



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811e2424a8eaa39
Владелец: ООО "ККПД-ИНВЕСТ", Сидоров Алексей
Леонидович, Ростов-На-Дону
Действителен: с 18.04.2018 по 18.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 29.08.2018 №223
Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 8e2e31ec0214e180e711b6cefcd269e
Владелец: Региональная служба ГСН РО, г. Ростов-на-Дону
Действителен: с 21.11.2017 по 21.11.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-61-000384-04 от 30.07.2018

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №17, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-17

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ККПД-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ККПД-ИНВЕСТ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	344002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Социалистическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 74 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 709 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 15:45
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (863) 268-95-39
	1.4.2	Адрес электронной почты	kkpd-invest@zaopatriot.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	kkpd-invest.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Сидоров
	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество	Леонидович
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	нет

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6168014188
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1076168000952
	2.1.3	Год регистрации	2007

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«ПАТРИОТ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708684907
	3.1.4	% голосов в органе управления	99
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	21-этажный жилой дом на базе системы Р-н-Д г. Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 107/20 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Западные Ворота»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.04.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU61310000-8163
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	25-этажный жилой дом на базе системы Р-н-Д г.Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 101/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Западные Ворота»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2015	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-815909-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 92 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-834109-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 6-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 90/27 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.11.2015	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-834209-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 96 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-845309-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	20-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 94 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2015	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-837009-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 27/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.04.2016	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-836009-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 96/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.06.2016	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-846809-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 6-секционный дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 98 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.11.2016	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-853709-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.12.2016	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-859109-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	20-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.03.2017	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-881209-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20-этажный 7-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.08.2017	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-869509-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20-этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, Советский район, корпус 6-14
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-884409-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №16, под адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6 (корпус 6-16)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 21 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-889009-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения (п.п. 5-17.1, 5-17.2) на базе изделий системы Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, Советский район. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, корп. 5-17.1 – 1 этап строительства.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Солженицына

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 21/106 Корпус: Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Пятый элемент»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-890809-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок 10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-10)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еляна
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 66 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Французский квартал» (ЖК «Французский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-902409-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок 23, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-23)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ткачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Итальянский квартал» (ЖК «Итальянский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-903209-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз «Строители Ростовской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	461
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	22.02.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	58685,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	3681463,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2111662,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	Соответствует

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	Отсутствует
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись
--	--------	--	----------------

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>ООО «ККПД-ИНВЕСТ» работает на рынке города Ростова-на-Дону с 2007 года и реализует проекты индустриального домостроения с использованием современных технологий: жилой комплекс «Западные Ворота», жилой комплекс «Английский квартал», жилой комплекс «Французский квартал», жилой комплекс «Итальянский квартал», жилой комплекс «5 элемент», расположенные в микрорайонах № 1, № 3, № 6, № 5 жилого района Левенцовский. К началу 2018 года построено и введено в эксплуатацию 36 многоквартирных домов.</p> <p>Проекты строительства микрорайонов № 5 и № 6 жилого района "Левенцовский" включены в число «100 губернаторских инвестиционных проектов».</p>
------------------------------------	-------	--

	<p>Жилой комплекс «Западные Ворота» победитель премии RREF Awards, 2013 в номинации «Городское строительство: регионы России», категория «Город в городе».</p> <p>Жилой комплекс «Английский квартал» победитель премии RREF Awards, 2015 в номинации «Доступное жилье. Городское строительство: регионы России».</p> <p>Жилой комплекс «Английский квартал» и Жилой комплекс «Французский квартал» победители премии RREF Awards, 2016 в номинации «Городское строительство: регионы России», категория «Город в городе».</p>
--	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	6-17
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	21
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	29 916,91
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасная со стенами из сборных железобетонных панелей. Наружные стеновые панели – трехслойные железобетонные панели с гибкими связями с утеплителем из пенополистирола ППС-20
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не требуется
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	20 329,31
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	406,69
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	20 736

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Бюро кадастровых инженеров"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6164263401
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6163095391
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ЦНИИЭП жилища – институт комплексного проектирования жилых и общественных зданий»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7713028354

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Пожарная экспертиза»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7702400725
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.05.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-3-0029-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Единый центр строительства»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163112551
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Итальянский квартал» (ЖК «Итальянский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-310-925001-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	17.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	17.05.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади

земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	35338
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.05.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	13.09.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация города Ростов-на-Дону
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	6164056684
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0073012:116
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	11 777 квадратных метров

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Запланирован проезд площадью 2285,0 кв.м., тротуары и площадки 1532,0 кв.м., покрытие спортивной и детской площадок 1018,0 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	81 парковочных место предусмотрено вдоль автодороги по ул. Ткачева, 24 парковочных места – вдоль автодороги по ул. Еляна.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Дворовое пространство расположено в северо-восточной части участка, в том числе детская, спортивная площадки и площадка для отдыха населения. Проектом предусмотрено размещение детских, спортивных комплексов, лавок, урн: качалка– 1 шт., качели – 1 шт., карусель – 1шт., детский комплекс – 1 шт., спортивные тренажеры – 3 шт., скамья садово-парковая на железобетонных ножках – 18 шт.; урна – 10 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Хозяйственные площадки для мусорных контейнеров расположены на расстоянии 21 м от фасада здания: в северо-западной части участка площадью 21 кв.м.; в юго-восточной части участка площадью 15 кв.м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектная площадь озеленения – 3285,75 кв.м. Мероприятия по озеленению предусматривают устройство газонов, посадку деревьев в количестве 20 шт., кустарников – 50 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует.

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия № 157 от 05 апреля 2017 года выданы Муниципальным казённым предприятием «Ростгорсвет», ИНН 6164246452, срок действия – до 05 апреля 2019 года.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	324/ЛРЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	56 353 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	324/ЛРЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	56 353 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1212
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	327 588 824
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1212
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	327 588 824
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.09.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	526/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	820-388/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	9 661 875
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	406
	15.1.2	Количество нежилых помещений	3
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	3

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
----------------	------------	-------------------	----------------	-----------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6
1	квартира	1	1	55,02	2
2	квартира	1	1	36,53	1
3	квартира	1	1	36,53	1
4	квартира	2	1	56,5	2
5	квартира	2	1	37,36	1

6	квартира	2	1	37,36	1
7	квартира	2	1	55,71	2
8	квартира	3	1	56,5	2
9	квартира	3	1	37,36	1
10	квартира	3	1	37,36	1
11	квартира	3	1	55,71	2

12	квартира	4	1	56,5	2
13	квартира	4	1	37,36	1
14	квартира	4	1	37,36	1
15	квартира	4	1	55,71	2
16	квартира	5	1	56,5	2
17	квартира	5	1	37,36	1

18	квартира	5	1	37,36	1
19	квартира	5	1	55,71	2
20	квартира	6	1	56,5	2
21	квартира	6	1	37,36	1
22	квартира	6	1	37,36	1
23	квартира	6	1	55,71	2

24	квартира	7	1	56,5	2
25	квартира	7	1	37,36	1
26	квартира	7	1	37,36	1
27	квартира	7	1	55,71	2
28	квартира	8	1	56,5	2
29	квартира	8	1	37,36	1

30	квартира	8	1	37,36	1
31	квартира	8	1	55,71	2
32	квартира	9	1	56,5	2
33	квартира	9	1	37,36	1
34	квартира	9	1	37,36	1
35	квартира	9	1	55,71	2

36	квартира	10	1	56,5	2
37	квартира	10	1	37,36	1
38	квартира	10	1	37,36	1
39	квартира	10	1	55,71	2
40	квартира	11	1	56,5	2
41	квартира	11	1	37,28	1

42	квартира	11	1	37,28	1
43	квартира	11	1	55,71	2
44	квартира	12	1	56,5	2
45	квартира	12	1	37,28	1
46	квартира	12	1	37,28	1
47	квартира	12	1	55,71	2

48	квартира	13	1	56,5	2
49	квартира	13	1	37,28	1
50	квартира	13	1	37,28	1
51	квартира	13	1	55,71	2
52	квартира	14	1	56,5	2
53	квартира	14	1	37,28	1

54	квартира	14	1	37,28	1
55	квартира	14	1	55,71	2
56	квартира	15	1	56,5	2
57	квартира	15	1	37,28	1
58	квартира	15	1	37,28	1
59	квартира	15	1	55,71	2

60	квартира	16	1	56,5	2
61	квартира	16	1	37,28	1
62	квартира	16	1	37,28	1
63	квартира	16	1	55,71	2
64	квартира	17	1	56,5	2
65	квартира	17	1	37,28	1

66	квартира	17	1	37,28	1
67	квартира	17	1	55,71	2
68	квартира	1	2	42,33	1
69	квартира	1	2	36,53	1
70	квартира	1	2	36,53	1
71	квартира	2	2	55,71	2

72	квартира	2	2	37,36	1
73	квартира	2	2	37,36	1
74	квартира	2	2	56,5	2
75	квартира	3	2	55,71	2
76	квартира	3	2	37,36	1
77	квартира	3	2	37,36	1

78	квартира	3	2	56,5	2
79	квартира	4	2	55,71	2
80	квартира	4	2	37,36	1
81	квартира	4	2	37,36	1
82	квартира	4	2	56,5	2
83	квартира	5	2	55,71	2

84	квартира	5	2	37,36	1
85	квартира	5	2	37,36	1
86	квартира	5	2	56,5	2
87	квартира	6	2	55,71	2
88	квартира	6	2	37,36	1
89	квартира	6	2	37,36	1

