



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
Застройщик «Оренбургстрой»; директор
Марсаков Дмитрий Геннадьевич;
адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская,
дом 50, офис 305; тел.8-987-119-48-23;
ИНН: 5612174080

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Взамен разрешения на ввод в эксплуатацию от 30.12.2021 № 56-301000-008-2021
Дата 26.01.2022 № 56-301000-008-2021
I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 14

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, проспект Победы.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:7304

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-008-2021, дата выдачи 11.02.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		47714,0
в том числе надземной части	куб. м		44533,0
Общая площадь	кв. м		14998,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
<i>2.2. Объекты жилищного фонда</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8338,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4874,0
Количество этажей			15
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		167/8338,2
Однокомнатные	шт./кв. м		102/4150,6
Двухкомнатные	шт./кв. м		52/3138,9
Трехкомнатные	шт./кв. м		13/1048,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8338,2
Сети инженерно-технического обеспечения: Наружные сети освещения; -протяженность	м		357
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Бетонный монолитный</i>
Материалы стен			<i>Крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий			<i>Железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Совмещенная рулонная</i>

Иные показатели:			
Жилая площадь жилых помещений (квартир);	кв.м		3237,1
общая площадь помещений общего пользования, из нее:	кв.м		4874,0
площадь колясочных;	кв.м		203,4
площадь подвала, из неё;	кв.м		911,4
площадь лифтовых шахт;	кв.м		17,6
площадь коридоров;	кв.м		156,5
площадь электрощитовой;	кв.м		8,5
площадь помещений индивидуального теплового пункта;	кв.м		43,6
площадь помещения слаботочных систем;	кв.м		6,5
площадь помещения водомерного узла;	кв.м		10,7
площадь насосной хозяйственной питьевой и системы ВПВ;	кв.м		17,3
площадь технического этажа, из неё:	кв.м		913,8
площадь машинных отделений лифтов;	кв.м		69,0
площадь лестничных клеток;	кв.м		36,3
площадь коридоров;	кв.м		120,3
площадь лестничных клеток;	кв.м		506,8
площадь лифтовых холлов;	кв.м		197,0
площадь коммуникационных шкафов для системы отопления;	кв.м		43,7
Строительный объем подземной части;	куб.м		3181
Площадь застройки;	кв.м		1115,9
Площадь лоджий мест общего пользования;	кв.м		169,0
Общая площадь здания с учетом требований к определению площади здания, помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ от 30 сентября 2011 г. N 531 согласно которым площадь, занимаемая перегородками, не учитывается в площади этажа, а соответственно и в площади здания;	кв. м		13381,2
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв.м.	64,8
2		кв.м.	57,0
3		кв.м.	59,9
4		кв.м.	40,2
5		кв.м.	45,0
6		кв.м.	44,6
7		кв.м.	40,0
8		кв.м.	59,8
9		кв.м.	80,9
10		кв.м.	43,2
11		кв.м.	26,3

12	2	КВ.М.	43,0	
13		КВ.М.	26,7	
14		КВ.М.	42,9	
15		КВ.М.	64,8	
16		КВ.М.	57,3	
17		КВ.М.	59,9	
18		КВ.М.	40,4	
19		КВ.М.	45,0	
20		КВ.М.	43,2	
21		КВ.М.	44,9	
22		КВ.М.	40,0	
23		КВ.М.	60,0	
24		КВ.М.	80,8	
25		3	КВ.М.	43,1
26			КВ.М.	26,5
27			КВ.М.	43,2
28			КВ.М.	64,9
29			КВ.М.	57,1
30			КВ.М.	60,2
31			КВ.М.	40,4
32			КВ.М.	45,0
33			КВ.М.	43,3
34			КВ.М.	44,7
35			КВ.М.	39,8
36	КВ.М.		59,8	
37	КВ.М.	80,5		
38	4	КВ.М.	42,9	
39		КВ.М.	26,5	
40		КВ.М.	43,1	
41		КВ.М.	64,5	
42		КВ.М.	57,2	
43		КВ.М.	59,2	
44		КВ.М.	40,2	
45		КВ.М.	45,1	
46		КВ.М.	43,0	
47		КВ.М.	44,8	
48		КВ.М.	39,9	
49		КВ.М.	59,9	
50	КВ.М.	80,6		
51	5	КВ.М.	42,8	
52		КВ.М.	26,6	
53		КВ.М.	43,0	
54		КВ.М.	64,6	
55		КВ.М.	57,0	
56		КВ.М.	59,8	
57		КВ.М.	40,3	
58		КВ.М.	44,9	
59		КВ.М.	43,0	
60		КВ.М.	44,9	
61		КВ.М.	40,0	
62		КВ.М.	59,7	
63		КВ.М.	80,4	

64	6	КВ.М.	42,8
65		КВ.М.	26,6
66		КВ.М.	42,9
67		КВ.М.	64,7
68		КВ.М.	57,0
69		КВ.М.	60,0
70		КВ.М.	40,2
71		КВ.М.	45,1
72		КВ.М.	43,1
73		КВ.М.	45,0
74		КВ.М.	40,0
75		КВ.М.	59,8
76		КВ.М.	80,8
77	7	КВ.М.	43,0
78		КВ.М.	26,8
79		КВ.М.	43,0
80		КВ.М.	64,7
81		КВ.М.	57,4
82		КВ.М.	59,7
83		КВ.М.	40,4
84		КВ.М.	45,0
85		КВ.М.	42,9
86		КВ.М.	44,9
87		КВ.М.	40,1
88		КВ.М.	59,6
89		КВ.М.	80,7
90	8	КВ.М.	43,1
91		КВ.М.	26,4
92		КВ.М.	43,1
93		КВ.М.	64,6
94		КВ.М.	57,2
95		КВ.М.	60,1
96		КВ.М.	40,3
97		КВ.М.	45,1
98		КВ.М.	43,2
99		КВ.М.	44,9
100		КВ.М.	39,9
101		КВ.М.	59,6
102		КВ.М.	80,8
103	9	КВ.М.	43,0
104		КВ.М.	26,5
105		КВ.М.	43,0
106		КВ.М.	64,6
107		КВ.М.	57,4
108		КВ.М.	59,9
109		КВ.М.	40,3
110		КВ.М.	45,6
111		КВ.М.	42,9
112		КВ.М.	44,9
113		КВ.М.	39,9
114		КВ.М.	59,6
115		КВ.М.	80,5

116	10	кв.м.	42,9
117		кв.м.	26,4
118		кв.м.	43,1
119		кв.м.	64,7
120		кв.м.	57,3
121		кв.м.	59,8
122		кв.м.	40,3
123		кв.м.	45,3
124		кв.м.	43,0
125		кв.м.	44,8
126		кв.м.	40,1
127		кв.м.	59,7
128		кв.м.	80,9
129	11	кв.м.	43,1
130		кв.м.	26,5
131		кв.м.	43,2
132		кв.м.	64,6
133		кв.м.	57,2
134		кв.м.	59,9
135		кв.м.	40,4
136		кв.м.	45,1
137		кв.м.	43,3
138		кв.м.	44,7
139		кв.м.	40,2
140		кв.м.	59,9
141		кв.м.	80,5
142	12	кв.м.	43,0
143		кв.м.	26,5
144		кв.м.	43,1
145		кв.м.	64,8
146		кв.м.	57,1
147		кв.м.	59,6
148		кв.м.	40,1
149		кв.м.	44,8
150		кв.м.	42,8
151		кв.м.	44,9
152		кв.м.	40,2
153		кв.м.	59,6
154		кв.м.	80,7
155	13	кв.м.	43,1
156		кв.м.	26,6
157		кв.м.	43,0
158		кв.м.	64,7
159		кв.м.	57,1
160		кв.м.	59,9
161		кв.м.	40,4
162		кв.м.	45,1
163		кв.м.	43,3
164		кв.м.	45,0
165		кв.м.	40,0
166		кв.м.	59,7
167		кв.м.	80,6

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ² •год)		84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Утеплитель baswool
Заполнение световых проемов			Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-008-2021 недействительно без технических планов:

- 1) от 22.12.2021 (на 60л.), Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;
- 2) 1) от 22.12.2021 (на 26л.), Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 26 ” января 20 22 г.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в
родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. **Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**
созданием многоквартирного дома №14 жилого комплекса "Времена года" расположенного по
адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, проспект Победы

2. **Сведения о заказчике кадастровых работ**

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик
"Оренбургстрой"

ИНН: 5612174080, ОГРН: 1195658017048

3. **Сведения о кадастровом инженере**

Фамилия, имя, отчество (*при наличии отчества*) Тарасов Денис Олегович

Страховой номер индивидуального лицевого счета 090-266-249-60

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых
инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата
внесения сведений о физическом лице в такой реестр 797 от 15.06.2016 г.

Контактный телефон 89128463953

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым
инженером Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Ленина, улица Береговая, дом
6, kadastr-servis@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой
является кадастровый инженер А СРО "ОКИ" (номер в государственном реестре 0224),
свидетельство №797 от 15.06.2016 г

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если
кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица
ООО "Кадастр Сервис", Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, дом 144/1,
офис 101

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые
работы Договор о выполнении работ Т/06-12 от 06.12.2021г

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 22.12.2021г

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Разрешение на строительство	номер 56-301000-008-2021, от 11.02.2021г, Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
2	Проект	ООО "Проектное бюро "Город"
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	КУВИ-002/2021-168287058, 21.12.2021, Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК-субъект 56

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 22.12.2021		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Качкарский Мар, пир.	2	431992.79	2310891.69	утрачен	сохранился	сохранился
2	Карьер, пир.	3	434463.79	2313812.03	сохранился	сохранился	сохранился
3	Берестова Ростошь, пир.	3	433192.61	2319457.61	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Topcon GR-5	№ в государственном реестре средств измерений 49329-12 23.03.2017	Свидетельство о поверке №2000970, выдано 19.02.2021г, действительно до 18.02.2022г
2	Аппаратура геодезическая спутниковая Topcon GR-5	№ в государственном реестре средств измерений 49329-12 23.03.2017	Свидетельство о поверке №2000971, выдано 19.02.2021г, действительно до 18.02.2022г
3	Тахеометр электронный Leica FlexLine TS02 power 7"	№ в государственном реестре средств измерений 40843-09 01.08.2014	Свидетельство о поверке №2347/F, выдано 19.02.2021г, действительно до 18.02.2022г
4	Дальномер лазерный GLM 80 Professional	№ в государственном реестре средств измерений 50858-12 28.07.2020	Свидетельство о поверке №2346/F, выдано 19.02.2021г, действительно до 18.02.2022г

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
1	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
1	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
-	1	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
-	2	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
-	3	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
-	4	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	1	433709.09	2307454.56	-	0.10	Наземный	-	-
-	2	433709.09	2307475.62	-	0.10	Наземный	-	-
-	3	433658.15	2307475.62	-	0.10	Наземный	-	-
-	4	433658.15	2307454.56	-	0.10	Наземный	-	-
-	1	433709.09	2307454.56	-	0.10	Наземный	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

-

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

-

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № -

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) -

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:44:0124001:7304
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:44:0124001
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, проспект Победы
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	-
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Многоквартирный дом
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс "Времена года" в г. Оренбурге. Жилой дом №14
10	Количество этажей объекта недвижимости	15
	в том числе подземных	1
11	Материал наружных стен здания	Крупнопанельные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта	2021

	недвижимости	
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	14998.5
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Настоящий технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием многоквартирного дома №14 жилого комплекса "Времена года" расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, проспект Победы

Здание находится в пределах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0124001:7304
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, проспект Победы

Многоквартирный дом имеет следующие технические характеристики:

Материал конструкций: фундамент - бетонный монолитный, стены - крупнопанельные, перекрытия - железобетонные плиты, кровля - совмещенная рулонная

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 13381,2 кв.м, в том числе:

общая площадь жилых помещений (квартир) 8338,2 кв.м

жилая площадь жилых помещений (квартир) 3237,1 кв.м

общая площадь помещений общего пользования 4874,0 кв.м, из нее: площадь колясочных 203,4 кв.м, площадь подвала 911,4 кв.м, из неё: площадь лифтовых шахт 17,6 кв.м, площадь коридоров 156,5 кв.м, площадь электрощитовой 8,5 кв.м, площадь помещений индивидуального теплового пункта 43,6 кв.м, площадь помещения слаботочных систем 6,5 кв.м, площадь помещения водомерного узла 10,7 кв.м, площадь насосной хозяйственной питьевой и системы ВПВ 17,3 кв.м

- площадь технического этажа 913,8 кв.м, из неё: площадь машинных отделений лифтов 69,0 кв.м, площадь лестничных клеток 36,3 кв.м, площадь коридоров 120,3 кв.м

- площадь лестничных клеток 506,8 кв.м

- площадь лифтовых холлов 197,0 кв.м

- площадь коммуникационных шкафов для системы отопления 43,7 кв.м

Строительный объем 47714 куб.м, в том числе:

Строительный объем надземной части 44533 куб.м

Строительный объем подземной части 3181 куб.м

Площадь застройки 1115,9 кв.м

Количество квартир всего 167 шт, в том числе:

однокомнатные - 102 шт (общей площадью 4150,6 кв.м, жилой площадью 1403,1 кв.м)

двухкомнатные - 52 шт (общей площадью 3138,9 кв.м, жилой площадью 1289,0 кв.м)

трехкомнатные - 13 шт (общей площадью 1048,7 кв.м, жилой площадью 545,0 кв.м)

Площадь лоджий мест общего пользования 169,0 кв.м

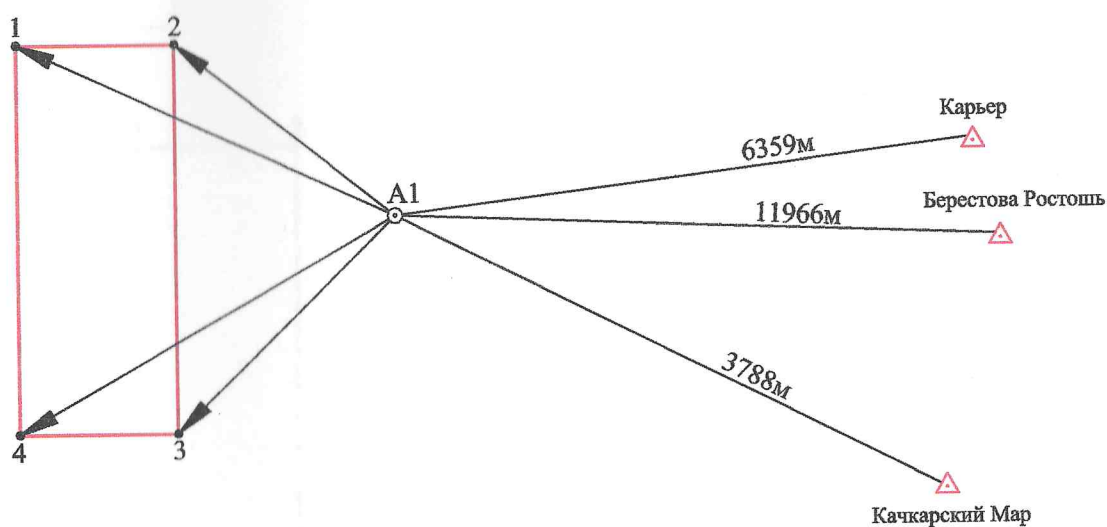
Общая площадь здания с учетом требований к определению площади здания, сооружения и помещения, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020г. N П/0393 согласно которым площадь, занимаемая перегородками, учитывается в площади этажа, а соответственно и в площади здания, составляет 14998,5 кв.м.

Общая площадь здания с учетом требований к определению площади здания, помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ от 30 сентября 2011 г. N 531 согласно которым площадь, занимаемая перегородками, не учитывается в площади этажа, а соответственно и в площади здания, составляет 13381,2 кв.м

В соответствие с требованиями приказа № П/0393 от 23 октября 2020г. расчет средней квадратической погрешности площади производится по формулам, указанным в данном приказе и составляет 0,2 кв.м

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Схема геодезических построений

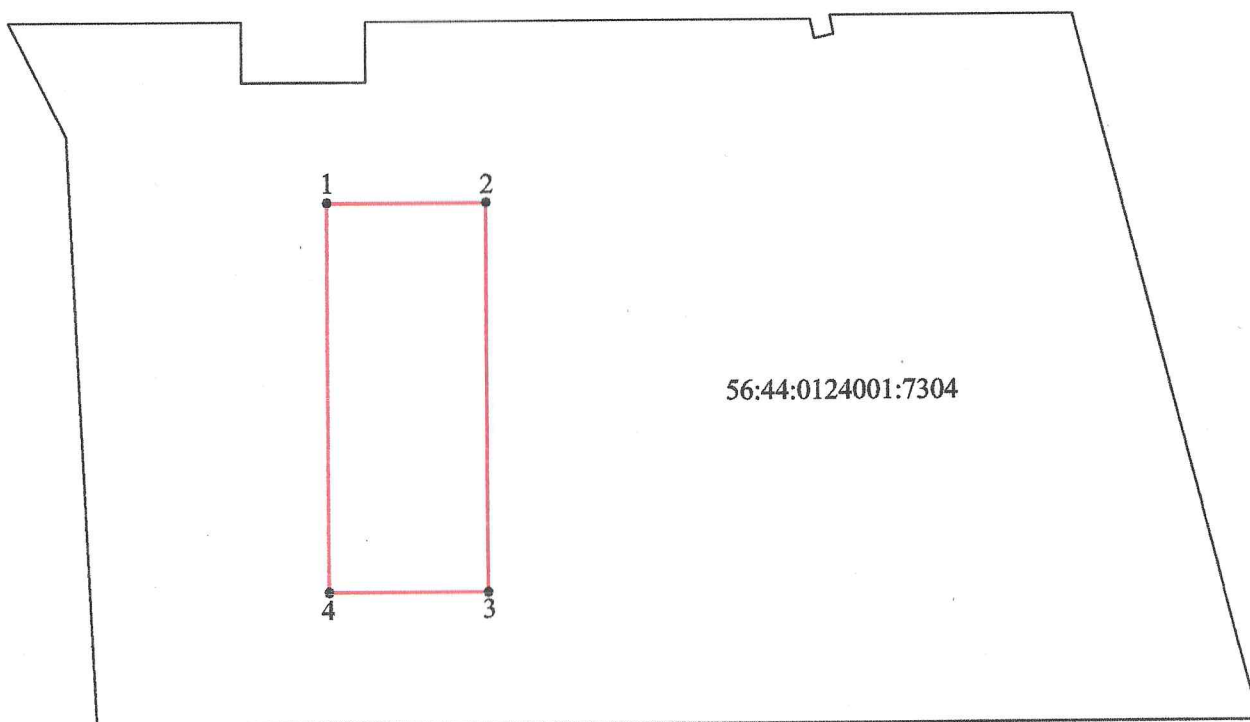


Условные обозначения:


