

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТОР-СТРОЙ"
(ИНН 6162070450)

(наименование застройщика.

г. Ростов-на-Дону, ул. Тренева, 32, офис 1

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «19» Августа 2019 г.

№ 61-310-898709-2019

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (Дошкольная образовательная организация на 80 мест, офисные помещения) расположенный по адресу
Магнитогорская, 1 в г. Ростове-на-Дону, 6 этап строительства***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Магнитогорская, 1

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0061291:65

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Магнитогорская, 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 61-310-898701-2016, дата выдачи 09.12.2016 г., орган, выдавший разрешение

на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 91697,20 | 91697,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 87880,50 | 87879,00 |
| Общая площадь | кв. м | 25067,80 | 25067,80 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 2970,10 | 2953,90 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 2970,1 | 2953,9 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

| | | | |
|---------------------------------------------------|-----|--|--|
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------|------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 16038,20 | 16039,90 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 7436,60 в т.ч. 4466,50 | 7255,30 в т.ч. 4301,40 |
| Количество этажей | шт. | 21 | 21 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 396 / 16038,20 | 396 / 16039,90 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 252 / 8951,50 | 252 / 8953,20 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 72 / 3263,60 | 72 / 3263,60 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 72 / 3823,10 | 72 / 3823,10 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| 5-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 5-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 17631,20 | 16839,10 |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | 1. водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 151,30 м3/сут., предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру; 2. водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 145,90 м3/сут. 3. отопление – от котельной; 4. горячее водоснабжение – от котельной; 5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, расчетная нагрузка составляет 738,40 кВт, (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии); 6. вентиляция – жилой части – естественная; встроенных помещений – приточно-вытяжная; 7. телефонизация – от сетей ПАО «МТС», радиофикация - от оборудования ЗАО «ГРТПЦ Градиент»; 8. газоснабжение - от городского газопровода от котельной. | 1. водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 151,30 м3/сут., предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру; 2. водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 145,90 м3/сут. 3. отопление – от котельной; 4. горячее водоснабжение – от котельной; 5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, расчетная нагрузка составляет 738,40 кВт, (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии); 6. вентиляция – жилой части – естественная; встроенных помещений – приточно-вытяжная; 7. телефонизация – от сетей ПАО «МТС», радиофикация - от оборудования ЗАО «ГРТПЦ Градиент»; 8. газоснабжение - от городского газопровода от котельной. |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | Монолитная железобетонная плита | Монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | Из мелких легковесных блоков | Из мелких легковесных блоков |
| Материалы перекрытий | | Железобетонные | Железобетонные |
| Материалы кровли | | Мягкая кровля | Мягкая кровля |
| Иные показатели: Этажность 20 Площадь нежилых помещений, в т.ч.: | шт. кв.м. кв.м. кв.м. | 20 2970,10 1693,00 463,30 813,80 | 20 2953,90 1693,20 463,30 797,40 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |

Прошито и скреплено печатью 2 лист с
И.о. главного архитектора города – директ
Департамента архитектуры и градостроит
города Ростова-на-Дону
Гавриленко Е.П.

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | А, очень высокий | А, очень высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/кв.м | 37,00 | 37,00 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Из мелких легковесных блоков | Из мелких легковесных блоков |
| Заполнение световых проемов | | Оконные блоки из ПВХ профилей | Оконные блоки из ПВХ профилей |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.07.2019г., Бордюгова Елена Юрьевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-14-970, выдан 07.02.2014г.
Реестровый номер – 20886

**И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«19» Августа 2019 г.

М.П.


(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)