

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
Строительно-инвестиционная корпорация
«Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775, 350072,
г.Краснодар, ул. Московская, 59/1, офис 25, первый вице-
президент Яковлев Сергей Григорьевич, e-mail:
info@develug.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 15 » сентябрь 2020 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 1500 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Многоэтажный жилой дом по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Литер 2.4 (1-й этап строительства)».
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, дом 8, корпус № 2.
Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 03.08.2020 № 3466-А.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0142047:27289
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Героев-Разведчиков, 8.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5209-р-2018, дата выдачи от 22.06.2018 орган выдавший разрешение на строительство —департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 09.09.2020 № 282.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	66810	67195
в том числе: подземной части	куб.м	3039	2999
Общая площадь здания	кв.м	17694	18076
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8

**Объекты жилищного фонда
Многоэтажный жилой дом Литер 2.4**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12397,9	12493,2
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	238	238
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	12493,2
жилая площадь	кв.м	-	7193,2
1-комнатные (в том числе студии)	шт.	68(17)	68(17)
общая площадь	кв.м	-	2172,8
жилая площадь	кв.м	-	1056,9
2-комнатные (в том числе студии)	шт.	119(34)	119(34)
общая площадь	кв.м	-	6387,6
жилая площадь	кв.м	-	3760,2
3-комнатные и более	шт.	51	51
общая площадь	кв.м	-	3932,8
жилая площадь	кв.м	-	2376,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	13398,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	905,3
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	17170,7
Общая площадь помещений здания (с учетом балконов и лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	18076,0
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест и технических помещений общего пользования	кв.м	-	4677,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материал стен		керамический кирпич, газосиликатные блоки	
Материалы перекрытий		монолитное ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	

Иные показатели:			
Наружные сети ливневой канализации	м	-	263
Внутриплощадочные тепловые сети	м	-	80
Внутриплощадочные сети электроснабжения	м	-	82
Наружное электроосвещение	м	-	128
Наружные сети бытовой канализации	м	-	226
Наружные сети водопровода	м	-	21
Трансформаторная подстанция	м2	-	19

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	28,5	28,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Утеплитель газосиликатные блоки, минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Стеклопакеты в ПВХ рамах	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Вакиным Евгением Александровичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.12.2013 № 23-13-1228**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2016, а именно:

- от 11.09.2020 в отношении здания – Многоэтажный жилой дом по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Литер 2.4 (1-й этап строительства);
- от 11.09.2020 в отношении сооружения – наружные сети ливневой канализации;
- от 11.09.2020 в отношении сооружения – внутриплощадочные тепловые сети;
- от 11.09.2020 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети электроснабжения;
- от 11.09.2020 в отношении сооружения – наружное электроосвещение;
- от 11.09.2020 в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации;
- от 11.09.2020 в отношении сооружения – наружные сети водопровода;
- от 11.09.2020 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



11 сентября 2020 г.

И.П.

В.И.Цой



Прошито
2
листа