- A1 ⊙ — точка съёмочного обоснования
- — направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования
- — направления геодезических построений при определении координат характерных точек
- — контура здания
- △ — пункт государственной геодезической сети
- — вновь образованная часть контура здания
- — характерная точка контура здания


ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Схема расположения здания на земельном участке



Условные обозначения:

 — вновь образованная часть контура здания

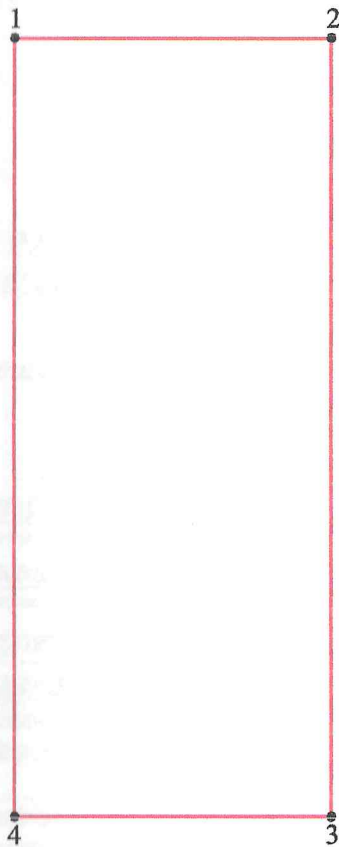
 — существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

56:44:0124001:7304 — кадастровый номер земельного участка

• — характерная точка контура здания

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН


Чертеж контура здания



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

 — вновь образованная часть контура здания

 — характерная точка контура здания



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
Застройщик «Оренбургстрой»; директор
Марсаков Дмитрий Геннадьевич;
адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская,
дом 50, офис 305; тел.8-987-119-48-23;
ИНН: 5612174080

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Взамен разрешения на строительство № 56-301000-140-2020 от 09.10.2020

Дата 11.02.2021

№ 56-301000-008-2021

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства.	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге. Жилой дом № 14</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Экспертиза проектов»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-3-048428-2020 от 01.10.2020</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0124001:7304</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0124001</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РУ-56-3-01-0-00-2020-11335 от 11.08.2020	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное бюро «Город», 2020 год; АО «Фундаментстройпроект», 2019 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	12928,06	Площадь участка (кв. м): 13 259
	Объем (куб. м):	47015,82	в том числе подземной части (куб. м): 3779,10
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м): 40,8
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1105,00	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 8133,40 кв.м.; Жилая площадь квартир – 3167,67 кв.м.; Общее количество квартир – 167 шт., из них: Однокомнатных – 102 шт.; Двухкомнатных – 52 шт.; Трехкомнатных – 13 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, проспект Победы.	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” октября 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства

Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

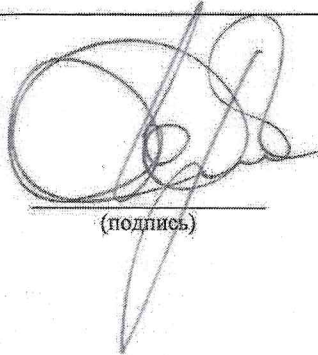
(должность)

“ 11 ” февраля 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г.

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

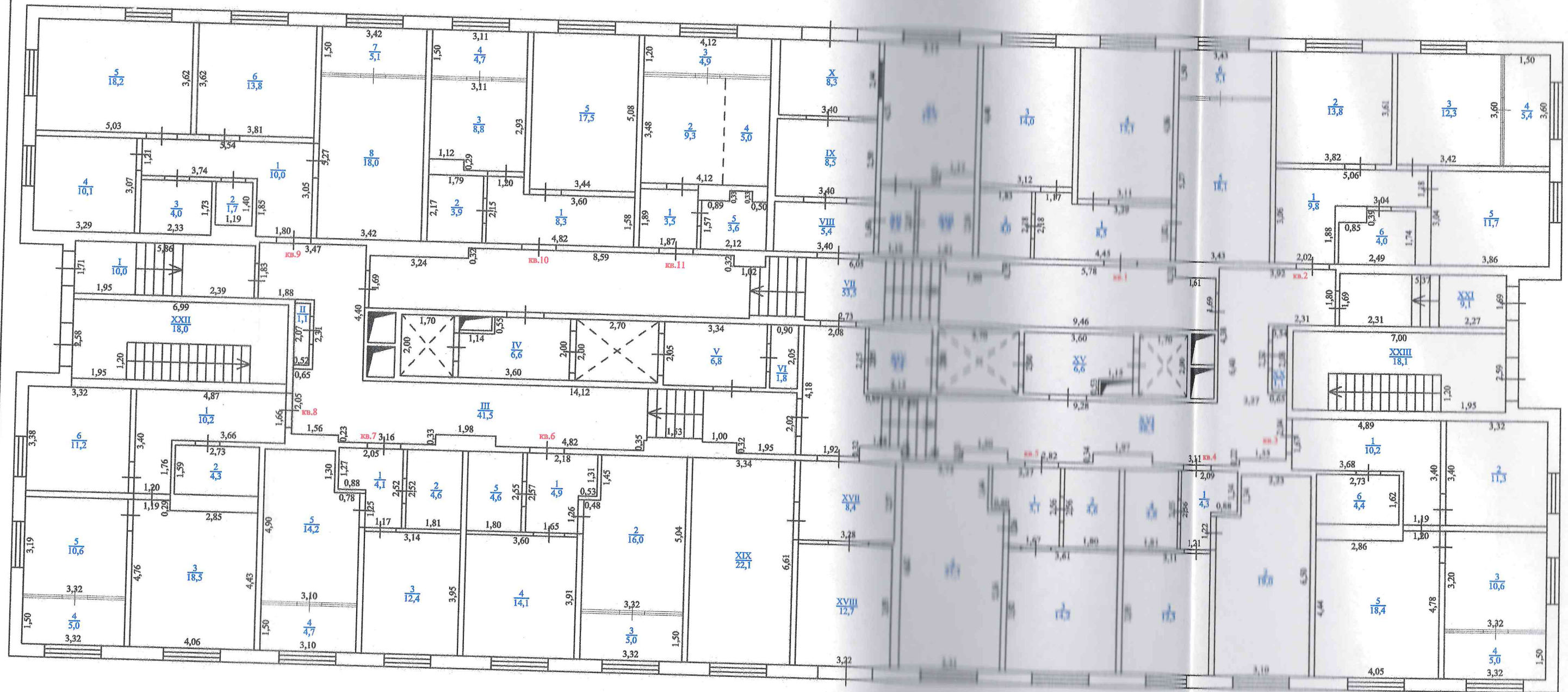
“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

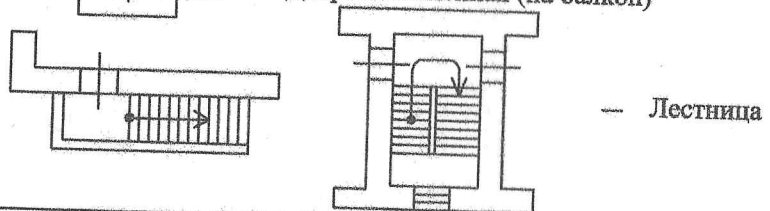
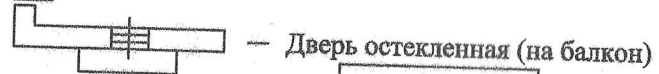
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа

1 этаж



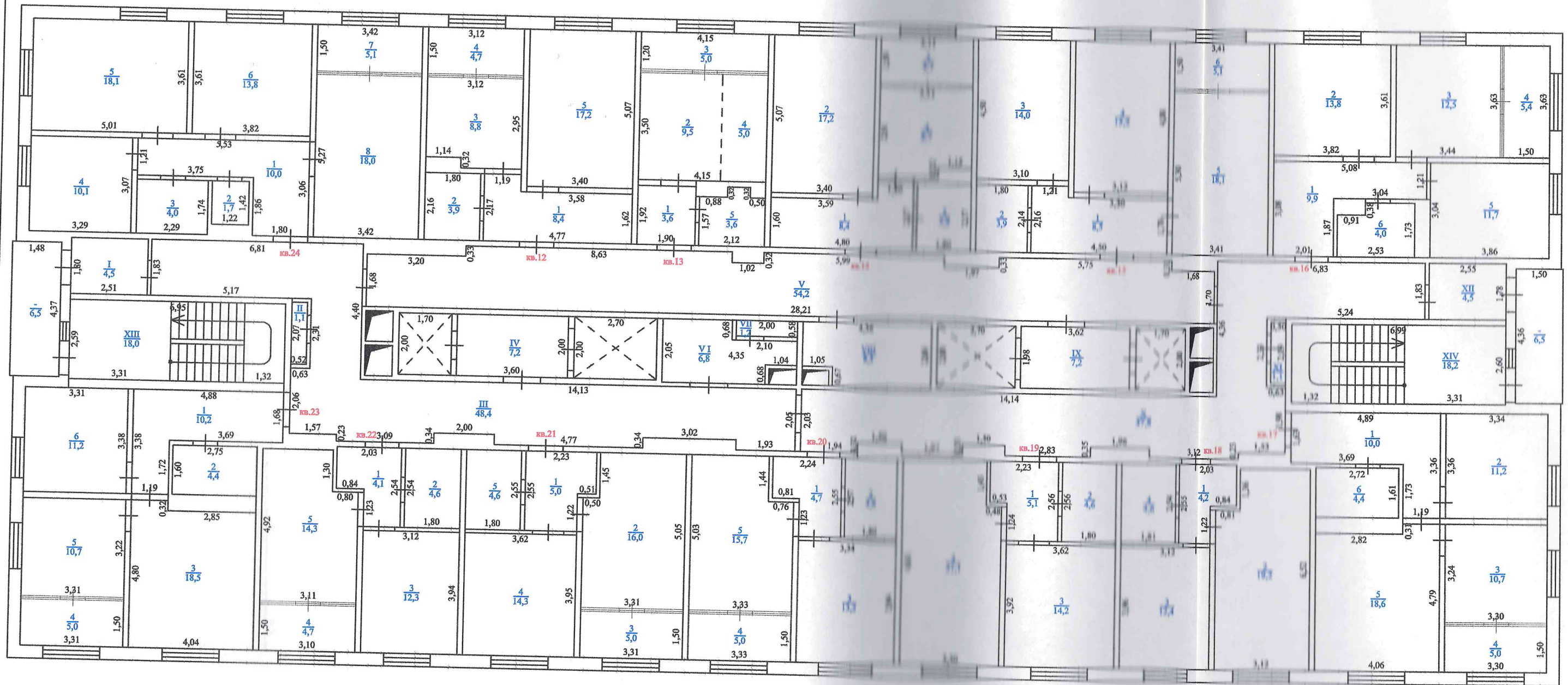
Условные обозначения:



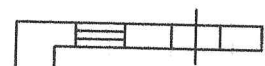
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

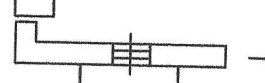
План этажа

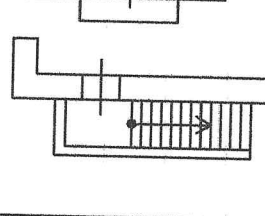
2 этаж



Условные обозначения:

 — Стена с окном и дверью

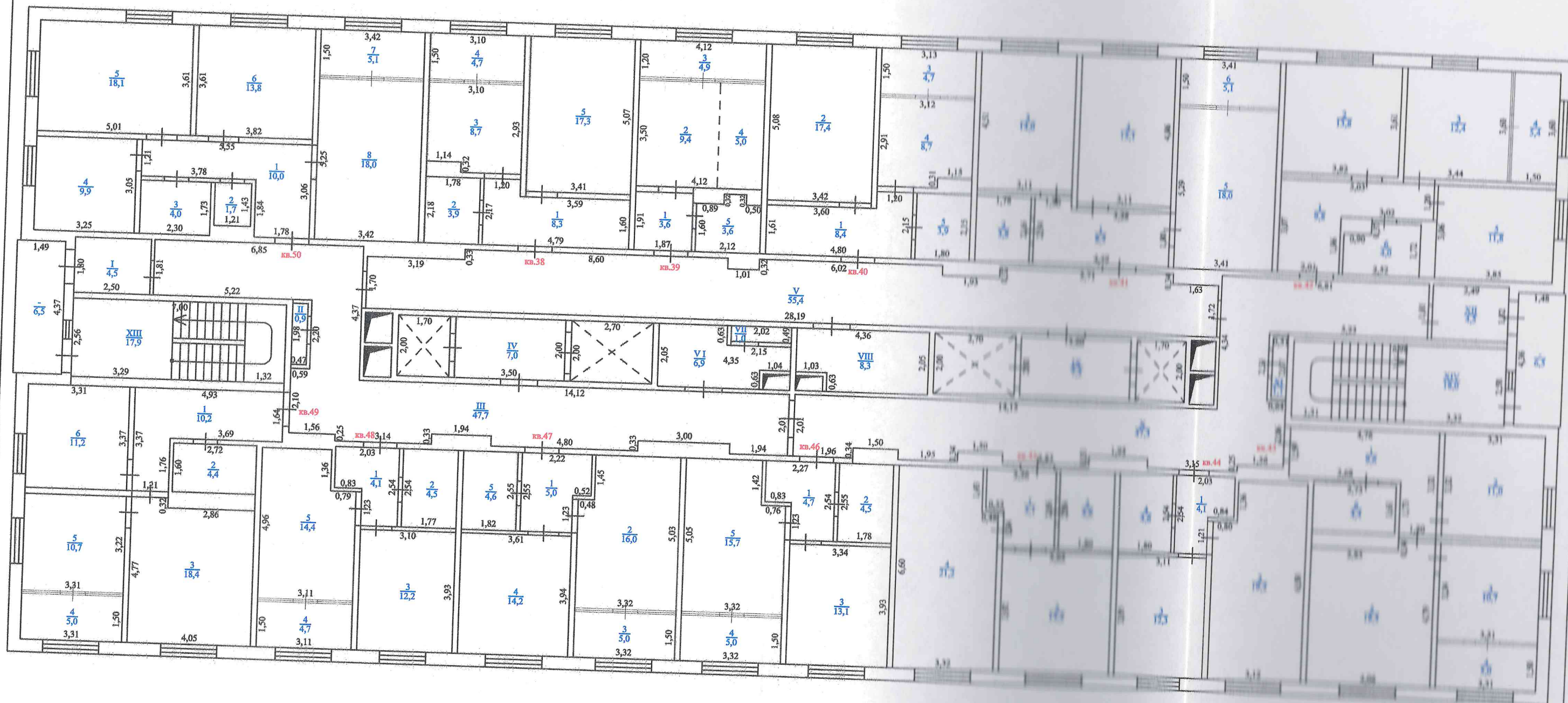
 — Дверь остекленная (на балкон)

 — Лестница

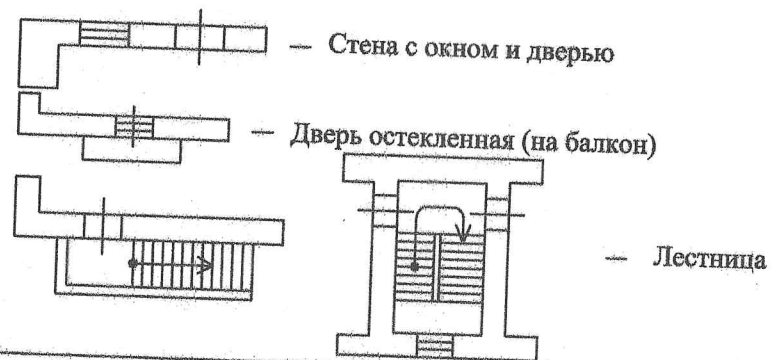
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа

4 этаж



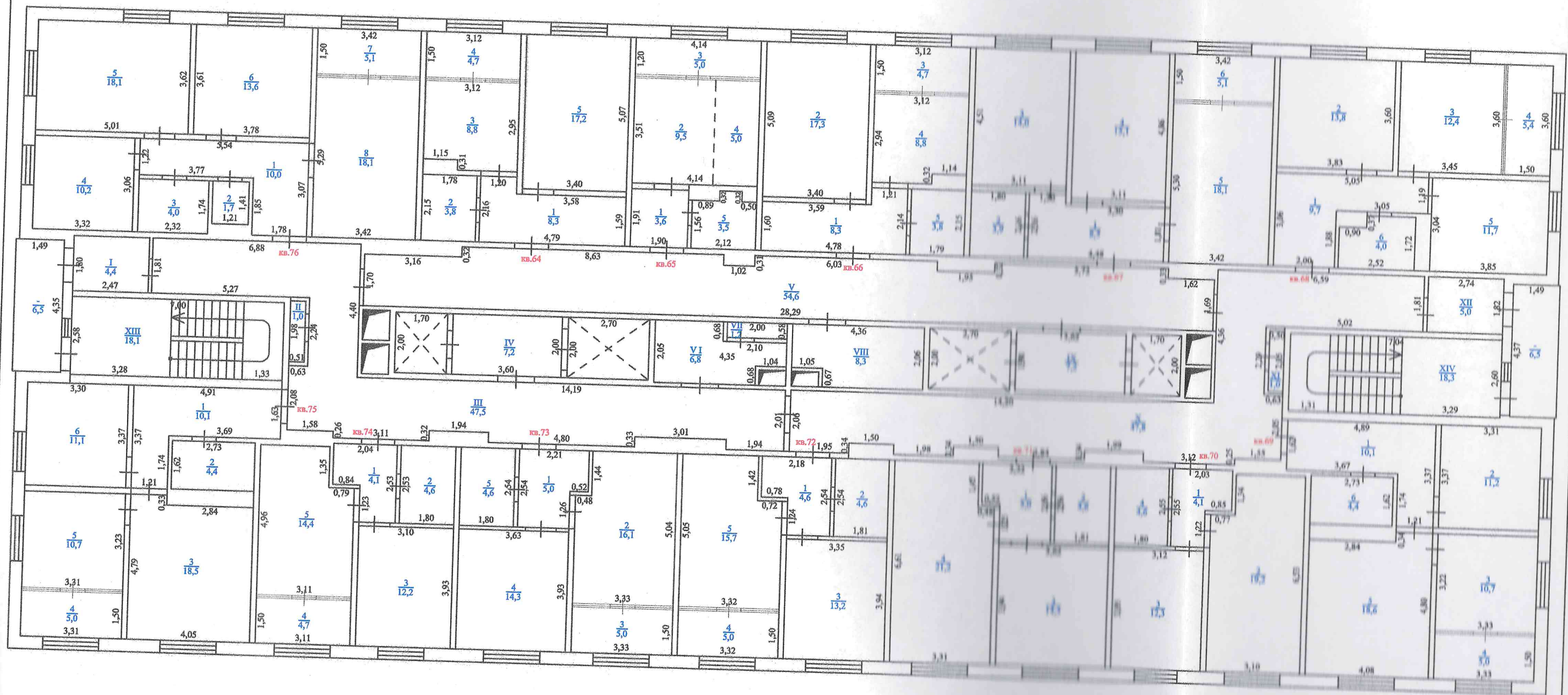
Условные обозначения:



