

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ¹ :	20.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство ² :	48-42 701 000-58-2022
1.3. Наименование органа (организации) ³ :	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁴ :	20.09.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁵ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество ⁶ :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁷ :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁸ :	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНСТЕП. МЕХАНИЗАТОРОВ»
2.2.2. ИНН:	3666263079
2.2.3. ОГРН:	1223600004110
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15а. Позиция 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ⁹ :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹⁰	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Липецкая область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Липецк
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, стросний, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Липецк
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹¹ :	48:20:0046003:349

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	16669
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹³	
4.3.1.1. Дата:	24.08.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-48-2-42-0-00-2022-0176
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁴ :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁵	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁶	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁷	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении¹⁸	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе ¹⁹	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество ²⁰ :	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²¹ :	Общество с ограниченной ответственностью «Воронежпроект-2»
5.2.2. ИНН:	3666104287
5.2.3. ОГРН:	1033600080546
5.3. Дата утверждения ²² :	15.09.2022
5.4. Номер (при наличии) ²³ :	ЛМ/15А/1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁴	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁵	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.09.2022
6.1.1.2. Номер:	48-2-1-2-066295-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ВОРОНЕЖСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ВОРОНЕЖПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁶	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁷	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁸ :	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁹	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³⁰	
7.1. ³¹ Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства):	многоквартирный дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³² :	здание
7.1.2. Назначение объекта ³³ :	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁴ :	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2784,44
7.1.5. Площадь (кв.м):	42140,68
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	849,31
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	27515,23
7.1.8. Количество помещений (шт.):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (шт.):	5
7.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	601
7.1.11. в том числе квартир (шт.):	601
7.1.12. Количество машино-мест (шт.):	
7.1.13. Количество этажей:	19-20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (чел.):	
7.1.16. Высота (м):	

7.1.17. Иные показатели ³⁵ : - строительный объем, в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м) - общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м): - площадь общего имущества (кв.м):	141910 7755 28783,98 14509,74
7.2. ³⁶ Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства):	надземная стоянка открытого типа
7.2.1. Вид объекта капитального строительства ³⁷ :	строение
7.2.2. Назначение объекта ³⁸ :	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁹ :	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	2065,86
7.2.5. Площадь (кв.м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.2.8. Количество помещений (шт.):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (шт.):	
7.2.10. Количество жилых помещений (шт.):	
7.2.11. в том числе квартир (шт.):	
7.2.12. Количество машино-мест (шт.):	
7.2.13. Количество этажей:	
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (чел.):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели ⁴⁰ :	

Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	А.В. Буянков инициалы, фамилия