



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "КОТАР", 140091, Московская область, г.
(наименование застройщика)
Держинский, ул. Энергетиков, д.14, каб. 64,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
tingaev@3-red.com
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.07.2018

№ RU50-21-11333-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

8 этап - жилой дом, корпус №7 - 17-ти этажный односекционное с техническим подпольем, прямоугольное в плане, с размерами в осях 24.0x28.8 м

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

142701, Московская область, Ленинский район, д. Сапроново, мкр. "Купелинка", квартал Северный, д.22; распоряжение Администрации г.п. Горки Ленинские от 30.12.2014 № 1424/7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 50:21:0080105:11273

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU50503102-283/С , дата выдачи 28.02.2013 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
8 этап - жилой дом, корпус №7 - 17-ти этажный односекционное с техническим подпольем, прямоугольное в плане, с размерами в осях 24.0x28.8 м			
Строительный объем - всего	куб.м	39703,90	39230,00
в том числе надземной части	куб.м	-	37375,00
Общая площадь	кв.м.	-	11723,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	120,50
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
8 этап - жилой дом, корпус №7 - 17-ти этажный односекционное с техническим подпольем, прямоугольное в плане, с размерами в осях 24.0x28.8 м			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7735,90	7693,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	18
в том числе подземных		-	1
Количество секций		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	200/-	200/-
1-комнатные	шт./кв.м	200/-	200/7693,10
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	7989,00
Сети и системы инженерно- технического		-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		-	кровля вентилируемая, плоская. Слой пароизоляции, теплоизоляция, покрытие - листы профнастила балки - прокатные уголки равнополочные из 2-х уголков 50*5, опирающиеся на кирпичные столбики 250*250, разуклонка из керамзитового графья, цементно- песчаная стяжка, три слоя гидроизоляционного материала
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
8 этап - жилой дом, корпус №7 - 17-ти этажный односекционное с техническим подпольем, прямоугольное в плане, с размерами в осях 24.0x28.8 м			
Класс энергоэффективности здания		-	Повышенный "С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² .	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 10.11.2017, кадастровый инженер - Щелухин Алексей Владимирович, №
квалификационного аттестата - 50-11-744.

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.07.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)