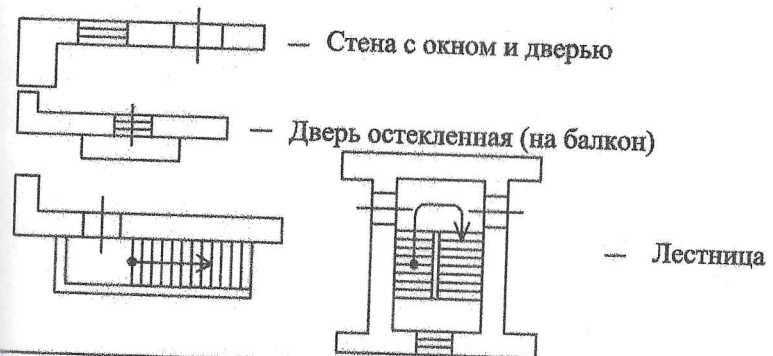
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа

6 этаж



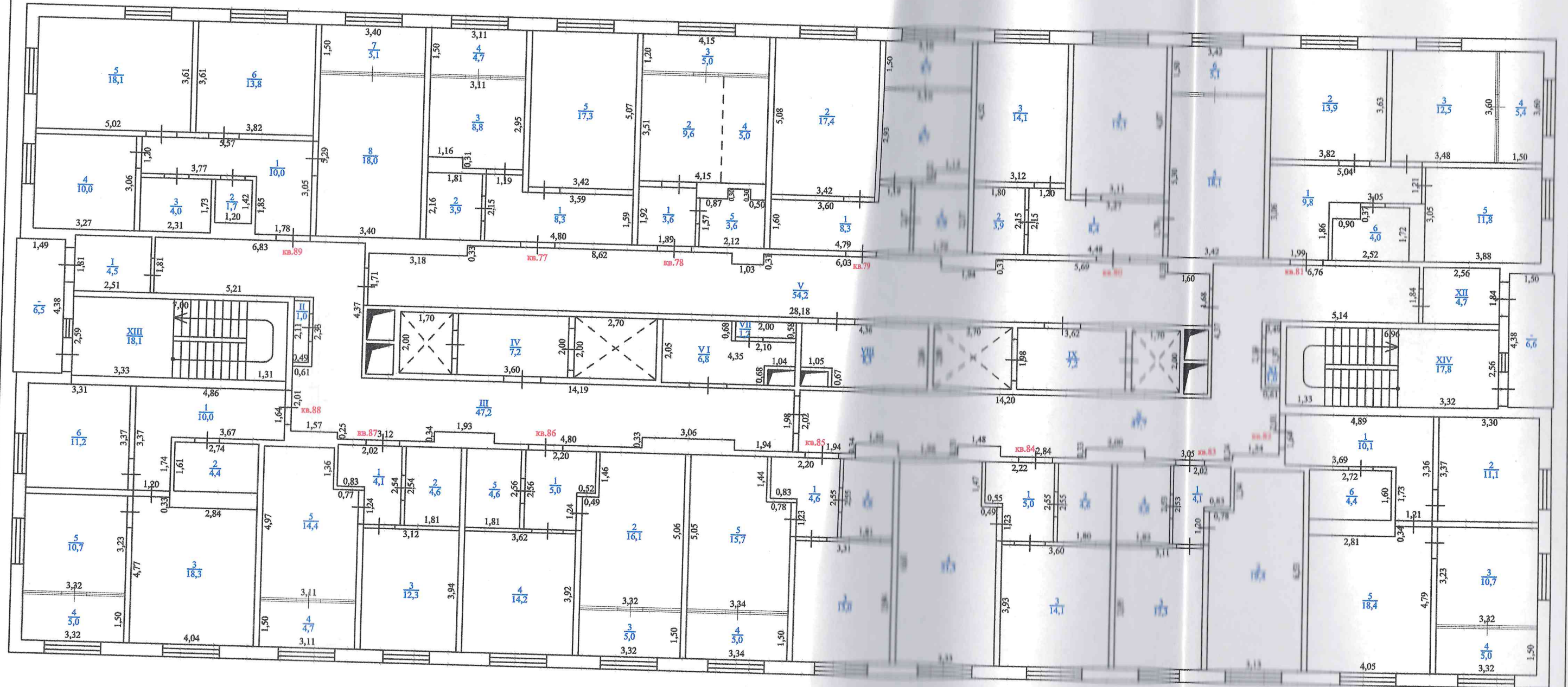
Условные обозначения:



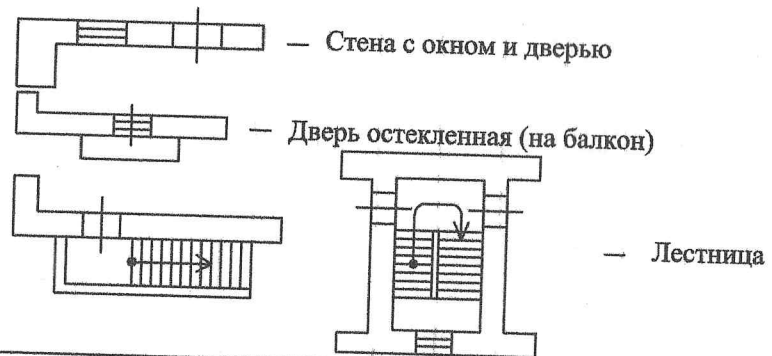
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа

7 этаж



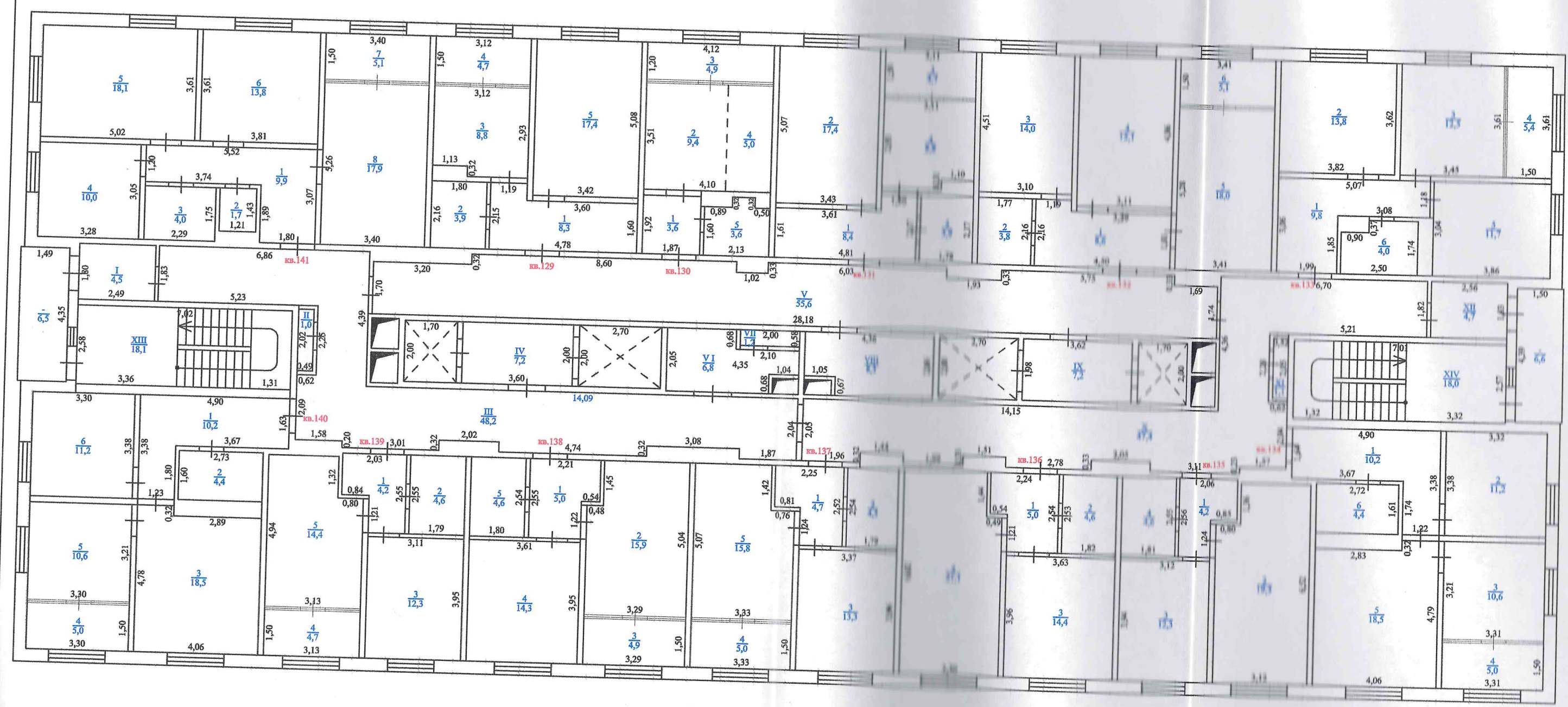
Условные обозначения:



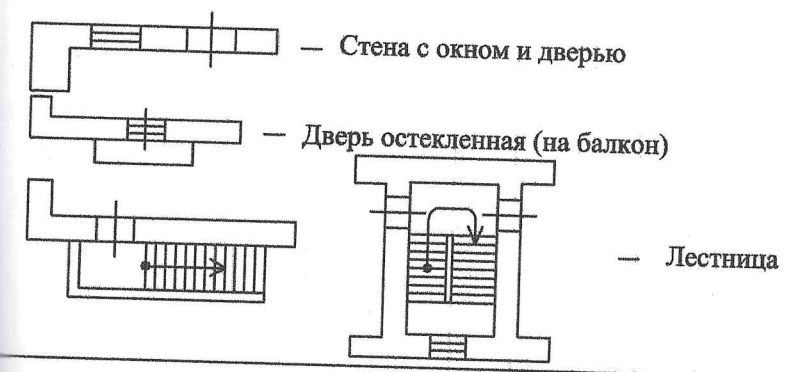
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа

11 этаж



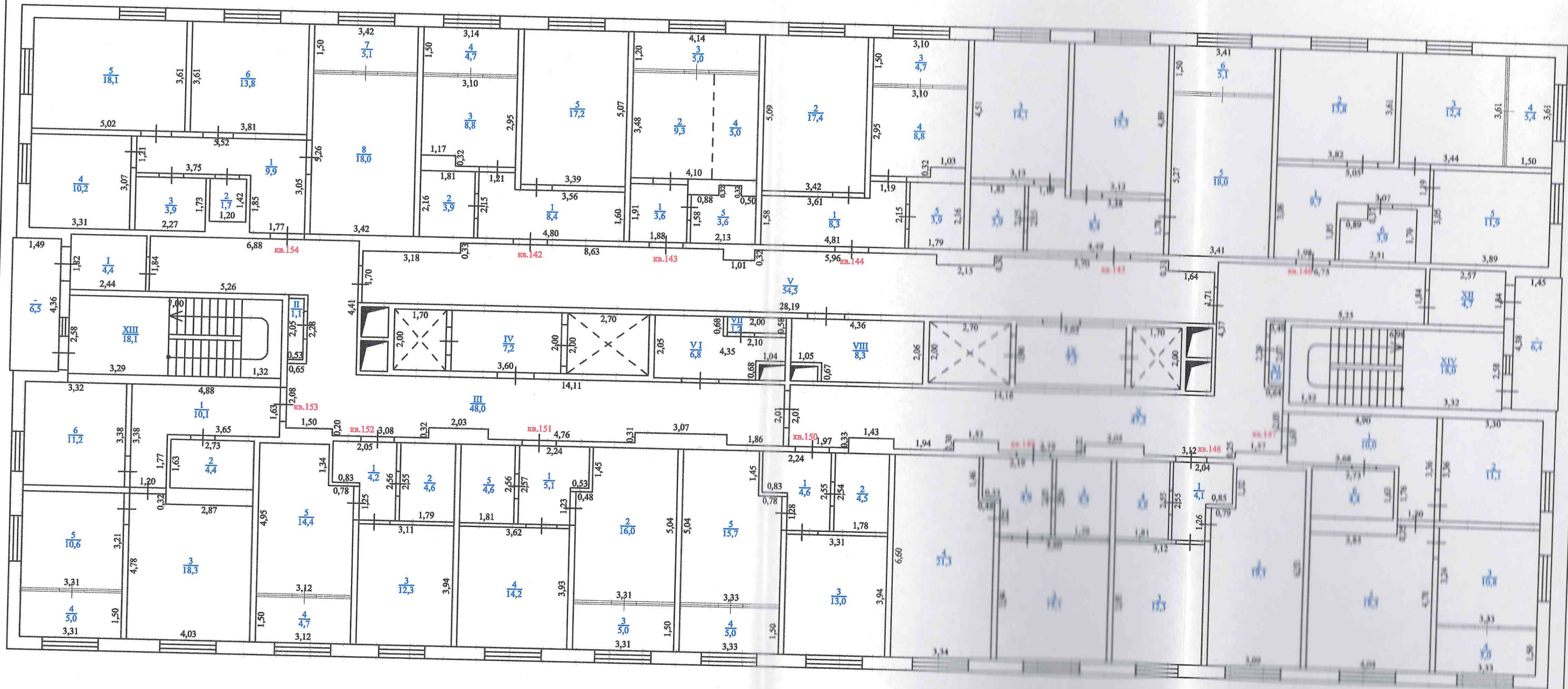
Условные обозначения:



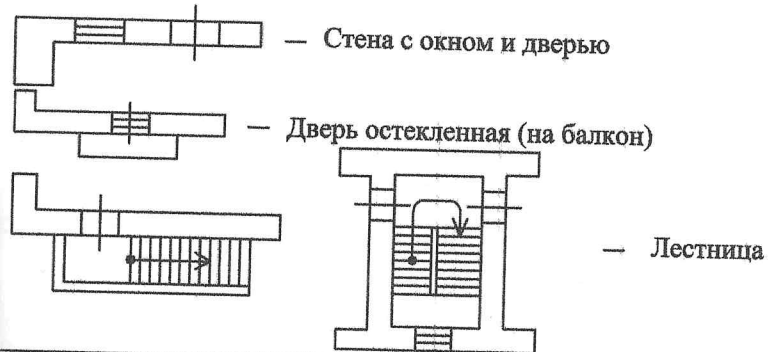
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа

12 этаж



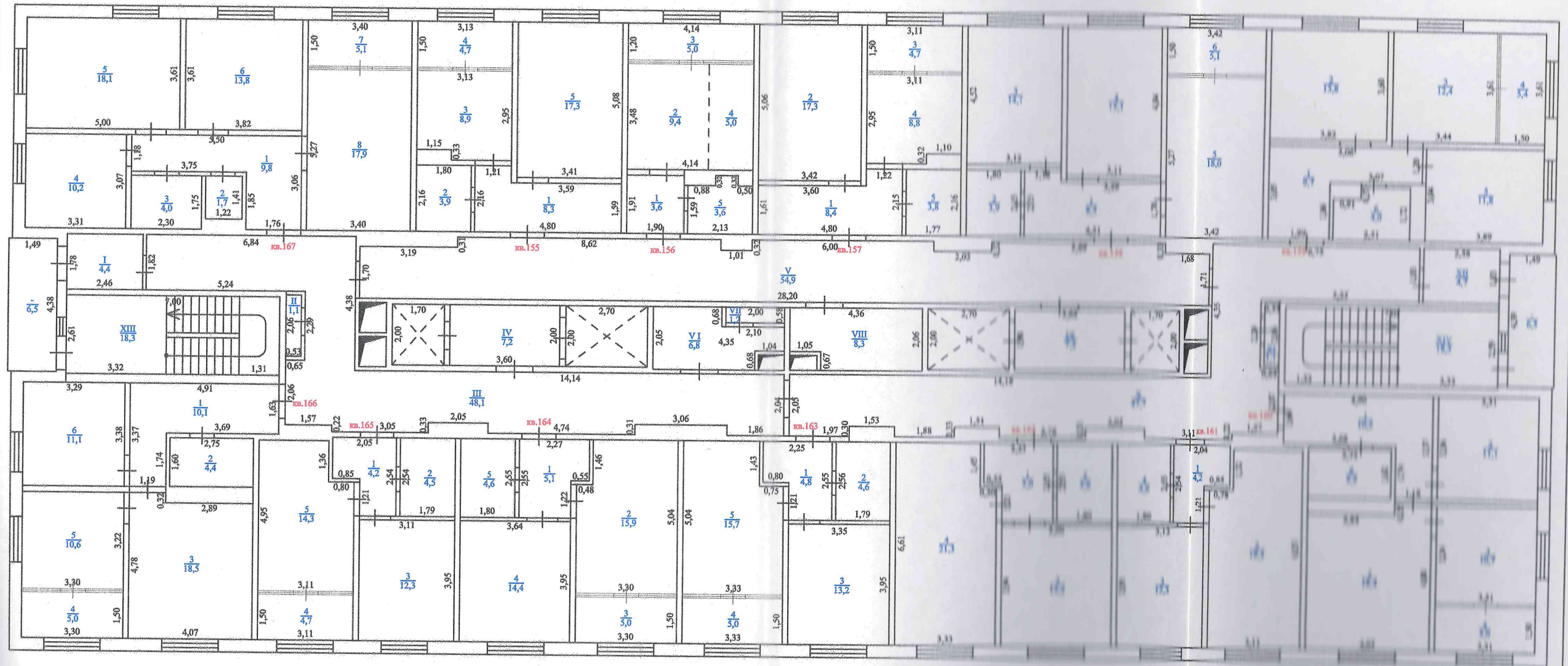
Условные обозначения:



