



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Объект-М»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725549175, ОГРН 1057748299113,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, эт. 2, пом. V,
ком. 267

mail@msr.lsrgroup.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36133

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 06 » мая 2022 г.

№ 77-126000-010758-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

"Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами, подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002004:3287" (Лот 17)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Щусева, дом 5, корп. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:05:0002004:3287

строительный адрес: г. Москва, ЮАО, Даниловский район, Автозаводская ул. вл. 23

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-126000-016530-2018, дата выдачи «27» февраля 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	267674,0	267674,0
в том числе надземной части	куб.м.	190374,0	190374,0
Общая площадь	кв.м.	65815,0	65815,0
Площадь нежилых помещений (площадь встроенно-пристроенных помещений в общественной застройке, в т.ч помещения трансформаторных подстанций, кладовые, автомойка с подсобными инженерными помещениями)	кв.м.	3946,58	3959,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31912,67	31886,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	18 560,1	19 242,0
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1-6-7-11-16+2	3-8-9-13-18
подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) всего			

в том числе:	шт./кв. м	556/31916,36	556/31889,7
1-комнатные	шт./кв. м	232/8877,01	232/8868,4
2-комнатные	шт./кв. м	185/11596,48	185/11579,4
3-комнатные	шт./кв. м	129/10527,71	129/10526,1
4-комнатные	шт./кв. м	10/915,16	10/915,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31916,36	31889,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения<8>			
Водопровод выпуск\ наружная сеть водопровода	п.м	7,45	7,0
Трубы ПЭ d200,400			
Бытовая канализация (выпуска)\ хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	48,12	48,0
Труба чугунная ВЧШГ d100, 2d100			
Дождевая канализация(выпуска)\ наружная сеть дождевой канализации	п.м.	41,98	42,0
Труба чугунная ВЧШГ 2d100, d100, d200			
Лифты	шт.	27	27
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолит ж/б	монолит ж/б
Материалы стен		железобетонные, кирпичные	железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		монолит ж/б	монолит ж/б
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Кладовые	шт/кв.м	121/691,23	121/691,8
Машино-места	шт/кв.м	460/6125,47	460/6147,5
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Электросчётчик домовой Меркурий 230ART-02PQRSIN	шт	77	77
Электросчётчик квартирный и встроенно-пристроенных помещений Меркурий 236ART-01	шт	586	586
Электросчётчик в кладовые Меркурий 230ART-01	шт	121	121
Водосчётчик (Водомерный узел) ВСХНд-65 Ду 65	шт	1	1
Водосчётчик (ХВС на нужды ГВС) СКБ-50 Ду 50	шт	1	1
Водосчётчик встроенно-пристроенных помещений Универсальный ХВС «Пульсар» Ду-40	шт	4	4
Водосчётчик встроенно-пристроенных помещений Универсальный ГВС «Пульсар» Ду-40	шт	4	4
Водосчётчик встроенно-пристроенных помещений Универсальный ХВС «Пульсар» Ду-20	шт	29	29
Водосчётчик встроенно-пристроенных помещений Универсальный ГВС «Пульсар» Ду-20	шт	29	29
Водосчётчик Универсальный ХВС квартирный и встроенно-пристроенных помещений «Пульсар» Ду-15	шт	846	846
Водосчётчик Универсальный ГВС квартирный и встроенно-пристроенных помещений «Пульсар» Ду-15	шт	846	846
Теплосчётчик домовой ВИС.Т-ТС-0-2-0-1-2-2-1	комп.	1	1
Теплосчётчик квартирный и встроенно-пристроенных помещений «Пульсар» Ду15, «Qном-0,6м3/ч,М-Bus, прямой , Tmax=105°C	шт	585	585
Теплосчётчик квартирный и встроенно-пристроенных помещений «Пульсар» Ду20, «Qном-1,6м3/ч,М-Bus, обратный , Tmax=105°C	шт	31	31
Класс энергоэффективности здания			
корпус 17.1		«А» очень высокий	«А» очень высокий
корпус 17.2		«А» очень высокий	«А» очень высокий
корпус 17.3		«А+» высочайший	«А+» высочайший
корпус 17.4		«А» очень	«А» очень высокий

		высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт×ч/м ² год		
корпус 17.1		55,54	55,54
корпус 17.2		57,67	57,67
корпус 17.3		53,35	53,35
корпус 17.4		62,36	62,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты алюминиевом профиле	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты алюминиевом профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. Жилой комплекс с подземной автостоянкой сопутствующими инфраструктурными объектами, подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002004:3287 (Лот 17) от 24.01.2022. КИ Баторова Мария Леонидовна № кв. атт.77-14-213;
2. Наружная сеть водопровода от 27.01.2022 КИ Баторова Мария Леонидовна № кв. атт.77-14-213;
3. Хозяйственно-бытовая канализация от 27.01.2022 КИ Баторова Мария Леонидовна № кв. атт.77-14-213;
4. Наружная сеть дождевой канализации от 27.01.2022 КИ Баторова Мария Леонидовна № кв. атт.77-14-213;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



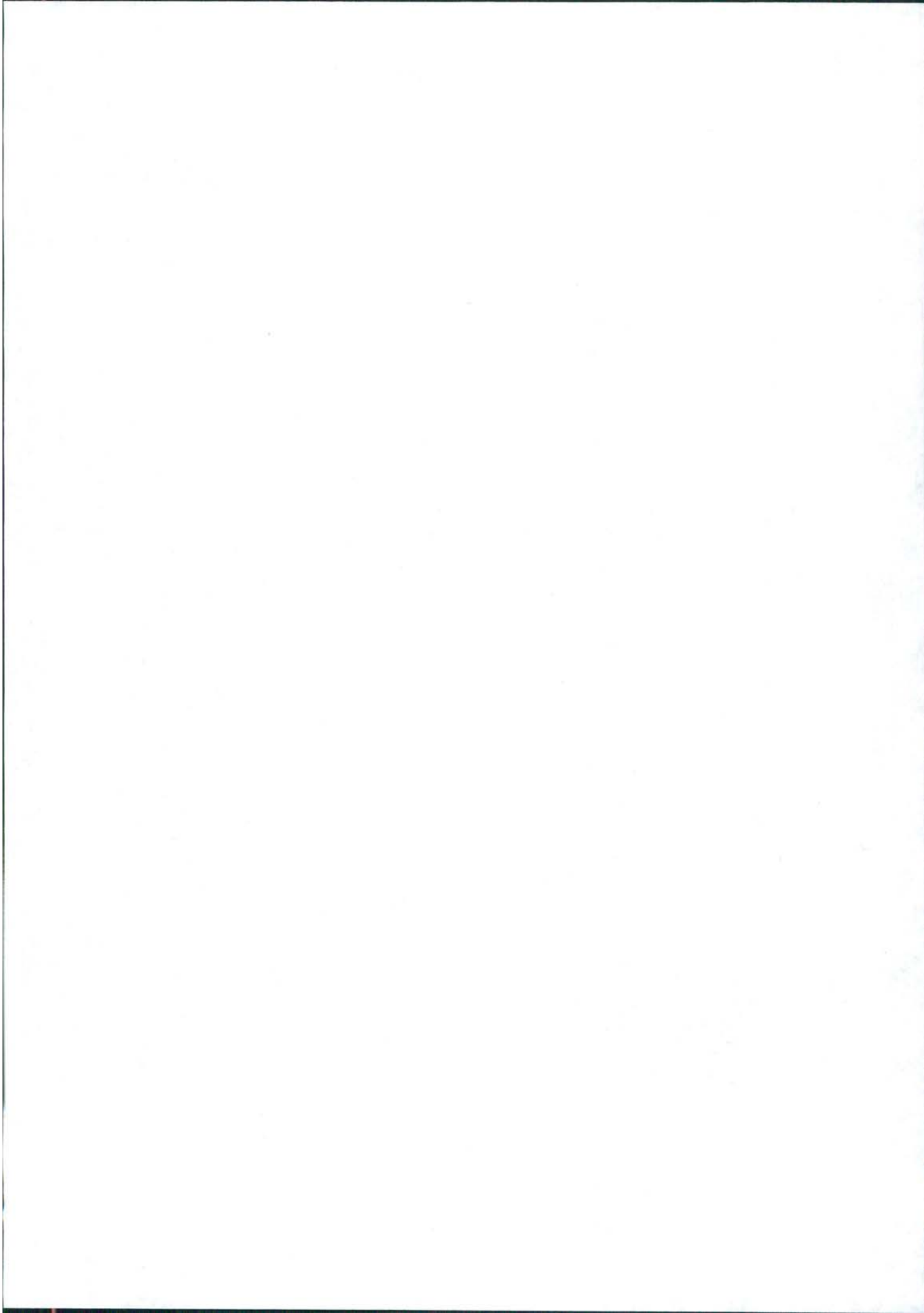
(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 06 » мая 2022 г.





Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

06.05.2022 15:57:06

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	1e03e707a482df00f477eaa04f1f8e1e015f98db
Владелец:	Субботин Сергей Валентинович
Действителен:	с 03.12.2021 по 03.03.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена