



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	13.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-363-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Страна Е Пруды»
2.2.2. ИНН:	9703136266
2.2.3. ОГРН:	1237700153382

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Четырехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1, 2, 3, 4 по ПЗУ), двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и многоуровневой автостоянкой (№ 2.2, 2.1, 1.2, 1.1 по ПЗУ)
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Совхозный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Комбинатская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 16
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0511021:7232
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23099,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	14.06.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-1541-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛИСТ»
5.2.1.2. ИНН:	7203447140
5.2.1.3. ОГРН:	1187232009238
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро 72»
5.2.2.2. ИНН:	7203532356
5.2.2.3. ОГРН:	1227200001060
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.11.2024
5.4. Номер (при наличии):	1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.11.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-065513-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Федерации	
6.3.1. Дата:	13.11.2024
6.3.2. Номер:	832/24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Ходусова М.В. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: ПИ-158091)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Четырехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1, 2, 3, 4 по ПЗУ)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2259,36
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	30265,88
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1147,10
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	579
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	20
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	559

7.1.11. в том числе квартир (штук):	559
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10-25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	70,61
7.1.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем, в т. ч. (куб. м): 106821,1</p> <ul style="list-style-type: none"> - подземной части: 5910,91 <p>Площадь квартир (кв. м): 18573,94</p> <p>Площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений без понижающих коэф. (кв. м): 18815,78</p> <p>Площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений с понижающими коэф. (кв. м): 18646,46</p> <p>Количество квартир (шт.): 559</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатные с кухней-нишей: 217 - однокомнатные: 16 - двухкомнатные: 299 - трехкомнатные: 27
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и многоуровневой автостоянкой (№ 2.2, 2.1, 1.2, 1.1 по ПЗУ)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3900,51
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	38186,39
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1293,46
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	379

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	19
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	360
7.2.11. в том числе квартир (штук):	360
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	499
7.2.13. Количество этажей:	1-21
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	58,11
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т. ч. (куб. м): 126547,21 - подземной части: 5526,7 Площадь автостоянки (кв. м): 15921,26 Площадь квартир (кв. м): 13524,93 Площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений без понижающих коэф. (кв. м): 13799,78 Площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений с понижающими коэф. (кв. м): 13607,13 Количество квартир (шт.): 360 - однокомнатные с кухней-нишей: 67 - двухкомнатные: 243 - трехкомнатные: 50 Площадь перехода (кв. м): 49,19</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 1421802 лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбургa Саммилер Р.А. ГИЛЯМОВ