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа

13 этаж



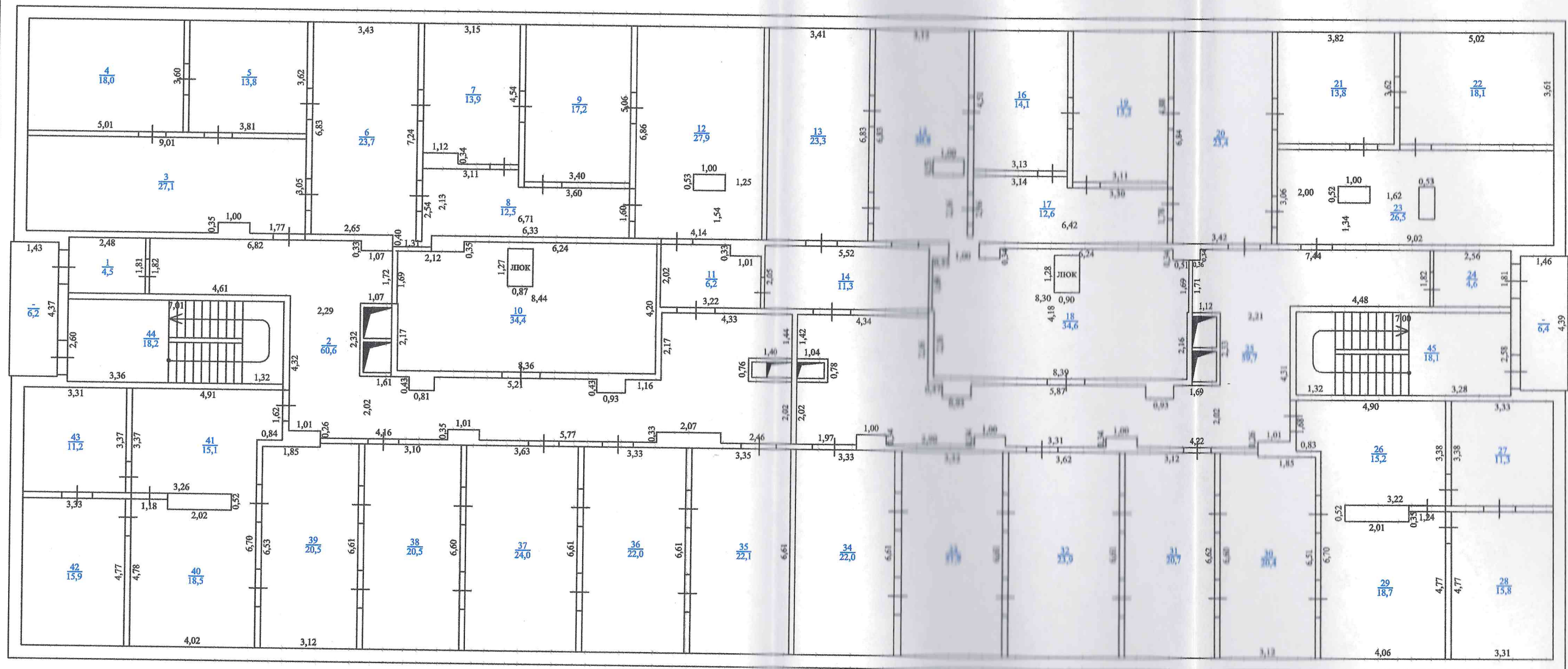
Условные обозначения:



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

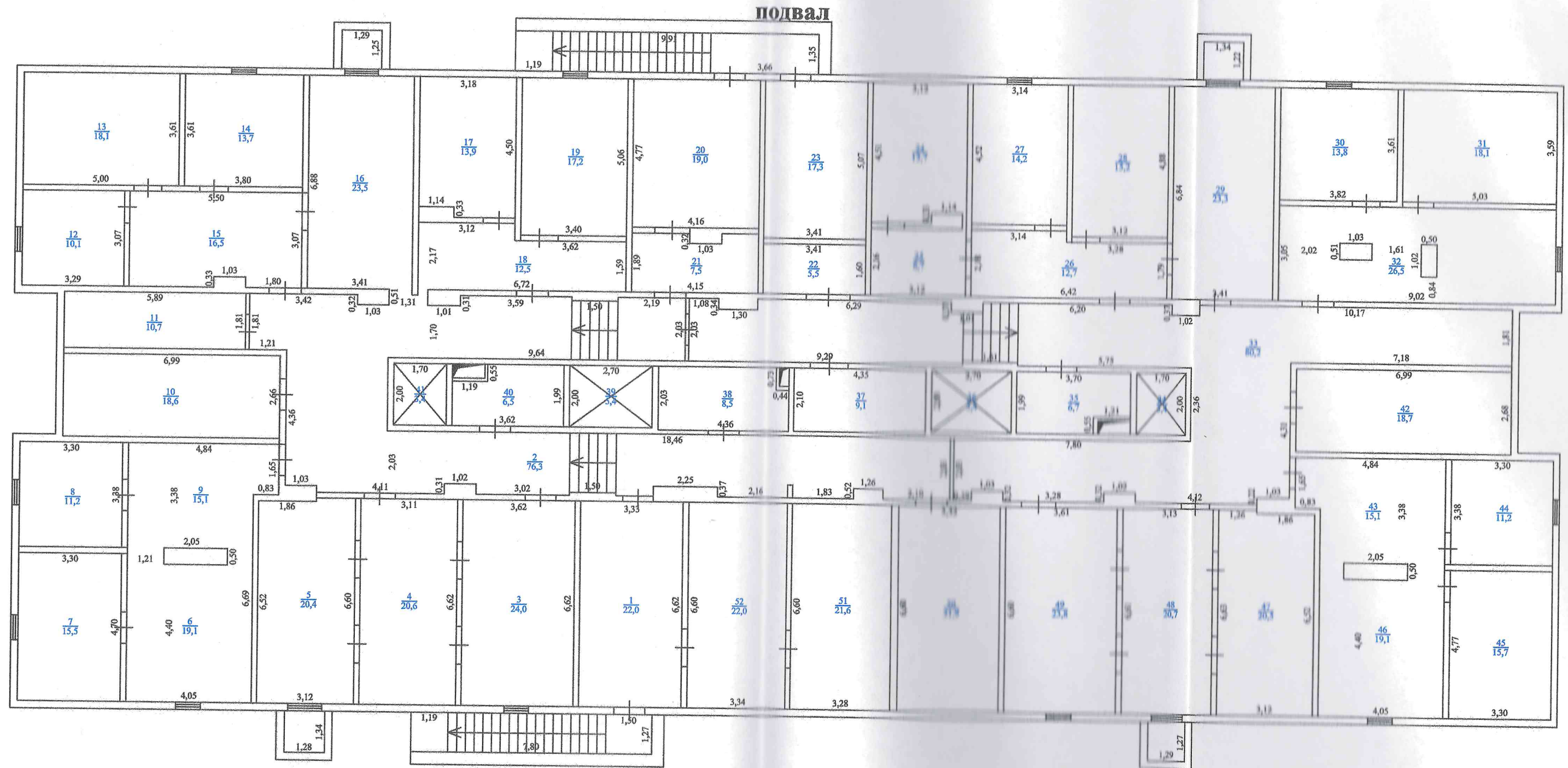
План этажа

Технический этаж

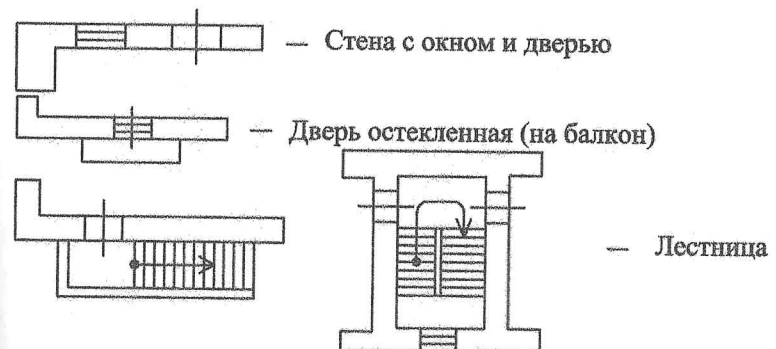


ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа



Условные обозначения:



ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану многоквартирного дома №14 жилого комплекса "Времена года" расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, проспект Победы

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня, коридор и т.д.	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь, кв.м			высота помещений по внутреннему обмеру, м	площадь помещений общего пользования	прочие	Итого по этажу
					квартиры	из нее					
						жилая	вспомогательная				
								лоджий, балконов, террас, веранд, кладовых и т.д.			
1	1	1	Прихожая		8,5		8,5		2,70		
		2	Сан.узел		4,0		4,0		2,70		
		3	Жилая		14,0	14,0			2,70		
		4	Жилая		15,1	15,1			2,70		
		5	Кухня		18,1		18,1		2,70		
		6	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,1		5,1		2,70		
			Итого по кв.1:		64,8	64,8	29,1	35,7			
2	1	1	Прихожая		9,8		9,8		2,70		
		2	Жилая		13,8	13,8			2,70		
		3	Жилая		12,3	12,3			2,70		
		4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,4		5,4		2,70		
		5	Кухня		11,7		11,7		2,70		
		6	Сан.узел		4,0		4,0		2,70		
			Итого по кв.2:		57,0	57,0	26,1	30,9			
3	1	1	Прихожая		10,2		10,2		2,70		
		2	Жилая		11,3	11,3			2,70		
		3	Жилая		10,6	10,6			2,70		
		4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70		
		5	Кухня		18,4		18,4		2,70		
		6	Сан.узел		4,4		4,4		2,70		
			Итого по кв.3:		59,9	59,9	21,9	38,0			
4	1	1	Прихожая		4,3		4,3		2,70		
		2	Кухня		19,0		19,0		2,70		
		3	Жилая		12,3	12,3			2,70		
		4	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
			Итого по кв.4:		40,2	40,2	12,3	27,9			
5	1	1	Прихожая		5,1		5,1		2,70		
		2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
		3	Жилая		14,2	14,2			2,70		
		4	Кухня		21,1		21,1		2,70		
			Итого по кв.5:		45,0	45,0	14,2	30,8			
6	1	1	Прихожая		4,9		4,9		2,70		
		2	Кухня		16,0		16,0		2,70		
		3	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70		
		4	Жилая		14,1	14,1			2,70		
		5	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		

		Итого по кв.6:	44,6	44,6	14,1	30,5				
7	1	Прихожая		4,1		4,1		2,70		
	2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
	3	Жилая		12,4	12,4			2,70		
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,7		4,7		2,70		
	5	Кухня		14,2		14,2		2,70		
		Итого по кв.7:	40,0	40,0	12,4	27,6				
8	1	Прихожая		10,2		10,2		2,70		
	2	Сан.узел		4,3		4,3		2,70		
	3	Кухня		18,5		18,5		2,70		
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70		
	5	Жилая		10,6	10,6			2,70		
	6	Жилая		11,2	11,2			2,70		
		Итого по кв.8:	59,8	59,8	21,8	38,0				
9	1	Прихожая		10,0		10,0		2,70		
	2	Туалет		1,7		1,7		2,70		
	3	Ванная		4,0		4,0		2,70		
	4	Жилая		10,1	10,1			2,70		
	5	Жилая		18,2	18,2			2,70		
	6	Жилая		13,8	13,8			2,70		
	7	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,1		5,1		2,70		
	8	Кухня		18,0		18,0		2,70		
		Итого по кв.9:	80,9	80,9	42,1	38,8				
10	1	Прихожая		8,3		8,3		2,70		
	2	Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
	3	Кухня		8,8		8,8		2,70		
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,7		4,7		2,70		
	5	Жилая		17,5	17,5			2,70		
		Итого по кв.10:	43,2	43,2	17,5	25,7				
11	1	Прихожая		3,5		3,5		2,70		
	2	Жилая часть комнаты		9,3	9,3			2,70		
	3	Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,9		4,9		2,70		
	4	Кухня-ниша		5,0		5,0		2,70		
	5	Сан.узел		3,6		3,6		2,70		
		Итого по кв.11:	26,3	26,3	9,3	17,0				
	I	Тамбур						10,0		
	II	Коммуникационный шкаф для системы отопления						1,1		
	III	Коридор						41,5		
	IV	Лифтовый холл						6,6		
	V	Лифтовый холл						6,8		
	VI	Коммуникационный шкаф для системы отопления						1,8		
	VII	Коридор						53,5		
	VIII	Коридор						5,4		
	IX	Тамбур						8,5		
	X	Тамбур						8,3		
	XI	Консьерж						13,7		
	XII	Коридор						2,6		
	XIII	Сан.узел						3,9		
	XIV	Лифтовый холл						4,4		
	XV	Лифтовый холл						6,6		
	XVI	Коридор						46,3		

		Итого по кв.18:	40,4	40,4	12,4	28,0							
19	1	Прихожая		5,1		5,1							
	2	Сан.узел		4,6		4,6					2,70		
	3	Жилая		14,2	14,2						2,70		
	4	Кухня		21,1		21,1					2,70		
		Итого по кв.19:	45,0	45,0	14,2	30,8					2,70		
20	1	Прихожая		4,7		4,7					2,70		
	2	Сан.узел		4,6		4,6					2,70		
	3	Жилая		13,2	13,2						2,70		
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0					2,70		
	5	Кухня		15,7		15,7					2,70		
		Итого по кв.20:	43,2	43,2	13,2	30,0					2,70		
21	1	Прихожая		5,0		5,0					2,70		
	2	Кухня		16,0		16,0					2,70		
	3	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0					2,70		
	4	Жилая		14,3	14,3						2,70		
	5	Сан.узел		4,6		4,6					2,70		
		Итого по кв.21:	44,9	44,9	14,3	30,6					2,70		
22	1	Прихожая		4,1		4,1					2,70		
	2	Сан.узел		4,6		4,6					2,70		
	3	Жилая		12,3	12,3						2,70		
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,7		4,7					2,70		
	5	Кухня		14,3		14,3					2,70		
		Итого по кв.22:	40,0	40,0	12,3	27,7					2,70		
23	1	Прихожая		10,2		10,2					2,70		
	2	Сан.узел		4,4		4,4					2,70		
	3	Кухня		18,5		18,5					2,70		
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0					2,70		
	5	Жилая		10,7	10,7						2,70		
	6	Жилая		11,2	11,2						2,70		
		Итого по кв.23:	60,0	60,0	21,9	38,1					2,70		
24	1	Прихожая		10,0		10,0					2,70		
	2	Туалет		1,7		1,7					2,70		
	3	Ванная		4,0		4,0					2,70		
	4	Жилая		10,1	10,1						2,70		
	5	Жилая		18,1	18,1						2,70		
	6	Жилая		13,8	13,8						2,70		
	7	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,1		5,1					2,70		
	8	Кухня		18,0		18,0					2,70		
		Итого по кв.24:	80,8	80,8	42,0	38,8					2,70		
	I	Тамбур									4,5		
	II	Коммуникационный шкаф для системы отопления									1,1		
	III	Коридор									48,4		
	IV	Лифтовый холл									7,2		
	V	Коридор									54,2		
	VI	Колясочная									6,8		
	VII	Коммуникационный шкаф для системы отопления									1,2		
	VIII	Колясочная									8,3		
	IX	Лифтовый холл									7,2		
	X	Коридор									47,0		

		XI	Коммуникационный шкаф для системы отопления						1,1		
		XII	Тамбур						4,5		
		XIII	Лестничная клетка						18,0		
		XIV	Лестничная клетка						18,2		
			Итого по 2 этажу:	648,9	648,9	251,6	397,3		228,5		877,4
			лоджия						6,5		
			лоджия						6,5		
3	25	1	Прихожая		8,4		8,4		2,70		
		2	Сан.узел		3,8		3,8		2,70		
		3	Кухня		8,8		8,8		2,70		
		4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,7		4,7		2,70		
		5	Жилая		17,4	17,4			2,70		
			Итого по кв.25:	43,1	43,1	17,4	25,7				
	26	1	Прихожая		3,6		3,6		2,70		
		2	Жилая часть комнаты		9,4	9,4			2,70		
		3	Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,9		4,9		2,70		
		4	Кухня-ниша		5,0		5,0		2,70		
		5	Сан.узел		3,6		3,6		2,70		
			Итого по кв.26:	26,5	26,5	9,4	17,1				
	27	1	Прихожая		8,4		8,4		2,70		
		2	Жилая		17,4	17,4			2,70		
		3	Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,7		4,7		2,70		
		4	Кухня		8,8		8,8		2,70		
		5	Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
			Итого по кв.27:	43,2	43,2	17,4	25,8				
	28	1	Прихожая		8,5		8,5		2,70		
		2	Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
		3	Жилая		14,0	14,0			2,70		
		4	Жилая		15,3	15,3			2,70		
		5	Кухня		18,1		18,1		2,70		
		6	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,1		5,1		2,70		
			Итого по кв.28:	64,9	64,9	29,3	35,6				
	29	1	Прихожая		9,7		9,7		2,70		
		2	Жилая		13,9	13,9			2,70		
		3	Жилая		12,4	12,4			2,70		
		4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,4		5,4		2,70		
		5	Кухня		11,7		11,7		2,70		
		6	Сан.узел		4,0		4,0		2,70		
			Итого по кв.29:	57,1	57,1	26,3	30,8				
	30	1	Прихожая		10,1		10,1		2,70		
		2	Жилая		11,2	11,2			2,70		
		3	Жилая		10,8	10,8			2,70		
		4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70		
		5	Кухня		18,6		18,6		2,70		
		6	Сан.узел		4,5		4,5		2,70		
			Итого по кв.30:	60,2	60,2	22,0	38,2				
	31	1	Прихожая		4,2		4,2		2,70		
		2	Кухня		19,2		19,2		2,70		
		3	Жилая		12,4	12,4			2,70		
		4	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
			Итого по кв.31:	40,4	40,4	12,4	28,0				

32	1	Прихожая		5,1		5,1		2,70		
	2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
	3	Жилая		14,2	14,2			2,70		
	4	Кухня		21,1		21,1		2,70		
		Итого по кв.32:	45,0	45,0	14,2	30,8				
33	1	Прихожая		4,7		4,7		2,70		
	2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
	3	Жилая		13,2	13,2			2,70		
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70		
	5	Кухня		15,8		15,8		2,70		
		Итого по кв.33:	43,3	43,3	13,2	30,1				
34	1	Прихожая		5,0		5,0		2,70		
	2	Кухня		16,3		16,3		2,70		
	3	Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,7		4,7		2,70		
	4	Жилая		14,1	14,1			2,70		
	5	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
		Итого по кв.34:	44,7	44,7	14,1	30,6				
35	1	Прихожая		4,1		4,1		2,70		
	2	Сан.узел		4,5		4,5		2,70		
	3	Жилая		12,2	12,2			2,70		
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,7		4,7		2,70		
	5	Кухня		14,3		14,3		2,70		
		Итого по кв.35:	39,8	39,8	12,2	27,6				
36	1	Прихожая		10,1		10,1		2,70		
	2	Сан.узел		4,4		4,4		2,70		
	3	Кухня		18,4		18,4		2,70		
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70		
	5	Жилая		10,7	10,7			2,70		
	6	Жилая		11,2	11,2			2,70		
		Итого по кв.36:	59,8	59,8	21,9	37,9				
37	1	Прихожая		10,0		10,0		2,70		
	2	Туалет		1,7		1,7		2,70		
	3	Ванная		4,0		4,0		2,70		
	4	Жилая		10,0	10,0			2,70		
	5	Жилая		18,0	18,0			2,70		
	6	Жилая		13,7	13,7			2,70		
	7	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,1		5,1		2,70		
	8	Кухня		18,0		18,0		2,70		
		Итого по кв.37:	80,5	80,5	41,7	38,8				
	I	Тамбур						4,5		
	II	Коммуникационный шкаф для системы отопления						1,2		
	III	Коридор						47,7		
	IV	Лифтовый холл						7,2		
	V	Коридор						55,8		
	VI	Колясочная						6,8		
	VII	Коммуникационный шкаф для системы отопления						1,2		
	VIII	Колясочная						8,3		
	IX	Лифтовый холл						7,2		
	X	Коридор						47,4		

