

Кому: ООО «СЗ «ДаВинчи Групп»

(наименование застройщика)

ИНН 2543156237

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Лесная, д. 97

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.12.2021

№ 25-RU25304000-142-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Эко-хаус Пастораль</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «РАМ-Т.В.», ИНН 2543156935</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-053360-2021 от 20.09.2021; № 001/4-2021 от 28.09.2021 (экспертное сопровождение); № 002/4-2021 от 08.11.2021 (экспертное сопровождение); № 003/4-2021 от 25.11.2021 (экспертное сопровождение).</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>25:28:050027:1671</i>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050027		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-25-2-04-0-00-2020-0625 от 30.12.2020, Управление градостроительства администрации города Владивостока		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «А1-Проект», 2021 г. Шифр А1-09.21 ИНН 2537097368		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Эко-хаус Пастораль</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	4292,82 (Блок-секция 1 – 2115,89; Блок-секция 2 – 2176,93)	Площадь участка (кв.м.):	3191,0
	Объем (куб.м.):	15622,11 (в т.ч.: выше отм. 0,000 – 13089,72; ниже отм. 0,000 – 2532,39)	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	17,15
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1261,97 (Блок-секция 1 – 622,25; Блок-секция 2 – 639,72)		
	Иные показатели	Этажность здания (этаж) – 4; Высота жилого этажа (м) – 2,81; Высота подвального этажа (м) – 2,21; Общая площадь квартир (с учетом лоджий, с K=0.5) (кв.м) - 3291,52, в т.ч.: 1-комнатных – 679,04; 2-комнатных – 999,48;		

3-комнатных – 1613,0;

Жилая площадь квартир (кв.м) - 1761,76, в.ч.:

1-комнатных – 332,16;

2-комнатных – 553,6;

3-комнатных – 876,0;

Площадь квартир (кв.м) – 3031,44, в.ч.:

1-комнатных – 596,16;

2-комнатных – 920,0;

3-комнатных – 1515,28;

Общая площадь квартир (с учетом лоджий, с $K=1$) (кв.м) – 3550,32, в т.ч.:

1-комнатных – 761,84;

2-комнатных – 1078,04;

3-комнатных – 1710,44;

Количество квартир (шт.) – 48, в т.ч.:

1-комнатных - 16;

2-комнатных - 16;

3-комнатных – 16;

Площадь мест общего пользования (кв.м) – 462,8;

Площадь подвального этажа (кв.м) – 939,62;

Площадь мест общего пользования в подвале (кв.м) – 613,4;

Кладовые (продаваемые помещения) (кв.м) – 250,91;

Строительный объем лоджий (куб.м) – 2212,33.

Блок-секция 1:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий, с $K=0.5$) (кв.м) – 1614,36, в т.ч.:

1-комнатных – 339,52;

2-комнатных – 484,04;

3-комнатных – 790,8;

Жилая площадь квартир (кв.м) – 848,88, в.ч.:

1-комнатных – 166,08;

2-комнатных – 260,8;

3-комнатных – 422,0;

Площадь квартир (кв.м) – 1483,72, в.ч.:

1-комнатных – 298,08;

2-комнатных – 444,0;

3-комнатных – 741,64;

Общая площадь квартир (с учетом лоджий, с $K=1$) (кв.м) – 1744,68, в т.ч.:

1-комнатных – 380,92;

2-комнатных – 523,96;

3-комнатных – 839,8;

Количество квартир (шт.) – 24, в т.ч.:

1-комнатных - 8;

2-комнатных - 8;

3-комнатных – 8;

Площадь мест общего пользования (кв.м) – 231,49;

Площадь подвального этажа (кв.м) – 461,81;

Площадь мест общего пользования в подвале (кв.м) – 303,29;

Кладовые (продаваемые помещения) (кв.м) – 123,08;

Строительный объем (куб.м) – 7672,24 (в т.ч.: выше отм. 0,000 – 6428,92; ниже отм. 0,000 – 1243,32)

Строительный объем лоджий (куб.м) – 1102,99.

Блок-секция 2:

Общая площадь квартир (с учетом лоджий, с $K=0.5$) (кв.м) –

		<p>1677,216, в т.ч:</p> <p>1-комнатных – 339,52;</p> <p>2-комнатных – 515,44;</p> <p>3-комнатных– 822,2;</p> <p>Жилая площадь квартир (кв.м) – 912,88, в.ч:</p> <p>1-комнатных – 166,08;</p> <p>2-комнатных – 292,8;</p> <p>3-комнатных– 454,0;</p> <p>Площадь квартир (кв.м) – 1547,72, в.ч:</p> <p>1-комнатных – 298,08;</p> <p>2-комнатных – 476,0;</p> <p>3-комнатных– 773,64;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий, с K=1) (кв.м) – 1805,64, в т.ч.:</p> <p>1-комнатных – 380,92;</p> <p>2-комнатных – 554,08;</p> <p>3-комнатных– 870,64;</p> <p>Количество квартир (шт.) – 24, в т.ч.:</p> <p>1-комнатных - 8;</p> <p>2-комнатных - 8;</p> <p>3-комнатных– 8;</p> <p>Площадь мест общего пользования (кв.м) – 231,31;</p> <p>Площадь подвального этажа (кв.м) – 477,81;</p> <p>Площадь мест общего пользования в подвале (кв.м) – 310,11;</p> <p>Кладовые (продаваемые помещения) (кв.м) – 127,83;</p> <p>Строительный объем (куб.м) – 7949,87 (в т.ч.: выше отм. 0,000 – 6660,8; ниже отм. 0,000 – 1289,07)</p> <p>Строительный объем лоджий (куб.м) – 1109,34.</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Главная, д. 62
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 06 мая 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

Д.С. Трифонов
(расшифровка подписи)