

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002552 от 13.06.2023

Физкультурно-оздоровительный комплекс с гостиницей квартирного типа и подземной автостоянкой по адресу: Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул.Саляма Адила, вл.2/44/3

Дата первичного размещения: 11.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ФЕСТ ГРУП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ФЕСТ ГРУП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125367
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Иваньковское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5, эт/ком технический/57
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)725-80-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@krost.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.krost.net

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ФЕСТ ГРУП"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9705116297
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705116297
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187746323929
	2.1.3	Дата регистрации: 22.03.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Костеров
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 168-590-859 29
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772020967900
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:

3.1.1.2

Имя:

3.1.1.3

Отчество (при наличии):

3.1.1.4

Гражданство:

3.1.1.5

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

3.1.1.6

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.1.1.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.2.1

Организационно-правовая форма:

3.1.2.2

Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

3.1.2.3

Идентификационный номер налогоплательщика:

3.1.2.4

Основной государственный регистрационный номер:

3.1.2.5

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 96 806,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 626,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: СЗАО
	9.2.8	Район в населенном пункте: Р-н Хорошево-Мневники
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Саляма Адила
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: 2/44/3
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 310,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 14 310,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 310,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Главкапстрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743912930
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Мосгоргеотрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СоюзГеоСтройСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728764967
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проинжгруп"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИКПИ "Геотрансстройпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708806538
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "А-Проект.к"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743862535

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БВТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716616731
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Экостандарт "Технические решения"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709675951

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-000292-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-017150-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская государственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Wellton SPA Residence
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Главкапстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7743912930

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-212000-018758-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мосгосстройнадзор
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-212000-018758-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.11.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мосгосстройнадзор

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-212000-018758-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мосгосстройнадзор
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-212000-018758-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мосгосстройнадзор
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-212000-018758-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мосгосстройнадзор
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-08-001711
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.04.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:0010011:10216
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 854,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 2
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство озеленения территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0398-19

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 126 740,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81126-01-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОЭК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/19-662
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 734 445,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
Жилые помещения отсутствуют

15.1.2

Количество нежилых помещений:
130

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
48

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
82

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
АПА.1 Гостиничный номер 1	Нежилое помещение	2	1	37.5	Студия (1-местн., доступная МГН)	30.5	3.24
					Сан.узел (доступная кабина МГН)	7.0	
АПА.2 Гостиничный номер 2	Нежилое помещение	2	1	38.0	Студия (1-местн.)	33.9	3.24
					Сан.узел	4.1	

АПА.3 Гостиничный номер 3	Нежилое помещение	2	1	43.3	Студия (1-местн.)	39.5	3.24
					Сан.узел	3.8	
АПА.4 Гостиничный номер 4	Нежилое помещение	2	1	63.0	Студия (1-местн.)	47.2	3.24
					Сан.узел	4.8	
					Терраса	11.0	
АПА.5 Гостиничный номер 5	Нежилое помещение	2	1	54.1	Студия (1-местн.)	39.0	3.24
					Сан.узел	4.6	
					Терраса	10.5	
АПА.6 Гостиничный номер 6	Нежилое помещение	2	1	83.8	Студия (2-местн.)	73.8	3.24
					Сан.узел	5.2	
					Терраса	4.8	
АПА.7 Гостиничный номер 7	Нежилое помещение	3	1	38.3	Студия (1-местн.)	35.1	3.24
					Сан.узел	3.2	
АПА.8 Гостиничный номер 8	Нежилое помещение	3	1	39.3	Студия (1-местн.)	35.1	3.24
					Сан.узел	4.2	
АПА.9 Гостиничный номер 9	Нежилое помещение	3	1	43.0	Студия (1-местн.)	39.2	3.24
					Сан.узел	3.8	
АПА.10 Гостиничный номер 10	Нежилое помещение	3	1	52.1	Студия (1-местн.)	47.3	3.24
					Сан.узел	4.8	
АПА.11 Гостиничный номер 11	Нежилое помещение	3	1	43.7	Студия (1-местн.)	39.1	3.24
					Сан.узел	4.6	

