



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестгрупп», директор Волобоева Татьяна Геннадьевна; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, ул. Парковая, д. 13; (ИНН: 5638065495); тел: 8-961-929-58-74

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30.08.2019

№ 56-301000-282-2018

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Жилой комплекс «Победа» в г. Оренбурге. Жилые дома № 4, № 5, № 6. Жилой дом № 5

(наименование объекта (этапа)

и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, проезд Автоматики, на земельном участке расположены:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

одно-частично двухэтажное здание склада химикатов; 1-этажное здание ОМТС;

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

1-этажное здание: компрессорная, наносная; 1-этажное сооружение-градирня;

2-этажное (подземных этажей – 1) здание станции нейтрализации; № 8/5

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0125002:93

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-282-2018, дата выдачи 08.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		69120
в том числе надземной части	куб. м		65770
Общая площадь	кв. м		21801,9
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		12836,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4828,6
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		272/12836,2
1-комнатные	шт./кв. м		170/6760,3
2-комнатные	шт./кв. м		102/6075,9
3-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		13754,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Наружные сети водоснабжения:			
- протяженность,	м		484
Сети электроснабжения, 04 кВ:			
- протяженность,	м		215
Тепловые сети:			
- протяженность,	м		195
- площадь застройки;	кв.м		26
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть:			
- протяженность,	м		52
Наружные сети водоотведения:			
- протяженность	м		228
Лифты	шт.		6
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Сваи, сплошная монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Крупнопанельные

Материалы перекрытий			Сборное железобетонное
Материалы кровли			Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше
Иные показатели:			
Жилая площадь помещений	кв. м		6423,6
Площадь общего пользования	кв. м		2855,4
Площадь лоджий общего пользования	кв. м		626,8
Общая площадь строения (за исключением лоджий)	кв. м		17664,8
Площадь технического этажа	кв. м		913,6
В том числе:			
площадь машинных отделений лифтов	кв. м		57,5
Помещения для пропуска инженерных коммуникаций, расположенные на крыше дома	кв. м		77,9
Площадь подвала	кв. м		962,3
В том числе:			
Электрощитовые	кв. м		13,3
ИТП	кв. м		29,7
Насосная хоз.питьевая	кв. м		12,7
Насосная пожаротушения	кв. м		13,8
Площадь помещений уборочного инвентаря на первом этаже (1.2.3 подъезды)	кв. м		19,4
Площадь лоджий	кв. м		918,0
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
<i>Номер квартиры</i>	<i>Этаж</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь квартиры</i>
1	1	кв. м	60,2
2	1	кв. м	36,7
3	1	кв. м	36,8
4	1	кв. м	60,2
5	2	кв. м	60,4
6	2	кв. м	36,6
7	2	кв. м	36,6
8	2	кв. м	60,3
9	3	кв. м	60,2
10	3	кв. м	36,7
11	3	кв. м	36,7
12	3	кв. м	60,4
13	4	кв. м	60,1
14	4	кв. м	36,6
15	4	кв. м	36,7
16	4	кв. м	60,3
17	5	кв. м	60,3

18	5	КВ. М	36,6
19	5	КВ. М	36,8
20	5	КВ. М	60,3
21	6	КВ. М	60,1
22	6	КВ. М	36,8
23	6	КВ. М	36,8
24	6	КВ. М	60,2
25	7	КВ. М	60,0
26	7	КВ. М	36,6
27	7	КВ. М	36,7
28	7	КВ. М	60,3
29	8	КВ. М	60,1
30	8	КВ. М	36,7
31	8	КВ. М	36,8
32	8	КВ. М	60,1
33	9	КВ. М	60,1
34	9	КВ. М	36,6
35	9	КВ. М	36,6
36	9	КВ. М	60,4
37	10	КВ. М	60,2
38	10	КВ. М	38,8
39	10	КВ. М	38,8
40	10	КВ. М	62,4
41	11	КВ. М	60,3
42	11	КВ. М	38,8
43	11	КВ. М	38,9
44	11	КВ. М	62,4
45	12	КВ. М	60,2
46	12	КВ. М	38,9
47	12	КВ. М	38,9
48	12	КВ. М	62,4
49	13	КВ. М	60,1
50	13	КВ. М	38,8
51	13	КВ. М	38,9
52	13	КВ. М	62,2
53	14	КВ. М	60,2
54	14	КВ. М	38,8
55	14	КВ. М	38,9
56	14	КВ. М	62,5
57	15	КВ. М	60,2
58	15	КВ. М	38,8
59	15	КВ. М	38,8
60	15	КВ. М	62,4
61	16	КВ. М	60,4
62	16	КВ. М	39,0
63	16	КВ. М	38,9
64	16	КВ. М	62,5
65	17	КВ. М	60,0
66	17	КВ. М	38,9
67	17	КВ. М	38,8

68	17	КБ. М	62,6
69	1	КБ. М	36,0
70	1	КБ. М	44,1
71	1	КБ. М	58,1
72	1	КБ. М	58,1
73	1	КБ. М	43,9
74	1	КБ. М	36,0
75	2	КБ. М	35,9
76	2	КБ. М	43,9
77	2	КБ. М	58,1
78	2	КБ. М	57,8
79	2	КБ. М	43,9
80	2	КБ. М	36,1
81	3	КБ. М	35,8
82	3	КБ. М	44,1
83	3	КБ. М	58,1
84	3	КБ. М	57,5
85	3	КБ. М	43,9
86	3	КБ. М	35,9
87	4	КБ. М	35,9
88	4	КБ. М	43,9
89	4	КБ. М	57,9
90	4	КБ. М	57,9
91	4	КБ. М	43,9
92	4	КБ. М	36,0
93	5	КБ. М	35,9
94	5	КБ. М	43,7
95	5	КБ. М	57,8
96	5	КБ. М	57,9
97	5	КБ. М	44,1
98	5	КБ. М	35,9
99	6	КБ. М	35,9
100	6	КБ. М	43,9
101	6	КБ. М	58,0
102	6	КБ. М	57,6
103	6	КБ. М	43,9
104	6	КБ. М	36,1
105	7	КБ. М	35,8
106	7	КБ. М	43,9
107	7	КБ. М	58,1
108	7	КБ. М	57,9
109	7	КБ. М	43,9
110	7	КБ. М	36,0
111	8	КБ. М	35,9
112	8	КБ. М	43,8
113	8	КБ. М	57,8
114	8	КБ. М	58,0
115	8	КБ. М	44,1
116	8	КБ. М	35,9
117	9	КБ. М	36,0

118	9	кв. м	43,8
119	9	кв. м	58,0
120	9	кв. м	58,0
121	9	кв. м	44,1
122	9	кв. м	36,0
123	10	кв. м	36,0
124	10	кв. м	43,9
125	10	кв. м	60,3
126	10	кв. м	60,1
127	10	кв. м	45,9
128	10	кв. м	36,1
129	11	кв. м	36,0
130	11	кв. м	44,1
131	11	кв. м	60,2
132	11	кв. м	60,3
133	11	кв. м	45,8
134	11	кв. м	36,0
135	12	кв. м	35,9
136	12	кв. м	43,7
137	12	кв. м	60,2
138	12	кв. м	60,0
139	12	кв. м	45,9
140	12	кв. м	36,0
141	13	кв. м	35,9
142	13	кв. м	43,9
143	13	кв. м	60,1
144	13	кв. м	60,2
145	13	кв. м	45,9
146	13	кв. м	36,0
147	14	кв. м	35,8
148	14	кв. м	44,0
149	14	кв. м	60,3
150	14	кв. м	60,2
151	14	кв. м	45,9
152	14	кв. м	35,9
153	15	кв. м	35,9
154	15	кв. м	44,0
155	15	кв. м	60,4
156	15	кв. м	60,2
157	15	кв. м	45,7
158	15	кв. м	36,1
159	16	кв. м	35,8
160	16	кв. м	44,0
161	16	кв. м	60,3
162	16	кв. м	60,2
163	16	кв. м	45,9
164	16	кв. м	35,9
165	17	кв. м	35,9
166	17	кв. м	44,0
167	17	кв. м	60,2

168	17	КВ. М	60,2
169	17	КВ. М	45,8
170	17	КВ. М	36,0
171	1	КВ. М	36,0
172	1	КВ. М	44,0
173	1	КВ. М	58,1
174	1	КВ. М	57,8
175	1	КВ. М	43,8
176	1	КВ. М	36,0
177	2	КВ. М	35,9
178	2	КВ. М	44,0
179	2	КВ. М	57,9
180	2	КВ. М	57,7
181	2	КВ. М	44,0
182	2	КВ. М	36,1
183	3	КВ. М	35,9
184	3	КВ. М	43,8
185	3	КВ. М	57,9
186	3	КВ. М	57,9
187	3	КВ. М	44,0
188	3	КВ. М	36,0
189	4	КВ. М	35,9
190	4	КВ. М	44,1
191	4	КВ. М	57,9
192	4	КВ. М	57,8
193	4	КВ. М	44,1
194	4	КВ. М	35,9
195	5	КВ. М	35,9
196	5	КВ. М	43,9
197	5	КВ. М	57,8
198	5	КВ. М	57,9
199	5	КВ. М	44,0
200	5	КВ. М	36,0
201	6	КВ. М	35,8
202	6	КВ. М	44,1
203	6	КВ. М	58,0
204	6	КВ. М	57,8
205	6	КВ. М	43,9
206	6	КВ. М	35,9
207	7	КВ. М	35,9
208	7	КВ. М	43,9
209	7	КВ. М	58,0
210	7	КВ. М	58,0
211	7	КВ. М	44,1
212	7	КВ. М	35,9
213	8	КВ. М	35,9
214	8	КВ. М	43,9
215	8	КВ. М	57,9
216	8	КВ. М	58,0
217	8	КВ. М	44,0

218	8	кв. м	36,0
219	9	кв. м	36,0
220	9	кв. м	43,8
221	9	кв. м	58,0
222	9	кв. м	57,9
223	9	кв. м	43,9
224	9	кв. м	36,1
225	10	кв. м	35,9
226	10	кв. м	45,7
227	10	кв. м	60,1
228	10	кв. м	60,2
229	10	кв. м	45,9
230	10	кв. м	35,9
231	11	кв. м	35,9
232	11	кв. м	46,1
233	11	кв. м	60,3
234	11	кв. м	60,2
235	11	кв. м	45,9
236	11	кв. м	36,0
237	12	кв. м	35,8
238	12	кв. м	45,9
239	12	кв. м	60,0
240	12	кв. м	60,2
241	12	кв. м	45,7
242	12	кв. м	35,8
243	13	кв. м	35,9
244	13	кв. м	45,9
245	13	кв. м	60,4
246	13	кв. м	60,3
247	13	кв. м	45,8
248	13	кв. м	35,7
249	14	кв. м	35,7
250	14	кв. м	45,8
251	14	кв. м	60,1
252	14	кв. м	60,3
253	14	кв. м	45,9
254	14	кв. м	36,0
255	15	кв. м	36,0
256	15	кв. м	45,9
257	15	кв. м	60,1
258	15	кв. м	60,1
259	15	кв. м	45,8
260	15	кв. м	36,1
261	16	кв. м	36,0
262	16	кв. м	45,7
263	16	кв. м	60,2
264	16	кв. м	59,9
265	16	кв. м	45,9
266	16	кв. м	35,9
267	17	кв. м	36,0



268	17	кв. м	46,0
269	17	кв. м	60,1
270	17	кв. м	60,1
271	17	кв. м	45,9
272	17	кв. м	36,0
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		99,55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минеральные плиты
Заполнение световых проемов			Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-282-2018 недействительно без технических планов:

1) от 05.08.2019 (на 48 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 15.08.2019 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 15.08.2019 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

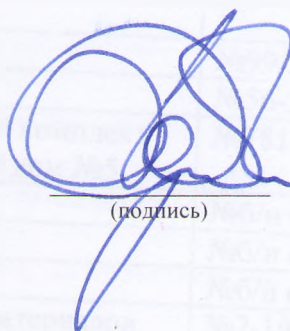
4) от 15.08.2019 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 15.08.2019 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6) от 15.08.2019 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю**

(должность)



(подпись)

**М.С. Корбан**

(расшифровка подписи)

“ 30 ” августа 2019 г.

М.П.

