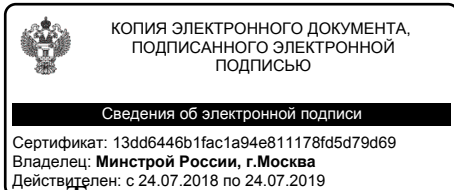
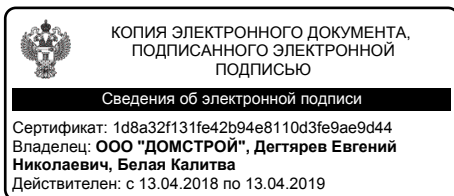


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-61-000128-02 от 05.04.2018

Трехэтапное строительство многоквартирных жилых домов: 1 этап – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 2 этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 3 этап – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и двухуровневой автостоянкой, по адресу:
 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Студенческая,8
 Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и двухуровневой автостоянкой
 – III этап строительства

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ДОМСТРОЙ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	347042
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Белокалитвинский

	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Белая Калитва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Светлая
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: 1 Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:45
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:45
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:45
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:45
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 16:45

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8 (86383)4-15-25
	1.4.2	Адрес электронной почты	domstroybk1@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://domstroy61.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Дегтярев
	1.5.2	Имя	Евгений
	1.5.3	Отчество	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6142018653
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1046142005821
	2.1.3	Год регистрации	2004

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого

юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Винокурова
	3.3.2	Имя	Галина
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Яковлевна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	3-х этажный 36-квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Белокалитвинский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Белая Калитва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	50 лет Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.07.2014

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 61504000-168-ж
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Белокалитвинского района
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	3-этажный 30-квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Белокалитвинский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Белая Калитва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	50 лет Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 11 Корпус: б Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2014

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 61504000-259-ж
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Белокалитвинского района
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	3-этажный 33-квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Белокалитвинский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Белая Калитва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	50 лет Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 11 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2014

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 61504000-260-ж
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Белокалитвинского района
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	3-этажный 78-квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Белокалитвинский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Белая Калитва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	50 лет Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 11 Корпус: а Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2014

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 61504000-261-ж
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Белокалитвинского района
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	3-этажный 48-квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Белокалитвинский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Шолоховский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кирова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: а Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2014

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 61504000-262-ж
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Белокалитвинского района
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	3-этажный 30-квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Белокалитвинский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Шолоховский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кирова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: а Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2014

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 61504000-263-ж
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Белокалитвинского района
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Белокалитвинский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Шолоховский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кирова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: а Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.12.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-504-210-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Белокалитвинского района
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Белокалитвинский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Шолоховский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кирова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4 Корпус: а Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.12.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-504-211-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Белокалитвинского района
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Белокалитвинский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Шолоховский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кирова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 6 Корпус: а Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.12.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-504-212-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Белокалитвинского района
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Белокалитвинский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Коксовый
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Короткий
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: а Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-504-161-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Белокалитвинского района
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Белокалитвинский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Коксовый
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Короткий
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: б Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-504-162-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Белокалитвинского района
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Белокалитвинский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Белая Калитва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	50 лет Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	09.12.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-504-248-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Белокалитвинского района
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Белокалитвинский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Белая Калитва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	50 лет Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14 Корпус: а Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	09.12.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-504-247-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Белокалитвинского района
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Белокалитвинский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Белая Калитва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	50 лет Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14 Корпус: б Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	09.12.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-504-246-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Белокалитвинского района
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный двухсекционный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Шахты
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Достоевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 74-б Корпус: 1 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11.05.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU-61-312-326-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Шахты
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный двухсекционный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Шахты
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Достоевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 74-б Корпус: 2 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11.05.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU-61-312-327-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Шахты

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация Союз «Строители Ростовской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0216.2-2014-6142018653-С-111

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	08.09.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	174,89
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	54409,14

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	112791,33
--	-------	--	-----------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Первомайский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Студенческая
	9.2.10	Дом	8
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	21
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	21
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	12 687,56
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«СевКавГео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6165148497
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Бюро Кадастра и Геодезии «Донгеосервис»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6168031680
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Строительно-производственное управление»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6150032997
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Селиверстов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Андрей
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	Александрович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	616109234339

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Щаренская
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Наталья
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	Константиновна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	616106314096
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.12.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-4-0089-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Артифлекс»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6162061907
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	05.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-2-0018-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Артифекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6162061907
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-310-901201-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	26.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	12.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	16.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	42/1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	03.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	01.08.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	03.04.2017
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	17.04.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность		

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Дегтярев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Евгений
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	Николаевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	614107192087
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0021003:675
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6100

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на участке строительства проектируемого многоквартирного жилого дома предусматриваются следующие мероприятия: - устройство автопроездов с дорожным покрытием; - устройство тротуаров и пешеходных дорожек. Все автодороги и тротуары имеют асфальтобетонное покрытие. По краям покрытий автодорог и тротуаров устанавливаются бортовые камни. Отмостка проектируемого жилого дома выполняется тротуарной плиткой, совмещена с тротуарами.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На территории строительства учтено 13 машино-мест, в том числе 2 машино-места для работников офисных помещений (гостевая автостоянка). 39 машино-мест расположено на существующей автостоянке по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Клубная, 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На декларируемом этапе строительства во внутреннем дворовом пространстве располагаются: площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста; площадка для отдыха взрослого населения; площадка для занятий физкультурой; хозяйственные площадки

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Контейнеры располагаются в мусоросборной камере, расположенной в цокольном этаже жилого дома
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	В рамках мероприятий по озеленению планируется посев газонов на участках благоустройства. – на противопожарных преградах временных автостоянок вертикальное озеленение. Газоны предусмотрены из многолетних трав с нанесением растительного грунта слоем не менее 0,15 м

