

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001124 от 08.07.2022

Жилой дом № 38.1 (стр.). Челябинская область, город Челябинск, Советский район, ул.Монакова,1.
6 этап

Дата первичного размещения: 18.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Первый квартал"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Первый квартал"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Звенигородская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 68
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(351)240-00-06
	1.4.2	Адрес электронной почты: Kvartalsz1@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: evo-park.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Маркелов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Первый квартал"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7448214336
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СЗ "Первый квартал"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448214336
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187456042806
	2.1.3	Дата регистрации: 29.10.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ПАРТНЕР"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448221485
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаренко
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 078-661-096 04
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744709339067

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Макаренко</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Олег</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Иванович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 078-661-096 04</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744709339067</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол № 1 от 24.10.2018</p>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Григорьев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-167-627 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 741114039382
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акт приема-передачи доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик "Первый квартал" от 30.12.2019 г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 564,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 247 100,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 135 831,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Монакова
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 807,78 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 715,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 715,68 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт Челябинскгражданпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт Челябинскгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-025740-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0255-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-146-ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрации города Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4.1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Серсков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 745103662377
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Букреев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 745302695602
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0408001:5288
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 931,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 65
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Разработано в индивидуальном проекте благоустройства территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Разработано в индивидуальном проекте благоустройства территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: К востоку от здания на придомовой территории предусмотрена площадка для мусоросборных контейнеров на расстоянии не менее 20 м от жилых домов, площадка выполняется с плиточным покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и проездов территории предусматривается устройство газона партерного
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Не предусмотрено проектом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено проектом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эффект ТК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7449096847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 578 650,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8-82
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 752 862,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8-82

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 608 655,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 222 862,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожных работ города Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/3101
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южно-Уральское дочернее общество "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453050299
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 246
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	3	59.74	3	35.21	2.60
2	Квартира	1	1	28.44	1	12.03	2.60
3	Квартира	1	1	28.05	1	12.17	2.60
4	Квартира	1	1	26.23	1	12.03	2.60
5	Квартира	1	1	58.93	3	35.60	2.60
6	Квартира	2	1	59.74	3	35.21	2.52
7	Квартира	2	1	28.44	1	12.03	2.52
8	Квартира	2	1	48.73	2	23.76	2.52
9	Квартира	2	1	28.44	1	12.03	2.52
10	Квартира	2	1	58.93	3	35.60	2.52
11	Квартира	3	1	60.64	3	35.21	2.52
12	Квартира	3	1	29.34	1	12.03	2.52
13	Квартира	3	1	50.13	2	23.76	2.52
14	Квартира	3	1	28.90	1	12.03	2.52
15	Квартира	3	1	59.57	3	35.60	2.52
16	Квартира	4	1	60.64	3	35.21	2.52
17	Квартира	4	1	29.34	1	12.03	2.52
18	Квартира	4	1	50.13	2	23.76	2.52

19	Квартира	4	1	28.90	1	12.03	2.52
20	Квартира	4	1	59.57	3	35.60	2.52
21	Квартира	5	1	60.64	3	35.21	2.52
22	Квартира	5	1	29.34	1	12.03	2.52
23	Квартира	5	1	50.13	2	23.76	2.52
24	Квартира	5	1	28.90	1	12.03	2.52
25	Квартира	5	1	59.57	3	35.60	2.52
26	Квартира	6	1	60.64	3	35.21	2.52
27	Квартира	6	1	29.34	1	12.03	2.52
28	Квартира	6	1	50.13	2	23.76	2.52
29	Квартира	6	1	28.90	1	12.03	2.52
30	Квартира	6	1	59.57	3	35.60	2.52
31	Квартира	7	1	60.64	3	35.21	2.52
32	Квартира	7	1	29.34	1	12.03	2.52
33	Квартира	7	1	50.13	2	23.76	2.52
34	Квартира	7	1	28.90	1	12.03	2.52
35	Квартира	7	1	59.57	3	35.60	2.52
36	Квартира	8	1	60.64	3	35.21	2.52
37	Квартира	8	1	29.34	1	12.03	2.52
38	Квартира	8	1	50.13	2	23.76	2.52
39	Квартира	8	1	28.90	1	12.03	2.52
40	Квартира	8	1	59.57	3	35.60	2.52
41	Квартира	9	1	60.64	3	35.21	2.52
42	Квартира	9	1	29.34	1	12.03	2.52
43	Квартира	9	1	50.13	2	23.76	2.52
44	Квартира	9	1	28.90	1	12.03	2.52
45	Квартира	9	1	59.57	3	35.60	2.52
46	Квартира	10	1	60.64	3	35.21	2.52
47	Квартира	10	1	29.34	1	12.03	2.52
48	Квартира	10	1	50.13	2	23.76	2.52
49	Квартира	10	1	28.90	1	12.03	2.52
50	Квартира	10	1	59.57	3	35.60	2.52
51	Квартира	11	1	60.64	3	35.21	2.52

