

Приложение N 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-47-2018-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НоворосЖилСтрой»
2.2.2. ИНН:	2315191063
2.2.3. ОГРН:	1142315006987
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Планеристов, 55-а
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Новороссийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за	

исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Новороссийск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>ул. Планеристов</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>д. 55А</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>23:47:0306006:80</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>27 января 2019 года</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>23-308000-1002-2019</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Планеристов, 55-а</b>
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.X.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>944,0</b>
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.5. Площадь (кв. м):	<b>6092,3</b>
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>550,1</b>
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>3473,8</b>
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>3043,0</b>
6.X.8. Количество помещений (штук):	<b>90</b>
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>3</b>
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>87</b>
6.X.11. в том числе квартир (штук):	<b>87</b>
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	<b>31</b>
6.X.13. Количество этажей:	<b>8</b>
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

6.X.15. Вместимость (человек):	
6.X.16. Высота (м):	
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<b>(С) Повышенный</b>
6.X.18. Иные показатели:	
Количество секций (подъездов) (шт.)	1
Высота этажа (м)	2,75
Общий строительный объем, в т.ч. (куб.м):	18850,0
- объем подземной части (куб.м)	2796,0
Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	5180,6
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	430,8
Площадь машино-мест (кв.м)	445,2
Площадь мест общего пользования (шт.)	1142,3
Количество квартир/общая площадь/жилая площадь (шт./кв.м/кв.м), всего в том числе:	87/3043,0/1248,0
Однокомнатные (в т.ч. студии) (шт./кв.м/кв.м)	84/2845,3/1179,5
Двухкомнатные (шт./кв.м/кв.м)	3/197,7/68,5
Трехкомнатные (шт./кв.м/кв.м)	-
Четырехкомнатные (шт./кв.м/кв.м)	-
Пятикомнатные и более (шт./кв.м/кв.м)	-
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, подсчитанных с понижающим коэффициентом) (кв.м)	3172,2
Общая площадь автостоянки на отметке -3.300 (машино-места и проезды) (кв.м)	799,7
Площадь застройки на отметке 0.000 (кв.м)	733,0
Площадь застройки на отметке -3.300 (кв.м)	944,0
Площадь земельного участка (кв.м)	1912,0
6.X.19. Дата подготовки технического плана:	22 ноября 2022 года
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	117-605-696 63

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск		Пиотровская Л.А.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



