

Кому ООО «Воронежбытстрой»  
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для  
Воронежская область, г. Воронеж  
граждан, полное наименование организации – для  
ул. Пеше-Стрелецкая, 95  
юридических лиц, его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 12.04.2019 г.

№ RU 36516307-024-2019

I. администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
в лице начальника отдела по архитектуре и градостроительству  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.  
на основании постановления от 18.01.2019г. №9, постановления от 27.05.2011 г. №734  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта,

Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

(1 жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-  
пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры поз.5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский муниципальный район,  
Отраденское сельское поселение, п. Отрадное, ул. Рубиновая, д.11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление о присвоении адреса объекту от 20.03.2019 г. №78

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:16:5400001:367;  
36:16:5400001:368; 36:16:5400001:377; 36:16:5400001:1397; 36:16:5400001:1398;  
36:16:5400001:392; 36:16:5400001:402; 36:16:5400001:403; 36:16:5400001:276;  
36:16:5400001:1406; 36:16:5400001:384; 36:16:5400001:253; 36:34:0303048:61;  
36:34:0303048:50; 36:34:0303048:55; 36:34:0303048:53; 36:34:0303048:52; 36:34:0303048:1404

строительный адрес: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU36516307-057/1-2016, дата выдачи 05.08.2016 г., орган, выдавший разрешение на

строительство отдел по архитектуре и градостроительству администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	67712,28	66943
в том числе подземной части	куб. м	3601,24	3452
Общая площадь	кв. м	22437,2	23303,8
Площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений	кв. м	87,04	83,5
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			



Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15265,32	15240,0
Общая площадь нежилых помещений	кв. м		3489,0
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3405,5
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	340/15265,32	340/15240,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	204/6856,78	204/6822,7
2-комнатные	шт./кв. м	136/8408,54	136/8417,3
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15757,64	15871,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- Теплосеть от камеры УТ1сущ. до ввода в жилой дом (поз.5), расположенного на земельном участке по адресу: п.Отрадное, ул. Рубиновая, участок 11;	п. м		311
- Сеть напорного водопровода ВН1 от камеры 2сущ. до ввода в жилой дом (поз.5), расположенного на земельном участке по адресу: п.Отрадное, ул. Рубиновая, участок 11;	п. м		69
- Сеть хозяйственно-бытовой канализации К1 от жилого дома (поз.5), расположенного на земельном участке по адресу: п.Отрадное, ул.	п. м		88

Рубиновая, участок 11, от колодца 1 до колодца бсущ.;			
- Сеть дождевой канализации К2 у жилого дома поз.5, расположенного на земельном участке по адресу: п.Отрадное ул. Рубиновая, участок 11, от колодца 1 до колодца бсущ.:	п. м		91
- Электрокабель 0,4 кВ от БКТП-1 (поз.В) до жилого дома (поз.5), расположенного на земельном участке по адресу: п.Отрадное, ул. Рубиновая, участок 11;	п. м		85
- Сеть хозяйственно-бытовой напорной канализации от КНС поз. Д, расположенной на земельном участке по адресу: п. Отрадное, ул. Магистральная, участок 4н, до места врезки в существующие сети:	п. м		4790
- КНС поз. Д (канализационная насосная станция), расположенная на земельном участке по адресу: п. Отрадное, ул. Магистральная, участок 4н	кв. м		113,9
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			монолитная ж/б плита
Материалы стен			ж/б панели
Материалы перекрытий			ж/б плиты
Материалы кровли			мягкая рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: котельная, трансформаторная подстанция			
Тип объекта			
Мощность	кВа		
Производительность	Гкал/ч		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++ (очень высокий)	A++ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план многоквартирного дома, дата подготовки 29.03.2019, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, квалификационный аттестат № 36-11-211;
- технический план на сооружение (теплоесть), дата подготовки 09.04.2019, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, квалификационный аттестат № 36-11-211;
- технический план на сооружение (сеть напорного водопровода ВН1), дата подготовки 29.03.2019, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, квалификационный аттестат № 36-11-211;



- технический план на сооружение (сеть хозяйственно-бытовой канализации К1), дата подготовки 29.03.2019, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, квалификационный аттестат № 36-11-211;
- технический план на сооружение (сеть дождевой канализации К2), дата подготовки 29.03.2019, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, квалификационный аттестат № 36-11-211;
- технический план на сооружение (электрокабель 0,4кВ), дата подготовки 29.03.2019, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, квалификационный аттестат № 36-11-211;
- технический план на сооружение (сеть хозяйственно-бытовой напорной канализации), дата подготовки 25.02.2019, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, квалификационный аттестат № 36-14-627;
- технический план на сооружение (КНС поз.Д), дата подготовки 25.02.2019, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, квалификационный аттестат № 36-14-627.

Начальник отдела по  
архитектуре и  
градостроительству  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

В.В. Терехов  
(расшифровка подписи)

« 12 » апреля 20 19 г.

М.П.

Пронумеровано, прошито и скреплено  
печатью 4(четыре) листов



**НАЧ. ОТДЕЛА  
В. В. ТЕРЕХОВ**