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Соответствует. В проектной документации предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению доступа инвалидов по территории объекта и по зданию:</p> <ul style="list-style-type: none">- предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая доступ инвалидов на колясках к входам в общественную часть здания;- соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) в здание;- для покрытия пешеходных дорожек тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках и костылях;- разделены пешеходные и транспортные потоки на участке;- обеспечены удобные пути движения ко всем площадкам участка, а также к входным группам в здание;- нижняя часть входных дверей защищена противоударной полосой;- входные двери в здание выполнены с учетом прохождения инвалидных колясок;- габариты лифта предусматривают пользование инвалидами на колясках; <p>Планировочные решения предусматривают возможность пребывания инвалидов-колясочников и других групп МГН. Глубина</p>
--------	---	---

		<p>пространств для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» не менее 1,2 м, а при открывании «к себе» — не менее 1,5 м. Учитывая потребности инвалидов с дефектами зрения и слуха, предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none">- перед дверью лифта на этажах рельефное покрытие пола;- входные двери в здание оснастить системой, обеспечивающей звуковую информацию о расположении и направлении открывания дверей;- лестничные марши и участки поручней, соответствующие первой и последней ступеням обозначаются участками поверхности с рифлением и контрастной окраской;- кабины лифтов оборудованы звукопроводящим устройством, обеспечивающим информацию о номере этажа, кнопка первого этажа выделена по цвету и размеру. Доступность маломобильных групп населения обеспечена на все этажи здания. Эвакуация МГН при пожаре предусмотрена с помощью двух лифтов, с режимом транспортировки пожарных подразделений. Предусмотрены мероприятия по обеспечению эвакуации МГН с верхних этажей во время пожара и ЧС: <ul style="list-style-type: none">- лифты спроектированы в противопожарном исполнении с учетом работы в режиме пожарных подразделений. <p>Вход в здание для инвалидов предусмотрен через</p>
--	--	--

		<p>главный вход проектируемого здания с помощью специализированного подъемника для МГН. На путях следования МГН (лестничные клетки, тамбуры) перепады высот пола не превышают 0,01м. Водосборная решетка в полу входной площадки устанавливается заподлицо с поверхностью покрытия пола. В полотнах наружной двери, доступной инвалидам, предусмотрена смотровая панель, заполненная прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которой располагается в пределах 0,3 — 0,9 м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. Пожаробезопасные зоны для МГН расположены в лифтовых холлах и на лоджиях в квартирах жилого дома. В лифтовых холлах, кабинах лифта, универсальные кабины санузлов для МГН предусмотрена двухсторонняя связь с диспетчером. Глубина входного тамбура равна 2м, ширина дверных проемов в помещения, предусматривающие посещение МГН, составляют 0,9м. Ширина пути движения МГН в коридорах составляет от 1,5м. Ширина марша лестницы Н1-1,35 м. Ширина дверей лестничных клеток, доступных МГН составляет 1,35м. Все ступени в пределах марша одинаковой геометрии и размеров по ширине проступи и высоте подъема ступеней, ширина проступей – 0,3м, высота подъема ступеней—0,15м.</p>
--	--	---

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение проездов и проходов территории жилого дома выполнено консольными светильниками с натриевыми лампами высокого давления. Светильники установлены на кронштейнах на фасадах здания под углом 30 градусов. Управление наружным освещением осуществляется автоматически от фоторелейного устройства, оборудованного фотодатчиком. Технические условия не выдавались.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Ростсельмашэнерго"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6166047727
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19/17-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	977 077,94
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 274 545,28
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	00-61-3277
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 714 617
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 274 545,28
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Непубличное акционерное общество (12267)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Союзлифтмонтаж-Юг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6164102073

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	136
	15.1.2	Количество нежилых помещений	180
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	133
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	47

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

--	--	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	2	1	40,75	1	1	16,93	Холл Ванная Кладовая Кухня Лоджия	6,46 2,8 2,96 11,6 2,23
2	Жилое помещение	2	1	42,5	2	1 2	14,59 7,34	Холл Ванная С/у Кухня Лоджия Лоджия	8,26 3,02 1,46 7,83 2,03 1,6
3	Жилое помещение	2	1	48,45	2	1 2	12,6 9,6	Холл С/у Ванная Кухня Лоджия	11,42 2,04 3,33 9,46 2,1

4	Жилое помещение	2	1	31,02	1	1	13,78	Холл Кухня Ванная Кладовая Лоджия	4,19 7,27 3,35 2,43 1,61
5	Жилое помещение	2	1	32,11	1	1	14,52	Холл Ванная Кухня Кладовая Лоджия	4,42 3,66 7,27 2,24 1,61
6	Жилое помещение	2	1	20,89	1	1	14,03	Холл Ванная Лоджия	3,32 3,54 2,49
7	Жилое помещение	2	1	21,6	1	1	14,59	Холл Ванная Лоджия	3,38 3,63 2,35
8	Жилое помещение	2	1	51,09	2	1 2	17,64 13,18	Холл Ванная С/у Лоджия	14,33 4 1,94 1,56

9	Жилое помещение	3	1	39,58	1	1	15,98	Холл Кладовая Кухня Ванная Лоджия	6,46 2,84 11,6 2,7 2,23
10	Жилое помещение	3	1	41,58	2	1 2	13,84 7,34	Холл Кухня Ванная С/у Лоджия Лоджия	8,19 7,73 3,02 1,46 1,6 1,69
11	Жилое помещение	3	1	48,23	2	1 2	12,6 9,6	Холл Кухня Ванная С/у Лоджия	11,42 9,35 3,22 2,04 2,1
12	Жилое помещение	3	1	30,85	1	1	13,78	Холл Ванная Кладовая Кухня Лоджия	4,19 3,3 2,31 7,27 1,61

