

Кому: ООО СМП "Строй Трест"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 2543052164

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Металлистов, 5а, оф. 2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.04.2021

№ 25-RU25304000-34-2021

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>"Строительство жилого здания в районе улицы Сабанеева, в г. Владивосток", расположенного в районе ул. Сабанеева, 22а в г. Владивостоке</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ ДВ"; ООО "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ ДВ"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-2-010607-2021 от 11.03.2021; № 16-ИС-НГЭП/21 от 30.03.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	<i>25:28:040011:9840</i>

	планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:040011
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>RU25304000-0404201800000285 от 04.04.2018</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>ООО АДК "АРЗИЗ", 2020 г.</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв.м.):	<i>12411.1</i>	Площадь участка (кв.м.): <i>6000</i>
	Объем (куб.м.):	<i>40313.69</i>	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	<i>20</i>	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	<i>685.17</i>	
	Иные показатели	<i>Общая площадь жилых помещений (кв.м) – 9022.84; Общая площадь квартир (кв.м) – 8676.47; Площадь квартир (кв.м) – 8426.24; Площадь нежилых помещений (кв.м) – 360.63; Количество квартир (шт) – 171, в том числе: 1-комнатных (шт) - 95; 2-комнатных (шт) - 57; 3-комнатных (шт) - 19; Этажность (шт,) - 20</i>	

5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Сабанеева, 22а
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 6 декабря 2022 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«06» апреля 2021 г.

М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

С.И. Аброськин
(расшифровка подписи)