-2-1-3-028012-2022 от 05 мая 2022 года,</p> <p>№ 47-2-1-2-032741-2022 от 25 мая 2022 года,</p> <p>Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 26 мая 2022 года № 0522-50-27, утвердил главный инженер проекта И.А. Савинкова</p>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0504001:4758
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0504001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.04.2022 № РФ-47-4-11-1-03-2022-0020, выдан администрацией муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПИК-Проект», 2022 год, шифр проекта: 06-НВ-ПИР-П
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус 2.1

Общая площадь (кв. м):	24115,4	Площадь участка (кв. м):	14203
Объем (куб. м):	78388,63	в том числе подземной части (куб. м):	7250,38
Количество этажей (шт.):	2-13	Высота (м):	38,19
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	2336,4	Количество квартир (шт.)	330
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	14231,2	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	14533,8
Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	14106,6	Количество секций (шт.):	3
		Количество лифтов (шт.):	6

Корпус 2.2

Общая площадь (кв. м):	9286,0	Площадь участка (кв. м):	14203
Объем (куб. м):	30401,6	в том числе подземной части (куб. м):	2432,6
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	37,93
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	869,4	Количество квартир (шт.)	110
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	5442,1	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	5584,9
Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	5383,3	Количество секций (шт.):	2
		Количество лифтов (шт.):	4

Корпус 2.3

Общая площадь (кв. м):	8858,6	Площадь участка (кв. м):	14203
Объем (куб. м):	28156,3	в том числе подземной части (куб. м):	2235,5
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	37,66
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	752,2	Количество квартир (шт.)	135
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	5621,6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	5733,8
Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	5575,4	Количество секций (шт.):	1
		Количество лифтов (шт.):	2

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье
---	---------------------------------	---

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” февраля 20 25 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 06-НВ-ПИР-П-ПОС, том 6).

Председатель комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Н. М. Циганов

(расшифровка подписи)

“ 27 ” мая 20 22 г.

м.п.

Действие настоящего разрешения

Продлено до « _____ » _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

м.п.