45	1	Прихожая		5,1		5,1		2,70			
	2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70			
	3	Жилая		14,2	14,2			2,70			
	4	Кухня		21,2		21,2		2,70			
		Итого по кв.45:	45,1	45,1	14,2	30,9					
46	1	Прихожая		4,7		4,7		2,70			
	2	Сан.узел		4,5		4,5		2,70			
	3	Жилая		13,1	13,1			2,70			
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70			
	5	Кухня		15,7		15,7		2,70			
		Итого по кв.46:	43,0	43,0	13,1	29,9					
47	1	Прихожая		5,0		5,0		2,70			
	2	Кухня		16,0		16,0		2,70			
	3	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70			
	4	Жилая		14,2	14,2			2,70			
	5	Сан.узел		4,6		4,6		2,70			
		Итого по кв.47:	44,8	44,8	14,2	30,6					
48	1	Прихожая		4,1		4,1		2,70			
	2	Сан.узел		4,5		4,5		2,70			
	3	Жилая		12,2	12,2			2,70			
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,7		4,7		2,70			
	5	Кухня		14,4		14,4		2,70			
		Итого по кв.48:	39,9	39,9	12,2	27,7					
49	1	Прихожая		10,2		10,2		2,70			
	2	Сан.узел		4,4		4,4		2,70			
	3	Кухня		18,4		18,4		2,70			
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70			
	5	Жилая		10,7	10,7			2,70			
	6	Жилая		11,2	11,2			2,70			
		Итого по кв.49:	59,9	59,9	21,9	38,0					
50	1	Прихожая		10,0		10,0		2,70			
	2	Туалет		1,7		1,7		2,70			
	3	Ванная		4,0		4,0		2,70			
	4	Жилая		9,9	9,9			2,70			
	5	Жилая		18,1	18,1			2,70			
	6	Жилая		13,8	13,8			2,70			
	7	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,1		5,1		2,70			
	8	Кухня		18,0		18,0		2,70			
		Итого по кв.50:	80,6	80,6	41,8	38,8					
	I	Тамбур						4,5			
	II	Коммуникационный шкаф для системы отопления						0,9			
	III	Коридор						47,7			
	IV	Лифтовый холл						7,0			
	V	Коридор						55,4			
	VI	Колясочная						6,9			
	VII	Коммуникационный шкаф для системы отопления						1,0			
	VIII	Колясочная						8,3			
	IX	Лифтовый холл						7,2			
	X	Коридор						47,3			

		XI	Коммуникационный шкаф для системы отопления						1,1		
		XII	Тамбур						4,5		
		XIII	Лестничная клетка						17,9		
		XIV	Лестничная клетка						18,0		
			Итого по 4 этажу:	646,9	646,9	250,8	396,1		227,7		874,6
			лоджия							6,5	
			лоджия							6,5	
5	51	1	Прихожая		8,2		8,2		2,70		
		2	Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
		3	Кухня		8,8		8,8		2,70		
		4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,7		4,7		2,70		
		5	Жилая		17,2	17,2			2,70		
			Итого по кв.51:	42,8	42,8	17,2	25,6				
	52	1	Прихожая		3,6		3,6		2,70		
		2	Жилая часть комнаты		9,5	9,5			2,70		
		3	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70		
		4	Кухня-ниша		5,0		5,0		2,70		
		5	Сан.узел		3,5		3,5		2,70		
			Итого по кв.52:	26,6	26,6	9,5	17,1				
	53	1	Прихожая		8,2		8,2		2,70		
		2	Жилая		17,5	17,5			2,70		
		3	Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,7		4,7		2,70		
		4	Кухня		8,8		8,8		2,70		
		5	Сан.узел		3,8		3,8		2,70		
			Итого по кв.53:	43,0	43,0	17,5	25,5				
	54	1	Прихожая		8,4		8,4		2,70		
		2	Сан.узел		3,8		3,8		2,70		
		3	Жилая		14,1	14,1			2,70		
		4	Жилая		15,2	15,2			2,70		
		5	Кухня		5,1		5,1		2,70		
		6	Вспомогательное помещение (зимний сад)		18,0		18,0		2,70		
			Итого по кв.54:	64,6	64,6	29,3	35,3				
	55	1	Прихожая		9,7		9,7		2,70		
		2	Жилая		13,8	13,8			2,70		
		3	Жилая		12,4	12,4			2,70		
		4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,4		5,4		2,70		
		5	Кухня		11,8		11,8		2,70		
		6	Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
			Итого по кв.55:	57,0	57,0	26,2	30,8				
	56	1	Прихожая		10,0		10,0		2,70		
		2	Жилая		11,2	11,2			2,70		
		3	Жилая		10,7	10,7			2,70		
		4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70		
		5	Кухня		18,4		18,4		2,70		
		6	Сан.узел		4,5		4,5		2,70		
			Итого по кв.56:	59,8	59,8	21,9	37,9				
	57	1	Прихожая		4,1		4,1		2,70		
		2	Кухня		19,3		19,3		2,70		
		3	Жилая		12,3	12,3			2,70		
		4	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
			Итого по кв.57:	40,3	40,3	12,3	28,0				

58	1	Прихожая		5,2		5,2		2,70		
	2	Сан.узел		4,5		4,5		2,70		
	3	Жилая		14,2	14,2			2,70		
	4	Кухня		21,0		21,0		2,70		
	Итого по кв.58:			44,9	44,9	14,2	30,7			
59	1	Прихожая		4,7		4,7		2,70		
	2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
	3	Жилая		13,0	13,0			2,70		
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70		
	5	Кухня		15,7		15,7		2,70		
Итого по кв.59:			43,0	43,0	13,0	30,0				
60	1	Прихожая		5,0		5,0		2,70		
	2	Кухня		16,1		16,1		2,70		
	3	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70		
	4	Жилая		14,3	14,3			2,70		
	5	Сан.узел		4,5		4,5		2,70		
Итого по кв.60:			44,9	44,9	14,3	30,6				
61	1	Прихожая		4,1		4,1		2,70		
	2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
	3	Жилая		12,3	12,3			2,70		
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,7		4,7		2,70		
	5	Кухня		14,3		14,3		2,70		
Итого по кв.61:			40,0	40,0	12,3	27,7				
62	1	Прихожая		10,1		10,1		2,70		
	2	Сан.узел		4,3		4,3		2,70		
	3	Кухня		18,5		18,5		2,70		
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70		
	5	Жилая		10,6	10,6			2,70		
	6	Жилая		11,2	11,2			2,70		
Итого по кв.62:			59,7	59,7	21,8	37,9				
63	1	Прихожая		9,8		9,8		2,70		
	2	Туалет		1,7		1,7		2,70		
	3	Ванная		4,0		4,0		2,70		
	4	Жилая		10,1	10,1			2,70		
	5	Жилая		18,0	18,0			2,70		
	6	Жилая		13,7	13,7			2,70		
	7	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,1		5,1		2,70		
	8	Кухня		18,0		18,0		2,70		
Итого по кв.63:			80,4	80,4	41,8	38,6				
I	Тамбур						4,4			
II	Коммуникационный шкаф для системы отопления						1,1			
III	Коридор						47,6			
IV	Лифтовый холл						7,2			
V	Коридор						54,6			
VI	Колясочная						6,8			
VII	Коммуникационный шкаф для системы отопления						1,2			
VIII	Колясочная						8,3			
IX	Лифтовый холл						7,2			
X	Коридор						47,3			

		XI	Коммуникационный шкаф для системы отопления							1,1	
		XII	Тамбур							4,6	
		XIII	Лестничная клетка							18,1	
		XIV	Лестничная клетка							18,1	
			Итого по 5 этажу:	647,0	647,0	251,3	395,7			227,6	874,6
			лоджия								6,5
			лоджия								6,4
6	64	1	Прихожая		8,3		8,3			2,70	
		2	Сан.узел		3,8		3,8			2,70	
		3	Кухня		8,8		8,8			2,70	
		4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,7		4,7			2,70	
		5	Жилая		17,2	17,2				2,70	
			Итого по кв.64:	42,8	42,8	17,2	25,6				
	65	1	Прихожая		3,6		3,6			2,70	
		2	Жилая часть комнаты		9,5	9,5				2,70	
		3	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0			2,70	
		4	Кухня-ниша		5,0		5,0			2,70	
		5	Сан.узел		3,5		3,5			2,70	
			Итого по кв.65:	26,6	26,6	9,5	17,1				
	66	1	Прихожая		8,3		8,3			2,70	
		2	Жилая		17,3	17,3				2,70	
		3	Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,7		4,7			2,70	
		4	Кухня		8,8		8,8			2,70	
		5	Сан.узел		3,8		3,8			2,70	
			Итого по кв.66:	42,9	42,9	17,3	25,6				
	67	1	Прихожая		8,5		8,5			2,70	
		2	Сан.узел		3,9		3,9			2,70	
		3	Жилая		14,0	14,0				2,70	
		4	Жилая		15,1	15,1				2,70	
		5	Кухня		18,1		18,1			2,70	
		6	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,1		5,1			2,70	
			Итого по кв.67:	64,7	64,7	29,1	35,6				
	68	1	Прихожая		9,7		9,7			2,70	
		2	Жилая		13,8	13,8				2,70	
		3	Жилая		12,4	12,4				2,70	
		4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,4		5,4			2,70	
		5	Кухня		11,7		11,7			2,70	
		6	Сан.узел		4,0		4,0			2,70	
			Итого по кв.68:	57,0	57,0	26,2	30,8				
	69	1	Прихожая		10,1		10,1			2,70	
		2	Жилая		11,2	11,2				2,70	
		3	Жилая		10,7	10,7				2,70	
		4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0			2,70	
		5	Кухня		18,6		18,6			2,70	
		6	Сан.узел		4,4		4,4			2,70	
			Итого по кв.69:	60,0	60,0	21,9	38,1				
		1	Прихожая		4,1		4,1			2,70	
		2	Кухня		19,2		19,2			2,70	
		3	Жилая		12,3	12,3				2,70	
		4	Сан.узел		4,6		4,6			2,70	
			Итого по кв.70:	40,2	40,2	12,3	27,9				

71	1	Прихожая		5,0		5,0		2,70				
	2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70				
	3	Жилая		14,3	14,3			2,70				
	4	Кухня		21,2		21,2		2,70				
		Итого по кв.71:	45,1	45,1	14,3	30,8						
72	1	Прихожая		4,6		4,6		2,70				
	2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70				
	3	Жилая		13,2	13,2			2,70				
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70				
	5	Кухня		15,7		15,7		2,70				
		Итого по кв.72:	43,1	43,1	13,2	29,9						
73	1	Прихожая		5,0		5,0		2,70				
	2	Кухня		16,1		16,1		2,70				
	3	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70				
	4	Жилая		14,3	14,3			2,70				
	5	Сан.узел		4,6		4,6		2,70				
		Итого по кв.73:	45,0	45,0	14,3	30,7						
74	1	Прихожая		4,1		4,1		2,70				
	2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70				
	3	Жилая		12,2	12,2			2,70				
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,7		4,7		2,70				
	5	Кухня		14,4		14,4		2,70				
		Итого по кв.74:	40,0	40,0	12,2	27,8						
75	1	Прихожая		10,1		10,1		2,70				
	2	Сан.узел		4,4		4,4		2,70				
	3	Кухня		18,5		18,5		2,70				
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70				
	5	Жилая		10,7	10,7			2,70				
	6	Жилая		11,1	11,1			2,70				
		Итого по кв.75:	59,8	59,8	21,8	38,0						
76	1	Прихожая		10,0		10,0		2,70				
	2	Туалет		1,7		1,7		2,70				
	3	Ванная		4,0		4,0		2,70				
	4	Жилая		10,2	10,2			2,70				
	5	Жилая		18,1	18,1			2,70				
	6	Жилая		13,6	13,6			2,70				
	7	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,1		5,1		2,70				
	8	Кухня		18,1		18,1		2,70				
		Итого по кв.76:	80,8	80,8	41,9	38,9						
	I	Тамбур						4,4				
	II	Коммуникационный шкаф для системы отопления						1,0				
	III	Коридор						47,5				
	IV	Лифтовый холл						7,2				
	V	Коридор						54,6				
	VI	Колясочная						6,8				
	VII	Коммуникационный шкаф для системы отопления						1,2				
	VIII	Колясочная						8,3				
	IX	Лифтовый холл						7,2				
	X	Коридор						47,8				

		XI	Коммуникационный шкаф для системы отопления						1,0		
		XII	Тамбур						5,0		
		XIII	Лестничная клетка						18,1		
		XIV	Лестничная клетка						18,3		
			Итого по 6 этажу:	648,0	648,0	251,2	396,8		228,4		876,4
			лоджия							6,5	
			лоджия							6,5	
7	77	1	Прихожая		8,3		8,3		2,70		
		2	Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
		3	Кухня		8,8		8,8		2,70		
		4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,7		4,7		2,70		
		5	Жилая		17,3	17,3			2,70		
			Итого по кв.77:	43,0	43,0	17,3	25,7				
78		1	Прихожая		3,6		3,6		2,70		
		2	Жилая часть комнаты		9,6	9,6			2,70		
		3	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70		
		4	Кухня-ниша		5,0		5,0		2,70		
		5	Сан.узел		3,6		3,6		2,70		
			Итого по кв.78:	26,8	26,8	9,6	17,2				
79		1	Прихожая		8,3		8,3		2,70		
		2	Жилая		17,4	17,4			2,70		
		3	Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,7		4,7		2,70		
		4	Кухня		8,7		8,7		2,70		
		5	Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
			Итого по кв.79:	43,0	43,0	17,4	25,6				
80		1	Прихожая		8,4		8,4		2,70		
		2	Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
		3	Жилая		14,1	14,1			2,70		
		4	Жилая		15,1	15,1			2,70		
		5	Кухня		18,1		18,1		2,70		
		6	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,1		5,1		2,70		
			Итого по кв.80:	64,7	64,7	29,2	35,5				
81		1	Прихожая		9,8		9,8		2,70		
		2	Жилая		13,9	13,9			2,70		
		3	Жилая		12,5	12,5			2,70		
		4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,4		5,4		2,70		
		5	Кухня		11,8		11,8		2,70		
		6	Сан.узел		4,0		4,0		2,70		
			Итого по кв.81:	57,4	57,4	26,4	31,0				
82		1	Прихожая		10,1		10,1		2,70		
		2	Жилая		11,1	11,1			2,70		
		3	Жилая		10,7	10,7			2,70		
		4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70		
		5	Кухня		18,4		18,4		2,70		
		6	Сан.узел		4,4		4,4		2,70		
			Итого по кв.82:	59,7	59,7	21,8	37,9				
83		1	Прихожая		4,1		4,1		2,70		
		2	Кухня		19,4		19,4		2,70		
		3	Жилая		12,3	12,3			2,70		
		4	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
			Итого по кв.83:	40,4	40,4	12,3	28,1				

84	1	Прихожая		5,0		5,0		2,70		
	2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
	3	Жилая		14,1	14,1			2,70		
	4	Кухня		21,3		21,3		2,70		
		Итого по кв.84:	45,0	45,0	14,1	30,9				
85	1	Прихожая		4,6		4,6		2,70		
	2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
	3	Жилая		13,0	13,0			2,70		
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70		
	5	Кухня		15,7		15,7		2,70		
		Итого по кв.85:	42,9	42,9	13,0	29,9				
86	1	Прихожая		5,0		5,0		2,70		
	2	Кухня		16,1		16,1		2,70		
	3	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70		
	4	Жилая		14,2	14,2			2,70		
	5	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
		Итого по кв.86:	44,9	44,9	14,2	30,7				
87	1	Прихожая		4,1		4,1		2,70		
	2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
	3	Жилая		12,3	12,3			2,70		
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,7		4,7		2,70		
	5	Кухня		14,4		14,4		2,70		
		Итого по кв.87:	40,1	40,1	12,3	27,8				
88	1	Прихожая		10,0		10,0		2,70		
	2	Сан.узел		4,4		4,4		2,70		
	3	Кухня		18,3		18,3		2,70		
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70		
	5	Жилая		10,7	10,7			2,70		
	6	Жилая		11,2	11,2			2,70		
		Итого по кв.88:	59,6	59,6	21,9	37,7				
89	1	Прихожая		10,0		10,0		2,70		
	2	Туалет		1,7		1,7		2,70		
	3	Ванная		4,0		4,0		2,70		
	4	Жилая		10,0	10,0			2,70		
	5	Жилая		18,1	18,1			2,70		
	6	Жилая		13,8	13,8			2,70		
	7	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,1		5,1		2,70		
	8	Кухня		18,0		18,0		2,70		
		Итого по кв.89:	80,7	80,7	41,9	38,8				
	I	Тамбур						4,5		
	II	Коммуникационный шкаф для системы отопления						1,0		
	III	Коридор						47,2		
	IV	Лифтовый холл						7,2		
	V	Коридор						54,2		
	VI	Колясочная						6,8		
	VII	Коммуникационный шкаф для системы отопления						1,2		
	VIII	Колясочная						8,3		
	IX	Лифтовый холл						7,2		
	X	Коридор						47,7		

		XI	Коммуникационный шкаф для системы отопления							1,0		
		XII	Тамбур							4,7		
		XIII	Лестничная клетка							18,1		
		XIV	Лестничная клетка							17,8		
			Итого по 7 этажу:	648,2	648,2	251,4	396,8			226,9		875,1
			лоджия								6,5	
			лоджия								6,6	
8	90	1	Прихожая		8,4		8,4			2,70		
		2	Сан.узел		4,0		4,0			2,70		
		3	Кухня		8,7		8,7			2,70		
		4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,7		4,7			2,70		
		5	Жилая		17,3	17,3				2,70		
			Итого по кв.90:	43,1	43,1	17,3	25,8					
	91	1	Прихожая		3,5		3,5			2,70		
		2	Жилая часть комнаты		9,4	9,4				2,70		
		3	Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,9		4,9			2,70		
		4	Кухня-ниша		5,0		5,0			2,70		
		5	Сан.узел		3,6		3,6			2,70		
			Итого по кв.91:	26,4	26,4	9,4	17,0					
	92	1	Прихожая		8,3		8,3			2,70		
		2	Жилая		17,4	17,4				2,70		
		3	Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,7		4,7			2,70		
		4	Кухня		8,8		8,8			2,70		
		5	Сан.узел		3,9		3,9			2,70		
			Итого по кв.92:	43,1	43,1	17,4	25,7					
	93	1	Прихожая		8,4		8,4			2,70		
		2	Сан.узел		3,9		3,9			2,70		
		3	Жилая		14,0	14,0				2,70		
		4	Жилая		15,1	15,1				2,70		
		5	Кухня		18,1		18,1			2,70		
		6	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,1		5,1			2,70		
			Итого по кв.93:	64,6	64,6	29,1	35,5					
	94	1	Прихожая		9,8		9,8			2,70		
		2	Жилая		13,8	13,8				2,70		
		3	Жилая		12,4	12,4				2,70		
		4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,4		5,4			2,70		
		5	Кухня		11,8		11,8			2,70		
		6	Сан.узел		4,0		4,0			2,70		
			Итого по кв.94:	57,2	57,2	26,2	31,0					
	95	1	Прихожая		10,2		10,2			2,70		
		2	Жилая		11,1	11,1				2,70		
		3	Жилая		10,8	10,8				2,70		
		4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0			2,70		
		5	Кухня		18,6		18,6			2,70		
		6	Сан.узел		4,4		4,4			2,70		
			Итого по кв.95:	60,1	60,1	21,9	38,2					
	96	1	Прихожая		4,2		4,2			2,70		
		2	Кухня		19,2		19,2			2,70		
		3	Жилая		12,3	12,3				2,70		
		4	Сан.узел		4,6		4,6			2,70		
			Итого по кв.96:	40,3	40,3	12,3	28,0					