АПА.12 Гостиничный номер 12	Нежилое помещение	3	1	78.8	Студия (2-местн.)	73.8	3.24
					Сан.узел	5.0	
АПА.13 Гостиничный номер 13	Нежилое помещение	4	1	39.3	Студия (1-местн.)	35.1	3.24
					Сан.узел	3.2	
					Балкон	1.0	
АПА.14 Гостиничный номер 14	Нежилое помещение	4	1	41.3	Студия (1-местн.)	35.1	3.24
					Сан.узел	4.2	
					Балкон	1.0	
					Балкон	1.0	
АПА.15 Гостиничный номер 15	Нежилое помещение	4	1	45.2	Студия (1-местн.)	39.4	3.24
					Сан.узел	3.8	
					Балкон	1.0	
					Балкон	1.0	
АПА.16 Гостиничный номер 16	Нежилое помещение	4	1	54.1	Студия (1-местн.)	47.3	3.24
					Сан.узел	4.8	
					Балкон	1.0	
					Балкон	1.0	
АПА.17 Гостиничный номер 17	Нежилое помещение	4	1	44.7	Студия (1-местн.)	39.1	3.24
					Сан.узел	4.6	
					Балкон	1.0	
АПА.18 Гостиничный номер 18	Нежилое помещение	4	1	80.8	Студия (2-местн.)	73.8	3.24
					Сан.узел	5.0	
					Балкон	1.0	
					Балкон	1.0	

АПА.19 Гостиничный номер 19	Нежилое помещение	5	1	39.3	Студия (1-местн.)	35.1	3.24
					Сан.узел	3.2	
					Балкон	1.0	
АПА.20 Гостиничный номер 20	Нежилое помещение	5	1	39.3	Студия (1-местн.)	35.1	3.24
					Сан.узел	4.2	
АПА.21 Гостиничный номер 21	Нежилое помещение	5	1	45.2	Студия (1-местн.)	39.4	3.24
					Сан.узел	3.8	
					Балкон	1.0	
					Балкон	1.0	
АПА.22 Гостиничный номер 22	Нежилое помещение	5	1	53.1	Студия (1-местн.)	47.3	3.24
					Сан.узел	4.8	
					Балкон	1.0	
АПА.23 Гостиничный номер 23	Нежилое помещение	5	1	44.7	Студия (1-местн.)	39.1	3.24
					Сан.узел	4.6	
					Балкон	1.0	
АПА.24 Гостиничный номер 24	Нежилое помещение	5	1	79.8	Студия (2-местн.)	73.8	3.24
					Сан.узел	5.0	
					Балкон	1.0	
АПА.25 Гостиничный номер 25	Нежилое помещение	6	1	39.3	Студия (1-местн.)	35.1	3.24
					Сан.узел	3.2	
					Балкон	1.0	
АПА.26 Гостиничный номер 26	Нежилое помещение	6	1	41.3	Студия (1-местн.)	35.1	3.24
					Сан.узел	4.2	

					Балкон	1.0	
					Балкон	1.0	
АПА.27 Гостиничный номер 27	Нежилое помещение	6	1	45.2	Студия (1-местн.)	39.4	3.24
					Сан.узел	3.8	
					Балкон	1.0	
					Балкон	1.0	
АПА.28 Гостиничный номер 28	Нежилое помещение	6	1	54.1	Студия (1-местн.)	47.3	3.24
					Сан.узел	4.8	
					Балкон	1.0	
					Балкон	1.0	
АПА.29 Гостиничный номер 29	Нежилое помещение	6	1	44.7	Студия (1-местн.)	39.1	3.24
					Сан.узел	4.6	
					Балкон	1.0	
АПА.30 Гостиничный номер 30	Нежилое помещение	6	1	80.8	Студия (2-местн.)	73.8	3.24
					Сан.узел	5.0	
					Балкон	1.0	
					Балкон	1.0	
Ф1 Помещение для физкультурных занятий 1	Нежилое помещение	2	3	614.4	Многофункциональный зал для физкультурных занятий	518.2	3.24
					Инвентарная	5.6	
					ПУИ	5.2	
					Сан.узел	5.2	
					Сан.узел	5.8	
					Венткамера	13.4	
					Инвентарная	4.6	
					Сан.узел	3.1	
					Инвентарная	6.9	

					Сан.узел	5.2	
					Инвентарная	5.5	
					Инвентарная	6.4	
					Инвентарная	5.1	
					Сан.узел	5.2	
					Инвентарная	4.2	
					Инвентарная	3.4	
					Сан.узел	4.4	
					Сан.узел	3.7	
					Инвентарная	3.3	
АПА.31 Помещение для физкультурных занятий 2	Нежилое помещение	3	3	87.8	Помещение для физкультурных занятий	74.2	3.24
					Сан.узел	5.6	
					Сан.узел	3.8	
					Терраса	4.2	
АПА.32 Помещение для физкультурных занятий 3	Нежилое помещение	3	3	55.4	Помещение для физкультурных занятий	36.7	3.24
					Сан.узел	4.7	
					Сан.узел	3.2	
					Терраса	10.8	
АПА.33 Помещение для физкультурных занятий 4	Нежилое помещение	3	3	56.2	Помещение для физкультурных занятий	36.8	3.24
					Сан.узел	5.4	
					Сан.узел	3.2	
					Терраса	10.8	
АПА.34 Помещение для физкультурных занятий 5	Нежилое помещение	3	3	112.8	Помещение для физкультурных занятий	79.8	3.24
					Сан.узел	5.8	
					Сан.узел	4.8	
					Терраса	22.4	