13	Жилое помещение	3	1	31,91	1	1	14,52	Холл Ванная Кладовая Кухня Лоджия	4,32 3,58 2,22 7,27 1,61
14	Жилое помещение	3	1	20,74	1	1	14,03	Холл Ванная Лоджия	3,32 3,39 2,49
15	Жилое помещение	3	1	21,51	1	1	14,59	Холл Ванная Лоджия	3,38 3,54 2,35
16	Жилое помещение	3	2	50,84	1	1 2	17,54 13,18	Холл Ванная Санузел Лоджия	14,33 3,91 1,88 1,56
17	Жилое помещение	4	1	40,5	1	1	16,93	Холл Кладовая Кухня Ванная Лоджия	6,46 2,81 11,6 2,7 2,23

18	Жилое помещение	4	1	42,28	2	1 2	14,59 7,34	Холл Ванная С/у Кухня Лоджия Лоджия	8,19 2,97 1,46 7,73 1,6 2,03
19	Жилое помещение	4	1	48,23	2	1 2	12,6 9,6	Холл Ванная С/у Кухня Лоджия	11,42 3,22 2,04 9,35 2,1
20	Жилое помещение	4	1	30,82	1	1	13,78	Холл Кладовая Кухня Ванная Лоджия	4,19 2,28 7,27 3,3 1,61
21	Жилое помещение	4	1	31,86	1	1	14,52	Холл Кладовая Кухня Ванная Лоджия	4,32 2,19 7,28 3,55 1,61

22	Жилое помещение	4	1	20,68	1	1	14,01	Холл Ванная Лоджия	3,32 3,35 2,49
23	Жилое помещение	4	1	21,51	1	1	14,59	Холл Ванная Лоджия	3,38 3,54 2,35
24	Жилое помещение	4	1	50,9	2	1 2	17,6 13,18	Холл Ванная С/у Лоджия	14,33 3,91 1,88 1,56
25	Жилое помещение	5	1	39,58	1	1	15,98	Холл Кладовая Кухня Ванная Лоджия	6,46 2,84 11,6 2,7 2,23
26	Жилое помещение	5	1	41,58	2	1 2	13,84 7,34	Холл Кухня Ванная С/у Лоджия Лоджия	8,19 7,73 3,02 1,46 1,6 1,69

27	Жилое помещение	5	1	48,23	2	1 2	12,6 9,6	Холл Кухня Ванная С/у Лоджия	11,42 9,35 3,22 2,04 2,1
28	Жилое помещение	5	1	30,85	1	1	13,78	Холл Ванная Кладовая Кухня Лоджия	4,19 3,3 2,31 7,27 1,61
29	Жилое помещение	5	1	31,91	1	1	14,52	Холл Ванная Кладовая Кухня Лоджия	4,32 3,58 2,22 7,27 1,61
30	Жилое помещение	5	1	20,74	1	1	14,03	Холл Ванная Лоджия	3,32 3,39 2,49
31	Жилое помещение	5	1	21,51	1	1	14,59	Холл Ванная Лоджия	3,38 3,54 2,35

32	Жилое помещение	5	2	50,84	1	1 2	17,54 13,18	Холл Ванная Санузел Лоджия	14,33 3,91 1,88 1,56
33	Жилое помещение	6	1	40,5	1	1	16,93	Холл Кладовая Кухня Ванная Лоджия	6,46 2,81 11,6 2,7 2,23
34	Жилое помещение	6	1	42,28	2	1 2	14,59 7,34	Холл Ванная С/у Кухня Лоджия Лоджия	8,19 2,97 1,46 7,73 1,6 2,03
35	Жилое помещение	6	1	48,23	2	1 2	12,6 9,6	Холл Ванная С/у Кухня Лоджия	11,42 3,22 2,04 9,35 2,1

36	Жилое помещение	6	1	30,82	1	1	13,78	Холл Кладовая Кухня Ванная Лоджия	4,19 2,28 7,27 3,3 1,61
37	Жилое помещение	6	1	31,86	1	1	14,52	Холл Кладовая Кухня Ванная Лоджия	4,32 2,19 7,28 3,55 1,61
38	Жилое помещение	6	1	20,68	1	1	14,01	Холл Ванная Лоджия	3,32 3,35 2,49
39	Жилое помещение	6	1	21,51	1	1	14,59	Холл Ванная Лоджия	3,38 3,54 2,35
40	Жилое помещение	6	1	50,9	2	1 2	17,6 13,18	Холл Ванная С/у Лоджия	14,33 3,91 1,88 1,56

41	Жилое помещение	7	1	39,58	1	1	15,98	Холл Кладовая Кухня Ванная Лоджия	6,46 2,84 11,6 2,7 2,23
42	Жилое помещение	7	1	41,58	2	1 2	13,84 7,34	Холл Кухня Ванная С/у Лоджия Лоджия	8,19 7,73 3,02 1,46 1,6 1,69
43	Жилое помещение	7	1	48,23	2	1 2	12,6 9,6	Холл Кухня Ванная С/у Лоджия	11,42 9,35 3,22 2,04 2,1
44	Жилое помещение	7	1	30,85	1	1	13,78	Холл Ванная Кладовая Кухня Лоджия	4,19 3,3 2,31 7,27 1,61

45	Жилое помещение	7	1	31,91	1	1	14,52	Холл Ванная Кладовая Кухня Лоджия	4,32 3,58 2,22 7,27 1,61
46	Жилое помещение	7	1	20,74	1	1	14,03	Холл Ванная Лоджия	3,32 3,39 2,49
47	Жилое помещение	7	1	21,51	1	1	14,59	Холл Ванная Лоджия	3,38 3,54 2,35
48	Жилое помещение	7	2	50,84	1	1 2	17,54 13,18	Холл Ванная Санузел Лоджия	14,33 3,91 1,88 1,56
49	Жилое помещение	8	1	39,68	1	1	15,98	Холл Кладовая Ванная Кухня Лоджия	6,51 2,84 2,7 11,65 2,23