52	Квартира	11	1	29.34	1	12.03	2.52
53	Квартира	11	1	66.11	3	40.74	2.52
54	Квартира	11	1	61.77	3	35.60	2.52
55	Квартира	12	1	60.64	3	35.21	2.52
56	Квартира	12	1	29.34	1	12.03	2.52
57	Квартира	12	1	66.11	3	40.74	2.52
58	Квартира	12	1	61.77	3	35.60	2.52
59	Квартира	13	1	60.64	3	35.21	2.52
60	Квартира	13	1	29.34	1	12.03	2.52
61	Квартира	13	1	66.11	3	40.74	2.52
62	Квартира	13	1	61.77	3	35.60	2.52
63	Квартира	14	1	60.64	3	35.21	2.52
64	Квартира	14	1	29.34	1	12.03	2.52
65	Квартира	14	1	66.11	3	40.74	2.52
66	Квартира	14	1	61.77	3	35.60	2.52
67	Квартира	15	1	60.64	3	35.21	2.52
68	Квартира	15	1	29.34	1	12.03	2.52
69	Квартира	15	1	66.11	3	40.74	2.52
70	Квартира	15	1	61.77	3	35.60	2.52
71	Квартира	16	1	60.64	3	35.21	2.52
72	Квартира	16	1	29.34	1	12.03	2.52
73	Квартира	16	1	66.11	3	40.74	2.52
74	Квартира	16	1	61.77	3	35.60	2.52
75	Квартира	17	1	60.64	3	35.21	2.52
76	Квартира	17	1	29.34	1	12.03	2.52
77	Квартира	17	1	66.11	3	40.74	2.52
78	Квартира	17	1	61.77	3	35.60	2.52
79	Квартира	18	1	60.64	3	35.21	2.52
80	Квартира	18	1	29.34	1	12.03	2.52
81	Квартира	18	1	66.11	3	40.74	2.52
82	Квартира	18	1	61.77	3	35.60	2.52
83	Квартира	1	2	52.91	2	31.71	2.60
84	Квартира	1	2	52.25	2	26.31	2.60

85	Квартира	1	2	28.05	1	12.17	2.60
86	Квартира	1	2	57.29	2	26.37	2.60
87	Квартира	1	2	53.01	2	27.52	2.60
88	Квартира	2	2	52.91	2	31.71	2.52
89	Квартира	2	2	52.25	2	26.31	2.52
90	Квартира	2	2	48.73	2	23.76	2.52
91	Квартира	2	2	57.29	2	26.37	2.52
92	Квартира	2	2	53.01	2	27.52	2.52
93	Квартира	3	2	53.81	2	31.71	2.52
94	Квартира	3	2	53.15	2	26.31	2.52
95	Квартира	3	2	50.13	2	23.76	2.52
96	Квартира	3	2	58.49	2	26.37	2.52
97	Квартира	3	2	53.51	2	27.52	2.52
98	Квартира	4	2	53.81	2	31.71	2.52
99	Квартира	4	2	53.15	2	26.31	2.52
100	Квартира	4	2	50.13	2	23.76	2.52
101	Квартира	4	2	58.49	2	26.37	2.52
102	Квартира	4	2	53.51	2	27.52	2.52
103	Квартира	5	2	53.81	2	31.71	2.52
104	Квартира	5	2	53.15	2	26.31	2.52
105	Квартира	5	2	50.13	2	23.76	2.52
106	Квартира	5	2	58.49	2	26.37	2.52
107	Квартира	5	2	53.51	2	27.52	2.52
108	Квартира	6	2	53.81	2	31.71	2.52
109	Квартира	6	2	53.15	2	26.31	2.52
110	Квартира	6	2	50.13	2	23.76	2.52
111	Квартира	6	2	58.49	2	26.37	2.52
112	Квартира	6	2	53.51	2	27.52	2.52
113	Квартира	7	2	53.81	2	31.71	2.52
114	Квартира	7	2	53.15	2	26.31	2.52
115	Квартира	7	2	50.13	2	23.76	2.52
116	Квартира	7	2	58.49	2	26.37	2.52
117	Квартира	7	2	53.51	2	27.52	2.52