АПА.35 Помещение для физкультурных занятий 6	Нежилое помещение	3	3	89.4	Помещение для физкультурных занятий	67.6	3.24
					Сан.узел	4.4	
					Сан.узел	4.4	
					Терраса	13.0	
АПА.36 Помещение для физкультурных занятий 7	Нежилое помещение	3	3	58.0	Помещение для физкультурных занятий	49.7	3.24
					Сан.узел	4.4	
					Сан.узел	3.9	
АПА.37 Помещение для физкультурных занятий 8	Нежилое помещение	3	3	37.4	Помещение для физкультурных занятий	29.4	3.24
					Сан.узел	4.4	
					Сан.узел	3.6	
АПА.38 Помещение для физкультурных занятий 9	Нежилое помещение	3	3	89.0	Помещение для физкультурных занятий	57.5	3.24
					Сан.узел	4.4	
					Сан.узел	3.3	
					Терраса	23.8	
АПА.39 Помещение для физкультурных занятий 10	Нежилое помещение	4	3	85.6	Помещение для физкультурных занятий	74.2	3.24
					Сан.узел	5.6	
					Сан.узел	3.8	
					Балкон	1.0	
					Балкон	1.0	
АПА.40 Помещение для физкультурных занятий 11	Нежилое помещение	4	3	45.6	Помещение для физкультурных занятий	36.7	3.24
					Сан.узел	4.7	
					Сан.узел	3.2	
					Балкон	1.0	
АПА.41 Помещение для физкультурных занятий 12	Нежилое помещение	4	3	46.4	Помещение для физкультурных занятий	36.8	3.24

					Сан.узел	5.4	
					Сан.узел	3.2	
					Балкон	1.0	
АПА.42 Помещение для физкультурных занятий 13	Нежилое помещение	4	3	92.4	Помещение для физкультурных занятий	79.8	3.24
					Сан.узел	5.8	
					Сан.узел	4.8	
					Балкон	1.0	
					Балкон	1.0	
АПА.43 Помещение для физкультурных занятий 14	Нежилое помещение	4	3	78.4	Помещение для физкультурных занятий	67.6	3.24
					Сан.узел	4.4	
					Сан.узел	4.4	
					Балкон	1.0	
					Балкон	1.0	
АПА.44 Помещение для физкультурных занятий 15	Нежилое помещение	4	3	60.0	Помещение для физкультурных занятий	49.7	3.24
					Сан.узел	4.4	
					Сан.узел	3.9	
					Балкон	1.0	
					Балкон	1.0	
АПА.45 Помещение для физкультурных занятий 16	Нежилое помещение	4	3	38.4	Помещение для физкультурных занятий	29.4	3.24
					Сан.узел	4.4	
					Сан.узел	3.6	
					Балкон	1.0	
АПА.46 Помещение для физкультурных занятий 17	Нежилое помещение	4	3	67.2	Помещение для физкультурных занятий	57.5	3.24
					Сан.узел	4.4	
					Сан.узел	3.3	
					Балкон	1.0	

					Балкон	1.0	
АПА.47 Помещение для физкультурных занятий 18	Нежилое помещение	5	3	84.6	Помещение для физкультурных занятий	74.2	3.24
					Сан.узел	5.6	
					Сан.узел	3.8	
					Балкон	1.0	
АПА.48 Помещение для физкультурных занятий 19	Нежилое помещение	5	3	45.6	Помещение для физкультурных занятий	36.7	3.24
					Сан.узел	4.7	
					Сан.узел	3.2	
					Балкон	1.0	
АПА.49 Помещение для физкультурных занятий 20	Нежилое помещение	5	3	46.4	Помещение для физкультурных занятий	36.8	3.24
					Сан.узел	5.4	
					Сан.узел	3.2	
					Балкон	1.0	
АПА.50 Помещение для физкультурных занятий 21	Нежилое помещение	5	3	92.4	Помещение для физкультурных занятий	79.8	3.24
					Сан.узел	5.8	
					Сан.узел	4.8	
					Балкон	1.0	
					Балкон	1.0	
АПА.51 Помещение для физкультурных занятий 22	Нежилое помещение	5	3	79.4	Помещение для физкультурных занятий	67.6	3.24
					Сан.узел	4.4	
					Сан.узел	4.4	
					Балкон	1.0	
					Балкон	1.0	
					Балкон	1.0	
АПА.52 Помещение для физкультурных занятий 23	Нежилое помещение	5	3	60.0	Помещение для физкультурных занятий	49.7	3.24