50	Жилое помещение	8	1	42,07	2	1 2	13,84 7,47	Холл С/у Ванная Кухня Лоджия Лоджия	8,46 1,46 3,05 7,79 1,6 1,65
51	Жилое помещение	8	1	48,28	2	1 2	12,76 9,65	Холл Кухня Ванная С/у Лоджия	11,25 9,36 3,22 2,04 2,06
52	Жилое помещение	8	1	31,07	1	1	13,83	Холл Ванная Кладовая Кухня Лоджия	4,19 3,32 2,33 7,4 1,57
53	Жилое помещение	8	1	32,12	1	1	14,56	Холл Кладовая Ванная Кухня Лоджия	4,32 2,24 3,6 7,4 1,57

54	Жилое помещение	8	1	20,87	1	1	14,12	Холл Ванная Лоджия	3,34 3,41 2,49
55	Жилое помещение	8	1	21,56	1	1	14,63	Холл Ванная Лоджия	3,39 3,54 2,35
56	Жилое помещение	8	1	51,23	2	1 2	17,77 13,24	Холл Ванная С/у Лоджия	14,4 3,95 1,87 1,51
57	Жилое помещение	9	1	39,68	1	1	15,98	Холл Кладовая Ванная Кухня Лоджия	6,51 2,84 2,7 11,65 2,23
58	Жилое помещение	9	1	42,07	2	1 2	13,84 7,47	Холл С/у Ванная Кухня Лоджия Лоджия	8,46 1,46 3,05 7,79 1,6 1,65

59	Жилое помещение	9	1	48,28	2	1 2	12,76 9,65	Холл Кухня Ванная С/у Лоджия	11,25 9,36 3,22 2,04 2,06
60	Жилое помещение	9	1	31,07	1	1	13,83	Холл Ванная Кладовая Кухня Лоджия	4,19 3,32 2,33 7,4 1,57
61	Жилое помещение	9	1	32,12	1	1	14,56	Холл Кладовая Ванная Кухня Лоджия	4,32 2,24 3,6 7,4 1,57
62	Жилое помещение	9	1	20,87	1	1	14,12	Холл Ванная Лоджия	3,34 3,41 2,49
63	Жилое помещение	9	1	21,56	1	1	14,63	Холл Ванная Лоджия	3,39 3,54 2,35

64	Жилое помещение	9	1	51,23	2	1 2	17,77 13,24	Холл Ванная С/у Лоджия	14,4 3,95 1,87 1,51
65	Жилое помещение	10	1	39,68	1	1	15,98	Холл Кладовая Ванная Кухня Лоджия	6,51 2,84 2,7 11,65 2,23
66	Жилое помещение	10	1	42,07	2	1 2	13,84 7,47	Холл С/у Ванная Кухня Лоджия Лоджия	8,46 1,46 3,05 7,79 1,6 1,65
67	Жилое помещение	10	1	48,28	2	1 2	12,76 9,65	Холл Кухня Ванная С/у Лоджия	11,25 9,36 3,22 2,04 2,06

68	Жилое помещение	10	1	31,07	1	1	13,83	Холл Ванная Кладовая Кухня Лоджия	4,19 3,32 2,33 7,4 1,57
69	Жилое помещение	10	1	32,12	1	1	14,56	Холл Кладовая Ванная Кухня Лоджия	4,32 2,24 3,6 7,4 1,57
70	Жилое помещение	10	1	20,87	1	1	14,12	Холл Ванная Лоджия	3,34 3,41 2,49
71	Жилое помещение	10	1	21,56	1	1	14,63	Холл Ванная Лоджия	3,39 3,54 2,35
72	Жилое помещение	10	1	51,23	2	1 2	17,77 13,24	Холл Ванная С/у Лоджия	14,4 3,95 1,87 1,51

73	Жилое помещение	11	1	39,68	1	1	15,98	Холл Кладовая Ванная Кухня Лоджия	6,51 2,84 2,7 11,65 2,23
74	Жилое помещение	11	1	42,07	2	1 2	13,84 7,47	Холл С/у Ванная Кухня Лоджия Лоджия	8,46 1,46 3,05 7,79 1,6 1,65
75	Жилое помещение	11	1	48,28	2	1 2	12,76 9,65	Холл Кухня Ванная С/у Лоджия	11,25 9,36 3,22 2,04 2,06
76	Жилое помещение	11	1	31,07	1	1	13,83	Холл Ванная Кладовая Кухня Лоджия	4,19 3,32 2,33 7,4 1,57

77	Жилое помещение	11	1	32,12	1	1	14,56	Холл Кладовая Ванная Кухня Лоджия	4,32 2,24 3,6 7,4 1,57
78	Жилое помещение	11	1	20,87	1	1	14,12	Холл Ванная Лоджия	3,34 3,41 2,49
79	Жилое помещение	11	1	21,56	1	1	14,63	Холл Ванная Лоджия	3,39 3,54 2,35
80	Жилое помещение	11	1	51,23	2	1 2	17,77 13,24	Холл Ванная С/у Лоджия	14,4 3,95 1,87 1,51
81	Жилое помещение	12	1	39,68	1	1	15,98	Холл Кладовая Ванная Кухня Лоджия	6,51 2,84 2,7 11,65 2,23

82	Жилое помещение	12	1	42,07	2	1	13,84	Холл С/у Ванная Кухня Лоджия Лоджия	8,46 1,46 3,05 7,79 1,6 1,65
83	Жилое помещение	12	1	48,28	2	1 2	12,76 9,65	Холл Кухня Ванная С/у Лоджия	11,25 9,36 3,22 2,04 2,06
84	Жилое помещение	12	1	31,07	1	1	13,83	Холл Ванная Кладовая Кухня Лоджия	4,19 3,32 2,33 7,4 1,57
85	Жилое помещение	12	1	32,12	1	1	14,56	Холл Кладовая Ванная Кухня Лоджия	4,32 2,24 3,6 7,4 1,57