97	1	Прихожая		5,0		5,0		2,70			
	2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70			
	3	Жилая		14,3	14,3			2,70			
	4	Кухня		21,2		21,2		2,70			
		Итого по кв.97:	45,1	45,1	14,3	30,8					
98	1	Прихожая		4,7		4,7		2,70			
	2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70			
	3	Жилая		13,1	13,1			2,70			
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70			
	5	Кухня		15,8		15,8		2,70			
		Итого по кв.98:	43,2	43,2	13,1	30,1					
99	1	Прихожая		5,0		5,0		2,70			
	2	Кухня		16,1		16,1		2,70			
	3	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70			
	4	Жилая		14,2	14,2			2,70			
	5	Сан.узел		4,6		4,6		2,70			
		Итого по кв.99:	44,9	44,9	14,2	30,7					
100	1	Прихожая		4,1		4,1		2,70			
	2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70			
	3	Жилая		12,2	12,2			2,70			
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,7		4,7		2,70			
	5	Кухня		14,3		14,3		2,70			
		Итого по кв.100:	39,9	39,9	12,2	27,7					
101	1	Прихожая		10,0		10,0		2,70			
	2	Сан.узел		4,5		4,5		2,70			
	3	Кухня		18,3		18,3		2,70			
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70			
	5	Жилая		10,6	10,6			2,70			
	6	Жилая		11,2	11,2			2,70			
		Итого по кв.101:	59,6	59,6	21,8	37,8					
102	1	Прихожая		9,9		9,9		2,70			
	2	Туалет		1,7		1,7		2,70			
	3	Ванная		4,0		4,0		2,70			
	4	Жилая		10,2	10,2			2,70			
	5	Жилая		18,1	18,1			2,70			
	6	Жилая		13,8	13,8			2,70			
	7	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,1		5,1		2,70			
	8	Кухня		18,0		18,0		2,70			
		Итого по кв.102:	80,8	80,8	42,1	38,7					
	I	Тамбур						4,5			
	II	Коммуникационный щкаф для системы отопления						1,0			
	III	Коридор						47,6			
	IV	Лифтовый холл						7,2			
	V	Коридор						53,5			
	VI	Колясочная						6,8			
	VII	Коммуникационный щкаф для системы отопления						1,2			
	VIII	Колясочная						8,3			
	IX	Лифтовый холл						7,2			
	X	Коридор						47,3			

		XI	Коммуникационный шкаф для системы отопления						1,0		
		XII	Гамбур						4,7		
		XIII	Лестничная клетка						18,1		
		XIV	Лестничная клетка						18,1		
			Итого по 8 этажу:	648,3	648,3	251,3	397,0		226,5		874,8
			лоджия							6,5	
			лоджия							6,5	
9	103	1	Прихожая		8,4		8,4		2,70		
		2	Сан.узел		3,8		3,8		2,70		
		3	Кухня		8,8		8,8		2,70		
		4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,7		4,7		2,70		
		5	Жилая		17,3	17,3			2,70		
			Итого по кв.103:	43,0	43,0	17,3	25,7				
	104	1	Прихожая		3,6		3,6		2,70		
		2	Жилая часть комнаты		9,4	9,4			2,70		
		3	Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,9		4,9		2,70		
		4	Кухня-ниша		5,0		5,0		2,70		
		5	Сан.узел		3,6		3,6		2,70		
			Итого по кв.104:	26,5	26,5	9,4	17,1				
	105	1	Прихожая		8,3		8,3		2,70		
		2	Жилая		17,5	17,5			2,70		
		3	Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,7		4,7		2,70		
		4	Кухня		8,7		8,7		2,70		
		5	Сан.узел		3,8		3,8		2,70		
			Итого по кв.105:	43,0	43,0	17,5	25,5				
	106	1	Прихожая		8,4		8,4		2,70		
		2	Сан.узел		3,8		3,8		2,70		
		3	Жилая		14,1	14,1			2,70		
		4	Жилая		15,2	15,2			2,70		
		5	Кухня		18,0		18,0		2,70		
		6	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,1		5,1		2,70		
			Итого по кв.106:	64,6	64,6	29,3	35,3				
	107	1	Прихожая		9,7		9,7		2,70		
		2	Жилая		13,9	13,9			2,70		
		3	Жилая		12,4	12,4			2,70		
		4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,4		5,4		2,70		
		5	Кухня		11,9		11,9		2,70		
		6	Сан.узел		4,1		4,1		2,70		
			Итого по кв.107:	57,4	57,4	26,3	31,1				
	108	1	Прихожая		10,0		10,0		2,70		
		2	Жилая		11,2	11,2			2,70		
		3	Жилая		10,8	10,8			2,70		
		4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70		
		5	Кухня		18,4		18,4		2,70		
		6	Сан.узел		4,5		4,5		2,70		
			Итого по кв.108:	59,9	59,9	22,0	37,9				
	109	1	Прихожая		4,1		4,1		2,70		
		2	Кухня		19,3		19,3		2,70		
		3	Жилая		12,3	12,3			2,70		
		4	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
			Итого по кв.109:	40,3	40,3	12,3	28,0				

110	1	Прихожая		5,1		5,1	2,70		
	2	Сан.узел		4,6		4,6	2,70		
	3	Жилая		14,3	14,3		2,70		
	4	Кухня		21,6		21,6	2,70		
		Итого по кв.110:		45,6	45,6	14,3	31,3		
111	1	Прихожая		4,6		4,6	2,70		
	2	Сан.узел		4,5		4,5	2,70		
	3	Жилая		13,2	13,2		2,70		
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0	2,70		
	5	Кухня		15,6		15,6	2,70		
	Итого по кв.111:		42,9	42,9	13,2	29,7			
112	1	Прихожая		5,0		5,0	2,70		
	2	Кухня		16,1		16,1	2,70		
	3	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0	2,70		
	4	Жилая		14,2	14,2		2,70		
	5	Сан.узел		4,6		4,6	2,70		
	Итого по кв.112:		44,9	44,9	14,2	30,7			
113	1	Прихожая		4,2		4,2	2,70		
	2	Сан.узел		4,5		4,5	2,70		
	3	Жилая		12,2	12,2		2,70		
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,7		4,7	2,70		
	5	Кухня		14,3		14,3	2,70		
	Итого по кв.113:		39,9	39,9	12,2	27,7			
114	1	Прихожая		10,0		10,0	2,70		
	2	Сан.узел		4,4		4,4	2,70		
	3	Кухня		18,3		18,3	2,70		
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0	2,70		
	5	Жилая		10,7	10,7		2,70		
	6	Жилая		11,2	11,2		2,70		
	Итого по кв.114:		59,6	59,6	21,9	37,7			
115	1	Прихожая		9,9		9,9	2,70		
	2	Туалет		1,8		1,8	2,70		
	3	Ванная		4,0		4,0	2,70		
	4	Жилая		10,0	10,0		2,70		
	5	Жилая		18,0	18,0		2,70		
	6	Жилая		13,8	13,8		2,70		
	7	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,1		5,1	2,70		
	8	Кухня		17,9		17,9	2,70		
	Итого по кв.115:		80,5	80,5	41,8	38,7			
	I	Тамбур					4,5		
	II	Коммуникационный шкаф для системы отопления					1,1		
	III	Коридор					47,7		
	IV	Лифтовый холл					7,2		
	V	Коридор					54,4		
	VI	Колясочная					6,8		
	VII	Коммуникационный шкаф для системы отопления					1,2		
	VIII	Колясочная					8,3		
	IX	Лифтовый холл					7,2		
	X	Коридор					48,3		

		XII	Тамбур							1,1	
		XIII	Лестничная клетка							4,6	
		XIV	Лестничная клетка							18,1	
			Итого по 9 этажу:	648,1	648,1	251,7	396,4			18,1	
			лоджия							228,6	876,7
			лоджия							6,4	
10	116	1	Прихожая							6,6	
		2	Сан.узел		8,3			8,3		2,70	
		3	Кухня		3,9			3,9		2,70	
		4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		8,8			8,8		2,70	
		5	Жилая		4,7			4,7		2,70	
			Итого по кв.116:	42,9	42,9	17,2	25,7			2,70	
	117	1	Прихожая								
		2	Жилая часть комнаты		3,6			3,6		2,70	
		3	Вспомогательное помещение (зимний сад)		9,3	9,3				2,70	
		4	Кухня-ниша		4,9			4,9		2,70	
		5	Сан.узел		5,0			5,0		2,70	
			Итого по кв.117:	26,4	26,4	9,3	17,1			2,70	
	118	1	Прихожая								
		2	Жилая		8,4			8,4		2,70	
		3	Вспомогательное помещение (зимний сад)		17,4	17,4				2,70	
		4	Кухня		4,7			4,7		2,70	
		5	Сан.узел		8,8			8,8		2,70	
			Итого по кв.118:	43,1	43,1	17,4	25,7			2,70	
	119	1	Прихожая								
		2	Сан.узел		8,5			8,5		2,70	
		3	Жилая		3,9			3,9		2,70	
		4	Жилая		14,0	14,0				2,70	
		5	Кухня		15,3	15,3				2,70	
		6	Вспомогательное помещение (зимний сад)		17,9			17,9		2,70	
			Итого по кв.119:	64,7	64,7	29,3	35,4			2,70	
	120	1	Прихожая								
		2	Жилая		9,8			9,8		2,70	
		3	Жилая		13,7	13,7				2,70	
		4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		12,5	12,5				2,70	
		5	Кухня		5,4			5,4		2,70	
		6	Сан.узел		11,9			11,9		2,70	
			Итого по кв.120:	57,3	57,3	26,2	31,1			2,70	
	121	1	Прихожая								
		2	Жилая		10,1			10,1		2,70	
		3	Жилая		11,3	11,3				2,70	
		4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		10,7	10,7				2,70	
		5	Кухня		5,0			5,0		2,70	
		6	Сан.узел		18,3			18,3		2,70	
			Итого по кв.121:	59,8	59,8	22,0	37,8			2,70	
	122	1	Прихожая								
		2	Кухня		4,2			4,2		2,70	
		3	Жилая		19,2			19,2		2,70	
		4	Сан.узел		12,3	12,3				2,70	
			Итого по кв.122:	40,3	40,3	12,3	28,0			2,70	

	XI	Коммуникационный шкаф для системы отопления						1,1	
	XII	Тамбур						4,7	
	XIII	Лестничная клетка						18,0	
	XIV	Лестничная клетка						18,1	
		Итого по 10 этажу:	648,3	648,3	251,2	397,1		228,3	876,6
		лоджия						6,5	
		лоджия						6,5	
II	129	1 Прихожая		8,3		8,3		2,70	
		2 Сан.узел		3,9		3,9		2,70	
		3 Кухня		8,8		8,8		2,70	
		4 Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,7		4,7		2,70	
		5 Жилая		17,4	17,4			2,70	
		Итого по кв.129:	43,1	43,1	17,4	25,7			
	130	1 Прихожая		3,6		3,6		2,70	
		2 Жилая часть комнаты		9,4	9,4			2,70	
		3 Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,9		4,9		2,70	
		4 Кухня-ниша		5,0		5,0		2,70	
		5 Сан.узел		3,6		3,6		2,70	
		Итого по кв.130:	26,5	26,5	9,4	17,1			
	131	1 Прихожая		8,4		8,4		2,70	
		2 Жилая		17,4	17,4			2,70	
		3 Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,7		4,7		2,70	
		4 Кухня		8,8		8,8		2,70	
		5 Сан.узел		3,9		3,9		2,70	
		Итого по кв.131:	43,2	43,2	17,4	25,8			
	132	1 Прихожая		8,6		8,6		2,70	
		2 Сан.узел		3,8		3,8		2,70	
		3 Жилая		14,0	14,0			2,70	
		4 Жилая		15,1	15,1			2,70	
		5 Кухня		18,0		18,0		2,70	
		6 Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,1		5,1		2,70	
		Итого по кв.132:	64,6	64,6	29,1	35,5			
	133	1 Прихожая		9,8		9,8		2,70	
		2 Жилая		13,8	13,8			2,70	
		3 Жилая		12,5	12,5			2,70	
		4 Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,4		5,4		2,70	
		5 Кухня		11,7		11,7		2,70	
		6 Сан.узел		4,0		4,0		2,70	
		Итого по кв.133:	57,2	57,2	26,3	30,9			
	134	1 Прихожая		10,2		10,2		2,70	
		2 Жилая		11,2	11,2			2,70	
		3 Жилая		10,6	10,6			2,70	
		4 Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70	
		5 Кухня		18,5		18,5		2,70	
		6 Сан.узел		4,4		4,4		2,70	
		Итого по кв.134:	59,9	59,9	21,8	38,1			
	135	1 Прихожая		4,2		4,2		2,70	
		2 Кухня		19,3		19,3		2,70	
		3 Жилая		12,3	12,3			2,70	
		4 Сан.узел		4,6		4,6		2,70	
		Итого по кв.135:	40,4	40,4	12,3	28,1			

136	1	Прихожая		5,0		5,0		2,70			
	2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70			
	3	Жилая		14,4	14,4			2,70			
	4	Кухня		21,1		21,1		2,70			
		Итого по кв.136:	45,1	45,1	14,4	30,7					
137	1	Прихожая		4,7		4,7		2,70			
	2	Сан.узел		4,5		4,5		2,70			
	3	Жилая		13,3	13,3			2,70			
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70			
	5	Кухня		15,8		15,8		2,70			
		Итого по кв.137:	43,3	43,3	13,3	30,0					
138	1	Прихожая		5,0		5,0		2,70			
	2	Кухня		15,9		15,9		2,70			
	3	Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,9		4,9		2,70			
	4	Жилая		14,3	14,3			2,70			
	5	Сан.узел		4,6		4,6		2,70			
		Итого по кв.138:	44,7	44,7	14,3	30,4					
139	1	Прихожая		4,2		4,2		2,70			
	2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70			
	3	Жилая		12,3	12,3			2,70			
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,7		4,7		2,70			
	5	Кухня		14,4		14,4		2,70			
		Итого по кв.139:	40,2	40,2	12,3	27,9					
140	1	Прихожая		10,2		10,2		2,70			
	2	Сан.узел		4,4		4,4		2,70			
	3	Кухня		18,5		18,5		2,70			
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70			
	5	Жилая		10,6	10,6			2,70			
	6	Жилая		11,2	11,2			2,70			
		Итого по кв.140:	59,9	59,9	21,8	38,1					
141	1	Прихожая		9,9		9,9		2,70			
	2	Туалет		1,7		1,7		2,70			
	3	Ванная		4,0		4,0		2,70			
	4	Жилая		10,0	10,0			2,70			
	5	Жилая		18,1	18,1			2,70			
	6	Жилая		13,8	13,8			2,70			
	7	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,1		5,1		2,70			
	8	Кухня		17,9		17,9		2,70			
		Итого по кв.141:	80,5	80,5	41,9	38,6					
I		Тамбур						4,5			
II		Коммуникационный шкаф для системы отопления						1,0			
III		Коридор						48,2			
IV		Лифтовый холл						7,2			
V		Коридор						55,6			
VI		Колясочная						6,8			
VII		Коммуникационный шкаф для системы отопления						1,2			
VIII		Колясочная						8,3			
IX		Лифтовый холл						7,2			
X		Коридор						47,4			

	XI	Коммуникационный шкаф для системы отопления						1,1	
	XII	Тамбур						4,7	
	XIII	Лестничная клетка						18,1	
	XIV	Лестничная клетка						18,0	
		Итого по 11 этажу:	648,6	648,6	251,7	396,9		229,3	877,9
		лоджия						6,5	
		лоджия						6,6	
12	142	1 Прихожая		8,4		8,4		2,70	
		2 Сан.узел		3,9		3,9		2,70	
		3 Кухня		8,8		8,8		2,70	
		4 Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,7		4,7		2,70	
		5 Жилая		17,2	17,2			2,70	
		Итого по кв.142:	43,0	43,0	17,2	25,8			
	143	1 Прихожая		3,6		3,6		2,70	
		2 Жилая часть комнаты		9,3	9,3			2,70	
		3 Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70	
		4 Кухня-ниша		5,0		5,0		2,70	
		5 Сан.узел		3,6		3,6		2,70	
		Итого по кв.143:	26,5	26,5	9,3	17,2			
	144	1 Прихожая		8,3		8,3		2,70	
		2 Жилая		17,4	17,4			2,70	
		3 Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,7		4,7		2,70	
		4 Кухня		8,8		8,8		2,70	
		5 Сан.узел		3,9		3,9		2,70	
		Итого по кв.144:	43,1	43,1	17,4	25,7			
	145	1 Прихожая		8,4		8,4		2,70	
		2 Сан.узел		3,9		3,9		2,70	
		3 Жилая		14,1	14,1			2,70	
		4 Жилая		15,3	15,3			2,70	
		5 Кухня		5,1		5,1		2,70	
		6 Вспомогательное помещение (зимний сад)		18,0		18,0		2,70	
		Итого по кв.145:	64,8	64,8	29,4	35,4			
	146	1 Прихожая		9,7		9,7		2,70	
		2 Жилая		13,8	13,8			2,70	
		3 Жилая		12,4	12,4			2,70	
		4 Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,4		5,4		2,70	
		5 Кухня		11,9		11,9		2,70	
		6 Сан.узел		3,9		3,9		2,70	
		Итого по кв.146:	57,1	57,1	26,2	30,9			
	147	1 Прихожая		10,0		10,0		2,70	
		2 Жилая		11,1	11,1			2,70	
		3 Жилая		10,8	10,8			2,70	
		4 Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70	
		5 Кухня		18,3		18,3		2,70	
		6 Сан.узел		4,4		4,4		2,70	
		Итого по кв.147:	59,6	59,6	21,9	37,7			
	148	1 Прихожая		4,1		4,1		2,70	
		2 Кухня		19,1		19,1		2,70	
		3 Жилая		12,3	12,3			2,70	
		4 Сан.узел		4,6		4,6		2,70	
		Итого по кв.148:	40,1	40,1	12,3	27,8			

