



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.09.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	56-301000-153-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.06.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СК-Групп»
2.2.2. ИНН:	5610128280
2.2.3. ОГРН:	1095658013824
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 4 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже в 15б мкрн. СЖР г. Оренбурга. 3 этап – Блок Е
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в	

составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Северный округ, Дзержинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	56:44:0113001:175
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16607,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	10.06.2024
4.3.2. Номер:	РФ-56-3-01-0-00-2024-0321-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «РИКОМ»
5.2.2. ИНН:	5611029700
5.2.3. ОГРН:	1035607508221
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.07.2021
6.1.1.2. Номер:	56-2-1-2-040472-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭКСПЕРТУМ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	08.06.2023
6.1.2.2. Номер:	56-2-1-2-031449-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭКСПЕРТУМ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	05.06.2024
6.1.3.2. Номер:	56-2-1-2-028313-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭКСПЕРТУМ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 4 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже в 156 мкрн. СЖР г. Оренбурга. 3 этап – Блок Е
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	629,5
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	9501,51
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	455,29
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5895,02
7.8. Количество помещений (штук):	115
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.10. Количество жилых помещений (штук):	113
7.11. в том числе квартир (штук):	113
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	17-19
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	455,29 - 1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	61,55
7.17. Иные показатели:	Строительный объем всего – 33050,22 куб. м; Строительный объем подземной части – 1745,87 куб. м; Строительный объем надземной части – 31304,35 куб. м; Жилая площадь квартир – 3162,75 кв.м.; Количество квартир – 113 шт.; Количество 1-комнатных квартир – 47 шт.; Количество 2-комнатных квартир – 51 шт.; Количество 4-комнатных квартир – 15 шт.; Этажность – 16-18 эт. Общая площадь всех помещений офиса 13 – 223,69 кв.м.; Полезная площадь офиса 13 – 200,81 кв.м.;

канному «455,29» верить

нутое «455,29» не читать, исправленному «1» верить

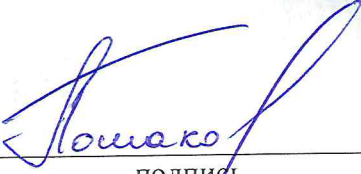
иститель начальника департамента -
тонец управления градостроительства
илен 16302/2014

Почкалов

В.В. Почкалов



Общая площадь всех помещений офиса 14 –
231,60 кв.м.;
Полезная площадь офиса 14 – 209,21 кв.м.

Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	В. В. Лошаков инициалы, фамилия

М.П.