86	Жилое помещение	12	1	20,87	1	1	14,12	Холл Ванная Лоджия	3,34 3,41 2,49
87	Жилое помещение	12	1	21,56	1	1	14,63	Холл Ванная Лоджия	3,39 3,54 2,35
88	Жилое помещение	12	1	51,23	2	1 2	17,77 13,24	Холл Ванная С/у Лоджия	14,4 3,95 1,87 1,51
89	Жилое помещение	13	1	39,58	1	1	15,98	Холл Кладовая Ванная Кухня Лоджия	6,51 2,76 2,68 11,65 2,23
90	Жилое помещение	13	1	41,95	2	1 2	13,84 7,47	Холл С/у Ванная Кухня Лоджия Лоджия	8,41 1,46 3,05 7,72 1,6 1,65

91	Жилое помещение	13	1	48,15	2	1 2	12,76 9,65	Холл Кухня Ванная С/у Лоджия	11,25 9,28 3,17 2,04 2,06
92	Жилое помещение	13	1	30,93	1	1	13,83	Холл Ванная Кладовая Кухня Лоджия	4,19 3,28 2,23 7,4 1,57
93	Жилое помещение	13	1	32,03	1	1	14,56	Холл Кладовая Ванная Кухня Лоджия	4,32 2,15 3,6 7,4 1,57
94	Жилое помещение	13	1	20,76	1	1	14,12	Холл Ванная Лоджия	3,34 3,3 2,49
95	Жилое помещение	13	1	21,56	1	1	14,63	Холл Ванная Лоджия	3,39 3,54 2,35

96	Жилое помещение	13	1	51	2	1 2	17,59 13,24	Холл Ванная С/у Лоджия	14,4 3,95 1,82 1,51
97	Жилое помещение	14	1	39,58	1	1	15,98	Холл Кладовая Ванная Кухня Лоджия	6,51 2,76 2,68 11,65 2,23
98	Жилое помещение	14	1	41,95	2	1 2	13,84 7,47	Холл С/у Ванная Кухня Лоджия Лоджия	8,41 1,46 3,05 7,72 1,6 1,65
99	Жилое помещение	14	1	48,15	2	1 2	12,76 9,65	Холл Кухня Ванная С/у Лоджия	11,25 9,28 3,17 2,04 2,06

100	Жилое помещение	14	1	30,93	1	1	13,83	Холл Ванная Кладовая Кухня Лоджия	4,19 3,28 2,23 7,4 1,57
101	Жилое помещение	14	1	32,03	1	1	14,56	Холл Кладовая Ванная Кухня Лоджия	4,32 2,15 3,6 7,4 1,57
102	Жилое помещение	14	1	20,76	1	1	14,12	Холл Ванная Лоджия	3,34 3,3 2,49
103	Жилое помещение	14	1	21,56	1	1	14,63	Холл Ванная Лоджия	3,39 3,54 2,35
104	Жилое помещение	14	1	51	2	1 2	17,59 13,24	Холл Ванная С/у Лоджия	14,4 3,95 1,82 1,51

105	Жилое помещение	15	1	39,51	1	1	15,98	Холл Кладовая Кухня Ванная Лоджия	6,55 2,76 11,54 2,68 2,31
106	Жилое помещение	15	1	42,37	2	1 2	13,84 7,6	Холл С/у Ванная Кухня Лоджия Лоджия	8,68 1,46 3,13 7,66 1,62 1,66
107	Жилое помещение	15	1	48,13	2	1 2	12,92 9,68	Холл Кухня Ванная С/у Лоджия	11,05 9,27 3,17 2,04 2,01
108	Жилое помещение	15	1	31,11	1	1	13,86	Холл Ванная Кладовая Кухня Лоджия	4,19 3,29 2,25 7,52 1,53

109	Жилое помещение	15	1	32,22	1	1	14,59	Холл Кладовая Ванная Кухня Лоджия	4,32 2,17 3,61 7,53 1,53
110	Жилое помещение	15	1	20,86	1	1	14,19	Холл Ванная Лоджия	3,35 3,32 2,49
111	Жилое помещение	15	1	21,61	1	1	14,66	Холл Ванная Лоджия	3,41 3,54 2,35
112	Жилое помещение	15	1	51,3	2	1 2	17,74 13,29	Холл Ванная С/у Лоджия	14,46 3,99 1,82 1,47
113	Жилое помещение	16	1	39,51	1	1	15,98	Холл Кладовая Кухня Ванная Лоджия	6,55 2,76 11,54 2,68 2,31

114	Жилое помещение	16	1	42,37	2	1 2	13,84 7,6	Холл С/у Ванная Кухня Лоджия Лоджия	8,68 1,46 3,13 7,66 1,62 1,66
115	Жилое помещение	16	1	48,13	2	1 2	12,92 9,68	Холл Кухня Ванная С/у Лоджия	11,05 9,27 3,17 2,04 2,01
116	Жилое помещение	16	1	31,11	1	1	13,86	Холл Ванная Кладовая Кухня Лоджия	4,19 3,29 2,25 7,52 1,53
117	Жилое помещение	16	1	32,22	1	1	14,59	Холл Кладовая Ванная Кухня Лоджия	4,32 2,17 3,61 7,53 1,53

118	Жилое помещение	16	1	20,86	1	1	14,19	Холл Ванная Лоджия	3,35 3,32 2,49
119	Жилое помещение	16	1	21,61	1	1	14,66	Холл Ванная Лоджия	3,41 3,54 2,35
120	Жилое помещение	16	1	51,3	2	1 2	17,74 13,29	Холл Ванная С/у Лоджия	14,46 3,99 1,82 1,47
121	Жилое помещение	17	1	39,51	1	1	15,98	Холл Кладовая Кухня Ванная Лоджия	6,55 2,76 11,54 2,68 2,31
122	Жилое помещение	17	1	42,37	2	1 2	13,84 7,6	Холл С/у Ванная Кухня Лоджия Лоджия	8,68 1,46 3,13 7,66 1,62 1,66