					Сан.узел	4.4	
					Сан.узел	3.9	
					Балкон	1.0	
					Балкон	1.0	
АПА.53 Помещение для физкультурных занятий 24	Нежилое помещение	5	3	38.4	Помещение для физкультурных занятий	29.4	3.24
					Сан.узел	4.4	
					Сан.узел	3.6	
					Балкон	1.0	
АПА.54 Помещение для физкультурных занятий 25	Нежилое помещение	5	3	66.2	Помещение для физкультурных занятий	57.5	3.24
					Сан.узел	4.4	
					Сан.узел	3.3	
					Балкон	1.0	
АПА.55 Помещение для физкультурных занятий 26	Нежилое помещение	6	3	85.6	Помещение для физкультурных занятий	74.2	3.24
					Сан.узел	5.6	
					Сан.узел	3.8	
					Балкон	1.0	
					Балкон	1.0	
АПА.56 Помещение для физкультурных занятий 27	Нежилое помещение	6	3	45.6	Помещение для физкультурных занятий	36.7	3.24
					Сан.узел	4.7	
					Сан.узел	3.2	
					Балкон	1.0	
АПА.57 Помещение для физкультурных занятий 28	Нежилое помещение	6	3	46.4	Помещение для физкультурных занятий	36.8	3.24
					Сан.узел	5.4	
					Сан.узел	3.2	
					Балкон	1.0	

АПА.58 Помещение для физкультурных занятий 29	Нежилое помещение	6	3	93.4	Помещение для физкультурных занятий	79.8	3.24
					Сан.узел	5.8	
					Сан.узел	4.8	
					Балкон	1.0	
					Балкон	1.0	
					Балкон	1.0	
АПА.59 Помещение для физкультурных занятий 30	Нежилое помещение	6	3	80.4	Помещение для физкультурных занятий	67.6	3.24
					Сан.узел	4.4	
					Сан.узел	4.4	
					Балкон	1.0	
					Балкон	1.0	
					Балкон	1.0	
					Балкон	1.0	
АПА.60 Помещение для физкультурных занятий 31	Нежилое помещение	6	3	59.1	Помещение для физкультурных занятий (с доступом МГН)	45.1	3.24
					Сан.узел	8.1	
					Сан.узел	3.9	
					Балкон	1.0	
					Балкон	1.0	
АПА.61 Блок помещение медперсонала	Нежилое помещение	6	3	38.0	Ожидальная	8.4	3.24
					Помещение медперсонала	22.6	
					Сан.узел	1.8	
					Сан.узел (доступная кабина МГН)	4.2	
					Балкон	1.0	
АПА.62 Помещение для физкультурных занятий 32	Нежилое помещение	6	3	66.1	Помещение для физкультурных занятий	53.5	3.24
					Сан.узел (доступная кабина МГН)	7.3	
					Сан.узел	3.3	

					Балкон	1.0	
					Балкон	1.0	
2.1.ФОК	Нежилое помещение	-2	3	26.9	Помещение мастерской инженерного оборудования водоподготовки бассейна	26.9	3.24
2.2.ФОК	Нежилое помещение	-2	3	2.3	Сан. Узел	2.3	3.24
2.3.ФОК	Нежилое помещение	-2	3	14.2	Раздевалка персонала	14.2	3.24
2.4.ФОК	Нежилое помещение	-2	3	11.0	Раздевалка персонала	11.0	3.24
2.5.ФОК	Нежилое помещение	-2	3	2.2	Сан. узел	2.2	3.24
2.6.ФОК	Нежилое помещение	-2	3	4.6	Душевая	4.6	3.24
2.8.ФОК	Нежилое помещение	-2	2	11.1	Тамбур-шлюз	4.2	3.24
					Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	6.9	
2.9.ФОК	Нежилое помещение	-2	2	2.4	Сан. узел	2.4	3.24
2.10.ФОК	Нежилое помещение	-2	2	77.9	Кладовая чистого белья	10.4	3.24
					Тамбур-шлюз	4.9	
					Гладильная	12.0	
					Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	5.9	
					Постирочная	44.7	
2.11.ФОК	Нежилое помещение	-2	3	123.6	Склад реагента (гипохлорид натрия)	8.4	3.24
					Склад реагента (Ph-корректор)	8.4	
					Помещение водоподготовки	87.4	
					Озонаторная	19.4	
2.12.ФОК	Нежилое помещение	-2	3	112.2	Помещение водоподготовки	112.2	3.24

