

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001361 от 22.12.2022

Жилой дом (стр. 16) со встроенно-пристроенными объектами СКБО (первая очередь строительства), расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район. жилой район № 11. Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 48

Дата первичного размещения: 02.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Каскад"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454076
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. Челябинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хариса Юсупова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 78
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1, каб.4
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(351)219-90-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: 2199082@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.сккасад.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ежиков
	1.5.2	Имя: Александр

	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7448189746
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448189746
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167456063092
	2.1.3	Дата регистрации: 29.02.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дементьев
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 035-622-100 15
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745203465904

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ежиков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-599-319 03
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745209918188
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дементьев
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович

	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 035-622-100 15
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745203465904
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 05.08.2016г
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ежиков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: РФ

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-599-319 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745209918188
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 05.08.2016г

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
---	---------	--------------------------------

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Чуйкова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом (стр. № 10), расположенный по адресу: город Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон 57
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-272-2019/RU74315000-259-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Чуйкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом (стр. № 9) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: город Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон 57
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-123-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Челябинск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Чуйкова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 13А</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом (стр. № 7), расположенный по адресу: город Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон № 57</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-218-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Архитектора Александра
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Самоцвет" (ЖК "Самоцвет")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом (стр. № 1.5а) на территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска Челябинской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-219-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Чуйкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом (стр.№ 8), г.Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон 57
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.04.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-59-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: обл Челябинская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Челябинск</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Чуйкова</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 15; Литера: А</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ"</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом (стр.№ 4), расположенный по адресу:город Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон № 57</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-117-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Чуйкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом (стр.№ 5), г.Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11,микрорайон № 57
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-154-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Чуйкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом (стр.№ 12) со встроенными помещениями общественного назначения, г.Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон 57
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-9-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Чуйкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (стр.№ 13), г.Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон 57
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-60-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснопольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ"(ЖК"НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ")

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (стр.№ 15), (первый этап строительства), расположенный по адресу:г.Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон № 57
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-132-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конструктора Духова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Яблоневый" ЖК ("Яблоневый")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 6 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Яблоневой, г. Челябинска, Тракторозаводский район, микрорайон "Яблочный"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-134-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конструктора Духова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Яблоневый"ЖК"("Яблоневый")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 5 по ул.Яблоневоy, микрорайона"Яблочный"в Тракторозаводском районе г.Челябинска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-133-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Уральское жилищно-коммунальное строительство"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7451288320</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1.1</p>	<p>Последняя отчетная дата: 30.09.2022</p>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 793 103,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 334 553,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 498 974,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом (стр. 16) со встроенно-пристроенными объектами СКБО (первая очередь строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Курчатовский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: Стр 16

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 48
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 448 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 416,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 184,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 601,38 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮжУралСтройИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670092745
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Конструкторское бюро "СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4525004764
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-0586-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МАГ Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0587-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МАГ Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0690-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МАГ Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ" (ЖК "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ")

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "СтройДом"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7451387963

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-85-ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.06.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрации города Челябинска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5238
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:19:0901002:5238
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 275,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 89
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 64

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В северо-восточной части относительно здания многоквартирного дома, на территории детской площадки предусмотрено размещение игрового оборудования, скамеек
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В западной части относительно здания многоквартирного дома предусмотрено размещение спортивного комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На востоке и севере относительно здания многоквартирного дома, на территории каждой из площадок предусмотрено размещение 4 мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По проекту озеленения предусмотрено устройство газонов с посевом трав, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Внутриквартальные пешеходные дорожки и тротуары имеют ширину не менее 1,5м, пешеходные дорожки, тротуары и пандус предусматриваются с твердым покрытием, не скользящим при намокании.в местах перехода через улицу высота бортовых камней предусматривается не превышающей 0,04 м, на открытых стоянках автомобилей предусматриваются места для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия отсутствуют
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7452153220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 234 863,56 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 150 531,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0-15

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 480 590,96 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 647 555,85 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южно-Уральское дочернее общество "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453050299
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Интерсвязь-2"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Интерсвязь-2"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Интерсвязь-2"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Интерсвязь-2"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	57.04	3	40.65	2.80
2	Квартира-студия	1	1	64.75	3	44.39	2.80
3	Квартира-студия	1	1	64.75	3	44.39	2.80
4	Квартира-студия	1	1	57.04	3	40.65	2.80
5	Квартира-студия	1	1	59.26	3	42.87	2.80
6	Квартира-студия	1	1	40.51	2	24.12	2.80
7	Квартира-студия	1	1	49.63	2	23.76	2.80
8	Квартира-студия	1	1	40.23	2	28.10	2.80
9	Квартира-студия	2	1	57.04	3	40.65	2.80
10	Квартира-студия	2	1	64.75	3	44.39	2.80
11	Квартира-студия	2	1	64.75	3	44.39	2.80
12	Квартира-студия	2	1	57.04	3	40.65	2.80
13	Квартира-студия	2	1	59.26	3	42.87	2.80