123	Жилое помещение	17	1	48,13	2	1 2	12,92 9,68	Холл Кухня Ванная С/у Лоджия	11,05 9,27 3,17 2,04 2,01
124	Жилое помещение	17	1	31,11	1	1	13,86	Холл Ванная Кладовая Кухня Лоджия	4,19 3,29 2,25 7,52 1,53
125	Жилое помещение	17	1	32,22	1	1	14,59	Холл Кладовая Ванная Кухня Лоджия	4,32 2,17 3,61 7,53 1,53
126	Жилое помещение	17	1	20,86	1	1	14,19	Холл Ванная Лоджия	3,35 3,32 2,49
127	Жилое помещение	17	1	21,61	1	1	14,66	Холл Ванная Лоджия	3,41 3,54 2,35

128	Жилое помещение	17	1	51,3	2	1 2	17,74 13,29	Холл Ванная С/у Лоджия	14,46 3,99 1,82 1,47
129	Жилое помещение	18	1	39,51	1	1	15,98	Холл Кладовая Кухня Ванная Лоджия	6,55 2,76 11,54 2,68 2,31
130	Жилое помещение	18	1	42,37	2	1 2	13,84 7,6	Холл С/у Ванная Кухня Лоджия Лоджия	8,68 1,46 3,13 7,66 1,62 1,66
131	Жилое помещение	18	1	48,13	2	1 2	12,92 9,68	Холл Кухня Ванная С/у Лоджия	11,05 9,27 3,17 2,04 2,01

132	Жилое помещение	18	1	31,11	1	1	13,86	Холл Ванная Кладовая Кухня Лоджия	4,19 3,29 2,25 7,52 1,53
133	Жилое помещение	18	1	32,22	1	1	14,59	Холл Кладовая Ванная Кухня Лоджия	4,32 2,17 3,61 7,53 1,53
134	Жилое помещение	18	1	20,86	1	1	14,19	Холл Ванная Лоджия	3,35 3,32 2,49
135	Жилое помещение	18	1	21,61	1	1	14,66	Холл Ванная Лоджия	3,41 3,54 2,35
136	Жилое помещение	18	1	51,3	2	1 2	17,74 13,29	Холл Ванная С/у Лоджия	14,46 3,99 1,82 1,47

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

					Машино-место	21,24
					Машино-место	21,24
					Машино-место	21,24
					Машино-место	21,24
					Машино-место	21,38
					Машино-место	14,25
					Машино-место	14,25
					Машино-место	14,25
					Машино-место	14,25
					Машино-место	14,25
					Машино-место	14,25
					Машино-место	14,25
					Машино-место	12,75
					Машино-место	12,74
					Машино-место	14,25
					Машино-место	14,25
					Машино-место	12,13
2.	Обслуживание автостоянки (Лестничная клетка)	отм. -6.550	-	6,12		
3.	Обслуживание автостоянки (Тамбур-шлюз)	отм. -6.550	-	3,77		

4.	Обслуживание автостоянки (Тамбур-шлюз)	отм. -6.550	-	4,1		
5.	Обслуживание автостоянки (Лестничная клетка)	отм. -6.550	-	21,32		
6.	Обслуживание автостоянки (Техническое помещение)	отм. -6.550	-	29,02		
7.	Обслуживание автостоянки (Венткамера)	отм. -6.550	-	38,95		
8.	Обслуживание автостоянки (Техническое помещение)	отм. -6.550	-	20,28		
9.	Обслуживание автостоянки (Лифтовый холл)	отм. -6.550	-	15,68		

10.	Обслуживание автостоянки (Гамбург-шлюз)	отм. -6.550	-	9,32		
11.	Обслуживание автостоянки (Гамбург)	отм. -6.550	-	8,15		
12.	Обслуживание автостоянки (Лестничная клетка)	отм. -6.550	-	19,42		
13.	Обслуживание автостоянки (Электрощитовая автостоянки)	отм. -6.550	-	39,78		
14.	Обслуживание автостоянки (Помещение для хранения и ремонта электрооборудования)	отм. -6.550	-	15,51		

15.	Обслуживание автостоянки (Техническое помещение)	отм. -6.550	-	20,37		
16.	Обслуживание автостоянки (Помещение для хранения люминисцентных ламп)	отм. -6.550	-	15,01		
17.	Обслуживание автостоянки (Лестничная клетка)	отм. -6.550	-	19,99		
18.	Обслуживание автостоянки (Гамбургшлюз)	отм. -6.550	-	3,02		

					Машино-место	21,24
					Машино-место	21,24
					Машино-место	21,24
					Машино-место	21,24
					Машино-место	21,35
					Машино-место	14,25
					Машино-место	14,25
					Машино-место	14,25
					Машино-место	14,25
					Машино-место	14,25
					Машино-место	14,25
					Машино-место	14,25
					Машино-место	14,25
					Машино-место	14,25
					Машино-место	14,25
					Машино-место	12,13
20.	Обслуживание автостоянки (Лестничная клетка)	отм. -3.650	-	13,55		
21.	Обслуживание автостоянки (Тамбур-шлюз)	отм. -3.650	-	3		

22	Обслуживание автостоянки (Тамбур-шлюз)	отм. -3.650	-	3,6		
23.	Обслуживание автостоянки (Лестничная клетка)	отм. -3.650	-	23,17		
24.	Обслуживание автостоянки (Венткамера)	отм. -3.650	-	38,96		
25.	Обслуживание автостоянки (Техническое помещение)	отм. -3.650	-	2,63		
26	Обслуживание автостоянки (Лифтовый холл)	отм. -3.650	-	15,68		
27.	Обслуживание автостоянки (Тамбур-шлюз)	отм. -3.650	-	9,32		

28.	Обслуживание автостоянки (Тамбур)	отм. -3.650	-	8,15		
29.	Обслуживание автостоянки (Тех. коридор)	отм. -3.650	-	22,45		
30.	Обслуживание автостоянки (Тамбур- шлюз)	отм. -3.650	-	3,37		
31.	Обслуживание автостоянки (Лестничная клетка)	отм. -3.650	-	14,19		
32.	Обслуживание автостоянки (Электроцито вая автостоянки)	отм. -3.650	-	18,23		
33.	Обслуживание автостоянки (Тамбур- шлюз)	отм. -3.650	-	2,63		