2.13.ФОК	Нежилое помещение	-2	2	7.3	Склад СС	7.3	3.24
2.14.ФОК	Нежилое помещение	-2	3	8.2	Склад инженерного оборудования водоподготовки бассейна	8.2	3.24
2.7.ФОК	Нежилое помещение	-2	3	2400.5	Тамбур-шлюз (-2 этаж)	10.4	3.24
					Лестничная клетка ЛК-3.1 (-2 этаж)	20.5	
					Помещение лаборатории (-1 этаж)	9.5	
					Кладовая спортивного инвентаря (-1 этаж)	13.3	
					Помещение медперсонала (-1 этаж)	18.7	
					Бассейн с зоной бара (-1 этаж)	562.5	
					Подсобное помещение бара (-1 этаж)	6.3	
					Хамам (-1 этаж)	8.8	
					Помещение отдыха посетителей (-1 этаж)	31.1	
					Душевая (-1 этаж)	1.5	
					Сан. узел (-1 этаж)	1.5	
					Хамам (-1 этаж)	4.4	
					Душевая (-1 этаж)	1.9	
					Душевая (-1 этаж)	1.9	
					Кладовая грязного белья (-1 этаж)	2.9	
					Помещение парогенератора хамамов (-1 этаж)	2.4	
					ЛК-3.1 (-1 этаж)	15.9	
					Хамам (-1 этаж)	10.6	
					Кладовая чистого белья (-1 этаж)	1.9	
					Хамам (-1 этаж)	19.8	
					ПУИ (-1 этаж)	4.5	
					Помещение парогенератора хамамов (-1 этаж)	3.1	
					Коридор (-1 этаж)	25.5	

				Гардероб персонала (-1 этаж)	8.8	
				Серверная (-1 этаж)	15.5	
				Душевая (-1 этаж)	35.9	
				Коридор (-1 этаж)	98.3	
				Душевая (-1 этаж)	35.9	
				ЛК-4 (-1 этаж)	25.9	
				Душевая (-1 этаж)	2.7	
				Раздевалка персонала (Ж) (-1 этаж)	16.2	
				Душевая (-1 этаж)	2.7	
				Сан. узел (-1 этаж)	4.1	
				Сан. узел (-1 этаж)	4.1	
				Сан. узел (-1 этаж)	2.4	
				Сан. узел (-1 этаж)	2.4	
				Лифтовойхолл(тамбур-шлюз) (-1 этаж)	9.8	
				Раздевалка посетителей (Ж) (-1 этаж)	90.1	
				Раздевалка посетителей (М) (-1 этаж)	86.1	
				Кладовая чистого белья (-1 этаж)	4.1	
				Коридор (-1 этаж)	57.6	
				Сан. узел (-1 этаж)	2.2	
				Сан. узел (-1 этаж)	3.5	
				Лифтовой холл (тамбур-шлюз) (-1 этаж)	5.0	
				Сан. узел (-1 этаж)	2.2	
				Сан. узел (-1 этаж)	2.9	
				ПУИ (-1 этаж)	5.7	
				Кладовая спортивного инвентаря (-1 этаж)	44.5	
				Помещение для физкультурных занятий (-1 этаж)	46.8	
				Тренажерный зал с зоной бара (-1 этаж)	405.9	
				Помещение медперсонала (-1 этаж)	12.3	