118	Квартира	8	2	53.81	2	31.71	2.52
119	Квартира	8	2	53.15	2	26.31	2.52
120	Квартира	8	2	50.13	2	23.76	2.52
121	Квартира	8	2	58.49	2	26.37	2.52
122	Квартира	8	2	53.51	2	27.52	2.52
123	Квартира	9	2	53.81	2	31.71	2.52
124	Квартира	9	2	53.15	2	26.31	2.52
125	Квартира	9	2	50.13	2	23.76	2.52
126	Квартира	9	2	58.49	2	26.37	2.52
127	Квартира	9	2	53.51	2	27.52	2.52
128	Квартира	10	2	53.81	2	31.71	2.52
129	Квартира	10	2	53.15	2	26.31	2.52
130	Квартира	10	2	50.13	2	23.76	2.52
131	Квартира	10	2	58.49	2	26.37	2.52
132	Квартира	10	2	53.51	2	27.52	2.52
133	Квартира	11	2	53.81	2	31.71	2.52
134	Квартира	11	2	53.15	2	26.31	2.52
135	Квартира	11	2	67.57	3	45.47	2.52
136	Квартира	11	2	85.20	3	51.33	2.52
137	Квартира	12	2	53.81	2	31.71	2.52
138	Квартира	12	2	53.15	2	26.31	2.52
139	Квартира	12	2	67.57	3	45.47	2.52
140	Квартира	12	2	85.20	3	51.33	2.52
141	Квартира	13	2	53.81	2	31.71	2.52
142	Квартира	13	2	53.15	2	26.31	2.52
143	Квартира	13	2	67.57	3	45.47	2.52
144	Квартира	13	2	80.28	3	51.33	2.52
145	Квартира	14	2	53.81	2	31.71	2.52
146	Квартира	14	2	53.15	2	26.31	2.52
147	Квартира	14	2	67.57	3	45.47	2.52
148	Квартира	14	2	80.28	3	51.33	2.52
149	Квартира	15	2	53.81	2	31.71	2.52
150	Квартира	15	2	53.15	2	26.31	2.52

151	Квартира	15	2	67.57	3	45.47	2.52
152	Квартира	15	2	80.28	3	51.33	2.52
153	Квартира	16	2	53.81	2	31.71	2.52
154	Квартира	16	2	53.15	2	26.31	2.52
155	Квартира	16	2	67.57	3	45.47	2.52
156	Квартира	16	2	80.28	3	51.33	2.52
157	Квартира	17	2	53.81	2	31.71	2.52
158	Квартира	17	2	53.15	2	26.31	2.52
159	Квартира	17	2	67.57	3	45.47	2.52
160	Квартира	17	2	80.28	3	51.33	2.52
161	Квартира	18	2	53.81	2	31.71	2.52
162	Квартира	18	2	53.15	2	26.31	2.52
163	Квартира	18	2	67.57	3	45.47	2.52
164	Квартира	18	2	80.28	3	51.33	2.52
165	Квартира	1	3	60.15	3	35.38	2.60
166	Квартира	1	3	28.44	1	12.03	2.60
167	Квартира	1	3	28.05	1	12.17	2.60
168	Квартира	1	3	28.44	1	12.03	2.60
169	Квартира	1	3	58.93	3	35.60	2.60
170	Квартира	2	3	60.15	3	35.38	2.52
171	Квартира	2	3	28.44	1	12.03	2.52
172	Квартира	2	3	48.73	2	23.76	2.52
173	Квартира	2	3	28.44	1	12.03	2.52
174	Квартира	2	3	58.93	3	35.60	2.52
175	Квартира	3	3	61.05	3	35.38	2.52
176	Квартира	3	3	29.34	1	12.03	2.52
177	Квартира	3	3	50.13	2	23.76	2.52
178	Квартира	3	3	28.90	1	12.03	2.52
179	Квартира	3	3	59.57	3	35.60	2.52
180	Квартира	4	3	61.05	3	35.38	2.52
181	Квартира	4	3	29.34	1	12.03	2.52
182	Квартира	4	3	50.13	2	23.76	2.52
183	Квартира	4	3	28.90	1	12.03	2.52