34.	Обслуживание автостоянки (Лестничная клетка)	отм. -3.650	-	19,07		
35.	Офисное помещение	1 этаж	1	133,56		
36.	Офисное помещение	1 этаж	1	94,76		
37.	Обслуживание офисных помещений (тамбур)	1 этаж	1	5,24		
38.	Обслуживание офисных помещений (Коридор)	1 этаж	1	12,2		
39.	Обслуживание офисных помещений (Тамбур)	1 этаж	1	7,36		

40.	Обслуживание офисных помещений (Тамбур)	1 этаж	1	5,86		
41.	Обслуживание офисных помещений (Тамбур)	1 этаж	1	3,11		
42.	Обслуживание офисных помещений (Санузел)	1 этаж	1	3,03		
43.	Обслуживание офисных помещений (Комната уборочного инвентаря)	1 этаж	1	4,26		
44.	Обслуживание офисных помещений (Тамбур)	1 этаж	1	3,99		
45.	Обслуживание офисных помещений (Санузел для МГН)	1 этаж	1	4,76		

46.	Обслуживание офисных помещений (Санузел)	1 этаж	1	3,46		
47.	Обслуживание офисных помещений (Тамбур)	1 этаж	1	3,23		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Насосная	отм. -3.650	Водоснабжение жилого дома	17,27
2	Насосная (пожарная)	отм. -3.650	Пожарное водоснабжение	15,34
3	Электрощитовая	отм. -3.650	Электроснабжение жилого дома	25,93
4	Пожарный пост и консьерж	1 этаж	Общественное	15,4
5	Санузел	1 этаж	Общественное	2,88

6	Мусоросборная камера	1 этаж	Общественное	3,36
7	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	2,76
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	13,39
9	Тамбур	1 этаж	Общественное	8,09
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	5,24
11	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	22,17
12	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16,52
13	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	8,57
14	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16,52
15	Коридор	2 этаж	Общественное	33,2
16	Пожаробезопасная зона	2 этаж	Общественное	6,13
17	Незадымляемый балкон	2 этаж	Общественное	9,85
18	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	8,57
19	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16,52
20	Коридор	3 этаж	Общественное	33,2
21	Пожаробезопасная зона	3 этаж	Общественное	6,13
22	Незадымляемый балкон	3 этаж	Общественное	9,85
23	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	8,57
24	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16,52
25	Коридор	4 этаж	Общественное	33,2
26	Пожаробезопасная зона	4 этаж	Общественное	6,13

27	Незадымляемый балкон	4 этаж	Общественное	9,85
28	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	8,57
29	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16,52
30	Коридор	5 этаж	Общественное	33,2
31	Пожаробезопасная зона	5 этаж	Общественное	6,13
32	Незадымляемый балкон	5 этаж	Общественное	9,85
33	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	8,57
34	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	8,57
35	Коридор	6 этаж	Общественное	16,52
36	Пожаробезопасная зона	6 этаж	Общественное	33,2
37	Незадымляемый балкон	6 этаж	Общественное	6,13
38	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	8,57
39	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16,52
40	Коридор	7 этаж	Общественное	33,2
41	Пожаробезопасная зона	7 этаж	Общественное	6,13
42	Незадымляемый балкон	7 этаж	Общественное	9,85
43	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	8,57
44	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16,52
45	Коридор	8 этаж	Общественное	33,43
46	Пожаробезопасная зона	8 этаж	Общественное	6,13
47	Незадымляемый балкон	8 этаж	Общественное	9,85

48	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	8,57
49	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16,52
50	Коридор	9 этаж	Общественное	33,43
51	Пожаробезопасная зона	9 этаж	Общественное	6,13
52	Незадымляемый балкон	9 этаж	Общественное	9,85
53	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	8,57
54	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16,52
55	Коридор	10 этаж	Общественное	33,43
56	Пожаробезопасная зона	10 этаж	Общественное	6,13
57	Незадымляемый балкон	10 этаж	Общественное	9,85
58	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	8,57
59	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	16,52
60	Коридор	11 этаж	Общественное	33,43
61	Пожаробезопасная зона	11 этаж	Общественное	6,13
62	Незадымляемый балкон	11 этаж	Общественное	9,85
63	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	8,57
64	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	16,52
65	Коридор	12 этаж	Общественное	33,43
66	Пожаробезопасная зона	12 этаж	Общественное	6,13
67	Незадымляемый балкон	12 этаж	Общественное	9,85
68	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	8,57

69	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	16,52
70	Коридор	13 этаж	Общественное	33,44
71	Пожаробезопасная зона	13 этаж	Общественное	6,13
72	Незадымляемый балкон	13 этаж	Общественное	9,85
73	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	8,57
74	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	16,52
75	Коридор	14 этаж	Общественное	33,44
76	Пожаробезопасная зона	14 этаж	Общественное	6,13
77	Незадымляемый балкон	14 этаж	Общественное	9,85
78	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	8,57
79	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	16,52
80	Коридор	15 этаж	Общественное	33,63
81	Пожаробезопасная зона	15 этаж	Общественное	6,13
82	Незадымляемый балкон	15 этаж	Общественное	9,85
83	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	8,57
84	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	16,52
85	Коридор	16 этаж	Общественное	33,63
86	Пожаробезопасная зона	16 этаж	Общественное	6,13
87	Незадымляемый балкон	16 этаж	Общественное	9,85
88	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	8,57
89	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	16,52