				Помещение для физкультурных занятий (-1 этаж)	45.3	
				Кладовая спортивного инвентаря (-1 этаж)	4.2	
				Комната отдыха посетителей (-1 этаж)	40.8	
				Раздевалка персонала (М) (-1 этаж)	9.5	
				Электрощитовая (-1 этаж)	4.4	
				Тренерская (-1 этаж)	8.1	
				Помещение СС (-1 этаж)	6.1	
				Помещение ввода сетей (-1 этаж)	9.3	
				Помещение ввода сетей (-1 этаж)	4.1	
				Кабинет маникюра/педикюра (1 этаж)	14.8	
				Кабинет маникюра/педикюра (1 этаж)	14.8	
				Кабинет косметолога (1 этаж)	14.8	
				Кабинет косметолога (1 этаж)	14.8	
				Кабинет массажа (1 этаж)	14.8	
				Помещение персонала (1 этаж)	16.4	
				Стерилизационная (1 этаж)	2.4	
				Кладовая расходных материалов (1 этаж)	5.8	
				ПУИ (1 этаж)	1.5	
				Раздевалка персонала (1 этаж)	8.3	
				Душевая персонала (1 этаж)	2.2	
				Тамбур (1 этаж)	7.4	
				Вестибюль с зоной гардероба (1 этаж)	248.0	
				Касса (1 этаж)	20.2	
				Лифтовой холл (тамбур-шлюз) (1 этаж)	10.3	
				Администрация (1 этаж)	26.4	
				Тамбур сан.узла посетителей (1 этаж)	2.4	
				Сан. узел посетителей (1 этаж)	2.0	
				Сан. узел персонала (1 этаж)	2.6	

					Помещение хранения инвентаря (1 этаж)	3.7	
					ПУИ (1 этаж)	4.3	
					Помещение хранения инвентаря (1 этаж)	2.7	
					Лестничная клетка ЛК-3.1 (1 этаж)	15.6	
2.15.ФОК	Нежилое помещение	2	3	7.6	Лифтовой холл (тамбур)	7.6	3.24
3.1.Кафе	Нежилое помещение	1	2	251.2	Зал кафе с зоной бара	118.5	3.24
					Моечная столовой посуды	9.4	
					Доготовочный цех	34.2	
					Сан. узел посетителей	2.4	
					Лифтовой холл	4.8	
					Коридор	39.8	
					Сан. узел (универсальная кабина МГН)	6.0	
					Тамбур	6.8	
					Кладовая сухих продуктов	4.1	
					ПУИ	2.8	
					Сан. узел	2.2	
					Помещение персонала	11.6	
					Душевая	2.8	
					Электрощитовая	3.4	
					Сан. узел посетителей	2.4	
3.2.Кафе	Нежилое помещение	2	2	23.1	Сан. узел персонала	3.9	3.24
					Лифтовой холл (тамбур)	11.8	
					Моечная столовой посуды	7.4	
3.3.Кафе	Нежилое помещение	2	2	9.7	Сан. узел посетителей	1.9	3.24
					Сан. узел посетителей	1.9	
					Тамбур	5.9	

3.4.Кафе	Нежилое помещение	2	2	7.8	Сервировочная	7.8	3.24
ММ1	Машино-место	-2	2	18.9	Машино-место	18.9	
ММ2	Машино-место	-2	2	16.2	Машино-место	16.2	
ММ3	Машино-место	-2	2	16.2	Машино-место	16.2	
ММ4	Машино-место	-2	2	16.2	Машино-место	16.2	
ММ5	Машино-место	-2	2	16.2	Машино-место	16.2	
ММ6	Машино-место	-2	2	16.2	Машино-место	16.2	
ММ7	Машино-место	-2	2	16.2	Машино-место	16.2	
ММ8	Машино-место	-2	2	16.2	Машино-место	16.2	
ММ9	Машино-место	-2	2	16.2	Машино-место	16.2	
ММ10	Машино-место	-2	2	18.9	Машино-место	18.9	
ММ11	Машино-место	-2	1	16.9	Машино-место	16.9	
ММ12	Машино-место	-2	1	16.5	Машино-место	16.5	
ММ13	Машино-место	-2	1	20.1	Машино-место	20.1	
ММ14	Машино-место	-2	1	16.9	Машино-место	16.9	
ММ15	Машино-место	-2	1	16.9	Машино-место	16.9	

ММ16	Машино-место	-2	1	16.9	Машино-место	16.9	
ММ17	Машино-место	-2	1	16.9	Машино-место	16.9	
ММ18	Машино-место	-2	1	16.9	Машино-место	16.9	
ММ19	Машино-место	-2	1	16.9	Машино-место	16.9	
ММ20	Машино-место	-2	1	14.2	Машино-место	14.2	
ММ21	Машино-место	-2	1	15.8	Машино-место	15.8	
ММ22	Машино-место	-2	1	15.4	Машино-место	15.4	
ММ23	Машино-место	-2	1	13.8	Машино-место	13.8	
ММ24	Машино-место	-2	1	16.5	Машино-место	16.5	
ММ25	Машино-место	-2	1	16.5	Машино-место	16.5	
ММ26	Машино-место	-2	1	15.4	Машино-место	15.4	
ММ27	Машино-место	-2	1	14.0	Машино-место	14.0	
ММ28	Машино-место	-2	1	16.6	Машино-место	16.6	
ММ29	Машино-место	-2	1	16.6	Машино-место	16.6	
ММ30	Машино-место	-2	1	16.6	Машино-место	16.6	
ММ31	Машино-место	-2	1	16.6	Машино-место	16.6	