14	Квартира-студия	2	1	40.51	2	24.12	2.80
15	Квартира-студия	2	1	60.51	3	34.64	2.80
16	Квартира-студия	2	1	40.23	2	28.10	2.80
17	Квартира-студия	3	1	57.04	3	40.65	2.80
18	Квартира-студия	3	1	64.75	3	44.39	2.80
19	Квартира-студия	3	1	64.75	3	44.39	2.80
20	Квартира-студия	3	1	57.04	3	40.65	2.80
21	Квартира-студия	3	1	59.26	3	42.87	2.80
22	Квартира-студия	3	1	40.51	2	24.12	2.80
23	Квартира-студия	3	1	60.51	3	34.64	2.80
24	Квартира-студия	3	1	40.23	2	28.10	2.80
25	Квартира-студия	4	1	57.04	3	40.65	2.80
26	Квартира-студия	4	1	64.75	3	44.39	2.80
27	Квартира-студия	4	1	64.75	3	44.39	2.80
28	Квартира-студия	4	1	57.04	3	40.65	2.80
29	Квартира-студия	4	1	59.26	3	42.87	2.80

30	Квартира-студия	4	1	40.51	2	24.12	2.80
31	Квартира-студия	4	1	60.51	3	34.64	2.80
32	Квартира-студия	4	1	40.23	2	28.10	2.80
33	Квартира-студия	5	1	57.04	3	40.65	2.80
34	Квартира-студия	5	1	64.75	3	44.39	2.80
35	Квартира-студия	5	1	64.75	3	44.39	2.80
36	Квартира-студия	5	1	57.04	3	40.65	2.80
37	Квартира-студия	5	1	59.26	3	42.87	2.80
38	Квартира-студия	5	1	40.51	2	24.12	2.80
39	Квартира-студия	5	1	60.51	3	34.64	2.80
40	Квартира-студия	5	1	40.23	2	28.10	2.80
41	Квартира-студия	6	1	57.04	3	40.65	2.80
42	Квартира-студия	6	1	64.75	3	44.39	2.80
43	Квартира-студия	6	1	64.75	3	44.39	2.80
44	Квартира-студия	6	1	57.04	3	40.65	2.80
45	Квартира-студия	6	1	59.26	3	42.87	2.80

46	Квартира-студия	6	1	40.51	2	24.12	2.80
47	Квартира-студия	6	1	60.51	3	34.64	2.80
48	Квартира-студия	6	1	40.23	2	28.10	2.80
49	Квартира-студия	7	1	57.04	3	40.65	2.80
50	Квартира-студия	7	1	64.75	3	44.39	2.80
51	Квартира-студия	7	1	64.75	3	44.39	2.80
52	Квартира-студия	7	1	57.04	3	40.65	2.80
53	Квартира-студия	7	1	59.26	3	42.87	2.80
54	Квартира-студия	7	1	40.51	2	24.12	2.80
55	Квартира-студия	7	1	60.51	3	34.64	2.80
56	Квартира-студия	7	1	40.23	2	28.10	2.80
57	Квартира-студия	8	1	57.04	3	40.65	2.80
58	Квартира-студия	8	1	64.75	3	44.39	2.80
59	Квартира-студия	8	1	64.75	3	44.39	2.80
60	Квартира-студия	8	1	57.04	3	40.65	2.80
61	Квартира-студия	8	1	59.26	3	42.87	2.80

62	Квартира-студия	8	1	40.51	2	24.12	2.80
63	Квартира-студия	8	1	60.51	3	34.64	2.80
64	Квартира-студия	8	1	40.23	2	28.10	2.80
65	Квартира-студия	9	1	57.04	3	40.65	2.80
66	Квартира-студия	9	1	64.75	3	44.39	2.80
67	Квартира-студия	9	1	64.75	3	44.39	2.80
68	Квартира-студия	9	1	57.04	3	40.65	2.80
69	Квартира-студия	9	1	59.26	3	42.87	2.80
70	Квартира-студия	9	1	40.51	2	24.12	2.80
71	Квартира-студия	9	1	60.51	3	34.64	2.80
72	Квартира-студия	9	1	40.23	2	28.10	2.80
73	Квартира-студия	10	1	57.04	3	40.65	2.80
74	Квартира-студия	10	1	64.75	3	44.39	2.80
75	Квартира-студия	10	1	64.75	3	44.39	2.80
76	Квартира-студия	10	1	57.04	3	40.65	2.80
77	Квартира-студия	10	1	59.26	3	42.87	2.80