184	Квартира	4	3	59.57	3	35.60	2.52
185	Квартира	5	3	61.05	3	35.38	2.52
186	Квартира	5	3	29.34	1	12.03	2.52
187	Квартира	5	3	50.13	2	23.76	2.52
188	Квартира	5	3	28.90	1	12.03	2.52
189	Квартира	5	3	59.57	3	35.60	2.52
190	Квартира	6	3	61.05	3	35.38	2.52
191	Квартира	6	3	29.34	1	12.03	2.52
192	Квартира	6	3	50.13	2	23.76	2.52
193	Квартира	6	3	28.90	1	12.03	2.52
194	Квартира	6	3	59.57	3	35.60	2.52
195	Квартира	7	3	61.05	3	35.38	2.52
196	Квартира	7	3	29.34	1	12.03	2.52
197	Квартира	7	3	50.13	2	23.76	2.52
198	Квартира	7	3	28.90	1	12.03	2.52
199	Квартира	7	3	59.57	3	35.60	2.52
200	Квартира	8	3	61.05	3	35.38	2.52
201	Квартира	8	3	29.34	1	12.03	2.52
202	Квартира	8	3	50.13	2	23.76	2.52
203	Квартира	8	3	28.90	1	12.03	2.52
204	Квартира	8	3	59.57	3	35.60	2.52
205	Квартира	9	3	61.05	3	35.38	2.52
206	Квартира	9	3	29.34	1	12.03	2.52
207	Квартира	9	3	50.13	2	23.76	2.52
208	Квартира	9	3	28.90	1	12.03	2.52
209	Квартира	9	3	59.57	3	35.60	2.52
210	Квартира	10	3	61.05	3	35.38	2.52
211	Квартира	10	3	29.34	1	12.03	2.52
212	Квартира	10	3	50.13	2	23.76	2.52
213	Квартира	10	3	28.90	1	12.03	2.52
214	Квартира	10	3	59.57	3	35.60	2.52
215	Квартира	11	3	61.05	3	35.38	2.52
216	Квартира	11	3	29.34	1	12.03	2.52

217	Квартира	11	3	66.84	3	40.98	2.52
218	Квартира	11	3	61.77	3	35.60	2.52
219	Квартира	12	3	60.64	3	35.21	2.52
220	Квартира	12	3	29.34	1	12.03	2.52
221	Квартира	12	3	66.84	3	40.98	2.52
222	Квартира	12	3	61.77	3	35.60	2.52
223	Квартира	13	3	60.64	3	35.21	2.52
224	Квартира	13	3	29.34	1	12.03	2.52
225	Квартира	13	3	66.84	3	40.98	2.52
226	Квартира	13	3	61.77	3	35.60	2.52
227	Квартира	14	3	60.64	3	35.21	2.52
228	Квартира	14	3	29.34	1	12.03	2.52
229	Квартира	14	3	66.84	3	40.98	2.52
230	Квартира	14	3	61.77	3	35.60	2.52
231	Квартира	15	3	60.64	3	35.21	2.52
232	Квартира	15	3	29.34	1	12.03	2.52
233	Квартира	15	3	66.84	3	40.98	2.52
234	Квартира	15	3	61.77	3	35.60	2.52
235	Квартира	16	3	60.64	3	35.21	2.52
236	Квартира	16	3	29.34	1	12.03	2.52
237	Квартира	16	3	66.84	3	40.98	2.52
238	Квартира	16	3	61.77	3	35.60	2.52
239	Квартира	17	3	60.64	3	35.21	2.52
240	Квартира	17	3	29.34	1	12.03	2.52
241	Квартира	17	3	66.84	3	40.98	2.52
242	Квартира	17	3	61.77	3	35.60	2.52
243	Квартира	18	3	60.64	3	35.21	2.52
244	Квартира	18	3	29.34	1	12.03	2.52
245	Квартира	18	3	66.84	3	40.98	2.52
246	Квартира	18	3	61.77	3	35.60	2.52