ММ32	Машино-место	-2	1	16.6	Машино-место	16.6	
ММ33	Машино-место	-2	1	16.6	Машино-место	16.6	
ММ34	Машино-место	-2	1	13.5	Машино-место	13.5	
ММ35	Машино-место	-2	1	13.5	Машино-место	13.5	
ММ36	Машино-место	-2	1	13.8	Машино-место	13.8	
ММ37	Машино-место	-2	1	16.5	Машино-место	16.5	
ММ38	Машино-место	-2	1	16.5	Машино-место	16.5	
ММ39	Машино-место	-2	1	13.8	Машино-место	13.8	
ММ40	Машино-место	-2	1	13.8	Машино-место	13.8	
ММ41	Машино-место	-2	1	15.3	Машино-место	15.3	
ММ42	Машино-место	-2	1	14.9	Машино-место	14.9	
ММ43	Машино-место	-2	2	14.4	Машино-место	14.4	
ММ44	Машино-место	-2	2	15.8	Машино-место	15.8	
ММ45	Машино-место	-2	2	15.8	Машино-место	15.8	
ММ46	Машино-место	-2	2	13.9	Машино-место	13.9	
ММ47	Машино-место	-2	2	13.6	Машино-место	13.6	

ММ48	Машино-место	-2	2	14.3	Машино-место	14.3	
------	--------------	----	---	------	--------------	------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
ММ49	Машино-место для специализированной моторизированной уборочной техники	Подъезд 3, -2 этаж			Общественное	14.9
ММ50	Машино-место для специализированной моторизированной уборочной техники	Подъезд 3, -2 этаж			Общественное	13.5
1.П2.1	Автостоянка (с двумя неизолированными рампами в уровне (-2) этажа): проезды/проходы	Подъезд 1, 2, -2 этаж			Общественное	1067.7
1.П2.2	Лестничная клетка ЛК-10	Подъезд 1, -2 этаж			Общественное	10.9
1.П2.3	Лестничная клетка ЛК-1.1	Подъезд 3, -2 этаж			Общественное	30.5
1.П2.4	Лестничная клетка ЛК-11	Подъезд 3, -2 этаж			Общественное	10.9
1.П2.5	Помещение СС автостоянки	Подъезд 3, -2 этаж			Общественное	7.0
1.П2.6	ПУИ	Подъезд 3, -2 этаж			Общественное	9.0
1.П2.7	Электрощитовая автостоянки	Подъезд 2, -2 этаж			Общественное	5.0
4.П2.1	Гардероб охраны	Подъезд 3, -2 этаж			Общественное	16.6
4.П2.2	Санузел	Подъезд 3, -2 этаж			Общественное	3.2
М1	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, -2 этаж			Общественное	16.3
М2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж			Общественное	4.4
М3	ПУИ	Подъезд 1, -2 этаж			Общественное	7.5
М4	Помещение персонала	Подъезд 3, -2 этаж			Общественное	15.0
М5	Кладовая чистого белья	Подъезд 3, -2 этаж			Общественное	10.9
М6	Кладовая грязного белья	Подъезд 3, -2 этаж			Общественное	6.6
М.Ф1	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, -2 этаж			Общественное	13.5
М.Ф2	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -2 этаж			Общественное	17.3

М.ФЗ	ПУИ	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	8.4
7.П2.1	Узел ввода теплосети	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	43.2
7.П2.2	ИТП	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	184.5
7.П2.3	Хладоцентр	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	78.2
7.П2.4	Приточно-вытяжная венткамера	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	83.1
7.П2.5	Помещение КНС	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	6.2
7.П2.6	Помещение КНС	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	14.5
7.П2.7	Помещение СС (интернет-оператор)	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	18.1
7.П2.8	Приточно-вытяжная венткамера	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	30.2
1.П2.1	Автостоянка (неизолированные ramпы в уровне (-1) этажа)	Подъезд 1, 2, -1 этаж	Общественное	210.0
1.П1.1	ЛК-11	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	10.9
1.П1.2	ЛК-10	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	10.9
1.П1.3	ЛК-1.1	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	20.3
4.П1.1	Помещение архива	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	26.4
7.П1.1	Приточная венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	58.0
7.П1.2	Приточно-вытяжная венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	64.0
7.П1.3	Электрощитовая ГРЩ	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	46.0
7.П1.4	Насосная	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	70.9
7.П1.5	Сан.узел	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	2.9
7.П1.6	Диспетчерская	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	20.5
7.П1.7	Приточно-вытяжная венткамера	Подъезд 1,2, -1 этаж	Общественное	193.3
1.П2.1	Автостоянка (неизолированные ramпы в уровне (1) этажа)	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	86.0
1.1.1	Лестничная клетка ЛК-1.1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.4
1.1.2	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.2
1.1.3	Приточная венткамера	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.6
4.1.1	Кабинет управляющего	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.4
4.1.2	Приемная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	47.2
4.1.3	Помещение инженерного персонала	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.5
4.1.4	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.4
4.1.5	Тамбур сан. узла	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	1.7