90	квартира	6	2	56,5	2
91	квартира	7	2	55,71	2
92	квартира	7	2	37,36	1
93	квартира	7	2	37,36	1
94	квартира	7	2	56,5	2
95	квартира	8	2	55,71	2

96	квартира	8	2	37,36	1
97	квартира	8	2	37,36	1
98	квартира	8	2	56,5	2
99	квартира	9	2	55,71	2
100	квартира	9	2	37,36	1
101	квартира	9	2	37,36	1

102	квартира	9	2	56,5	2
103	квартира	10	2	55,71	2
104	квартира	10	2	37,36	1
105	квартира	10	2	37,36	1
106	квартира	10	2	56,5	2
107	квартира	11	2	55,71	2

108	квартира	11	2	37,28	1
109	квартира	11	2	37,28	1
110	квартира	11	2	56,5	2
111	квартира	12	2	55,71	2
112	квартира	12	2	37,28	1
113	квартира	12	2	37,28	1

114	квартира	12	2	56,5	2
115	квартира	13	2	55,71	2
116	квартира	13	2	37,28	1
117	квартира	13	2	37,28	1
118	квартира	13	2	56,5	2
119	квартира	14	2	55,71	2

120	квартира	14	2	37,28	1
121	квартира	14	2	37,28	1
122	квартира	14	2	56,5	2
123	квартира	15	2	55,71	2
124	квартира	15	2	37,28	1
125	квартира	15	2	37,28	1

126	квартира	15	2	56,5	2
127	квартира	16	2	55,71	2
128	квартира	16	2	37,28	1
129	квартира	16	2	37,28	1
130	квартира	16	2	56,5	2
131	квартира	17	2	55,71	2

132	квартира	17	2	37,28	1
133	квартира	17	2	37,28	1
134	квартира	17	2	56,5	2
135	квартира	2	3	56,26	2
136	квартира	2	3	37,77	1
137	квартира	2	3	37,77	1

138	квартира	2	3	55,54	2
139	квартира	3	3	56,5	2
140	квартира	3	3	37,36	1
141	квартира	3	3	37,36	1
142	квартира	3	3	55,71	2
143	квартира	4	3	56,5	2

144	квартира	4	3	37,36	1
145	квартира	4	3	37,36	1
146	квартира	4	3	55,71	2
147	квартира	5	3	56,5	2
148	квартира	5	3	37,36	1
149	квартира	5	3	37,36	1

150	квартира	5	3	55,71	2
151	квартира	6	3	56,5	2
152	квартира	6	3	37,36	1
153	квартира	6	3	37,36	1
154	квартира	6	3	55,71	2
155	квартира	7	3	56,5	2

156	квартира	7	3	37,36	1
157	квартира	7	3	37,36	1
158	квартира	7	3	55,71	2
159	квартира	8	3	56,5	2
160	квартира	8	3	37,36	1
161	квартира	8	3	37,36	1

162	квартира	8	3	55,71	2
163	квартира	9	3	56,5	2
164	квартира	9	3	37,36	1
165	квартира	9	3	37,36	1
166	квартира	9	3	55,71	2
167	квартира	10	3	56,5	2

168	квартира	10	3	37,36	1
169	квартира	10	3	37,36	1
170	квартира	10	3	55,71	2
171	квартира	11	3	56,5	2
172	квартира	11	3	37,28	1
173	квартира	11	3	37,28	1

174	квартира	11	3	55,71	2
175	квартира	12	3	56,5	2
176	квартира	12	3	37,28	1
177	квартира	12	3	37,28	1
178	квартира	12	3	55,71	2
179	квартира	13	3	56,5	2

180	квартира	13	3	37,28	1
181	квартира	13	3	37,28	1
182	квартира	13	3	55,71	2
183	квартира	14	3	56,5	2
184	квартира	14	3	37,28	1
185	квартира	14	3	37,28	1

186	квартира	14	3	55,71	2
187	квартира	15	3	56,5	2
188	квартира	15	3	37,28	1
189	квартира	15	3	37,28	1
190	квартира	15	3	55,71	2
191	квартира	16	3	56,5	2

192	квартира	16	3	37,28	1
193	квартира	16	3	37,28	1
194	квартира	16	3	55,71	2
195	квартира	17	3	56,5	2
196	квартира	17	3	37,09	1
197	квартира	17	3	37,09	1

198	квартира	17	3	55,71	2
199	квартира	18	3	56,5	2
200	квартира	18	3	37,09	1
201	квартира	18	3	37,09	1
202	квартира	18	3	55,71	2
203	квартира	19	3	56,5	2

204	квартира	19	3	37,09	1
205	квартира	19	3	37,09	1
206	квартира	19	3	55,71	2
207	квартира	1	4	39,76	1
208	квартира	1	4	91,19	3
209	квартира	2	4	41,17	1

