

Кому ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(наименование застройщика)

«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРОМИТУС»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 2320201126

полное наименование организации – для юридических лиц),

354002, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. СОЧИ, УЛ. Я.ФАБРИЦИУСА

(ХОСТИНСКИЙ Р-Н), Д. 16

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 . июля . 2022 г.

№ RU-23-309- 1528 -2022

I. Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструкторские и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

по ул.Искры в мкр.Кудепста участок № 5 Адлерского района, г.Сочи. Этап 1». Корректировка

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Литер 1: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Адлерский внутригородской район города Сочи, ул. Искры, д. 88 (Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса от 17.06.2022 № ПО-068051)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Литер 2: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Адлерский внутригородской район города Сочи, ул. Искры, д. 88, к. 1 (Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса от 17.06.2022 № ПО-068052)

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0401008:1251

строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-23-309-8243-2018, дата выдачи 26.12.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сочи

II.	Сведения об объекте капитального строительства			Фактически
	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Строительный объем - всего				
Литер 1	куб. м	40437,3	40437,3	
Литер 2	куб. м	39663,7	39663,7	
в том числе надземной части				
Литер 1	куб. м	-	37838,3	
Литер 2	куб. м	-	37118,3	
Общая площадь				
Литер 1	кв.м	12345,8	12345,8	
Литер 2	кв.м	12137,0	12137,0	
Площадь нежилых помещений				
Литер 1	кв.м	-	4307,2	
Литер 2	кв.м	-	4254,4	
Площадь встроенно-пристроенных помещений				
Литер 1	кв.м	955,4	955,4	
Литер 2	кв.м	936,6	936,6	
Количество зданий, сооружений				
Литер 1	шт.	1	1	
Литер 2	шт.	1	1	
2. Объекты непромышленного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
Количество мест		-	-	
Количество помещений		-	-	
Вместимость		-	-	
Количество этажей		-	-	
в том числе подземных		-	-	
Сети и системы инженерно-технического		-	-	

002756

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)			
Литер 1	кв.м	7812,2	7812,2
Литер 2	кв.м	7627,4	7627,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Литер 1	кв.м	-	4307,2
Литер 2	кв.м	-	4254,4
Количество этажей			
Литер 1	шт.	13	13
Литер 2	шт.	13	13
в том числе подземных			
Литер 1	шт.	1	1
Литер 2	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
Литер 1	шт./кв.м	264/7812,2	264/7812,2
Литер 2	шт./кв.м	264/7627,4	264/7627,4
1-комнатные			
Литер 1	шт./кв.м	264/7812,2	264/7812,2
Литер 2	шт./кв.м	264/7627,4	264/7627,4
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Литер 1	кв.м	8068,2	8068,2
Литер 2	кв.м	7883,4	7883,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, отведение поверхностных и подземных вод, связь	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, отведение поверхностных и подземных вод, связь
Лифты			
Литер 1	шт.	4	4
Литер 2	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники			
Литер 2	шт.	2	2
Материалы фундаментов		ж/бетонная фундаментная плита	ж/бетонная фундаментная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитная ж/бетонная плита перекрытия	монолитная ж/бетонная плита перекрытия
Материалы кровли		Техноэласт ЭКП	плоская рулонная двухслойная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического		-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Литер 1		V+ (высокий)	V (высокий)
Литер 2		V+ (высокий)	V (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади			
Литер 1	кВт*ч/м2	12,69 кВт*ч/м2*год	16,956 кВт*ч/м2*год
Литер 2	кВт*ч/м2	12,7 кВт*ч/м2*год	16,686 кВт*ч/м2*год
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плита минераловатная фасадная «Техно ФАС»	Плита минераловатная фасадная «Техно ФАС»
Заполнение световых проемов		Однокамерный стеклопакет	Однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве двух штук от 12.04.2022  
 Кадастровый инженер Котельников Александр Евгеньевич, квалификационный аттестат от 12.03.2012  
 № 23-12-984, выдан Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 21.03.2012г., текущая дата членства кадастрового инженера 21.03.2016

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края  
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 28 июля 2022 г.  
 М.П.

(подпись)

Д.В. Литвинец  
 (расшифровка подписи)

В настоящем документе пронумеровано,  
проиндексировано и печатью администрации  
муниципального образования городской  
округ город-курорт Сочи Краснодарского края  
скреплено 2 листов

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального  
образования городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

Д.В. Литвинец