78	Квартира-студия	10	1	40.51	2	24.12	2.80
79	Квартира-студия	10	1	60.51	3	34.64	2.80
80	Квартира-студия	10	1	40.23	2	28.10	2.80
81	Квартира-студия	11	1	57.04	3	40.65	2.80
82	Квартира-студия	11	1	64.75	3	44.39	2.80
83	Квартира-студия	11	1	64.75	3	44.39	2.80
84	Квартира-студия	11	1	57.04	3	40.65	2.80
85	Квартира-студия	11	1	59.26	3	42.87	2.80
86	Квартира-студия	11	1	40.51	2	24.12	2.80
87	Квартира-студия	11	1	60.51	3	34.64	2.80
88	Квартира-студия	11	1	40.23	2	28.10	2.80
89	Квартира-студия	12	1	57.04	3	40.65	2.80
90	Квартира-студия	12	1	64.75	3	44.39	2.80
91	Квартира-студия	12	1	64.75	3	44.39	2.80
92	Квартира-студия	12	1	57.04	3	40.65	2.80
93	Квартира-студия	12	1	59.26	3	42.87	2.80

94	Квартира-студия	12	1	40.51	2	24.12	2.80
95	Квартира-студия	12	1	60.51	3	34.64	2.80
96	Квартира-студия	12	1	40.23	2	28.10	2.80
97	Квартира-студия	13	1	57.04	3	40.65	2.80
98	Квартира-студия	13	1	64.75	3	44.39	2.80
99	Квартира-студия	13	1	64.75	3	44.39	2.80
100	Квартира-студия	13	1	57.04	3	40.65	2.80
101	Квартира-студия	13	1	59.26	3	42.87	2.80
102	Квартира-студия	13	1	40.51	2	24.12	2.80
103	Квартира-студия	13	1	60.51	3	34.64	2.80
104	Квартира-студия	13	1	40.23	2	28.10	2.80
105	Квартира-студия	14	1	57.04	3	40.65	2.80
106	Квартира-студия	14	1	64.75	3	44.39	2.80
107	Квартира-студия	14	1	64.75	3	44.39	2.80
108	Квартира-студия	14	1	57.04	3	40.65	2.80
109	Квартира-студия	14	1	59.26	3	42.87	2.80

110	Квартира-студия	14	1	40.51	2	24.12	2.80
111	Квартира-студия	14	1	60.51	3	34.64	2.80
112	Квартира-студия	14	1	40.23	2	28.10	2.80
113	Квартира-студия	15	1	57.04	3	40.65	2.80
114	Квартира-студия	15	1	64.75	3	44.39	2.80
115	Квартира-студия	15	1	64.75	3	44.39	2.80
116	Квартира-студия	15	1	57.04	3	40.65	2.80
117	Квартира-студия	15	1	59.26	3	42.87	2.80
118	Квартира-студия	15	1	40.51	2	24.12	2.80
119	Квартира-студия	15	1	60.51	3	34.64	2.80
120	Квартира-студия	15	1	40.23	2	28.10	2.80
121	Квартира-студия	16	1	57.04	3	40.65	2.80
122	Квартира-студия	16	1	64.75	3	44.39	2.80
123	Квартира-студия	16	1	64.75	3	44.39	2.80
124	Квартира-студия	16	1	57.04	3	40.65	2.80
125	Квартира-студия	16	1	59.26	3	42.87	2.80

126	Квартира-студия	16	1	40.51	2	24.12	2.80
127	Квартира-студия	16	1	60.51	3	34.64	2.80
128	Квартира-студия	16	1	40.23	2	28.10	2.80
129	Квартира-студия	3	2	40.80	2	28.67	2.80
130	Квартира	3	2	81.28	3	51.13	2.80
131	Квартира-студия	3	2	57.04	3	40.65	2.80
132	Квартира-студия	3	2	59.26	3	42.87	2.80
133	Квартира	3	2	93.46	3	51.37	2.80
134	Квартира-студия	3	2	40.80	2	28.67	2.80
135	Квартира-студия	4	2	40.80	2	28.67	2.80
136	Квартира	4	2	81.28	3	51.13	2.80
137	Квартира-студия	4	2	57.04	3	40.65	2.80
138	Квартира-студия	4	2	59.26	3	42.87	2.80
139	Квартира	4	2	93.46	3	51.37	2.80
140	Квартира-студия	4	2	40.80	2	28.67	2.80
141	Квартира-студия	5	2	40.80	2	28.67	2.80
142	Квартира	5	2	81.28	3	51.13	2.80
143	Квартира-студия	5	2	57.04	3	40.65	2.80

144	Квартира-студия	5	2	59.26	3	42.87	2.80
145	Квартира	5	2	93.46	3	51.37	2.80
146	Квартира-студия	5	2	40.80	2	28.67	2.80
147	Квартира-студия	6	2	40.80	2	28.67	2.80
148	Квартира	6	2	81.28	3	51.13	2.80
149	Квартира-студия	6	2	57.04	3	40.65	2.80
150	Квартира-студия	6	2	59.26	3	42.87	2.80
151	Квартира	6	2	93.46	3	51.37	2.80
152	Квартира-студия	6	2	40.80	2	28.67	2.80
153	Квартира-студия	7	2	40.80	2	28.67	2.80
154	Квартира	7	2	81.28	3	51.13	2.80
155	Квартира-студия	7	2	57.04	3	40.65	2.80
156	Квартира-студия	7	2	59.26	3	42.87	2.80
157	Квартира	7	2	93.46	3	51.37	2.80
158	Квартира-студия	7	2	40.80	2	28.67	2.80
159	Квартира-студия	8	2	40.80	2	28.67	2.80
160	Квартира	8	2	81.28	3	51.13	2.80
161	Квартира-студия	8	2	57.04	3	40.65	2.80
162	Квартира-студия	8	2	59.26	3	42.87	2.80

163	Квартира	8	2	93.46	3	51.37	2.80
164	Квартира-студия	8	2	40.80	2	28.67	2.80
165	Квартира-студия	9	2	40.80	2	28.67	2.80
166	Квартира	9	2	81.28	3	51.13	2.80
167	Квартира-студия	9	2	57.04	3	40.65	2.80
168	Квартира-студия	9	2	59.26	3	42.87	2.80
169	Квартира	9	2	93.46	3	51.37	2.80
170	Квартира-студия	9	2	40.80	2	28.67	2.80
171	Квартира-студия	10	2	40.80	2	28.67	2.80
172	Квартира	10	2	81.28	3	51.13	2.80
173	Квартира-студия	10	2	57.04	3	40.65	2.80
174	Квартира-студия	10	2	59.26	3	42.87	2.80
175	Квартира	10	2	93.46	3	51.37	2.80
176	Квартира-студия	10	2	40.80	2	28.67	2.80
177	Квартира-студия	11	2	40.80	2	28.67	2.80
178	Квартира	11	2	81.28	3	51.13	2.80
179	Квартира-студия	11	2	57.04	3	40.65	2.80
180	Квартира-студия	11	2	59.26	3	42.87	2.80
181	Квартира	11	2	93.46	3	51.37	2.80

182	Квартира-студия	11	2	40.80	2	28.67	2.80
183	Квартира-студия	12	2	40.80	2	28.67	2.80
184	Квартира	12	2	81.28	3	51.13	2.80
185	Квартира-студия	12	2	57.04	3	40.65	2.80
186	Квартира-студия	12	2	59.26	3	42.87	2.80
187	Квартира	12	2	93.46	3	51.37	2.80
188	Квартира-студия	12	2	40.80	2	28.67	2.80
189	Квартира-студия	13	2	40.80	2	28.67	2.80
190	Квартира	13	2	81.28	3	51.13	2.80
191	Квартира-студия	13	2	57.04	3	40.65	2.80
192	Квартира-студия	13	2	59.26	3	42.87	2.80
193	Квартира	13	2	93.46	3	51.37	2.80
194	Квартира-студия	13	2	40.80	2	28.67	2.80
195	Квартира-студия	14	2	40.80	2	28.67	2.80
196	Квартира	14	2	81.28	3	51.13	2.80
197	Квартира-студия	14	2	57.04	3	40.65	2.80
198	Квартира-студия	14	2	59.26	3	42.87	2.80
199	Квартира	14	2	93.46	3	51.37	2.80
200	Квартира-студия	14	2	40.80	2	28.67	2.80

201	Квартира-студия	15	2	40.80	2	28.67	2.80
202	Квартира	15	2	81.28	3	51.13	2.80
203	Квартира-студия	15	2	57.04	3	40.65	2.80
204	Квартира-студия	15	2	59.26	3	42.87	2.80
205	Квартира	15	2	93.46	3	51.37	2.80
206	Квартира-студия	15	2	40.80	2	28.67	2.80
207	Квартира-студия	16	2	40.80	2	28.67	2.80
208	Квартира	16	2	81.28	3	51.13	2.80
209	Квартира-студия	16	2	57.04	3	40.65	2.80
210	Квартира-студия	16	2	59.26	3	42.87	2.80
211	Квартира	16	2	93.46	3	51.37	2.80
212	Квартира-студия	16	2	40.80	2	28.67	2.80
213	Квартира-студия	17	2	40.80	2	28.67	2.80
214	Квартира	17	2	81.28	3	51.13	2.80
215	Квартира-студия	17	2	57.04	3	40.65	2.80
216	Квартира-студия	17	2	59.26	3	42.87	2.80
217	Квартира	17	2	93.46	3	51.37	2.80
218	Квартира-студия	17	2	40.80	2	28.67	2.80
219	Квартира-студия	18	2	40.80	2	28.67	2.80

