



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703433829, ОГРН 1177746995183,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
123112, Москва, Пресненская набережная, дом 8,  
строение 1, этаж 16, пом. 1, комн.6

'info@pik.ru'

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36927

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » апреля 2022 г.

№ 77-152000-010748-2022

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоэтажный жилой дом корпус 7 (Этап 11)**

**в составе комплексной общественно-жилой застройки**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: РФ, г. Москва, Внутригородская территория, муниципальный округ Люблино, ул. Люблинская, д. 76, корп. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:04:0003010:15

строительный адрес: Москва, Люблинская ул., вл. 72

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-152000-017420-2018, дата выдачи «26» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	279377,3	279377,3
в том числе надземной части	куб.м.	263170,74	263170,7
Общая площадь	кв.м.	82900,54	82900,5
Площадь помещений общественного назначения (без конкретной технологии, класс Ф. 4.3)	кв.м.	3523,3	3480,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	55068,3	54484,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	18308,5	18308,5
Количество этажей	шт.	1-16-25+1 подземный	2-26

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1131/55068,3	1131/54484,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	571/20022,7	571/19818,4
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	436/25194,6	436/24923,7
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	124/9851	124/9742,5
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	55068,3	54484,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	138,5	139
Производительность	Гкал/час	4,401	4,401
Мощность	кВт	2354,9	2354,9
Водопровод Труба ВЧШГ 2d150	п.м.	17,81	18
Бытовая канализация Труба ВЧШГ с ЦПП d200	п.м.	175,41	175
Бытовая канализация Труба ВЧШГ 2d100, d100	п.м.	102,61	103
Кабельная канализация Труба ПЭ 2d110	п.м.	172,40	172
Дождевая канализация Труба ВЧШГ d200, «Корсис ПРО» d500, d1000	п.м.	653,41	653
Дождевая канализация Труба ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	105,74	106
Наружное освещение: Кабель ВБбШв 4x95-52 м ВБбШв 4x16 – 1361 м, ВБбШв 5x16 – 243 м, Опора освещения SV40- 6 шт Боллард ТОТЕМ 2- 21 шт Система наружного освещения TV 150 60/1- 6 шт Система наружного освещения TV 150 60/2- 4шт Система наружного освещения TV 150 40/1-17 шт Система наружного освещения TV 150 90/3- 9 шт Прожектор PIXEL LED- 12 шт ШУНО-СС.02.РВ ГК – 3 шт, БРП-НО-М8 – 1 шт	комплект	1	1
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Иные показатели	-	-	-
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	1530,5	1476,3
Материалы фундаментов	-	<p>Фундаменты-монолитные железобетонные плитные ростверки толщиной 600 мм, по бетонной подготовке 100 мм, класс В10, на свайном основании. В конструкции плитного ростверка предусмотрены приямки глубиной до 1500 мм. Сваи сборные железобетонные забивные, сечение 300х300 мм, длиной 9 и 12 м.- бетон класса В25, марки W6. Длинной 24 м. - бетон В30, марки W6</p>	<p>Фундаменты-монолитные железобетонные плитные ростверки толщиной 600 мм, по бетонной подготовке 100 мм, класс В10, на свайном основании. В конструкции плитного ростверка предусмотрены приямки глубиной до 1500 мм. Сваи сборные железобетонные забивные, сечение 300х300 мм, длиной 9 и 12 м.- бетон класса В25, марки W6. Длинной 24 м. - бетон В30, марки W6</p>
Материалы стен	-	<p>В подземной части и первом этаже наружные стены железобетонные толщиной 230 мм (бетон В35, W6, F100) с утеплением, с рулонной, оклеечной гидроизоляцией (2 слоя) с</p>	Смешанные

		защитной мембраной, внутренние стены толщиной 160,180,200,230, 300,350 мм (бетон В35, В30)	
Материалы перекрытий	-	Сплошные плиты толщиной 140,180, 200 мм из бетона класса В30 многослойные, предварительно напряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В 40	Сплошные плиты толщиной 140,180, 200 мм из бетона класса В30 многослойные, предварительно напряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В 40
Материалы кровли	-	Неэксплуатируемая, плоская, с пароизоляцией, утепленная, с рулонной, оклеечной гидроизоляцией (2 слоя) и внутренним организованным водостоком	Неэксплуатируемая, плоская, с пароизоляцией, утепленная, с рулонной, оклеечной гидроизоляцией (2 слоя) и внутренним организованном водостоком

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
секция 1-4	кВт*ч/кв.м	57,966	57,966
секция 5-7	кВт*ч/кв.м	59,561	59,561
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты/экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты/экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами и в ПВХ профиле, окна, витражи (1 этаж) с однокамерными стеклопакетами и в алюминиевом профиле	Оконные блоки с двухкамерными и стеклопакетами в ПВХ профиле, окна, витражи (1 этаж) с однокамерными и стеклопакетами в алюминиевом профиле
Приборы учета используемых энергетических ресурсов			
Приборы учета электроэнергии: Меркурий-230 ART-03	шт.	42	42
Приборы учета электроэнергии: «Меркурий» 230-ART-01	шт.	42	42
Приборы учета электроэнергии: «Меркурий» 230-ART-01	шт.	5	5
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 206	шт.	13	13
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 200.02	шт.	1131	1131

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-152000-010748-2022**

7

Приборы учета тепловой энергии: «ВИСТ.Т»	шт.	3	3
Приборы учета ХВС: ВСХНд-80	шт.	1	1
Приборы учета ХВС: Rubetek	шт.	1166	1166
Приборы учета ГВС: Rubetek	шт.	1166	1166
Приборы учета ГВС: «ВИСТ.Т»	шт.	1	1
Приборы учета тепловой энергии: распределитель тепловой энергии	шт.	2823	2823

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**Техплан от 18.04.2022 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011**

**Техплан от 18.04.2022 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011**

**Техплан от 18.04.2022 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011**

**Техплан от 18.04.2022 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011**

**Техплан от 18.04.2022 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011**

**Техплан от 18.04.2022 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011**

**Техплан от 22.04.2022 Статкевич Дарья Алексеевна № 77-14-77 от 03.03.2014**

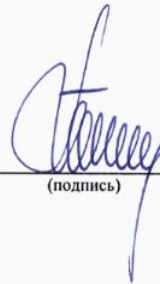
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



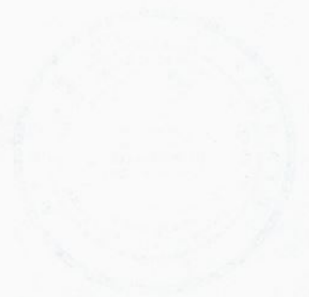
(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 29 » апреля 2022 г.







## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

29.04.2022 15:41:11

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1e03e707a482df00f477eaa04f1f8e1e015f98db

Владелец: **Субботин Сергей Валентинович**

Действителен: с 03.12.2021 по 03.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена