

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ГрадСтрой» ИНН 5753057703

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

302040, Российская Федерация, Орловская область,

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Орел, ул. 8 Марта, 8

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.01.2022 г.

№ 57-301000-4-2022

I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~, объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

помещениями общественного назначения на пл. Поликарпова в г. Орле»

проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел,

Постановление от 27.12.2021 № 5674 «О присвоении адресов объектам адресации «земельный участок», «здание» и «помещения» (земельный участок с кадастровым номером 57:25:0030717:20 и завершенный строительством многоквартирный дом с жилыми и нежилыми, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения), расположенным по площади Поликарпова в Железнодорожном районе города Орла»

Дата внесения записи в государственный адресный реестр 30.12.2021

город Орел, площадь Поликарпова, дом 20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

57:25:0030717:20

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 57301000-284-1/10666 дата выдачи 21.08.2012 г., № RU 57301000-352-1/13188 дата выдачи 20.12.2013 г. орган, выдавший

разрешение на строительство администрация города Орла; № 57-301000-120-2015, дата выдачи 01.12.2015 г., приказ от 29.12.2021 г. № 81, орган, выдавший разрешение на строительство и приказ - Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

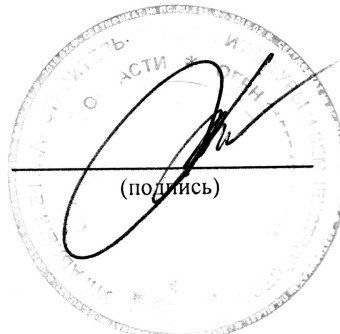
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	65003,34	65003,3
в том числе надземной части	куб. м	55955,18	55955,18
Общая площадь	кв. м	17056,83	17633,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	6266,38	6151,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2 Объекты непромышленного назначения – отсутствуют			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7060,53	7202,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	9681,6
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	103	103/7202,2
1-комнатные	шт./кв. м	30	30/1316,5
2-комнатные	шт./кв. м	45	45/2892,9
3-комнатные	шт./кв. м	28	28/2992,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7323,82	7467,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение	Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	1	1

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		Площадь крышной котельной 101,7 кв. м.	
3 Объекты производственного назначения – отсутствуют			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4 Линейные объекты – отсутствуют			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт·ч/(м ³ ·год)	26,32	26,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита группы НГ	Минераловатная плита группы НГ
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами	ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на пл. Поликарпова в г. Орле» в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.12.2021 г.

Кадастровый инженер Третьякова Наталья Владимировна. Квалификационный аттестат № 57-12-117. Дата выдачи аттестата 26 июня 2012г. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат-Департамент имущества, промышленности и информатизации Орловской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров-07.12.2012 г.

**Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области -
главного архитектора Орловской области**
(должность уполномоченного сотрудника,
органа осуществляющего выдачу
разрешения на ввод
в эксплуатацию)



(подпись)

В. С. Миронов
(расшифровка подписи)

13.01.2022 г.

И.о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области -
главного архитектора Орловской
области


В. С. Миронов