220	Квартира	18	2	81.28	3	51.13	2.80
221	Квартира-студия	18	2	57.04	3	40.65	2.80
222	Квартира-студия	18	2	59.26	3	42.87	2.80
223	Квартира	18	2	93.46	3	51.37	2.80
224	Квартира-студия	18	2	40.80	2	28.67	2.80
225	Квартира	3	3	56.05	2	30.29	2.80
226	Квартира	3	3	53.31	2	29.89	2.80
227	Квартира-студия	3	3	39.66	2	29.36	2.80
228	Квартира-студия	3	3	40.80	2	28.67	2.80
229	Квартира-студия	3	3	40.40	2	24.04	2.80
230	Квартира	3	3	31.84	1	11.98	2.80
231	Квартира-студия	3	3	72.94	3	41.38	2.80
232	Квартира	4	3	56.05	2	30.29	2.80
233	Квартира	4	3	53.31	2	29.89	2.80
234	Квартира-студия	4	3	39.66	2	29.36	2.80
235	Квартира-студия	4	3	40.80	2	28.67	2.80
236	Квартира-студия	4	3	40.40	2	24.04	2.80
237	Квартира	4	3	31.84	1	11.98	2.80
238	Квартира-студия	4	3	72.94	3	41.38	2.80
239	Квартира	5	3	56.05	2	30.29	2.80
240	Квартира	5	3	53.31	2	29.89	2.80

241	Квартира-студия	5	3	39.66	2	29.36	2.80
242	Квартира-студия	5	3	40.80	2	28.67	2.80
243	Квартира-студия	5	3	40.40	2	24.04	2.80
244	Квартира	5	3	31.84	1	11.98	2.80
245	Квартира-студия	5	3	72.94	3	41.38	2.80
246	Квартира	6	3	56.05	2	30.29	2.80
247	Квартира	6	3	53.31	2	29.89	2.80
248	Квартира-студия	6	3	39.66	2	29.36	2.80
249	Квартира-студия	6	3	40.80	2	28.67	2.80
250	Квартира-студия	6	3	40.40	2	24.04	2.80
251	Квартира	6	3	31.84	1	11.98	2.80
252	Квартира-студия	6	3	72.94	3	41.38	2.80
253	Квартира	7	3	56.05	2	30.29	2.80
254	Квартира	7	3	53.31	2	29.89	2.80
255	Квартира-студия	7	3	39.66	2	29.36	2.80
256	Квартира-студия	7	3	40.80	2	28.67	2.80
257	Квартира-студия	7	3	40.40	2	24.04	2.80
258	Квартира	7	3	31.84	1	11.98	2.80
259	Квартира-студия	7	3	72.94	3	41.38	2.80
260	Квартира	8	3	56.05	2	30.29	2.80

261	Квартира	8	3	53.31	2	29.89	2.80
262	Квартира-студия	8	3	39.66	2	29.36	2.80
263	Квартира-студия	8	3	40.80	2	28.67	2.80
264	Квартира-студия	8	3	40.40	2	24.04	2.80
265	Квартира	8	3	31.84	1	11.98	2.80
266	Квартира-студия	8	3	72.94	3	41.38	2.80
267	Квартира	9	3	56.05	2	30.29	2.80
268	Квартира	9	3	53.31	2	29.89	2.80
269	Квартира-студия	9	3	39.66	2	29.36	2.80
270	Квартира-студия	9	3	40.80	2	28.67	2.80
271	Квартира-студия	9	3	40.40	2	24.04	2.80
272	Квартира	9	3	31.84	1	11.98	2.80
273	Квартира-студия	9	3	72.94	3	41.38	2.80
274	Квартира	10	3	56.05	2	30.29	2.80
275	Квартира	10	3	53.31	2	29.89	2.80
276	Квартира-студия	10	3	39.66	2	29.36	2.80
277	Квартира-студия	10	3	40.80	2	28.67	2.80
278	Квартира-студия	10	3	40.40	2	24.04	2.80
279	Квартира	10	3	31.84	1	11.98	2.80
280	Квартира-студия	10	3	72.94	3	41.38	2.80

