



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЛАГМАН", 141200,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, Пушкинский район, г.

полное наименование организации – для

Пушкино, 36-й километр Ярославского шоссе, вл.

юридических лиц), его почтовый индекс

1, стр. 1, zaharovyv@ingrad.com

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2019

№ RU50-13-15042-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом № 16 с инженерными сетями, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе микрорайона Новая Деревня г. Пушкино

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Пушкино, город Пушкино, улица Просвещения, дом 10, корпус 3 (Постановление Администрации Пушкинского муниципального района Московской области от 08.08.2019 № 176/01-кс)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:13:0050418:3009, 50:13:0050418:3008, 50:13:0050418:2981, 50:13:0050418:2987, 50:13:0050418:2980, 50:13:0050418:3052, 50:13:0050418:3006, 50:13:0050418:3011, 50:13:0000000:81491.

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-13-10464-2018**, дата выдачи **10.04.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 16 с инженерными сетями, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе микрорайона Новая Деревня г. Пушкино			
Строительный объем - всего	куб.м	66386,40	66386,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	17461,60	17461,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	1351,6
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 16 с инженерными сетями, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе микрорайона Новая Деревня г. Пушкино			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11001,60	11001,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	13-15	13-15
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	251/-	251/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	103/-	103/-
2-комнатные	шт./кв.м	103/-	103/-
3-комнатные	шт./кв.м	45/-	45/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11478,80	11478,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Наружные: монолитный железобетон, газосиликатные блоки, облицовка стен: облицовочный кирпич; внутренние перегородки - сборные, пенобетонные блоки с утеплителем, кирпичные, блоки гипсовые пазогребневые	Наружные: монолитный железобетон, газосиликатные блоки, облицовка стен: облицовочный кирпич; внутренние перегородки - сборные, пенобетонные блоки с утеплителем, кирпичные, блоки гипсовые пазогребневые
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	рулонная гидроизоляция
Иные показатели ТП 1.2 площадь здания (количество этажей - 1, материалы стен - из прочих материалов)	кв.м.	23,7	23,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой дом № 16 с инженерными сетями, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе микрорайона Новая Деревня г. Пушкино			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Наружные сети водоснабжения	м	43	43
Наружные сети дождевой канализации	м	533	533
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации	м	327	327
Тепловые сети	м	39	39
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ	м	183	183
Сети наружного освещения	м	634	634
Наружные сети	м	63	63

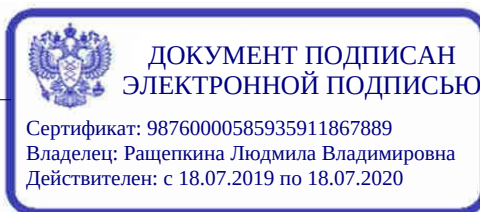
связи			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 16 с инженерными сетями, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе микрорайона Новая Деревня г. Пушкино			
Класс энергоэффективности здания		-	"Очень высокий (А)"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлены Технические планы (9 шт) от 01.12.2019, Кадастровый инженер Люлина Татьяна Алексеевна, № квалификационного аттестата 69-10-19

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.12.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)