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	250.47
2	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.83
3	двойной тамбур лестничной клетки	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.03
4	электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.36
5	двойной тамбур лифтового холла	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.53
6	лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.55
8	санитарный узел, КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	1.96
9	коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.91
10	коридор сквозного прохода	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.36
12	лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.27
13	двойной тамбур сквозного прохода	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.76
14	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.02
15	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.99
16	переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.54
17	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.11
18	лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.55
19	коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.91
20	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.02
21	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.99
22	переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.54
23	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.11
24	лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.55
25	коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.91
26	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.02
27	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.99
28	переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.54
29	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.11

30	лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.55
31	коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.91
32	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.02
33	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.99
34	переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.54
35	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.11
36	лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.55
37	коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.91
38	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.02
39	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.99
40	переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.54
41	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.11
42	лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.55
43	коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.91
44	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.02
45	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.99
46	переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.54
47	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.11
48	лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.55
49	коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.91
50	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.02
51	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.99
52	переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.54
53	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.11
54	лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.55
55	коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.91
56	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.02
57	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.99
58	переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.54
59	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.11
60	лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.55
61	коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.91
62	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.02

63	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.99
64	переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.54
65	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.11
66	лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.55
67	коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.91
68	лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.02
69	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.99
70	переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.54
71	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.11
72	лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.55
73	коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.91
74	лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.02
75	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.99
76	переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.54
77	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.11
78	лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.55
79	коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.91
80	лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.02
81	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.99
82	переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.54
83	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.11
84	лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.55
85	коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.91
86	лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.02
87	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.99
88	переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.54
89	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.11
90	лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.55
91	коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.91
92	лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.02
93	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.99
94	переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.54
95	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.11

96	лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.55
97	коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.91
98	лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.02
99	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.99
100	переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.54
101	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.11
102	лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.55
103	коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.91
104	лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	15.02
105	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.99
106	переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.54
107	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.11
108	лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.55
109	коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.91
110	лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	15.02
111	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	2.99
112	переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.54
113	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.11
114	лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.55
115	коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.91
116	лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	Общественное	4.94
117	переходная балкон	1 подъезд, технический этаж	Общественное	9.09
119	переходной балкон	1 подъезд, технический этаж	Общественное	5.28
120	машинное помещение	1 подъезд, технический этаж	Техническое	24.97
121	технический этаж	1 подъезд, технический этаж	Техническое	258.19
122	техническое подполье	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	214.52
123	тепловой пункт	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	49.09
124	тамбур	2 подъезд, подвальный этаж	Общественное	7.54
125	насосная	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	13.82
126	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.77
127	двойной тамбур лестничной клетки	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.92
128	электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.59
129	двойной тамбур лифтового холла	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.58

130	лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.55
132	санитарный узел, КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	1.96
133	коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.69
134	коридор сквозного прохода	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.36
135	двойной тамбур сквозного прохода	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.76
136	лифтовая шахта	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.27
138	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.52
139	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.06
140	переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.54
141	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.13
142	лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.58
143	коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.69
144	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.52
145	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.06
146	переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.54
147	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.13
148	лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.58
149	коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.69
150	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.52
151	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.06
152	переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.54
153	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.13
154	лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.58
155	коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.69
156	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.52
157	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.06
158	переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.54
159	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.13
160	лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.58
161	коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.69
162	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.52
163	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.06
164	переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.54

