

Кому:

Акционерное общество "Строительно-монтажное управление №1"
(ИНН 6167065479)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 51

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «22» Сентября 2021 г.

№ 61-310-811509-2021

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Жилой дом с подземной автостоянкой и объектами общественного назначения - 1-й этап строительства;

Жилой дом с подземной автостоянкой и объектами общественного назначения - 2-й этап строительства;

Жилой дом с подземной автостоянкой и объектами общественного назначения - 3-й этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенных по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, дом 20в/9а (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2668 от 05.08.2021г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0010307:109

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул. Комарова, 20в/9а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU61310000-8115-1/1, дата выдачи 27.09.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой дом - 1-й этап строительства			
Строительный объем – всего	куб. м	20730,00	20730,00
в том числе надземной части	куб. м	14930,00	14930,00
Общая площадь	кв. м	5587,00	5474,40

Площадь нежилых помещений	кв. м	1551,10	1546,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений:			
Помещения автостоянки на 17 м/мест	кв. м	588,40	583,90
Помещения офисов	кв. м	661,50	642,20
Помещения непродовольственных магазинов	кв. м	340,00	320,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой дом - 2-й этап строительства			
Строительный объем – всего	куб. м	63420,00	63420,00
в том числе надземной части	куб. м	57600,00	57600,00
Общая площадь	кв. м	17766,00	17433,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	1564,00	1567,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений:			
Помещения автостоянки на 40/мест	кв. м	1233,30	1237,10
Помещения офисов	кв. м	348,00	330,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой дом - 3-й этап строительства			
Строительный объем – всего	куб. м	54070,00	54070,00
в том числе надземной части	куб. м	49120,00	49120,00
Общая площадь	кв. м	15259,00	15271,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	1396,80	1389,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений:			
Помещения автостоянки на 26 м/мест	кв. м	1036,40	1030,00
Помещения офисов	кв. м	378,00	359,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом - 1-й этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2703,90	2767,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2475,20	2459,40
Количество этажей	шт.	3, 13	3, 13
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	49 / 2703,90	49 / 2767,20
1-комнатные	шт./кв. м	20 / 851,70	20 / 871,30
2-комнатные	шт./кв. м	29 / 1852,20	29 / 1895,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2806,30	2820,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водоснабжение: Водомеры квартирные: ХВС – Пульсар - 15 -97шт. ГВС – Пульсар - 15 - 97шт. Водомеры Вводные: ИТП - ВСХд-15-02 №65009740 ВСХд-20 - № 66255911 ВСХНд-40 №40299932 ВСХНКд-80/20 №19345858/40209539 №19345862/40209534 Счетчик Dual 100/20 №00492 Счетчик Dual 100/20 №00490	м3/сут	27,223	27,232
Водоотведение: Водомеры Вводные: ИТП - ВСХд-15-02 №65009740 ВСХд-20 - № 66255911 ВСХНд-40 №40299932 ВСХНКд-80/20 №19345858/40209539 №19345862/40209534 Счетчик Dual 100/20 №00492 Счетчик Dual 100/20 №00490	м3/сут	24,062	24,07

<p>Электроснабжение: Счетчики CE101 R5.1 – 49шт. ВРУ1 Ввод 1 левый Меркурий 230 ART-03 CLN №44803642 Ввод21 правый Меркурий 230 ART-03 CLN №44803703 АВР Меркурий 230 ART-03 CLN №44803686 Транзит в щитовую 2-го этапа Меркурий 230 ART-03 CN №44803592</p>	кВт	192,5	202,5
<p>Теплоснабжение: УУТЭ на базе тепловычислителя ТВ7: вычислитель количества теплоты ТВ7- 04.1М Лайт; расходомеры с числоимпульсными выходными сигналами: Питерфлоу РС100 – Ду100 – 2 шт; Питерфлоу РС32 – Ду32 – 1 шт комплект термометров сопротивления КТСП-Н – 1 компл. (2 шт); преобразователи давления измерительные MBS 4003 с Iвых = 4 – 20 мА: 0-1,6 МПа – 1 шт. 0-1,0 МПа – 1 шт. Индивидуальные счетчики распределители тепловой энергии: Пульсар- Т-15 Жилые помещения - 49 шт. Офисные помещения - 7 шт.</p>	Гкал/час	0,266	0,266
<p>Телефония, сети передачи данных, интернет, IP-телевидение, радиофикация</p>		<p>Кабель типа CO-FTTH-1 G.657,LSZH, Кабель типа ОКВнг(A)-HF-P-8(G.657A), Кабель типа Digiflex RG- 6UW/64, Кабель типа КСВВнг(A)-LS 2x0,5, Кабель типа UTP LSнг(A) LS-4x2x0.52</p>	<p>Кабель типа CO-FTTH-1 G.657,LSZH, Кабель типа ОКВнг(A)-HF-P-8(G.657A), Кабель типа Digiflex RG- 6UW/64, Кабель типа КСВВнг(A)-LS 2x0,5, Кабель типа UTP LSнг(A) LS- 4x2x0.52</p>
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Газобетон, кирпич	Газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		ПВХ мембрана, геотекстиль, ПЭТ пленка, утеплитель XPS, гравий, щебень	ПВХ мембрана, геотекстиль, ПЭТ пленка, утеплитель XPS, гравий, щебень
Иные показатели: Этажность	шт.	1, 11	1, 11
<p>2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом - 2-й этап строительства</p>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11428,70	11628,50

