

№ 11/11 КК «Краевая техническая инвентаризация по г. Краснодару»	Кому:	Обществу с ограниченной
Директор ООО «МегаАльянс»	ответственностью	«МегаАльянс», ИПН
И.И. Золотаренко	2309116999, 350033, г. Краснодар, ул. Южная,	
Исполном. для технич. учета за № 11/11	25, директор Маркушин Д.А.,	
ООО «МегаАльянс»	инженер по эксплуатации (проектное тех. обеспеч.) - Д.И. Грицак, инженер по эксплуатации (проектное тех. обеспеч.) - Д.И. Грицак, инженер по эксплуатации (проектное тех. обеспеч.) - Д.И. Грицак	
29.06.2016 г.		
Евгений Павлович		
подпись	Ф.И.О.	

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

29 июня 2016 г.
Дата

N RU 23306000- 3766 -в-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта и

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «/Два многоэтажных жилых дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ просп. Константина Образцова, 4» первый этап строительства литер 2 многоквартирный дом литер «А», подвал литер «под/А», входы в подвал литер «а, а1, а2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проспект им. Константина Образцова, 4, корп. №2, (Приказ от 29.06.2015 №519-А «О присвоении адреса строящемуся многоэтажному 109-квартирному жилому дому литер «2»: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проспект им. Константина Образцова, 4, корп. №2»)

на земельном участке площадью 6519 кв.м с кадастровым номером 23:43:0137001:7771, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ул. им. Константина Образцова, 4.
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 23.10.2013 N RU 23306000-3010-р департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с приказами от 09.12.2013 №349, от 28.04.2015

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	30580,0	31338,0
в том числе подземной части	куб.м	1460,0	1594,0
Общая площадь здания	кв.м	8620,31	8492,9
Площадь встроенных помещений	кв.м	428,7	399,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6780,5	6502,2
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	1590,9
Количество этажей	шт.	18	18
В том числе: подземный	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	109/6780,5	109/6502,2
Жилая площадь квартир	кв. м	3402,3	3290,4
1-комнатные	шт./кв.м	75	75
общая площадь	кв.м	-	3495,2
жилая площадь	-	-	1485,2
2-комнатные	шт./кв.м	18	18
общая площадь	кв.м	-	1444,2
жилая площадь	-	-	786,3
3-комнатные	шт./кв.м	16	16
общая площадь	кв.м	-	1562,8
жилая площадь	-	-	1018,9

4-комнатные	шт./кв.м	-	-
общая площадь		-	-
жилая площадь		-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7262,7
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	760,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водоснабжение		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электрика		Имеется	Имеется
Отопление		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		монолитный каркас с кирпичным заполнением	монолитный каркас с кирпичным заполнением
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		плоская	плоская
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	256575168,38
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень	-	-	-

напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт./ч/(кв. м.°Ссут)	2,33	2,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель, 80 мм	утеплитель, 80 мм
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет в одинарном ПВХ переплете	однокамерный стеклопакет в одинарном ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: многоквартирный дом – 1 шт., подготовлен от 20.10.2015, кадастровый инженер – Чунахин Алексей Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 20.01.2011.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 19 " *января* 2016 г.
М.П.