165	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.13
166	лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.58
167	коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.69
168	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.52
169	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.06
170	переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.54
171	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.13
172	лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.58
173	коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.69
174	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.52
175	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.06
176	переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.54
177	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.13
178	лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.58
179	коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.69
180	лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.52
181	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.06
182	переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.54
183	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.13
184	лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.58
185	коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.69
186	лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.52
187	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.06
188	переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.54
189	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.13
190	лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.58
191	коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.69
192	лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.52
193	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.06
194	переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.54
195	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.13
196	лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.58
197	коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.69

198	лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.52
199	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.06
200	переходная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.54
201	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.13
202	лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.58
203	коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.69
204	лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.52
205	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.06
206	переходная лоджия	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.54
207	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.13
208	лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.58
209	коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.69
210	лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.52
211	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.06
212	переходная лоджия	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.54
213	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.13
214	лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.58
215	коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.69
216	лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.52
217	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.06
218	переходная лоджия	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.54
219	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.13
220	лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.58
221	коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.69
222	лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.52
223	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.06
224	переходная лоджия	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.54
225	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.13
226	лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.58
227	коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.69
228	лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.52
229	тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.06
230	переходная лоджия	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.54

231	тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.13
232	лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.58
233	коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.69
234	лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	16.52
235	тамбур	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.06
236	переходная лоджия	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.54
237	тамбур	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.13
238	лифтовый холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.58
239	коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.69
240	лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	Общественное	4.94
241	переходная балкон	2 подъезд, технический этаж	Общественное	9.09
243	переходной балкон	2 подъезд, технический этаж	Общественное	5.28
244	машинное помещение	2 подъезд, технический этаж	Техническое	24.22
245	технический этаж	2 подъезд, технический этаж	Техническое	290.40
246	техническое подполье	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	251.29
247	лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.77
248	двойной тамбур лестничной клетки	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.92
249	электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.59
250	двойной тамбур лифтового холла	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.58
251	лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.55
252	санитарный узел, КУИ	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	1.96
253	коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.91
254	коридор сквозного прохода	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.36
255	двойной тамбур сквозного прохода	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.76
256	лифтовая шахта	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.27
259	лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.52
260	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.06
261	переходная лоджия	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.54
262	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.13
263	лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.58
264	коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.91
265	лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.52
266	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.06

267	переходная лоджия	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.54
268	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.13
269	лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.58
270	коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.91
271	лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.52
272	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.06
273	переходная лоджия	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.54
274	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.13
275	лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.58
276	коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.91
277	лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.52
278	тамбур	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.06
279	переходная лоджия	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.54
280	тамбур	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.13
281	лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.58
282	коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.91
283	лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.52
284	тамбур	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.06
285	переходная лоджия	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.54
286	тамбур	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.13
287	лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.58
288	коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.91
289	лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.52
290	тамбур	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.06
291	переходная лоджия	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.54
292	тамбур	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.13
293	лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.58
294	коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.91
295	лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.52
296	тамбур	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.06
297	переходная лоджия	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.54
298	тамбур	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.13
299	лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.58

300	коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.91
301	лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.52
302	тамбур	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.06
303	переходная лоджия	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.54
304	тамбур	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.13
305	лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.58
306	коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.91
307	лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.52
308	тамбур	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.06
309	переходная лоджия	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.54
310	тамбур	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.13
311	лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.58
312	коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.91
313	лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.52
314	тамбур	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.06
315	переходная лоджия	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.54
316	тамбур	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.13
317	лифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.58
318	коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.91
319	лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.52
320	тамбур	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.06
321	переходная лоджия	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.54
322	тамбур	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.13
323	лифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.58
324	коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.91
325	лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.52
326	тамбур	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.06
327	переходная лоджия	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.54
328	тамбур	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.13
329	лифтовый холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.58
330	коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.91
331	лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.52
332	тамбур	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.06