281	Квартира	11	3	56.05	2	30.29	2.80
282	Квартира	11	3	53.31	2	29.89	2.80
283	Квартира-студия	11	3	39.66	2	29.36	2.80
284	Квартира-студия	11	3	40.80	2	28.67	2.80
285	Квартира-студия	11	3	40.40	2	24.04	2.80
286	Квартира	11	3	31.84	1	11.98	2.80
287	Квартира-студия	11	3	72.94	3	41.38	2.80
288	Квартира	12	3	56.05	2	30.29	2.80
289	Квартира	12	3	53.31	2	29.89	2.80
290	Квартира-студия	12	3	39.66	2	29.36	2.80
291	Квартира-студия	12	3	40.80	2	28.67	2.80
292	Квартира-студия	12	3	40.40	2	24.04	2.80
293	Квартира	12	3	31.84	1	11.98	2.80
294	Квартира-студия	12	3	72.94	3	41.38	2.80
295	Квартира	13	3	56.05	2	30.29	2.80
296	Квартира	13	3	53.31	2	29.89	2.80
297	Квартира-студия	13	3	39.66	2	29.36	2.80
298	Квартира-студия	13	3	40.80	2	28.67	2.80
299	Квартира-студия	13	3	40.40	2	24.04	2.80
300	Квартира	13	3	31.84	1	11.98	2.80

301	Квартира-студия	13	3	72.94	3	41.38	2.80
302	Квартира	14	3	56.05	2	30.29	2.80
303	Квартира	14	3	53.31	2	29.89	2.80
304	Квартира-студия	14	3	39.66	2	29.36	2.80
305	Квартира-студия	14	3	40.80	2	28.67	2.80
306	Квартира-студия	14	3	40.40	2	24.04	2.80
307	Квартира	14	3	31.84	1	11.98	2.80
308	Квартира-студия	14	3	72.94	3	41.38	2.80
309	Квартира	15	3	56.05	2	30.29	2.80
310	Квартира	15	3	53.31	2	29.89	2.80
311	Квартира-студия	15	3	39.66	2	29.36	2.80
312	Квартира-студия	15	3	40.80	2	28.67	2.80
313	Квартира-студия	15	3	40.40	2	24.04	2.80
314	Квартира	15	3	31.84	1	11.98	2.80
315	Квартира-студия	15	3	72.94	3	41.38	2.80
316	Квартира	16	3	56.05	2	30.29	2.80
317	Квартира	16	3	53.31	2	29.89	2.80
318	Квартира-студия	16	3	39.66	2	29.36	2.80
319	Квартира-студия	16	3	40.80	2	28.67	2.80
320	Квартира-студия	16	3	40.40	2	24.04	2.80

321	Квартира	16	3	31.84	1	11.98	2.80
322	Квартира-студия	16	3	72.94	3	41.38	2.80
323	Квартира	17	3	56.05	2	30.29	2.80
324	Квартира	17	3	53.31	2	29.89	2.80
325	Квартира-студия	17	3	39.66	2	29.36	2.80
326	Квартира-студия	17	3	40.80	2	28.67	2.80
327	Квартира-студия	17	3	40.40	2	24.04	2.80
328	Квартира	17	3	31.84	1	11.98	2.80
329	Квартира-студия	17	3	72.94	3	41.38	2.80
330	Квартира	18	3	56.05	2	30.29	2.80
331	Квартира	18	3	53.31	2	29.89	2.80
332	Квартира-студия	18	3	39.66	2	29.36	2.80
333	Квартира-студия	18	3	40.80	2	28.67	2.80
334	Квартира-студия	18	3	40.40	2	24.04	2.80
335	Квартира	18	3	31.84	1	11.98	2.80
336	Квартира-студия	18	3	72.94	3	41.38	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	295.14	Офисное помещение свободной планировки	276.68	4.20