210	квартира	2	4	76,47	3
211	квартира	2	4	73,63	3
212	квартира	3	4	41,31	1
213	квартира	3	4	76,91	3
214	квартира	3	4	73,85	3
215	квартира	4	4	41,31	1

216	квартира	4	4	76,91	3
217	квартира	4	4	73,85	3
218	квартира	5	4	41,31	1
219	квартира	5	4	76,91	3
220	квартира	5	4	73,85	3
221	квартира	6	4	41,31	1

222	квартира	6	4	76,91	3
223	квартира	6	4	73,85	3
224	квартира	7	4	41,31	1
225	квартира	7	4	76,91	3
226	квартира	7	4	73,85	3
227	квартира	8	4	41,31	1

228	квартира	8	4	76,91	3
229	квартира	8	4	73,85	3
230	квартира	9	4	41,31	1
231	квартира	9	4	76,91	3
232	квартира	9	4	73,85	3
233	квартира	10	4	41,31	1

234	квартира	10	4	76,91	3
235	квартира	10	4	73,85	3
236	квартира	11	4	41,22	1
237	квартира	11	4	76,91	3
238	квартира	11	4	73,85	3
239	квартира	12	4	41,22	1

240	квартира	12	4	76,91	3
241	квартира	12	4	73,85	3
242	квартира	13	4	41,22	1
243	квартира	13	4	76,91	3
244	квартира	13	4	73,85	3
245	квартира	14	4	41,22	1

246	квартира	14	4	76,91	3
247	квартира	14	4	73,85	3
248	квартира	15	4	41,22	1
249	квартира	15	4	76,91	3
250	квартира	15	4	73,85	3
251	квартира	16	4	41,22	1

252	квартира	16	4	76,91	3
253	квартира	16	4	73,85	3
254	квартира	17	4	41,03	1
255	квартира	17	4	76,91	3
256	квартира	17	4	73,81	3
257	квартира	18	4	41,03	1

258	квартира	18	4	76,91	3
259	квартира	18	4	73,81	3
260	квартира	19	4	41,03	1
261	квартира	19	4	76,91	3
262	квартира	19	4	73,81	3
263	квартира	2	5	58,83	2

264	квартира	2	5	41,55	1
265	квартира	2	5	41,55	1
266	квартира	2	5	58,43	2
267	квартира	3	5	58,67	2
268	квартира	3	5	41,06	1
269	квартира	3	5	41,06	1

270	квартира	3	5	58,15	2
271	квартира	4	5	58,67	2
272	квартира	4	5	41,06	1
273	квартира	4	5	41,06	1
274	квартира	4	5	58,15	2
275	квартира	5	5	58,67	2

276	квартира	5	5	41,06	1
277	квартира	5	5	41,06	1
278	квартира	5	5	58,15	2
279	квартира	6	5	58,67	2
280	квартира	6	5	41,06	1
281	квартира	6	5	41,06	1

282	квартира	6	5	58,15	2
283	квартира	7	5	58,67	2
284	квартира	7	5	41,06	1
285	квартира	7	5	41,06	1
286	квартира	7	5	58,15	2
287	квартира	8	5	58,67	2

288	квартира	8	5	41,06	1
289	квартира	8	5	41,06	1
290	квартира	8	5	58,15	2
291	квартира	9	5	58,67	2
292	квартира	9	5	41,06	1
293	квартира	9	5	41,06	1

294	квартира	9	5	58,15	2
295	квартира	10	5	58,67	2
296	квартира	10	5	41,06	1
297	квартира	10	5	41,06	1
298	квартира	10	5	58,15	2
299	квартира	11	5	58,67	2

300	квартира	11	5	40,87	1
301	квартира	11	5	40,87	1
302	квартира	11	5	58,15	2
303	квартира	12	5	58,67	2
304	квартира	12	5	40,87	1
305	квартира	12	5	40,87	1

306	квартира	12	5	58,15	2
307	квартира	13	5	58,67	2
308	квартира	13	5	40,87	1
309	квартира	13	5	40,87	1
310	квартира	13	5	58,15	2
311	квартира	14	5	58,67	2

312	квартира	14	5	40,87	1
313	квартира	14	5	40,87	1
314	квартира	14	5	58,15	2
315	квартира	15	5	58,67	2
316	квартира	15	5	40,87	1
317	квартира	15	5	40,87	1

318	квартира	15	5	58,15	2
319	квартира	16	5	58,67	2
320	квартира	16	5	40,87	1
321	квартира	16	5	40,87	1
322	квартира	16	5	58,15	2
323	квартира	17	5	58,67	2

324	квартира	17	5	40,87	1
325	квартира	17	5	40,87	1
326	квартира	17	5	58,15	2
327	квартира	18	5	58,67	2
328	квартира	18	5	40,87	1
329	квартира	18	5	40,87	1

