



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Домстрой 10",
620075, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.10.2019 № RU 66302000-1128-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

5-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 9.1.1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, проспект Академика Сахарова,
дом 29

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 04.02.2019 № 235/46/21)
встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№№ 9.1.01 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, проспект Академика Сахарова,
строение 29/3

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 16.08.2019 № 2414/46/21)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0404016:3138,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, в квартале улиц Краснолесье - Чкалова - Амундсена - пойма реки Патрушихи

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5341-2015, дата выдачи 06.10.2015, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-886-2017, дата выдачи 07.12.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1063-2018, дата выдачи 03.04.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 1128-2018, дата выдачи 18.05.2018 (с изменениями № 2 от 05.06.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1128-2018, дата выдачи 18.05.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 1128-2018, дата выдачи 18.05.2018 (с изменениями № 1 от 26.12.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
5-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 9.1.1 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	130175,75	130175,75
в том числе надземной части	куб.м.	124290,0	124290,0
Общая площадь	кв.м.	42052,8	38684,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	10497,1
Площадь встроенных помещений, в том числе:	кв.м.	761,12	754,8
выставочный салон № 1	кв.м.	185,09	187,2
выставочный салон № 2	кв.м.	344,12	342,2
выставочный салон № 3	кв.м.	68,59	65,9
офис УК	кв.м.	60,82	58,8
соседский центр Сахарова	кв.м.	102,5	100,7
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	43867,5
встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№№ 9.1.01 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	19430,0	19430,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-

Общая п
Площадь
Площадь помещен
Иные по
Общая п
Приказом 01.03.201
Количес
2.1 Неж
встроенн
Количество
Количество
Вместимос
Количество
в том числ
Сети и сис
обеспечен
Сети элект
встроенно-
автостоянк
Лифты
Эскалаторь
Инвалидны
Материалы
Материалы
Материалы
Материалы
Иные показ
5-секционн
обществен
Общая площ
исключение
Общая площ
том числе:
площадь об
многокварт
Количество
в том числе

е улиц
 тельство:
 зрешение:
 решение:
 кой
 зрешение:
 кой
 2 от
 ства и
 зрешение:
 кой
 1 от
 ства и
 актически
 ениями
 30175,75
 124290,0
 38684,2
 10497,1
 754,8
 187,2
 342,2
 65,9
 58,8
 100,7
 43867.5
 19430,0
 -

Общая площадь	кв.м.	4106,81	4203,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	4285.5
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№№ 9.1.01, 9.1.03 по ПЗУ)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	261	261
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Сети электроснабжения 0.4кВ к встроенно-пристроенной подземной автостоянке (№№9.1.01 по ПЗУ)	м.	-	17,0
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавленных материалов	Рулонная из наплавленных материалов
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
5-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 9.1.1 по ПЗУ) - 20 пусковой комплекс			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	27390,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	10497,1
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	9742,3
Количество этажей	шт.	19-21	19-21
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	502/-	502/27390,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	200/7340,9
2-комнатные	шт./кв.м.	-	192/11246,6
3-комнатные	шт./кв.м.	-	91/6981,9
4-комнатные	шт./кв.м.	-	19/1820,9
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	28209,63	28187,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Сети электроснабжения 0,4кВ к 5-секционному многоэтажному жилому дому со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№9.1.1 по ПЗУ)	м.	-	377,0
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м ²	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

Категория
Протяженность
Мощность грузооборот
Диаметры характеристики
Тип (КЛ, ЛЛ, линий эле
Перечень оказывающ
Иные показ
5.
5-секционн
обществен
Класс энерг
Удельный р кв.м. площа
Материалы ограждающ
Заполнение

Разрешение

Техническ
Александр
13-631 от
природных
государств

Техническ
Сергеевич
628 от 12.1
природных
государств

Техническ
Александр
13-631 от 1
природных
государств

5	Категория (класс)		-	-
502/27390,3	Протяженность	м.	-	-
200/7340,9	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
192/11246,6	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
91/6981,9	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
19/1820,9	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
-	Иные показатели			
377,0	5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
	5-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 9.1.1 по ПЗУ) - 20 пусковой комплекс			
	Класс энергоэффективности здания		A+	A+
10	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	54,0	54,0
-	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
-	Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 26.09.2019, подготовлен: Меркуловой Натальей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-631 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 24.09.2019, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 20.09.2019, подготовлен: Меркуловой Натальей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-631 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 24.09.2019, подготовлен: Красниковым Дмитрием
Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-
628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и
природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в
государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Заместитель Министра

М.В. Пучков



9 октября 2019г.



Итого, пронумеровано, срезшено печатью
3 (три) листа
Заместитель Министра


М.В. Пучков