90	Коридор	17 этаж	Общественное	33,63
91	Пожаробезопасная зона	17 этаж	Общественное	6,13
92	Незадымляемый балкон	17 этаж	Общественное	9,85
93	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	8,57
94	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	16,52
95	Коридор	18 этаж	Общественное	33,63
96	Пожаробезопасная зона	18 этаж	Общественное	6,13
97	Незадымляемый балкон	18 этаж	Общественное	9,85
98	Незадымляемый балкон	Технический чердак	Общественное	9,85
99	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	16,52
100	Тамбур	Технический чердак	Общественное	6,13
101	Помещение для прокладки коммуникаций	Технический чердак	Общественное	380,23

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	Крыша жилого дома	Модульная крышная котельная	«Vitotherm 800» (Температурный график контура отопления (постоянный) – 80/60С; Температура воды в подающем трубопроводе системы ГВС - 65С. Работает на газовом топливе.	Теплоснабжение жилого дома
2	Электрощитовая (помещение автостоянки)	Блочное вводно-распределительное устройство ВРУЗ	Состоит из вводных и распределительных панелей.	Прием. учет и распределение электроэнергии жилого дома
3	Электрощитовая (помещение автостоянки)	Вводно-распределительные устройства ВРУЗ.1	Типа ЩУРН с автоматическим выключателем и прибором учета на вводе. автоматическими и дифференциальными автоматическими выключателями на отходящих линиях.	Прием, учет и распределение электроэнергии встроенных офисных помещений

4	Электрощитовая (помещение автостоянки)	Вводно-распределительные устройства ВРУ3.2	Типа ЩУРн с автоматическим выключателем и прибором учета на вводе, автоматическими и дифференциальными автоматическими выключателями на отходящих линиях.	Прием, учет и распределение электроэнергии встроенных офисных помещений
5	Электрощитовая автостоянки	Блочное вводно-распределительное устройство ВРУ4	Состоит из вводной и распределительной панелей.	Прием, учет и распределение электроэнергии автостоянки
6	Коридоры жилых этажей	Учетно-распределительные щитки ЦЭР	Щитки с отделением для слаботочных устройств, с дифференциальными автоматическими выключателями, автоматическими защитными устройствами от недопустимых значений напряжения АЗУ и приборами учета на каждую квартиру.	Ввод и учета распределительных линий квартир
7	Насосная (помещение автостоянки на отм. -3.700)	Насосная станция	Производство Грундфос Hydro Multi-E 2 CRE 1-04. Мощность двигателя P2=0,37кВт	Обеспечение необходимого напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода нижней зоны

8	Насосная (помещение автостоянки на отм. -3.700)	Насосная станция	Производство Грундфос Hydro Multi-E 2 CRE 5. Мощность двигателя P2=3,0кВт	Обеспечение необходимого напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода верхней зоны
9	Насосная (помещение автостоянки на отм. -3.700)	Установка пожаротушения	HYDRO MX 1/1 2CR 32-6-2 компании Грундфос. Мощность двигателя P2=7,5 кВт	Обеспечение необходимого напора в сети противопожарного водопровода жилой части здания
10	Лифтовая шахта	Грузопассажирский лифт	Производитель: ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», скорость движения лифта 1,6 м/с, грузоподъемность 1000 кг	Подъем пассажиров, грузов, пожарной команды на жилые этажи
11	Лифтовая шахта	Грузопассажирский лифт	Производитель: ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», скорость движения лифта 1,6 м/с, грузоподъемность 1000 кг	Подъем пассажиров, грузов, пожарной команды на жилые этажи
12	Жилые этажи многоквартирного дома	Поэтажные коллекторы	Поэтажные коллекторы «ГЕРЦ» (заводской сборки) с приборами учета и запорно-регулирующей арматурой	Отопление мест общего пользования

13	Машинное помещение лифтов	Канальные вентиляторы	Канальные вентиляторы «Вега», автоматически включаются при достижении в помещении температуры +38°C.	Вентиляция машинного помещения лифтов
14	Кровля жилого дома	Вентиляторы дымоудаления	Вентиляторы дымоудаления фирмы "Вега"; Предел огнестойкости 2 часа	Удаление дыма из помещений многоквартирного дома
15	Помещение консьержа и 10 этаж жилого дома	Шкафы Hyperline 22U	В шкафах предусмотрено следующее пассивное оборудование: - кроссы оптические «КРС-8»; - боксы типа БКТО100;	Телефонизация жилого дома
16	Кровля жилого дома	Телемачта	Телемачта с антеннами М и ДМ диапазона.	Прием программ телевидения
17	Входная металлическая дверь	Блок вызова домофона	Входит в состав домофона типа «Крон»	Осуществление связи посетителя с квартирой и дистанционного (из квартиры) или местного (при помощи электронного ключа) открывания входной двери подъезда; связи с диспетчером; установки/снятия общего входного кода; выбора типа подъездной разводки.

18	Пожаробезопасная зона	Диспетчерский блок и переговорные устройства	<p>Обеспечивает: переговоры в режиме телефонной или громкой связи; режим “прослушивания помещения”; выход на одноканальную систему записи переговоров; регулировку громкости приема в режиме положенной трубки. Электропитание осуществляется от источника бесперебойного питания. Переговорные устройства устанавливаются на отм.+1,500 от уровня пола.</p>	Создание двусторонней связи с помещением поста охраны и пожаробезопасных зон для маломобильных групп населения
----	-----------------------	--	--	--

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Крышная котельная	Теплоснабжение жилого дома	Крыша жилого дома

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	205 188 729
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства

должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения	
--	--------	--	--

сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	
---	--------	--	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	
---	--------	--	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	05.04.2018	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Внесены изменения в части устройства разворотной площадки для пожарной техники между первым и вторым этапами строительства
2	05.04.2018	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Внесены изменения в части устройства разворотной площадки для пожарной техники между первым и вторым этапами строительства



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d8a32f131fe42b94e8110d3fe9ae9d44
Владелец: **ООО "ДОМСТРОЙ"**, Дегтярев Евгений
Николаевич, Белая Калитва
Действителен: с 13.04.2018 по 13.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России**, г.Москва
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019