330	квартира	18	5	58,15	2
331	квартира	19	5	58,67	2
332	квартира	19	5	40,87	1
333	квартира	19	5	40,87	1
334	квартира	19	5	58,15	2
335	квартира	2	6	58,15	2

336	квартира	2	6	41,55	1
337	квартира	2	6	41,55	1
338	квартира	2	6	59,11	2
339	квартира	3	6	57,89	2
340	квартира	3	6	41,06	1
341	квартира	3	6	41,06	1

342	квартира	3	6	58,93	2
343	квартира	4	6	57,89	2
344	квартира	4	6	41,06	1
345	квартира	4	6	41,06	1
346	квартира	4	6	58,93	2
347	квартира	5	6	57,89	2

348	квартира	5	6	41,06	1
349	квартира	5	6	41,06	1
350	квартира	5	6	58,93	2
351	квартира	6	6	57,89	2
352	квартира	6	6	41,06	1
353	квартира	6	6	41,06	1

354	квартира	6	6	58,93	2
355	квартира	7	6	57,89	2
356	квартира	7	6	41,06	1
357	квартира	7	6	41,06	1
358	квартира	7	6	58,93	2
359	квартира	8	6	57,89	2

360	квартира	8	6	41,06	1
361	квартира	8	6	41,06	1
362	квартира	8	6	58,93	2
363	квартира	9	6	57,89	2
364	квартира	9	6	41,06	1
365	квартира	9	6	41,06	1

366	квартира	9	6	58,93	2
367	квартира	10	6	57,89	2
368	квартира	10	6	41,06	1
369	квартира	10	6	41,06	1
370	квартира	10	6	58,93	2
371	квартира	11	6	57,89	2

372	квартира	11	6	40,87	1
373	квартира	11	6	40,87	1
374	квартира	11	6	58,93	2
375	квартира	12	6	57,89	2
376	квартира	12	6	40,87	1
377	квартира	12	6	40,87	1

378	квартира	12	6	58,93	2
379	квартира	13	6	57,89	2
380	квартира	13	6	40,87	1
381	квартира	13	6	40,87	1
382	квартира	13	6	58,93	2
383	квартира	14	6	57,89	2

384	квартира	14	6	40,87	1
385	квартира	14	6	40,87	1
386	квартира	14	6	58,93	2
387	квартира	15	6	57,89	2
388	квартира	15	6	40,87	1
389	квартира	15	6	40,87	1

390	квартира	15	6	58,93	2
391	квартира	16	6	57,89	2
392	квартира	16	6	40,87	1
393	квартира	16	6	40,87	1
394	квартира	16	6	58,93	2
395	квартира	17	6	57,89	2

396	квартира	17	6	40,87	1
397	квартира	17	6	40,87	1
398	квартира	17	6	58,93	2
399	квартира	18	6	57,89	2
400	квартира	18	6	40,87	1
401	квартира	18	6	40,87	1

402	квартира	18	6	58,93	2
403	квартира	19	6	57,89	2
404	квартира	19	6	40,87	1
405	квартира	19	6	40,87	1
406	квартира	19	6	58,93	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезд а	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
Н1	магазин продовольственных товаров	1	3	116,29	торговый зал	21,07
					торговый зал	15,91
					тамбур	9,37
					торговый зал	5,04
					торговый зал	21,07
					коридор	12,47
					помещение персонала	6,18
					гардеробная персонала	4,04
					кладовая убор.инвентаря	3,36
					санузел	2,27
					помещ.врем.хранения отходов	2,66
помещ.холодильных камер	6,61					
	тамбур	6,24				

Н2	магазин продовольстве нных товаров	1	5	135	тамбур	6,87
					вестибюль	9,01
					вестибюль	8,98
					торговый зал	20,51
					торговый зал	19,71
					торговый зал	19,71
					кладовая убор.инвентаря	2,79
					торговый зал	17,05
					тамбур	2,68
					помещение персонала	7,16
					гардеробная персонала	4,01
					помещ.врем.хранения отходов	3,13
					санузел	2
место подготовки товара	11,39					

НЗ	магазин продовольственных товаров	1	6	120,62	тамбур	6,87
					торговый зал	20,51
					торговый зал	19,71
					торговый зал	19,71
					вестибюль	9,01
					кладовая убор.инвентаря	2,79
					коридор	8,98
					санузел	2
					помещ.врем.хранения отходов	6,75
					кладовая продуктов	11,11
					помещение персонала	6,98
					гардеробная персонала	3,97
					тамбур	2,23

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Этаж 1, секция 1	Входная группа подъезда	4,27