					Коридор	7.15	
					Комната уборочного инвентаря	1.60	
					Коридор	3.38	
					Санузел	2.10	
					Санузел	4.23	
2	Нежилое помещение	1	2	199.24	Офисное помещение свободной планировки	180.27	4.20
					Коридор	6.96	
					Комната уборочного инвентаря	1.98	
					Коридор	3.71	
					Санузел	2.06	
					Санузел	4.26	
3	Нежилое помещение	1	3	292.10	Офисное помещение свободной планировки	273.41	4.20
					Коридор	6.37	
					Комната уборочного инвентаря	1.98	
					Коридор	3.91	
					Санузел	2.06	
					Санузел	4.37	
4	Нежилое помещение	1	3	398.10	Офисное помещение свободной планировки	379.18	4.20
					Коридор	6.35	
					Комната уборочного инвентаря	1.88	
					Коридор	4.01	
					Санузел	2.13	
					Санузел	4.55	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	Секция в осях 2-5, А-В, 2 этаж	Техническое	413.680
2	Электрощитовая	Секция в осях 2-5, А-В, 1 этаж	Техническое	12.000
3	ИТП	Секция в осях 2-5, А-В, 1 этаж	Техническое	37.920
4	Кладовая уборочного инвентаря	Секция в осях 2-5, А-В, 1 этаж	Техническое	3.860
5	Техническое помещение	Секция в осях 2-5, А-В, 1 этаж	Техническое	6.500
6	Тамбур	Секция в осях 2-5, А-В, 1 этаж	Общественное	23.060
7	Коридор поэтажный	Секция в осях 2-5, А-В, 3-18 этаж	Общественное	552.000
8	Лестничная клетка	Секция в осях 2-5, А-В, 1-18 этаж	Общественное	269.760
9	Переходный балкон с тамбуром	Секция в осях 2-5, А-В, 3-18 этаж	Общественное	186.620
10	Лифтовой холл с тамбуром	Секция в осях 2-5, А-В, 2-18 этаж	Общественное	198.470
11	Машинное помещение лифта	кровля	Техническое	88.050
12	Технический этаж	Секция в осях В-Г, 2 этаж	Техническое	476.000
13	Кладовая уборочного инвентаря	Секция в осях В-Г, 1 этаж	Техническое	3.610
14	Тамбур	Секция в осях В-Г, 1 этаж	Общественное	24.560
15	Коридор поэтажный	Секция в осях В-Г, 3-18 этаж	Общественное	1100.800
16	Лестничная клетка	Секция в осях В-Г, 1-18 этаж	Общественное	269.760
17	Переходный балкон с тамбуром	Секция в осях В-Г, 2-18 этаж	Общественное	186.620
18	Лифтовой холл с тамбуром	Секция в осях В-Г, 2-16 этаж	Общественное	205.050
19	Технический этаж	Секция в осях Д-Е, техническое подполье	Техническое	487.930
20	Электрощитовая	Секция в осях Д-Е техническое подполье	Техническое	5.460
21	ИТП	Секция в осях Д-Е, техническое подполье	Техническое	24.680
22	Кладовая уборочного инвентаря	Секция в осях Д-Е техническое подполье	Техническое	11.860
23	Насосная	Секция в осях Д-Е, техническое подполье	Техническое	16.140
24	Тамбур	Секция в осях Д-Е, 1 этаж	Общественное	10.340
25	Коридор поэтажный	Секция в осях Д-Е, 1-16 этаж	Общественное	986.400
26	Лестничная клетка	Секция в осях Д-Е, 1-16 этаж	Общественное	269.760
27	Переходный балкон с тамбуром	Секция в осях Д-Е, 2-16 этаж	Общественное	169.520
28	Лифтовой холл с тамбуром	Секция в осях Д-Е, 2-16 этаж	Общественное	186.720

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	оси 2-5/А-Г Лестнично-лифтовой узел	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	оси 2-5/А-Г 1 этаж (электрощитовая)	ВРУ -19И-1-150-001 ВРУ -19И-2-400-001	Электроснабжение
3	2 этаж (технический этаж)	инженерные коммуникации	Отопление, водоснабжение
4	оси 2-5/А-Г 3-18 этажи (квартиры)	Бокс с электросчётчиком, выключателем нагрузки, автоматическими выключателями - для группы, питающей освещение квартиры, для групповой линии электрической плиты, устройство защитного отключения , защищающее групповые линии штепсельных розеток, выключатель для групповых линий штепсельных розеток	Электроснабжение
5	оси 2-5/А-Г Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	оси 2-5/А-Г (насосная) в надземной части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Насосная	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть-машинное помещение лифта	Система водоотведения	Водоотведение

9	Надземная (ИТП)	ИТП автоматизированные с регулятором температуры на систему отопления. Установлены узлы коммерческого учета тепловой энергии. Предусмотрена установка регулятора перепада давления на вводе. В ИТП установлены пластин-чатые теплообменники для ГВС, подключенные по двухступенчатой смешанной схеме. Предусмотрено регулирование температуры горячей воды регулятором прямого действия. Предусмотрена установка резервного циркуляционного насоса системы отопления. Подпитка системы отопления выполнена от обратного тру-бопровода на всос циркуляционного насоса. Предусмотрена установка регулято-ра и расходомера на подпиточной линии.	обеспечение горячим водоснабжением и теплом
10	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации; система оповещения и упрвления эвакуацией; система эвакуации противодымной вентиляции; автоматизация внутреннего пожарного водопровода.	Защита от пожаров
11	Молниеприёмная сетка уложена на кровле. По периметру здания в земле на глубине 0,7 м прокладывается горизонтальный заземлитель	Молниезащита	Для защиты от прямых ударов молнии
12	Надземная часть	Заградительные огни	В целях обеспечения безопасности полётов воздушных судов
13	Надземная часть	Система радиотрансляционной сети	радиофикация
14	Надземная часть	Система телефонизации	телефонизация
15	Надземная часть	Система домофонной сети	обеспечение содержания входной двери закрытыми с дистанционным управлением открывания из квартиры

16	Надземная часть- машинное помещение лифта	Система диспетчеризации лифтов	Дистанционный контроль работы лифтов; отключение лифтов в аварийных ситуациях; вызов диспетчера из кабины лифта и машинного помещения с возможностью двусторонней громкоговорящей связью;
17	оси Д-Е Лестнично-лифтовой узел	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
18	оси Д-Е 1 этаж (электрощитовая)	В электрощитовых установлены вводно-распределительные устройства ВРУ типа ВРУ-1Д: ВРУ-1, ВРУ-2. Для электроприемников 1-й категории электроснабжения $\Sigma P_p=45,38$ кВт (лифт, эвакуационное освещение, освещение безопасности, щиты автоматики ИТП). Предусмотрены устройства АВР (подключение после аппарата управления до аппарата защиты).	Электроснабжение
19	оси Д-Е 1-16 этажи (квартиры)	Бокс с электросчётчиком, выключателем нагрузки, автоматическими выключателями - для группы, питающей освещение квартиры, для групповой линии электрической плиты, устройство защитного отключения, защищающее групповые линии штепсельных розеток, выключатель для групповых линий штепсельных розеток	Электроснабжение
20	оси Д-Е Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения; Предусматривается поквартирный учет расхода воды с установкой сетчатых фильтров перед водосчетчиками	Водоснабжение
21	Подземная (насосная) и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения; Для повышения давления воды во внутренних сетях водопровода для хозяйственно-питьевых нужд жилого дома в помещении насосной в техподполье дома устанавливается повысительная установка (два рабочих насоса, один резервный).	Водоснабжение
22	Подземная (насосная) и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

23	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная (ИТП)	Система отопления	обеспечение горячим водоснабжением и теплом
		Пластинчатый обменник для ГВС Пластинчатый обменник для отопления. Насос циркуляционный Расширительный бак. Горячее водоснабжение запроектировано от бойлерной, располагаемой в подвале здания. Система горячего водоснабжения – с насосной циркуляцией.	
25	оси Д-Е Подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации; система оповещения и управления эвакуацией; система эвакуации противодымной вентиляции; автоматизация внутреннего пожарного водопровода.	Защита от пожаров
26	оси Д-Е Для молниезащиты на кровле здания предусмотрена молниеприемная сетка	Молниезащита: молниеприемная сетка из стальной проволоки диаметром 8 мм с шагом ячеек не более 12×12 м, соединенная токоотводами из стали диаметром 8 мм с заземляющим устройством	Для защиты от прямых ударов молнии
27	оси Д-Е Надземная часть	Заградительные огни	В целях обеспечения безопасности полётов воздушных судов
28	оси Д-Е Подземная и надземная части	Система радиотрансляционной сети	радиофикация
29	Подземная и надземная части	Система телефонизации	телефонизация

30	оси Д-Е Подземная и надземная части	Система домофонной сети	Подъезд дома оборудуется устройством домофонной связи. Домофонная связь позволяет обеспечить содержание входных дверей в подъезде закрытыми на замок с дистанционным управлением из квартир.
31	оси Д-Е Надземная часть- машинное помещение лифта	Система диспетчеризации лифтов	Дистанционный контроль работы лифтов; отключение лифтов в аварийных ситуациях; вызов диспетчера из кабины лифта и машинного помещения с возможностью двусторонней громкоговорящей связью;

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 869 378 082,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:19:0901002:5238
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810472000049327
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602

		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 693 566 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 13 876 038,11 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 679 689 961,89 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 13 876 038,11 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:19:0901002:5238

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.11.2022	893-16-2018 ПЗ, АР	Двери внутренние: межкомнатные двери квартир - проектом не предусмотрены. Окна: подоконник - проектом не предусмотрен, откосы - проектом не предусмотрены. Остекление тамбура переходного балкона и лоджий - витражное из алюминиевых профилей (со степенью горючести НГ) с одинарным стеклом, нижняя часть витражного заполнения на высоту 1200 мм - триплекс. Стекло тамбура переходного балкона выполнить армированное. Ограждение переходных балконов - металлическое с отделкой латонитом. Отделка - пол - финишная отделка проектом не предусмотрена, стены и потолки - проектом не предусмотрено.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 607807227914642355495082984391327922670

Владелец: ООО СЗ "КАСКАД", Ежиков Александр Васильевич, Г
ЧЕЛЯБИНСК

Действителен: с 19.10.2022 по 19.01.2024