4.1.6	Сан. узел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	1.6
M1	Лестничная клетка ЛК-6	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.4
M2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	51.2
M3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.6
M4	Сан. узел (доступная кабина МГН)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.6
М.Ф1	Лестничная клетка ЛК-1.2	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.8
М.Ф2	Лестничная клетка ЛК-3.2	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	23.4
М.Ф3	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	34.4
М.Ф4	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.6
М.Ф5	Помещение хранения инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.6
М.Ф1	Лестничная клетка ЛК-1.2	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	23.8
М.Ф2	Лестничная клетка ЛК-3.2	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	27.4
М.Ф3	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	38.0
М.Ф4	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	26.5
М.Ф5	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.5
M1	Лестничная клетка ЛК-6	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.4
M2	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.0
M3	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26.4
M4	Тепловой тамбур ЛК-6	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.0
М.Ф1	Лестничная клетка ЛК-1.2	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	20.3
М.Ф2	Лестничная клетка ЛК-3.2	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	20.2
М.Ф3	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	21.4
М.Ф4	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	60.5
M1	Лестничная клетка ЛК-6	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.4
M2	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.0
M3	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.4
М.Ф1	Лестничная клетка ЛК-1.2	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	20.3
М.Ф2	Лестничная клетка ЛК-3.2	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	20.2
М.Ф3	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	21.4
М.Ф4	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	60.5

M1	Лестничная клетка ЛК-6	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.4
M2	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.0
M3	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.4
M.Ф1	Лестничная клетка ЛК-1.2	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	20.3
M.Ф2	Лестничная клетка ЛК-3.2	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	20.2
M.Ф3	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	21.4
M.Ф4	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	60.5
M1	Лестничная клетка ЛК-6	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.4
M2	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.0
M3	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.4
M.Ф1	Лестничная клетка ЛК-1.2, с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	20.3
M.Ф2	Лестничная клетка ЛК-3.2	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	20.2
M.Ф3	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	21.4
M.Ф4	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	60.2
M1	Лестничная клетка ЛК-6	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.4
M2	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.0
M3	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26.4
M.Ф1	Лестничная клетка ЛК-3.2	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	20.2
M.Ф2	Коридор	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	6.7
T.Ф1	Электрощитовая	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	20.0
T.Ф2	Помещение СС	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	4.7
M1	Лестничная клетка ЛК-6	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	15.4
M2	Коридор	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	5.7
T1	Электрощитовая	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	21.4
T2	Помещение СС	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	4.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	в здании	БКТП 10/0,4 кВ с трансформаторами ТМГ 2х1250 кВА	электроснабжение
1.1.	в здании	Главный распределительный щит	электроснабжение
1.2.	в здании	Вводно- распределительное устройство	электроснабжение
2	в здании	двухтрубный ввод от кольцевого водопровода	водоснабжение
2.1.	в здании	водомерный узел	водоснабжение
2.2.	наземная часть и на -1 этаже	система ВПВ	водоснабжение
2.3.	подземная часть	система АПТ и ВПВ с общей насосной установкой	водоснабжение
3	в здании	система хозяйственно-бытовой канализации	канализация
3.1.	в здании	система производственной канализации	канализация
4	в здании	2 ИТП	теплоснабжение
5	в здании	система приточной и вытяжной вентиляции	вентиляция и кондиционирован-е
5.1.	в здании	система противодымной вентиляции	вентиляция и кондиционирован-е
6	в здании	телефонная канализация, мультисервисная сеть, ВТСС	сети связи
7	в здании	разрезные футляры на действующем газопроводе	газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.02.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 740 000 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810238000310527
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1061741286074043154330991908517005352327

Владелец: ООО СЗ "ФЕСТ ГРУП", Лоцман Светлана Валерьевна, Москва

Действителен: с 09.06.2022 по 09.09.2023