2	Тамбур	Этаж 1, секция 1	Входная группа подъезда	4,11
3	Входной вестибюль на отм. - 0,890	Этаж 1, секция 1	Холл подъезда	13,18
4	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 1	Помещение перед входом в лифты	11,42
5	Техническое помещение	Этаж 1, секция 1	Вспомогательное помещение	4,28
6	Лестничный тамбур	Этаж 1, секция 1	Проходное помещение	2,39
7	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 1	Лестница	12,4
8	Входной вестибюль на отм. +0,010	Этаж 1, секция 1	Холл подъезда	22,76
9	Комната вахтера	Этаж 1, секция 1	Размещение консьержа	17,96
10	Санузел вахтера	Этаж 1, секция 1	Санузел для персонала	1,44
11	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 1	Хранение инвентаря	3,33
12	Колясочная	Этаж 1, секция 1	Хранение колясок, велосипедов, санок и т.д.	12,36
13	Лифтовой холл	Этаж 2-17, секция 1	Помещение перед входом в лифты	11,34
14	Лоджия перехода в лестничную клетку	Этаж 2-17, секция 1	Переходная лоджия	7,65
15	Лестничный тамбур	Этаж 2-17, секция 1	Проходное помещение	1,26
16	Лестничная клетка	Этаж 2-17, секция 1	Лестница	12,4
17	Внеквартирный коридор	Этаж 2-17, секция 1	Межквартирный холл	15,4
18	Тамбур	Этаж 1, секция 2	Входная группа подъезда	4,27
19	Тамбур	Этаж 1, секция 2	Входная группа подъезда	4,11

20	Входной вестибюль на отм. - 0,890	Этаж 1, секция 2	Холл подъезда	13,18
21	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 2	Помещение перед входом в лифты	11,42
22	Техническое помещение	Этаж 1, секция 2	Вспомогательное помещение	4,28
23	Лестничный тамбур	Этаж 1, секция 2	Проходное помещение	2,39
24	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 2	Лестница	12,4
25	Вестибюль на отм. +0,010	Этаж 1, секция 2	Холл подъезда	22,76
26	Комната вахтера	Этаж 1, секция 2	Размещение консьержа	18,27
27	Санузел вахтера	Этаж 1, секция 2	Санузел для персонала	1,44
28	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 2	Хранение инвентаря	3,47
29	Колясочная	Этаж 1, секция 2	Хранение колясок, велосипедов, санок и т.д.	12,68
30	Лифтовой холл	Этаж 2-17, секция 2	Помещение перед входом в лифты	11,34
31	Лоджия перехода в лестничную клетку	Этаж 2-17, секция 2	Переходная лоджия	7,65
32	Лестничный тамбур	Этаж 2-17, секция 2	Проходное помещение	1,26
33	Лестничная клетка	Этаж 2-17, секция 2	Лестница	12,4
34	Внеквартирный коридор	Этаж 2-17, секция 2	Межквартирный холл	15,4
35	Тамбур	Этаж 1, секция 3	Входная группа подъезда	4,27
36	Тамбур	Этаж 1, секция 3	Входная группа подъезда	4,11
37	Входной вестибюль на отм. - 0,890	Этаж 1, секция 3	Холл подъезда	11,82

38	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 3	Помещение перед входом в лифты	11,71
39	Техническое помещение	Этаж 1, секция 3	Вспомогательное помещение	4,28
40	Лестничный тамбур	Этаж 1, секция 3	Проходное помещение	2,39
41	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 3	Лестница	12,4
42	Вестибюль на отм. +0,010	Этаж 1, секция 3	Холл подъезда	20,64
43	Комната вахтера	Этаж 1, секция 3	Размещение консьержа	17,92
44	Санузел вахтера	Этаж 1, секция 3	Санузел для персонала	1,44
45	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 3	Хранение инвентаря	3,33
46	Сквозной проход	Этаж 1, секция 3	Проходное помещение	7,07
47	Тамбур при сквозном проходе	Этаж 1, секция 3	Проходное помещение	4,27
48	Лифтовой холл	Этаж 2, секция 3	Помещение перед входом в лифты	11,31
49	Лоджия перехода в лестничную клетку	Этаж 2, секция 3	Переходная лоджия	7,65
50	Лестничный тамбур	Этаж 2, секция 3	Проходное помещение	1,26
51	Лестничная клетка	Этаж 2, секция 3	Лестница	12,4
52	Внеквартирный коридор	Этаж 2, секция 3	Межквартирный холл	15,4
53	Лифтовой холл	Этаж 3-19, секция 3	Помещение перед входом в лифты	11,34
54	Лоджия перехода в лестничную клетку	Этаж 3-19, секция 3	Переходная лоджия	7,65
55	Лестничный тамбур	Этаж 3-19, секция 3	Проходное помещение	1,26
56	Лестничная клетка	Этаж 3-19, секция 3	Лестница	12,4

57	Внеквартирный коридор	Этаж 3-19, секция 3	Межквартирный холл	15,4
58	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Входная группа подъезда	4,27
59	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Входная группа подъезда	4,11
60	Входной вестибюль на отм. - 0,890	Этаж 1, секция 4	Холл подъезда	13,1
61	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 4	Помещение перед входом в лифты	11,39
62	Техническое помещение	Этаж 1, секция 4	Вспомогательное помещение	4,28
63	Лестничный тамбур	Этаж 1, секция 4	Проходное помещение	2,39
64	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 4	Лестница	12,4
65	Вестибюль на отм. +0,010	Этаж 1, секция 4	Холл подъезда	20,64
66	Комната вахтера	Этаж 1, секция 4	Размещение консьержа	17,92
67	Санузел вахтера	Этаж 1, секция 4	Санузел для персонала	1,44
68	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 4	Хранение инвентаря	3,33
69	Колясочная	Этаж 1, секция 4	Хранение колясок, велосипедов, санок и т.д.	12,32
70	Лифтовой холл	Этаж 2, секция 4	Помещение перед входом в лифты	11,31
71	Лоджия перехода в лестничную клетку	Этаж 2, секция 4	Переходная лоджия	7,65
72	Лестничный тамбур	Этаж 2, секция 4	Проходное помещение	1,26
73	Лестничная клетка	Этаж 2, секция 4	Лестница	12,4
74	Внеквартирный коридор	Этаж 2, секция 4	Межквартирный холл	11,29
75	Лифтовой холл	Этаж 3-19, секция 4	Помещение перед входом в лифты	11,34

76	Лоджия перехода в лестничную клетку	Этаж 3-19, секция 4	Переходная лоджия	7,65
77	Лестничный тамбур	Этаж 3-19, секция 4	Проходное помещение	1,26
78	Лестничная клетка	Этаж 3-19, секция 4	Лестница	12,4
79	Внеквартирный коридор	Этаж 3-19, секция 4	Межквартирный холл	11,31
80	Тамбур	Этаж 1, секция 5	Входная группа подъезда	5,61
81	Тамбур	Этаж 1, секция 5	Входная группа подъезда	5,74
82	Входной вестибюль на отм. - 0,890	Этаж 1, секция 5	Холл подъезда	15,43
83	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 5	Помещение перед входом в лифты	11,7
84	Техническое помещение	Этаж 1, секция 5	Вспомогательное помещение	4,28
85	Лестничный тамбур	Этаж 1, секция 5	Проходное помещение	2,39
86	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 5	Лестница	12,4
87	Вестибюль на отм. +0,010	Этаж 1, секция 5	Холл подъезда	20,33
88	Комната вахтера	Этаж 1, секция 5	Размещение консьержа	8,87
89	Санузел вахтера	Этаж 1, секция 5	Санузел для персонала	2
90	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 5	Хранение инвентаря	2,73
91	Колясочная	Этаж 1, секция 5	Хранение колясок, велосипедов, санок и т.д.	14,17
92	Лифтовой холл	Этаж 2, секция 5	Помещение перед входом в лифты	11,3
93	Лоджия перехода в лестничную клетку	Этаж 2, секция 5	Переходная лоджия	7,65

94	Лестничный тамбур	Этаж 2, секция 5	Проходное помещение	1,26
95	Лестничная клетка	Этаж 2, секция 5	Лестница	12,4
96	Внеквартирный коридор	Этаж 2, секция 5	Межквартирный холл	11,59
97	Лифтовой холл	Этаж 3-19, секция 5	Помещение перед входом в лифты	11,34
98	Лоджия перехода в лестничную клетку	Этаж 3-19, секция 5	Переходная лоджия	7,65
99	Лестничный тамбур	Этаж 3-19, секция 5	Проходное помещение	1,26
100	Лестничная клетка	Этаж 3-19, секция 5	Лестница	12,4
101	Внеквартирный коридор	Этаж 3-19, секция 5	Межквартирный холл	11,59
102	Тамбур	Этаж 1, секция 6	Входная группа подъезда	5,61
103	Тамбур	Этаж 1, секция 6	Входная группа подъезда	5,74
104	Входной вестибюль на отм. - 0,890	Этаж 1, секция 6	Холл подъезда	15,43
105	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 6	Помещение перед входом в лифты	11,7
106	Техническое помещение	Этаж 1, секция 6	Вспомогательное помещение	4,28
107	Лестничный тамбур	Этаж 1, секция 6	Проходное помещение	2,39
108	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 6	Лестница	12,4
109	Вестибюль на отм. +0,010	Этаж 1, секция 6	Холл подъезда	20,33
110	Комната вахтера	Этаж 1, секция 6	Размещение консьержа	9,06
111	Санузел вахтера	Этаж 1, секция 6	Санузел для персонала	2,08
112	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 6	Хранение инвентаря	2,85

113	Колясочная	Этаж 1, секция 6	Хранение колясок, велосипедов, санок и т.д.	14,49
114	Лифтовой холл	Этаж 2-19, секция 6	Помещение перед входом в лифты	11,34
115	Лоджия перехода в лестничную клетку	Этаж 2-19, секция 6	Переходная лоджия	7,65
116	Лестничный тамбур	Этаж 2-19, секция 6	Проходное помещение	1,26
117	Лестничная клетка	Этаж 2-19, секция 6	Лестница	12,4
118	Внеквартирный коридор	Этаж 2-19, секция 6	Межквартирный холл	11,59

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	жилой дом	система электроснабжения	электроснабжение
2	электрощитовая, 2 секция, 1 этаж	ВРУ для 1-ой и 2-ой секции	вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии
3	электрощитовая, 3 секция, 1 этаж	ВРУ для 3-ой и 4-ой секции	вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии
4	электрощитовая, 6 секция, 1 этаж	ВРУ для 5-ой и 6-ой секции	вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии
5	коридоры, вестибюли, лифтовые холлы, лестницы	рабочее и аварийное освещение	освещение

6	жилой дом	хозяйственно-противопожарный водопровод (объединенная система): стояки холодного водоснабжения, стояки противопожарного водопровода	холодное водоснабжение, внутреннее пожаротушение
7	жилой дом	водопровод горячей воды: стояки горячего водоснабжения	горячее водоснабжение
8	жилые этажи	пожарные краны	внутреннее пожаротушение
9	жилой дом	водомерные узлы на вводах водопровода	учет потребления холодной воды (общедомовой)
10	жилой дом	водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику	учет потребления горячей воды (общедомовой)
11	встроенные помещения нежилого назначения (в секциях №3, 5, 6)	водомерный узел на ответвлении водопровода к встроенным помещениям	учет потребления холодной воды (для встроенных нежилых помещений)
12	встроенные помещения нежилого назначения (в секциях №3, 5, 6)	водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику	учет потребления горячей воды (для встроенных нежилых помещений)
13	жилой дом	счетчики холодной и горячей воды на ответвлениях к квартирам	учет потребления воды (поквартирный)
14	помещение насосной станции, 5 секция, техподполье	общедомовая насосная установка	обеспечение напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода
15	помещение насосной станции, 5 секция, техподполье	насосы	обеспечение напора в сети для пожаротушения

16	помещение насосной станции, 5 секция, техподполье	насос «Дренажник»	отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации
17	жилой дом	канализация бытовая	водоотведение
18	встроенные помещения нежилого назначения (в секциях №3, 5, 6)	канализация бытовая	водоотведение
19	жилой дом	канализация дождевая	водоотведение
20	жилой дом	канализация дренажная	водоотведение
21	жилой дом	система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы	отопление жилой и нежилой части здания
22	техподполье, 5 секция	индивидуальный тепловой пункт	приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения
23	техподполье, 5 секция	узел учета тепловой энергии и теплоносителя	Контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплоснабжения; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией
24	жилой дом	система приточно-вытяжной вентиляции - воздуховоды	вентиляция помещений квартир и нежилых помещений 1-го этажа секции 3, 5, 6
25	жилой дом, лифтовой холл	система приточной противодымной вентиляции - воздуховоды	Защита пожаробезопасной зоны для МГН (со 2-го по 19-й этаж)
26	жилой дом, (лифтовые шахты)	система приточной противодымной вентиляции - воздуховоды	защита лифтовых шахт от задымления при пожаре

27	жилой дом	система приточной и вытяжной противодымной вентиляции - воздуховоды	защита жилой части от задымления при пожаре (внеквартирный коридор); компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении
28	жилой дом	лифты	2 лифта Q=400 кг и Q=630 кг в каждой секции: обеспечение вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара
29	жилой дом	система диспетчеризации лифтового оборудования	передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования
30	жилой дом	телефонизация, телевидение, сеть «Интернет»	обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
31	жилой дом	система охраны входов	вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями и консьержем; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда
32	жилой дом	охранная сигнализация	подача сигналов тревоги при нарушении оконных и дверных поверхностей в техподполье, на чердаке, в машинном помещении лифта
33	жилой дом	автоматическая система пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений	предназначена для раннего обнаружения очага пожара, звукового и светового оповещения жильцов о пожаре, включения системы дымоудаления, переключения лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей, включения пожарных насосов и автоматическую передачу сигнала о пожаре дежурным и на пульт «01»
34	жилой дом	охранно-защитная дератизационная система	обеспечение защиты жилого дома от заселения грызунами

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

--	--	--	--

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	950 000 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:44:0073012:116
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается
---	--------	---	-------------------

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	договор об открытии кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«Российский Сельскохозяйственный банк»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7725114488
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	200 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	11.01.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	61:44:0073012:116

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	1 000 000
--	--------	--	-----------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811e2424a8eaa39
Владелец: **ООО "ККПД-ИНВЕСТ"**, **Сидоров Алексей
Леонидович, Ростов-На-Дону**
Действителен: с 18.04.2018 по 18.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019