

кан

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
«Специализированный застройщик «Этап»
граждан, полное наименование организации – для юридических
603093, Нижегородская обл., г. Н. Новгород
лиц), его почтовый индекс и адрес,
ул. Печерский съезд, 32
адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.04.2021

№ 52-RU525260002010002-06/07/541-2021

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом №1 по ул.Полевая в г.Кстово (2-4 этапы строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НИЦ «Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-2-016926-2021 от 06.04.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:25:0010805:256	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:25:0010805	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU52526101A1590. Выдан ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» 03.03.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Жилой дом №1 по ул.Полевая в г.Кстово (2-4 этапы строительства)» (шифр 315-19) разработана ООО НПП «АРХИТЕКТОНИКА» в 2019 году	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	17759,0
	2 этап	4929,99	
	3 этап	5824,41	
	4 этап	6418,57	
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	
	2 этап	19906,69	1614,19
	3 этап	23178,82	1871,18
	4 этап	25981,96	1145,74
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	
	2 этап	2 этап	31,80
	3 этап	3 этап	31,80
	4 этап	4 этап	47,80

кач

	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	2 этап	1		
	3 этап	1		
	4 этап	-		
	Площадь застройки (кв. м):			
	2 этап	685,87		
	3 этап	792,00		
	4 этап	609,91		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:		Нижегородская область, г. Кстово, ул. Полевая	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность (м):			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” октября 20 29 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО НПП «АРХИТЕКТОНИКА»

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 30 ” апреля 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 10.08.2021 № 153/рп в настоящее разрешение внесены изменения

Первый заместитель министра строительства Нижегородской области

Д.Е. Груничев

Пролито и пронумеровано

2 (два)

лист 4

Первый заместитель министра
строительства Нижегородской
области

Д.Е.Груничев





**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

10.08.2021

№ 153/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-RU525260002010002-
06/07/541-2021**

На основании уведомления ООО «Специализированный застройщик
«Этап» вх. от 04.08.2021 № 295936/21

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменение в разрешение на строительство от 30.04.2021 № 52-
RU525260002010002-06/07/541-2021 объекта капитального строительства
«Жилой дом №1 по ул. Полевая в г. Кстово (2-4 этапы строительства)», изложив
строку «Площадь участка (кв. м)» раздела 4 «Краткие проектные характеристики
для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта
культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта
культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики
надежности и безопасности такого объекта» в редакции: «Площадь участка (кв.
м): 16546, 00».

Первый заместитель министра

Д.Е.Груничев