333	переходная лоджия	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.54
334	тамбур	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.13
335	лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.58
336	коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.91
337	лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.52
338	тамбур	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.06
339	переходная лоджия	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.54
340	тамбур	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.13
341	лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.58
342	коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.91
343	лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.52
344	тамбур	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.06
345	переходная лоджия	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.54
346	тамбур	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.13
347	лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.58
348	коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.91
349	лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.52
350	тамбур	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.06
351	переходная лоджия	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.54
352	тамбур	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.13
353	лифтовый холл	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.58
354	коридор	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.91
355	лестничная клетка	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	16.52
356	тамбур	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.06
357	переходная лоджия	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.54
358	тамбур	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.13
359	лифтовый холл	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.58
360	коридор	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.91
361	лестничная клетка	3 подъезд, технический этаж	Общественное	4.94
363	переходной балкон	3 подъезд, технический этаж	Общественное	9.09
364	переходной балкон	3 подъезд, технический этаж	Общественное	5.28
365	машинное помещение	3 подъезд, технический этаж	Техническое	24.22
366	технический этаж	3 подъезд, технический этаж	Техническое	258.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел в составе объекта строительства	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды
2	Водомерный узел в составе объекта строительства	Манометр	Для учета расхода воды
3	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу в составе: щит учетный, счетчик электронный нагрузки	Распределение энергии
4	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток распределительный с комплектным N и PE шинами со степенью защиты IP41	Распределение энергии
5	Электрощитовая в составе объекта строительства	Ящик главной заземляющей шины	Для заземления
6	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-1	Распределение электроэнергии
7	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-2	Распределение электроэнергии
8	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток автоматического переключения на резерв	Для автоматического переключения питания в ИТП
9	Электрощитовая в составе объекта строительства	Шкаф учета в составе : счетчик электронный прямого включения, щит этажный на 3 квартиры, щит этажный на 4 квартиры, щитки квартирные навесные с N и PE шинами, с счетчиками прямого включения , с выключателями автоматическими	Для учета электроэнергии

10	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для ГВС	Для ГВС
11	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
12	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Подкачивающий сдвоенный насос	Для подкачки теплоносителя
13	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный сдвоенный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
14	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
15	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Повысительный(подпиточный) насос	Для системы отопления
16	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС
17	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
18	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя

19	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Расходомер	Для учета теплоносителя
20	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя
21	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
22	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
23	Лифты	Лифты электрические пассажирские	Перевозка пассажиров и груза
24	Система вентиляции	Вентиляторы бытовые	Вытяжка из санузлов, кухонь
25	Насосная станция	Повысительная установка для хозяйственных нужд	Для создания необходимого напора на питьевые нужды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 517 682 861,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0408001:5288

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7421000200
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810490000025865
		Корреспондентский счет: 3010181040000000779
		БИК: 047501779
		ИНН: 7421000200
		КПП: 745101001
		ОГРН: 1027400001650

		ОКПО: 09801575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7421000200
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 415 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 283 146 108,18 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 131 853 891,82 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 22.02.2023

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 241</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 711,91 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 792 787 355 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Макаренко Олег Иванович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 744709339067
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 8 088 539,63 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 250 100 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.05.2021	125-18-26-38.1-ПЗ	Изменение срока строительства на 60 месяцев
2	25.05.2021	125-18-26-38.1-ПОС	Изменение срока строительства на 60 месяцев
3	18.06.2021	125-18-26-38.1-ПЗ	Уточнены технико-экономические показатели объекта-добавлены показатели общей площади квартир(с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента)
4	18.06.2021	125-18-26-38.1-АР	Технико-экономические показатели дополнены показателями общей площади квартир(с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1320913749368012769620331581352448935022

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ", Маркелов Андрей Олегович, Челябинск

Действителен: с 06.10.2021 по 06.01.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 385017878371007390145828652779112318345

Владелец: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, Элбакидзе Юлий Соломонович, Челябинск

Действителен: с 16.03.2021 по 30.12.2021