149	1	Прихожая		4,9		4,9		2,70		
	2	Сан.узел		4,5		4,5		2,70		
	3	Жилая		14,1	14,1			2,70		
	4	Кухня		21,3		21,3		2,70		
		Итого по кв.149:	44,8	44,8	14,1	30,7				
150	1	Прихожая		4,6		4,6		2,70		
	2	Сан.узел		4,5		4,5		2,70		
	3	Жилая		13,0	13,0			2,70		
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70		
	5	Кухня		15,7		15,7		2,70		
		Итого по кв.150:	42,8	42,8	13,0	29,8				
151	1	Прихожая		5,1		5,1		2,70		
	2	Кухня		16,0		16,0		2,70		
	3	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70		
	4	Жилая		14,2	14,2			2,70		
	5	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
		Итого по кв.151:	44,9	44,9	14,2	30,7				
152	1	Прихожая		4,2		4,2		2,70		
	2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
	3	Жилая		12,3	12,3			2,70		
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,7		4,7		2,70		
	5	Кухня		14,4		14,4		2,70		
		Итого по кв.152:	40,2	40,2	12,3	27,9				
153	1	Прихожая		10,1		10,1		2,70		
	2	Сан.узел		4,4		4,4		2,70		
	3	Кухня		18,3		18,3		2,70		
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70		
	5	Жилая		10,6	10,6			2,70		
	6	Жилая		11,2	11,2			2,70		
		Итого по кв.153:	59,6	59,6	21,8	37,8				
154	1	Прихожая		9,9		9,9		2,70		
	2	Туалет		1,7		1,7		2,70		
	3	Ванная		3,9		3,9		2,70		
	4	Жилая		10,2	10,2			2,70		
	5	Жилая		18,1	18,1			2,70		
	6	Жилая		13,8	13,8			2,70		
	7	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,1		5,1		2,70		
	8	Кухня		18,0		18,0		2,70		
		Итого по кв.154:	80,7	80,7	42,1	38,6				
	I	Тамбур						4,4		
	II	Коммуникационный шкаф для системы отопления						1,1		
	III	Коридор						48,0		
	IV	Лифтовый холл						7,2		
	V	Коридор						54,5		
	VI	Колясочная						6,8		
	VII	Коммуникационный шкаф для системы отопления						1,2		
	VIII	Колясочная						8,3		
	IX	Лифтовый холл						7,2		
	X	Коридор						47,2		

	XI	Коммуникационный щкаф для системы отопления						1,0		
	XII	Тамбур						4,7		
	XIII	Лестничная клетка						18,1		
	XIV	Лестничная клетка						18,0		
		Итого по 12 этажу:	647,2	647,2	251,2	396,0		227,7		874,9
		лоджия							6,5	
		лоджия							6,4	
13	155	1 Прихожая		8,3		8,3		2,70		
		2 Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
		3 Кухня		8,9		8,9		2,70		
		4 Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,7		4,7		2,70		
		5 Жилая		17,3	17,3			2,70		
		Итого по кв.155:	43,1	43,1	17,3	25,8				
	156	1 Прихожая		3,6		3,6		2,70		
		2 Жилая часть комнаты		9,4	9,4			2,70		
		3 Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70		
		4 Кухня-ниша		5,0		5,0		2,70		
		5 Сан.узел		3,6		3,6		2,70		
		Итого по кв.156:	26,6	26,6	9,4	17,2				
	157	1 Прихожая		8,4		8,4		2,70		
		2 Жилая		17,3	17,3			2,70		
		3 Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,7		4,7		2,70		
		4 Кухня		8,8		8,8		2,70		
		5 Сан.узел		3,8		3,8		2,70		
		Итого по кв.157:	43,0	43,0	17,3	25,7				
	158	1 Прихожая		8,5		8,5		2,70		
		2 Сан.узел		3,9		3,9		2,70		
		3 Жилая		14,1	14,1			2,70		
		4 Жилая		15,1	15,1			2,70		
		5 Кухня		18,0		18,0		2,70		
		6 Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,1		5,1		2,70		
		Итого по кв.158:	64,7	64,7	29,2	35,5				
	159	1 Прихожая		9,7		9,7		2,70		
		2 Жилая		13,8	13,8			2,70		
		3 Жилая		12,4	12,4			2,70		
		4 Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,4		5,4		2,70		
		5 Кухня		11,8		11,8		2,70		
		6 Сан.узел		4,0		4,0		2,70		
		Итого по кв.159:	57,1	57,1	26,2	30,9				
	160	1 Прихожая		10,2		10,2		2,70		
		2 Жилая		11,1	11,1			2,70		
		3 Жилая		10,7	10,7			2,70		
		4 Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70		
		5 Кухня		18,4		18,4		2,70		
		6 Сан.узел		4,5		4,5		2,70		
		Итого по кв.160:	59,9	59,9	21,8	38,1				
		1 Прихожая		4,2		4,2		2,70		
		2 Кухня		19,3		19,3		2,70		
		3 Жилая		12,3	12,3			2,70		
		4 Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
		Итого по кв.161:	40,4	40,4	12,3	28,1				

162	1	Прихожая		5,0		5,0		2,70		
	2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
	3	Жилая		14,2	14,2			2,70		
	4	Кухня		21,3		21,3		2,70		
		Итого по кв.162:		45,1	45,1	14,2	30,9			
163	1	Прихожая		4,8		4,8		2,70		
	2	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
	3	Жилая		13,2	13,2			2,70		
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70		
	5	Кухня		15,7		15,7		2,70		
	Итого по кв.163:		43,3	43,3	13,2	30,1				
164	1	Прихожая		5,1		5,1		2,70		
	2	Кухня		15,9		15,9		2,70		
	3	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70		
	4	Жилая		14,4	14,4			2,70		
	5	Сан.узел		4,6		4,6		2,70		
	Итого по кв.164:		45,0	45,0	14,4	30,6				
165	1	Прихожая		4,2		4,2		2,70		
	2	Сан.узел		4,5		4,5		2,70		
	3	Жилая		12,3	12,3			2,70		
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		4,7		4,7		2,70		
	5	Кухня		14,3		14,3		2,70		
	Итого по кв.165:		40,0	40,0	12,3	27,7				
166	1	Прихожая		10,1		10,1		2,70		
	2	Сан.узел		4,4		4,4		2,70		
	3	Кухня		18,5		18,5		2,70		
	4	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,0		5,0		2,70		
	5	Жилая		10,6	10,6			2,70		
	6	Жилая		11,1	11,1			2,70		
	Итого по кв.166:		59,7	59,7	21,7	38,0				
167	1	Прихожая		9,8		9,8		2,70		
	2	Туалет		1,7		1,7		2,70		
	3	Ванная		4,0		4,0		2,70		
	4	Жилая		10,2	10,2			2,70		
	5	Жилая		18,1	18,1			2,70		
	6	Жилая		13,8	13,8			2,70		
	7	Вспомогательное помещение (зимний сад)		5,1		5,1		2,70		
	8	Кухня		17,9		17,9		2,70		
	Итого по кв.167:		80,6	80,6	42,1	38,5				
I	Тамбур						4,4			
II	Коммуникационный шкаф для системы отопления						1,1			
III	Коридор						48,1			
IV	Лифтовый холл						7,2			
V	Коридор						54,9			
VI	Колясочная						6,8			
VII	Коммуникационный шкаф для системы отопления						1,2			
VIII	Колясочная						8,3			
IX	Лифтовый холл						7,2			
X	Коридор						47,7			

	XI	Коммуникационный шкаф для системы отопления						1,1		
	XII	Тамбур						4,7		
	XIII	Лестничная клетка						18,3		
	XIV	Лестничная клетка						18,3		
		Итого по 13 этажу:	648,5	648,5	251,4	397,1		229,3		877,8
		лоджия							6,5	
		лоджия							6,5	
тех.этаж	1	Тамбур						2,70	4,5	
	2	Коридор						2,70	60,6	
	3	Помещение						2,70	27,1	
	4	Помещение						2,70	18,0	
	5	Помещение						2,70	13,8	
	6	Помещение						2,70	23,7	
	7	Помещение						2,70	13,9	
	8	Помещение						2,70	12,5	
	9	Помещение						2,70	17,2	
	10	Машинное отделение лифта							34,4	
	11	Помещение						2,70	6,2	
	12	Помещение						2,70	27,9	
	13	Помещение						2,70	23,3	
	14	Помещение						2,70	11,3	
	15	Помещение						2,70	20,8	
	16	Помещение						2,70	14,1	
	17	Помещение						2,70	12,6	
	18	Машинное отделение лифта							34,6	
	19	Помещение						2,70	15,2	
	20	Помещение						2,70	23,4	
	21	Помещение						2,70	13,8	
	22	Помещение						2,70	18,1	
	23	Помещение						2,70	26,5	
	24	Тамбур						2,70	4,6	
	25	Коридор						2,70	59,7	
	26	Помещение						2,70	15,2	
	27	Помещение						2,70	11,3	
	28	Помещение						2,70	15,8	
	29	Помещение						2,70	18,7	
	30	Помещение						2,70	20,4	
	31	Помещение						2,70	20,7	
	32	Помещение						2,70	23,9	
	33	Помещение						2,70	21,9	
	34	Помещение						2,70	22,0	
	35	Помещение						2,70	22,1	
	36	Помещение						2,70	22,0	
	37	Помещение						2,70	24,0	
	38	Помещение						2,70	20,5	
	39	Помещение						2,70	20,5	
	40	Помещение						2,70	18,5	
	41	Помещение						2,70	15,1	
	42	Помещение						2,70	15,9	
	43	Помещение						2,70	11,2	
	44	Лестничная клетка						2,70	18,2	
	45	Лестничная клетка						2,70	18,1	
		Итого по тех. этажу:						913,8		913,8
		лоджия							6,2	
		лоджия							6,4	
	1	Помещение						2,70	22,0	
	2	Коридор						2,70	76,3	
	3	Помещение						2,70	24,0	
	4	Помещение						2,70	20,6	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.12.2021, поступившего на рассмотрение 16.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59
21.12.2021г. № КУВИ-002/2021-168287058			
Кадастровый номер: 56:44:0124001:7304			
Номер кадастрового квартала: 56:44:0124001			
Дата присвоения кадастрового номера: 22.06.2020			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, проспект Победы			
Площадь, м2: 13259 +/- 40			
Кадастровая стоимость, руб: 26956944.18			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 56:44:0124001:4853, 56:44:0124001:7121			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Жилые дома многоквартирные от 5 этажей без ограничения верхнего предела этажности; центры и единичные объекты повседневного обслуживания населения жилых образований, как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные, включающие в себя учреждения культуры и торгово-бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительные и др.			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Тарасов Денис Олегович			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 57
Всего листов выписки: 59	
21.12.2021г. № КУВИ-002/2021-168287058	
Кадастровый номер: 56:44:0124001:7304	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:44:0124001:7304-56/001/2020-1
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		16.06.2021 14:07:09
	номер государственной регистрации:		56:44:0124001:7304-56/217/2021-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2014 по 17.01.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Оренбургстрой", ИНН: 5612174080
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, № ДЗ-32, выдан 17.01.2014, номер государственной регистрации: 56-56-01/041/2014-213
			Договор уступки прав и обязанностей, № 1, выдан 17.04.2014, номер государственной регистрации: 56-56-01/144/2014-083
			Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 17.01.2014 № ДЗ-32, выдан 22.01.2018, номер государственной регистрации: 56:44:0124001:559-56/001/2018-2707
			Дополнительное соглашение № 2 к договору аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 17.01.2014 № ДЗ-32, выдан 29.12.2020, номер государственной регистрации: 56:44:0124001:7286-56/217/2021-5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 57	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 59
21.12.2021 г. № КУВИ-002/2021-168287058			
Кадастровый номер: 56:44:0124001:7304			
		Дополнительное соглашение № 3 к договору аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 17.01.2014 № ДЗ-32, выдан 29.04.2021	
		Соглашение о передаче договора (передача прав и обязанностей по договору другому лицу), выдан 26.05.2021, номер государственной регистрации: 56:44:0124001:7286-56/217/2021-8	
		Соглашение о передаче договора (передача прав и обязанностей по договору другому лицу), выдан 07.06.2021, дата государственной регистрации: 16.06.2021, номер государственной регистрации: 56:44:0124001:7286-56/217/2021-11	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека в силу закона	
5.1	вид:	20.12.2021 15:09:02	
	дата государственной регистрации:	56:44:0124001:7304-56/217/2021-301	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 20.12.2021 на 240 месяцев	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор уступки прав (цессии), № 5/141, выдан 17.12.2021, дата государственной регистрации: 20.12.2021, номер государственной регистрации: 56:44:0124001:7304-56/217/2021-302	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

енн
ини
кт
евь
ск
8-2

202

ВВ
СТ
Ж
Р
Ж

Министерство земельных и имущественных
(наименование органа исполнительной власти субъекта)

отношений Республики Башкортостан
Российской Федерации, выдавшего квалификационный аттестат)

Город Уфа

№ 02-13-943
(идентификационный номер квалификационного аттестата)

№ 001044

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан Тарасову
(фамилия)

Денису
(имя)

Олеговичу
(отчество)

26.10.1983 г.
(дата рождения)

в том, что он (а) « 16 » мая 2013 г. сдал (а)
квалификационный экзамен на соответствие
квалификационным требованиям, предъявляемым к
кадастровым инженерам, Квалификационной комиссии

по аттестации кадастровых инженеров по РБ

(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на
соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к
кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от « 16 » 05.2013 г. № 2-2013-265-Э

Министр Р.К. Искужин
(подпись, фамилия)

Дата выдачи « 17 » мая

Квалификационный аттестат признается действующим
сведений в кадастровом инженере в государственном
инженере



Ассоциация
саморегулируемая организация
«Объединение кадастровых инженеров»
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
№ 0224 от 17.11.2011 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 797

о членстве в саморегулируемой организации
в сфере кадастровой деятельности
Настоящее свидетельство подтверждает, что

Кадастровый инженер

Парасов

Денис Олегович

Идентификационный номер квалификационного аттестата

02-13-943

является членом

Ассоциации саморегулируемой организации
«Объединение кадастровых инженеров»
протокол №83 от 15.06.2016 г.

срок действия настоящего свидетельства до 15.06.2018 г.

Генеральный директор
АСРО «ОКИ»



г. Краснодар

А.В. Шихонов

www.mysroki.ru

e-mail: info@mysroki.ru

тел 8 804 333 05 98
(звонок по России бесплатный)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

сооружения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, и
родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием сооружения наружные сети освещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, проспект Победы

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный Застройщик "Оренбургстрой"
ИНН: 5612174080, ОГРН: 1195658017048

3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Тарасов Денис Олегович

Страховой номер индивидуального лицевого счета 090-266-249-60

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность
25661

Контактный телефон 89128463953

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Ленина, улица Береговая, дом 6, kadastr-servis@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер А СРО "ОКИ" (номер в государственном реестре 0224), свидетельство №797 от 15.06.2016 г

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Кадастр Сервис", Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, дом 144/1, офис 101

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ Т/17-12 от 17.12.2021г

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 22.12.2021г

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Разрешение на строительство	номер 56-301000-008-2021, от 11.02.2021г, Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
2	Проект	номер 1.0.00-14-ЭС, ООО "Проектное бюро "Город"
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	номер КУВИ-002/2021-168287058, от 21.12.2021г, Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	номер 99/2021/444123086, 19.12.2021, ФГИС ЕГРН

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК-субъект 56

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 22.12.2021		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Качкарский Мар, пир.	2	431992.79	2310891.69	утрачен	сохранился	сохранился
2	Карьер, пир.	3	434463.79	2313812.03	сохранился	сохранился	сохранился
3	Берестова Ростошь, пир.	3	433192.61	2319457.61	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Topcon GR-5	№ в государственном реестре средств измерений 49329-12 23.03.2017	Свидетельство о поверке №2000970, выдано 19.02.2021г, действительно до 18.02.2022г
2	Аппаратура геодезическая спутниковая Topcon GR-5	№ в государственном реестре средств измерений 49329-12 23.03.2017	Свидетельство о поверке №2000971, выдано 19.02.2021г, действительно до 18.02.2022г
3	Тахеометр электронный Leica FlexLine TS02 power 7"	№ в государственном реестре средств измерений 40843-09 01.08.2014	Свидетельство о поверке №2347/F, выдано 19.02.2021г, действительно до 18.02.2022г

4	Дальномер лазерный GLM 80 Professional	№ в государственном реестре средств измерений 50858-12 28.07.2020	Свидетельство о поверке №2346/F, выдано 19.02.2021г, действительно до 18.02.2022г
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости			
№ п/п	Кадастровый номер		
1	2		
1	-		
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении			
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении			
№ п/п	Кадастровый номер помещения		
1	2		
1	-		
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении			
№ п/п	Кадастровый номер машино-места		
1	2		
1	-		
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса			
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер	
1	2	3	
-	-	-	

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1/4	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1/4	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1/4	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1/4	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1/4	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1/4	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1/4	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1/4	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1/4	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1/4	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1/4	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	-	-
2/4	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
2/4	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	-	-
3/4	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
3/4	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
3/4	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
3/4	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
3/4	16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
3/4	17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
3/4	18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	-	-
4/4	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
4/4	19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
1/4	1	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
1/4	2	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
1/4	3	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
1/4	4	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
1/4	5	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
1/4	6	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
1/4	7	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
1/4	8	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
1/4	9	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
1/4	10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
1/4	11	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
-	-	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
2/4	3	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$

2/4	12	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
-	-	-
3/4	2	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
3/4	13	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
3/4	14	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
3/4	15	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
3/4	16	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
3/4	17	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
3/4	18	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
-	-	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
4/4	13	-
4/4	19	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
		$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № -

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1/4	1	433709.09	2307456.98	-	0.10	Подземный	-	-
1/4	2	433711.98	2307455.91	-	0.10	Подземный	-	-
1/4	3	433712.00	2307450.92	-	0.10	Подземный	-	-
1/4	4	433716.19	2307447.48	-	0.10	Подземный	-	-
1/4	5	433730.00	2307447.48	-	0.10	Подземный	-	-
1/4	6	433730.89	2307425.24	-	0.10	Подземный	-	-
1/4	7	433730.68	2307422.35	-	0.10	Подземный	-	-
1/4	8	433711.89	2307421.44	-	0.10	Подземный	-	-
1/4	9	433693.74	2307422.07	-	0.10	Подземный	-	-
1/4	10	433673.79	2307423.08	-	0.10	Подземный	-	-
1/4	11	433653.29	2307424.28	-	0.10	Подземный	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2/4	3	433712.00	2307450.92	-	-	-	-	-
2/4	12	433655.48	2307450.59	-	0.10	Подземный	-	-
-	-	-	-	-	0.10	Подземный	-	-
3/4	2	433711.98	2307455.91	-	-	-	-	-
3/4	13	433711.68	2307480.09	-	0.10	Подземный	-	-
3/4	14	433711.77	2307497.93	-	0.10	Подземный	-	-
3/4	15	433699.93	2307497.89	-	0.10	Подземный	-	-
3/4	16	433678.35	2307497.84	-	0.10	Подземный	-	-
3/4	17	433656.30	2307497.55	-	0.10	Подземный	-	-
3/4	18	433656.01	2307514.11	-	0.10	Подземный	-	-
-	-	-	-	-	0.10	Подземный	-	-
4/4	13	433711.68	2307480.09	-	-	-	-	-
4/4	19	433655.51	2307479.75	-	0.10	Подземный	-	-
-	-	-	-	-	0.10	Подземный	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № -

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) -

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Сооружение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:44:0124001:7304, 56:44:0124001:7305
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:44:0124001
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	-
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	-
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, проспект Победы
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	1.1. сооружения электроэнергетики
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Наружные сети освещения
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2021

13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	—
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	Протяженность 357 м
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—

Заключение кадастрового инженера

Настоящий технический план сооружения подготовлен в связи с созданием сооружения наружные сети освещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, проспект Победы протяженностью 357м

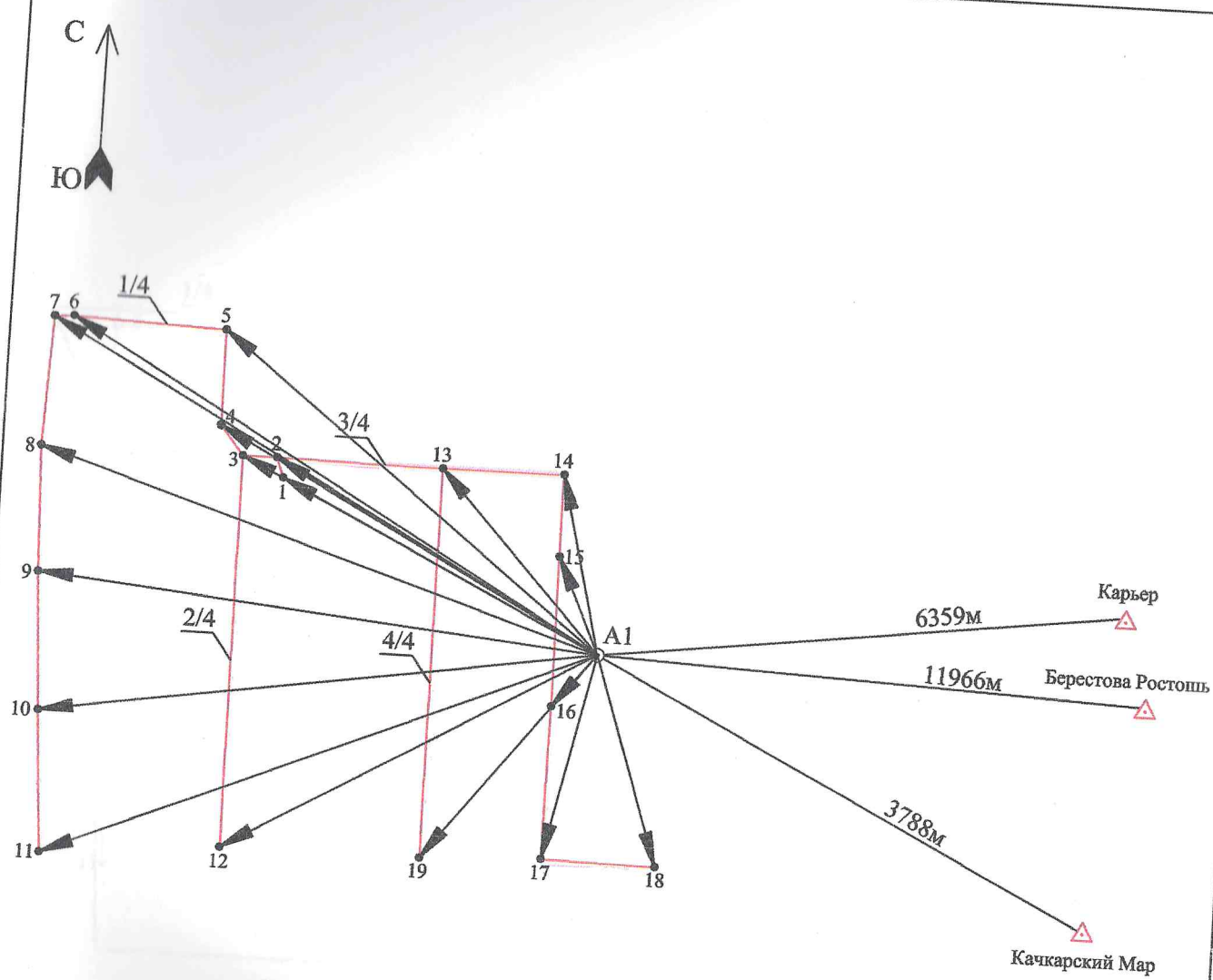
Сооружение находится в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 56:44:0124001:7304 и 56:44:0124001:7305

Сведения о СРО:

Кадастровый инженер Тарасов Денис Олегович, квалификационный аттестат №02-13-943, является членом саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности А СРО "ОКИ" (номер в государственном реестре 0224), свидетельство №797 от 15.06.2016 г, страховой номер индивидуального лицевого счета 090-266-249-60, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 25661. Кадастровые работы проводятся на основании договора №Т/17-12 от 17 декабря 2021г

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Схема геодезических построений

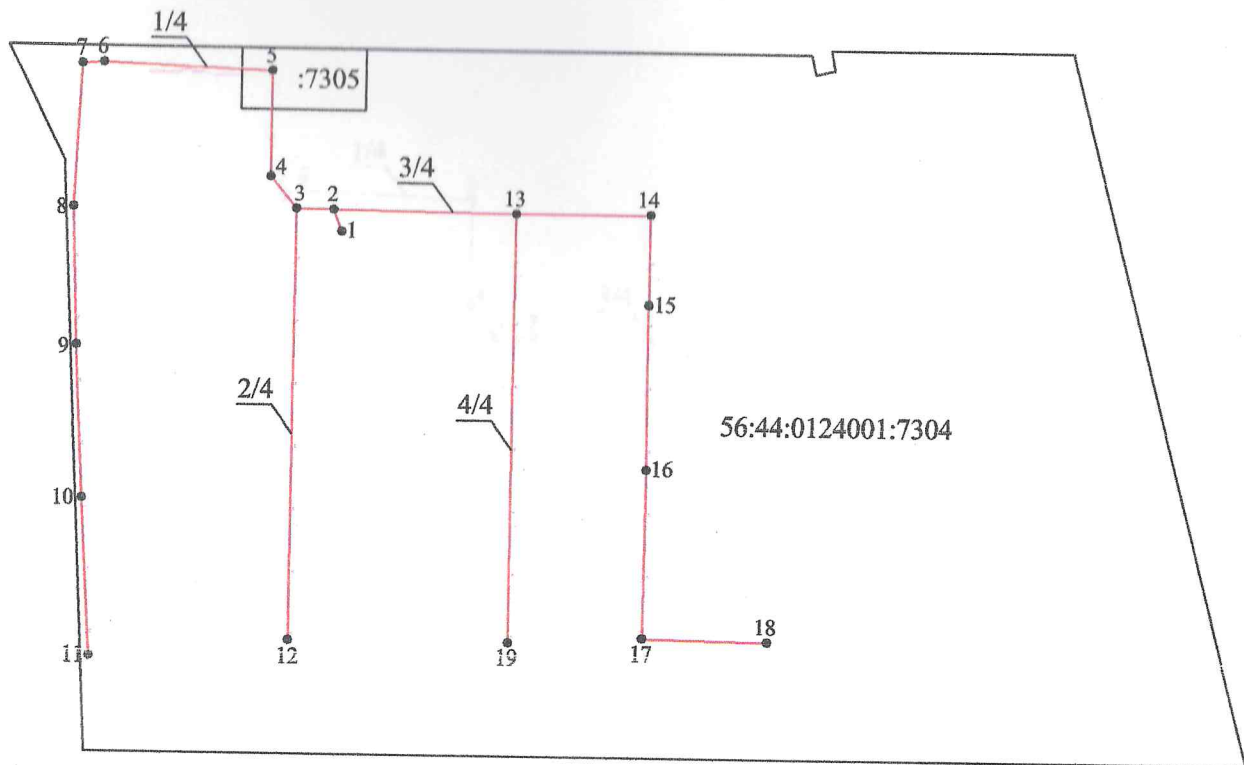


Условные обозначения:




- A1 ⊙ — точка съемочного обоснования
- — направления геодезических построений при создании съемочного обоснования
- — направления геодезических построений при определении координат характерных точек
- — контура сооружения
- △ — пункт государственной геодезической сети
- — вшовь образованная часть контура сооружения
- — характерная точка контура сооружения
- 1/4 — обозначение номера контура сооружения

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Схема расположения здания на земельном участке

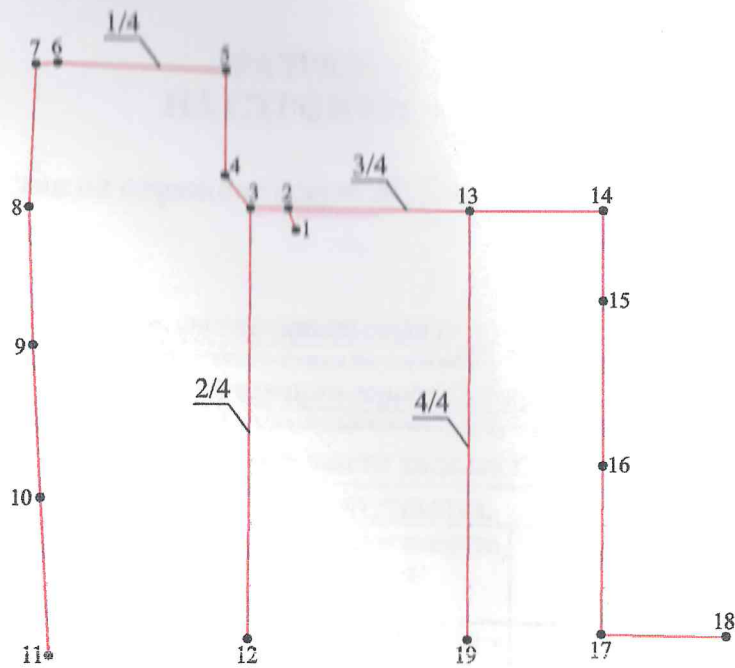


Условные обозначения:

-  — вновь образованная часть контура сооружения
-  — существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 56:44:0124001:7304 — кадастровый номер земельного участка
-  — характерная точка контура сооружения
- 1/4 — обозначение номера контура сооружения



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Чертеж контура сооружения



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  — вновь образованная часть контура сооружения
-  — характерная точка контура сооружения
- 1/4 — обозначение номера контура сооружения



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Оренбургстрой»; директор Марсаков Дмитрий Геннадьевич; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, дом 50, офис 305; тел. 8-987-119-48-23; ИНН: 5612174080

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Взамен разрешения на строительство № 56-301000-140-2020 от 09.10.2020

Дата 11.02.2021

№ 56-301000-008-2021

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге. Жилой дом № 14</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Экспертиза проектов»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-3-048428-2020 от 01.10.2020</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0124001:7304</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0124001</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РУ-56-3-01-0-00-2020-11335 от 11.08.2020	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное бюро «Город», 2020 год; АО «Фундаментстройпроект», 2019 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м)	12928,06	Площадь участка (кв. м): 13 259
	Объем (куб. м)	47015,82	в том числе подземной части (куб. м): 3779,10
	Количество этажей (шт.)	14	Высота (м): 40,8
	Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м)	1105,00	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 8133,40 кв.м.; Жилая площадь квартир – 3167,67 кв.м.; Общее количество квартир – 167 шт., из них: Однокомнатных – 102 шт.; Двухкомнатных – 52 шт.; Трехкомнатных – 13 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, проспект Победы.	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” октября 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга

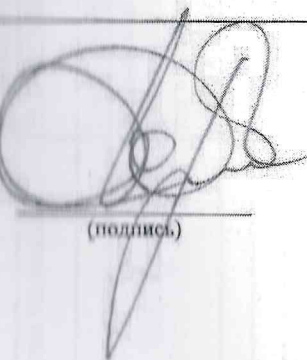
(должность)

“ 11 ” февраля 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.12.2021, поступившего на рассмотрение 16.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
21.12.2021г. № КУВИ-002/2021-168287058	
Кадастровый номер: 56:44:0124001:7304	
Номер кадастрового квартала:	56:44:0124001
Дата присвоения кадастрового номера:	22.06.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Лобань
Площадь, м2:	13259 +/- 40
Кадастровая стоимость, руб:	26956944.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:44:0124001:4853, 56:44:0124001:7121
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилые дома многоквартирные от 5 этажей без ограничения верхнего предела этажности; центры и отдельные объекты повседневного обслуживания населения жилых образований, как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные, включающие в себя учреждения культуры и торгово-бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительные и др.
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тарасов Денис Олегович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 57
Всего разделов: 3	
21.12.2021г. № КУВИ-002/2021-168287058	
Кадастровый номер: 56:44:0124001:7304	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:44:0124001:7304-56/001/2020-1 22.06.2020 17:33:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		16.06.2021 14:07:09
	номер государственной регистрации:		56:44-0124001:7304-56/217/2021-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2014 по 17.01.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Оренбургстрой", ИНН: 5612174080
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, № ДЗ-32, выдан 17.01.2014, номер государственной регистрации: 56-56-01/041/2014-213
			Договор уступки прав и обязанностей, № 1, выдан 17.04.2014, номер государственной регистрации: 56-56-01/144/2014-083
			Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 17.01.2014 № ДЗ-32, выдан 22.01.2018, номер государственной регистрации: 56:44:0124001:559-56/001/2018-2707
			Дополнительное соглашение № 2 к договору аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 17.01.2014 № ДЗ-32, выдан 29.12.2020, номер государственной регистрации: 56:44:0124001:7286-56/217/2021-5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 2: 57

Всего разделов: 3

Всего листов раздела 2: 57

Лист № 2 раздела 2

Всего листов выписки: 59

21.12.2021г. № КУВИ-002/2021-168287058

Кадастровый номер:

56:44:0124001:7304

	<p>Дополнительное соглашение № 3 к договору аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 17.01.2014 № ДЗ-32, выдан 29/04/2014</p> <p>Соглашение о передаче договора (передача прав и обязанностей по договору другому лицу), выдан 26.05.2021, номер государственной регистрации: 56:44:0124001:7304-56/217/2021-1</p> <p>Соглашение о передаче договора (передача прав и обязанностей по договору другому лицу), выдан 07.06.2021, дата государственной регистрации: 16.06.2021, номер государственной регистрации: 56:44:0124001:7286-56/217/2021-11</p> <p>данные отсутствуют</p>	
	данные отсутствуют	
	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	<p>вид: Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 20.12.2021 15:09:02</p> <p>номер государственной регистрации: 56:44:0124001:7304-56/217/2021-301</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 20.12.2021 на 240 месяцев</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893</p> <p>основание государственной регистрации: Договор уступки прав (цессии), № 5/141, выдан 17.12.2021, дата государственной регистрации: 20.12.2021, номер государственной регистрации: 56:44:0124001:7304-56/217/2021-302</p> <p>данные отсутствуют</p>	
	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>
19.12.2021 № 99/2021/44412/006	
Кадастровый номер:	56:44:0124001:559
Номер кадастрового квартала:	56:44:0124001
Дата присвоения кадастрового номера:	22.06.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, проспект Победы
Площадь:	132 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	200754.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:44:0000000:38039
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	56:44:0124001:559
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов раздела I: _____
Раздела I _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
19.12.2021 № 99/2021/44123086	
Кадастровый номер: 56-44-0124001-7305	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Комплексное использование - вид 3.1
Сведения о кадастровом номере:	Сведения отсутствуют
Сведения о том, являются ли земельные участки, расположенные в границах земельного участка, кадастровыми участками в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, являются ли земельные участки, расположенные в границах земельного участка, кадастровыми участками в границах территории или территории объекта государственного назначения:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u> </u>
19.12.2021 № 99/2021/444123086	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	56:44:0124001:7305

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 56:44:0124001:7308. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидительствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тарасов Денис Олегович

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
19.12.2021 № 99/2021/444123086			
Кадастровый номер:		56-44-012-4001-7315	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспосСерв" ЛННП 5643000715	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность № 56-44-012-4001-7315-5643000715 от 04.08.2021	
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Детали участка в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о включении в ипотеку зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о включении участка в кадастровый перечень объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Права требования и сделки в пользу государства, но не государственной власти и передачи государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

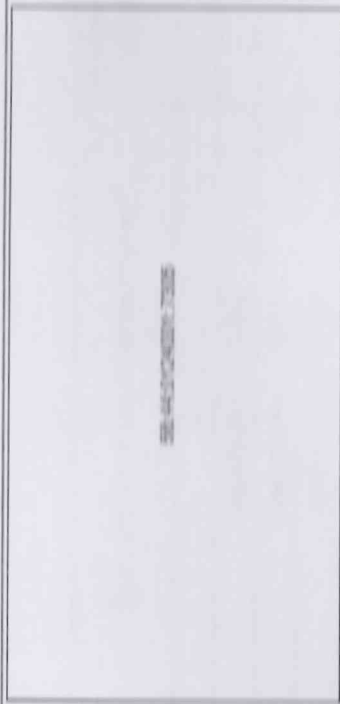
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего листов выписки: _____
19.12.2021 № 99/2021/444123086		
Кадастровый номер: <u>56:44:0124001:7305</u>		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
-------------------------------	-----------------------

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 3.2 Раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: Всего листов выписки:

19.12.2021 № 99-01/21/44412/056

Кадастровый номер: 50:44-011-4001-2/05

№ п/п	№ документа	Описание информации	Средние вычисленные погрешности определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	4077249	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	4077249	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	4077249	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4077249	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Полномочный представитель

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.

Ассоциация
саморегулируемая организация
«Объединение кадастровых инженеров»
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
№ 0224 от 17.11.2011 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 797

о членстве в саморегулируемой организации
в сфере кадастровой деятельности
Настоящее свидетельство подтверждает, что

Кадастровый инженер
Шарасов
Денис Олегович

Идентификационный номер квалификационного аттестата

02-13-943

является членом

Ассоциации саморегулируемой организации
«Объединение кадастровых инженеров»
протокол №83 от 15.06.2016 г.

срок действия настоящего свидетельства до 15.06.2018 г.

Генеральный директор
А СРО «ОКИ»



А.В. Тихонов

г. Краснодар

www.mysroki.ru

e-mail: info@mysroki.ru

тел 8 804 333 03 98
(звонок по России бесплатный)

