

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя,

**«Переселение – Инвест»**

отчество - для граждан, полное наименование организации

**Саратовская область, г. Саратов, 410005**

- для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

**10 тупик им. Пугачева Е.И.**

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 06 марта 2018

№ 64-RU 64304000- 22 -2018

**Администрация муниципального образования «Город Саратов»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>Многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше) в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (жилой дом № 4 по ГП )</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>1-я жилая группа в микрорайоне, расположенном по ул. Пензенской в пределах территории завода САЗ жилой дом № 4 по ГП в Заводском районе г. Саратова</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПрофи»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи	<b>№ 64-2-1-3-0057-17</b>

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 11 декабря 2017 года	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020314:3945	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020314	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU64304000-311 утвержден распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 29 июня 2017 года № 517-р	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	7 декабря 2016 года № 3757 Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов»	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ГУПП «ИНСТИТУТ САРАТОВГРАЖДАНПРОЕКТ» в 2017 году (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0015-2012-6450028286-П-092-4 от 29.10.2012)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	16792,36	Площадь участка(ов) (кв. м): 6050
	Объем (куб.м.):	58869,76	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	12	Высота(м): 59,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):

	Площадь застройки (кв.м.):	1729,44		
Иные показатели:	Этажность здания <i>в т.ч. технический этаж,</i> (эт.):		11	
	общая площадь жилых помещений ( <i>за исключением</i> <i>балконов, лоджий, веранд и</i> <i>terraces</i> ), (кв.м.):		9050,75	
	общая площадь жилых помещений ( <i>коммерческая</i> ) ( <i>с</i> <i>учетом балконов, лоджий,</i> <i>веранд и terraces с коэф. 1</i> ), (кв.м.):		10041,32	
	количество секций, (шт.):		4	
	количество квартир, всего, (шт.), в том числе:		196	
	1-комнатные		116	
	2-комнатные		80	
	площадь помещений общего пользования, (кв.м.):		2143,34	
	площадь жилого здания ( <i>включая жилые этажи,</i> <i>подсчитанные по внутреннему</i> <i>контуру наружных стен, а также</i> <i>площади балконов и лоджий</i> ), (кв.м.):		14026,36	
	площадь техподполья ( <i>без технических помещений</i> ), (кв.м.):		883,20	
площадь технического этажа ( <i>без технических помещений</i> ), (кв.м.):		1212,00		
полезная площадь встроено- пристроенных нежилых помещений, (кв.м.):		20,30		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», пл. им. Орджоникидзе Г.К.		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов,			

	оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

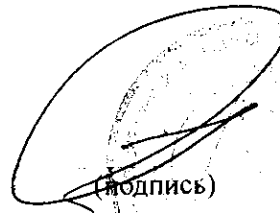
Срок действия настоящего разрешения - до "21" сентября 2019 г.  
 в соответствии с пунктом 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель главы администрации  
 муниципального образования «Город  
 Саратов» по градостроительству и  
 архитектуре**

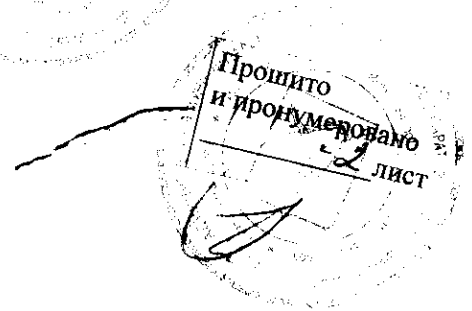
(должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на  
 строительство)

"06" сентября 2018 г.

М.П.

  
 (подпись)

**А.В. Корнеев**  
 (расшифровка подписи)

  
 Прошито  
 и пронумеровано  
 2 лист

Действие настоящего разрешения продлено  
 до " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заместитель главы администрации  
 муниципального образования «Город  
 Саратов» по градостроительству и  
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на  
 строительство)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,  
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

26.04.2019 № 33-р  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Переселение-Инвест»

410005, г. Саратов,

10 тупик им. Пугачева Е.И., д. № 8

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о внесении изменения в разрешение на строительство  
от 06.03.2018 № 64-RU 64304000-22-2018 многоквартирного дома от 9  
надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-  
пристроенными нежилыми помещениями (жилой дом № 4 по ГП)  
на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020314:3945,  
расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное  
образование «Город Саратов», пл. им. Орджоникидзе Г.К.**

Рассмотрев заявление ООО «Переселение-Инвест» о внесении изменения в разрешение на строительство от 06.03.2018 № 64-RU 64304000-22-2018 многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (жилой дом № 4 по ГП) на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020314:3945, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», пл. им. Орджоникидзе Г.К., администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно обоснованию увеличения срока продолжительности строительства, подготовленного ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области от 2019 года, продлевает разрешение на строительство от 06.03.2018 № 64-RU 64304000-22-2018 сроком до 30 сентября 2021 года.

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов» по градостроительству  
и архитектуре**

**А.В. Корнеев**



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,  
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

17.09.2021 № 93-к  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Переселение-Инвест»

10 тупик им. Пугачева Е.И., д. № 8,  
410005, г. Саратов

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о внесении изменения в разрешение на строительство  
от 6 марта 2018 года № 64-RU 64304000-22-2018  
многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со  
встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми  
помещениями (жилой дом № 4 по ГП), на земельном участке с  
кадастровым номером 64:48:020314:3945, расположенном по адресу:  
Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов»,  
пл. им. Орджоникидзе Г.К.**

Рассмотрев заявление ООО «Переселение-Инвест» о внесении изменения в разрешение на строительство от 6 марта 2018 года № 64-RU 64304000-22-2018 многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (жилой дом № 4 по ГП), на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020314:3945, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», пл. им. Орджоникидзе Г.К., администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно обоснованию увеличения срока продолжительности строительства от 01.09.2021, подготовленного ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области, продлевает срок действия разрешения на строительство от 6 марта 2018 года № 64-RU 64304000-22-2018 до 31 марта 2022 года.

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город Саратов»  
по градостроительству и архитектуре**

**Н.В. Согомонова**