

Кому: ООО «Специализированный застройщик ЮСК «Каскад»,  
353440, Краснодарский край, г. Анапа,  
ул. Лермонтова, 118  
(наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес,  
адрес эл. почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.06.2021

№ 23-301000-39 -2021

**I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многokвартирный жилой комплекс по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д.202»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 202, корп. 1 (справка от 20.04.2021 № 17-817/21-30 о присвоении адреса, выданная управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город курорт Анапа), Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 202, корп. 2 (справка от 20.04.2021 № 17-818/21-30 о присвоении адреса, выданная управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город курорт Анапа)

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:1006000:6153  
строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 202

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-11-2019, дата выдачи: от 12.02.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя		Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>				
Строительный объем – всего	Корп. 1	куб. м	17525,79	17526,0
	Корп. 2	куб. м	60959,66	60960,0
в том числе подземной части	Корп. 1	куб. м	3157,99	3159,0
	Корп. 2	куб. м	11373,28	11373,0
Общая площадь	Корп. 1	кв. м	4708,19	5718,2
	Корп. 2	кв. м	14271,83 (без учета встроенно-пристроенных помещений)	19268,8
Площадь нежилых помещений	Корп. 1	кв. м	-	491,1
	Корп. 2	кв. м	-	1366,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	Корп. 1	кв. м	-	-
	Корп. 2 (офис 1-6)	кв. м	-	1325,3
Количество зданий, сооружений		шт.	2 здания, 2 сооружения	2 здания, 2 сооружения

## 2. Объекты непромышленного назначения

<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<i>Многоквартирные дома корпус 1, корпус 2</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
Корп. 1		<i>3070,36</i>	<i>3048,4</i>
Корп. 2		<i>9155,94</i>	<i>9106,8</i>
Общая площадь нежилых помещений хозяйственного назначения	кв.м		
Корп. 1		-	<i>491,1</i>
Корп. 2		-	<i>1366,1</i>
Площадь помещений общего пользования			
Корп. 1		-	<i>1036,5</i>
Корп. 2		-	<i>4022,5</i>
Количество этажей	шт.	<i>5</i>	<i>5</i>
в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Количество секций	секций		
Корп. 1		<i>2</i>	<i>2</i>
Корп. 2	<i>7</i>	<i>7</i>	<i>7</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м		
Корп. 1		<i>72/3070,36</i>	<i>72/3048,4</i>
Корп. 2		<i>225/9155,94</i>	<i>225/9106,8</i>
1-комнатные	шт./кв.м		
Корп. 1		<i>22</i>	<i>22/967,7</i>
Корп. 2	<i>85</i>	<i>85/3779,5</i>	
1-комнатные смарт	шт./кв.м		
Корп. 1		<i>26</i>	<i>26/629,6</i>
Корп. 2	<i>88</i>	<i>88/2198,0</i>	
2-комнатные	шт./кв.м		
Корп. 1		<i>24</i>	<i>24/1451,1</i>
Корп. 2	<i>29</i>	<i>29/1787,5</i>	
2-комнатные смарт	шт./кв.м		
Корп. 1		-	-
Корп. 2	<i>12</i>	<i>12/675,0</i>	
3-комнатные смарт	шт./кв.м		
Корп. 1		-	-
Корп. 2	<i>11</i>	<i>11/666,8</i>	

4-комнатные	шт./ кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./ кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Корп. 1 Корп. 2	кв.м	3368,80 9769,58	3586,6 10697,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты Корп. 1 Корп. 2	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	7	7
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
		-	-
Материалы стен		<i>Кирпичные, Монолитные бетонные, Из мелких бетонных блоков</i>	
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<i>Парковки на 298 м/мест</i>			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:	кв. м М	2БКТП-1000/10/0,4 кВ (ТП-АП72(73)-2395П) – 22,3; Тепловые сети – 103.	

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания			«В»
Корп. 1			«В»
Корп. 2			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		61,625 70,111
Корп. 1			
Корп. 2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	стены кровля	-	<i>Кровля, утеплитель стен - минераловатная плита</i>
Заполнение световых проемов		-	<i>Металлопластиковые окна</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (2 шт.), сооружений (2 шт.) от 06.06.2021, подготовленных кадастровым инженером – **Наumenko Вадим Николаевич** – имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № 01-15-398 от 29.09.2015, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2016.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

Р.Г. Юнаев

" 28 " июля

20 21 г.

М.П.



Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Нечитайло О.Б.