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4304,10	4265,80
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	207 / 11428,70	207 / 11628,50
1-комнатные	шт./кв. м	92 / 3859,30	92 / 3971,40
2-комнатные	шт./кв. м	115 / 7569,40	115 / 7657,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11796,70	11803,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
<p>Водоснабжение:</p> <p>Водомеры квартирные: ХВС – Пульсар - 15 -704шт. ГВС – Пульсар - 15 - 704шт.</p> <p>Водомеры Вводные: ИТП - ВСХд-15-02 №65009740 ВСХд-20 - № 66255911 ВСХНд-40 №40299932 ВСХНКд-80/20 №19345858/40209539 №19345862/40209534 Счетчик Dual 100/20 №00492 Счетчик Dual 100/20 №00490</p>	м3/сут	100,198	100,298
<p>Водоотведение:</p> <p>Водомеры Вводные: ИТП - ВСХд-15-02 №65009740 ВСХд-20 - № 66255911 ВСХНд-40 №40299932 ВСХНКд-80/20 №19345858/40209539 №19345862/40209534 Счетчик Dual 100/20 №00492 Счетчик Dual 100/20 №00490</p>	м3/сут	97,248	97,258
<p>Электроснабжение:</p> <p>Счетчики CE101 R5.1 – 207 шт. ВРУ3 Ввод 1 левый Меркурий 230 ART-03 CLN №44803764 Ввод 2 правый Меркурий 230 ART-03 CLN №44803715 АВР Меркурий 230 ART-03 CN №44557682</p>	кВт	239,6	247,2

Теплоснабжение: УУТЭ на базе тепловычислителя ТВ7: вычислитель количества теплоты ТВ7-04.1М Лайт; расходомеры с числоимпульсными выходными сигналами: Питерфлоу РС100 – Ду100 – 2 шт; Питерфлоу РС32 – Ду32 – 1 шт комплект термометров сопротивления КТСП-Н – 1 компл. (2 шт); преобразователи давления измерительные MBS 4003 с Iвых = 4 – 20 мА: 0-1,6 МПа – 1 шт. 0-1,0 МПа – 1 шт. Индивидуальные счетчики распределители тепловой энергии: Пульсар- Т-15 Жилые помещения - 253 шт. Офисные помещения - 5 шт.	Гкал/час	0,662	0,662
Телефония, сети передачи данных, интернет, IP-телевидение, радиофикация		Кабель типа СО-FTTH-1 G.657,LSZH, Кабель типа ОКВнг(А)-HF-P-8(G.657A), Кабель типа Digiflex RG-6UW/64, Кабель типа КСВВнг(А)-LS 2x0,5, Кабель типа UTP LSнг(А) LS-4x2x0.52	Кабель типа СО-FTTH-1 G.657,LSZH, Кабель типа ОКВнг(А)-HF-P-8(G.657A), Кабель типа Digiflex RG-6UW/64, Кабель типа КСВВнг(А)-LS 2x0,5, Кабель типа UTP LSнг(А) LS-4x2x0.52
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Газобетон, кирпич	Газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		ПВХ мембрана, геотекстиль, ПЭТ пленка, утеплитель XPS	ПВХ мембрана, геотекстиль, ПЭТ пленка, утеплитель XPS
Иные показатели: Этажность	шт.	24	24
2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом - 3-й этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10191,30	10583,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3302,40	3247,20
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	161 / 10191,30	161 / 10583,60

1-комнатные	шт./кв. м	92 / 3996,40	92 / 4125,90
2-комнатные	шт./кв. м	46 / 3601,10	46 / 3747,20
3-комнатные	шт./кв. м	23 / 2593,80	23 / 2710,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10619,40	10625,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
<p>Водоснабжение:</p> <p>Водомеры квартирные:</p> <p>ХВС – Пульсар - 15 -704шт.</p> <p>ГВС – Пульсар - 15 - 704шт.</p> <p>Водомеры</p> <p>Вводные:</p> <p>ИТП - ВСХд-15-02 №65009740</p> <p>ВСХд-20 - № 66255911</p> <p>ВСХНд-40 №40299932</p> <p>ВСХНКд-80/20 №19345858/40209539</p> <p>№19345862/40209534</p> <p>Счетчик Dual 100/20 №00492</p> <p>Счетчик Dual 100/20 №00490</p>	м3/сут	89,47	89,50
<p>Водоотведение:</p> <p>Водомеры</p> <p>Вводные:</p> <p>ИТП - ВСХд-15-02 №65009740</p> <p>ВСХд-20 - № 66255911</p> <p>ВСХНд-40 №40299932</p> <p>ВСХНКд-80/20 №19345858/40209539</p> <p>№19345862/40209534</p> <p>Счетчик Dual 100/20 №00492</p> <p>Счетчик Dual 100/20 №00490</p>	м3/сут	87,40	87,60
<p>Электроснабжение:</p> <p>Счетчики CE101 R5.1 – 161 шт.</p> <p>ВРУ2</p> <p>Ввод 1 левый Меркурий 230 ART-03 CN №44557677</p> <p>Ввод 2 правый Меркурий 230 ART-03 CN №44873002</p> <p>АВР Меркурий 230 ART-03 R №42396290</p>	кВт	261,2	267,2
<p>Теплоснабжение:</p> <p>УУТЭ на базе тепловычислителя ТВ7: вычислитель количества теплоты ТВ7-04.1М Лайт;</p> <p>расходомеры с числоимпульсными выходными сигналами: Питерфлоу РС100 – Ду100 – 2 шт;</p> <p>Питерфлоу РС32 – Ду32 – 1 шт</p> <p>комплект термометров сопротивления КТСП-Н – 1 компл. (2 шт);</p> <p>преобразователи давления измерительные MBS 4003 с Iвых = 4 – 20 мА: 0-1,6 МПа – 1 шт.</p> <p>0-1,0 МПа – 1 шт.</p> <p>Индивидуальные счетчики</p> <p>распределители тепловой энергии:</p> <p>Пульсар- Т-15</p> <p>Жилые помещения - 184 шт.</p> <p>Офисные помещения – 3 шт.</p>	Гкал/час	0,661	0,661

Телефония, сети передачи данных, интернет, IP-телевидение, радиофикация		Кабель типа СО-FTTH-1 G.657,LSZH, Кабель типа ОКВнг(А)-HF-P-8(G.657A), Кабель типа Digiflex RG-6UW/64, Кабель типа КСВВнг(А)-LS 2x0,5, Кабель типа UTP LSнг(А) LS-4x2x0.52	Кабель типа СО-FTTH-1 G.657,LSZH, Кабель типа ОКВнг(А)-HF-P-8(G.657A), Кабель типа Digiflex RG-6UW/64, Кабель типа КСВВнг(А)-LS 2x0,5, Кабель типа UTP LSнг(А) LS-4x2x0.52
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Газобетон, кирпич	Газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		ПВХ мембрана, геотекстиль, ПЭТ пленка, утеплитель XPS	ПВХ мембрана, геотекстиль, ПЭТ пленка, утеплитель XPS
Иные показатели: Этажность	шт.	24	24
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Лифты	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>1-й этап строительства. 1 этажное здание общественного назначения</i>			
Класс энергоэффективности здания		"С+"	"С+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	77,50	77,50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель, минераловатная плита Технониколь, Техновент	Утеплитель минераловатная плита Технониколь, Техновент
Заполнение световых проемов		Витражи, оконные блоки	Витражи, оконные блоки

1-й этап строительства. Жилой дом - 1-й этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		"С+" (нормальный)	"С+" (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	52,20	52,20
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель, минераловатная плита Технониколь, Техновент	Утеплитель минераловатная плита Технониколь, Техновент
Заполнение световых проемов		Витражи, оконные блоки	Витражи, оконные блоки
Жилой дом - 2-й этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		"С+" (нормальный)	"С+" (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	49,54	49,54
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель минераловатная плита Технониколь Техновент	Утеплитель минераловатная плита Технониколь Техновент
Заполнение световых проемов		Витражи, оконные блоки	Витражи, оконные блоки
Жилой дом - 3-й этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		"С+" (нормальный)	"С+" (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	48,04	48,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель минераловатная плита Технониколь Техновент	Утеплитель минераловатная плита Технониколь Техновент
Заполнение световых проемов		Витражи, оконные блоки	Витражи, оконные блоки

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 21.09.2021г., Тамбиева Мария Юрьевна, от 21.09.2021г., Тамбиева Мария Юрьевна, от 21.09.2021г., Тамбиева Мария Юрьевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 50-10-224, выдан 1.12.2010г.
Реестровый номер – 2289

**И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«22» Сентября 2021 г.



Владимир Викторович Устюгов

+7 (863) 240 84 26


(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

прошито и скреплено печатью 5 лист 25
И.о. главного архитектора города – директора
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Мельников Г.В.

