



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Новые метры",  
620027, город Екатеринбург, переулок  
Красный, дом 5/1, кв.101

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**  
(с изменениями, внесенными приказом от 30.03.2017г. № 336-П)

Дата 09.01.2017 № RU 66302000-5386-2015

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

многоэтажный 11-секционный жилой дом переменной этажности со  
встроенными помещениями офисов и салона красоты на 1-ом этаже (№ № 1  
-11 по ГП), одноэтажный стилобат с помещениями кафе и фитнес-центра  
(№ II и № III по ГП)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, ул. Счастливая, дом 4

(Распоряжение департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 09.11.2016 № 927/46/21)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
66:41:0000000:86554,

Министерство строительства  
и развития инфраструктуры Свердловской области

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, коридор

высоковольтных линий - продолжение улицы Новосибирской -

проектируемый участок Екатеринбургской кольцевой автодороги (Жилой район "Солнечный") 1 квартал. Жилой блок 1.2

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4733, дата выдачи 31.12.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5386, дата выдачи 26.10.2015, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта   |                   |            |            |
| <b>многоэтажный 11-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями офисов и салона красоты на 1-ом этаже (№ № 1-11 по ГП), одноэтажный стилобат с помещениями кафе и фитнес-центра (№ II и № III по ГП)</b> |                   |            |            |
| Строительный объем - всего   | куб.м.            | 136315,1   | -          |
| в том числе надземной части  | куб.м.            | -          | -          |
| Общая площадь  | кв.м.             | 34632,3    | 36197,7    |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м.             | -          | 10821,9    |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе  | кв.м.             | -          | 1352,3     |
| салон красоты, в том числе   | кв.м.             | -          | 120,5      |
| - помещения на 1-ом этаже  | кв.м.             | -          | 113,0      |
| - помещения в тех.подполье   | кв.м.             | -          | 7,5        |
| кафе, в том числе  | кв.м.             | -          | 364,6      |
| - помещения на 1-ом этаже  | кв.м.             | -          | 335,6      |
| - помещения в тех.подполье   | кв.м.             | -          | 6,5        |
| - помещения в тех.подполье   | кв.м.             | -          | 4,8        |
| - помещения в тех.подполье   | кв.м.             | -          | 17,7       |
| фитнес-центр   | кв.м.             | -          | 368,5      |
| офис № 1   | кв.м.             | -          | 96,1       |
| офис № 2   | кв.м.             | -          | 204,2      |
| офис № 3   | кв.м.             | -          | 147,8      |
| офис № 4   | кв.м.             | -          | 37,8       |
| районный узел связи  | кв.м.             | -          | 12,8       |
| Иные показатели  |                   |            |            |
| количество квартир   | иные              | 452        | -          |
| площадь квартир  | иные              | 24373,3    | -          |

|   |           |                        |                        |
|---|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>Количество зданий, сооружений</b>  | шт.       | 1                      | 1                      |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>  |           |                        |                        |
| <b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>                        |           |                        |                        |
| Количество мест   |           | -                      | -                      |
| Количество помещений  |           | -                      | -                      |
| Вместимость   | чел.      | -                      | -                      |
| Количество этажей   | шт.       | -                      | -                      |
| в том числе подземных   | шт.       | -                      | -                      |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | -                      | -                      |
| Лифты   | шт.       | -                      | -                      |
| Эскалаторы  | шт.       | -                      | -                      |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -                      | -                      |
| Материалы фундаментов   |           | -                      | -                      |
| Материалы стен  |           | -                      | -                      |
| Материалы перекрытий  |           | -                      | -                      |
| Материалы кровли  |           | -                      | -                      |
| Иные показатели   |           |                        |                        |
| <b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>  |           |                        |                        |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)  | кв.м.     | -                      | 23465,2                |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (с учетом переходных лоджий) | кв.м.     | -                      | 10821,9/9469,6         |
| Количество этажей   | шт.       | -                      | 2-12                   |
| в том числе подземных   | шт.       | -                      | 1                      |
| Количество секций   | секций    | -                      | 11                     |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | шт./кв.м. | -                      | 452/23465,2            |
| 1-комнатные   | шт./кв.м. | -                      | 277/11006,8            |
| 2-комнатные   | шт./кв.м. | -                      | 93/5425,8              |
| 3-комнатные   | шт./кв.м. | -                      | 77/6570,3              |
| 4-комнатные   | шт./кв.м. | -                      | 5/462,3                |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв.м. | -                      | -                      |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)  | кв.м.     | -                      | 24276,5                |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | -                      | -                      |
| Лифты   | шт.       | 12                     | 12                     |
| Эскалаторы  | шт.       | -                      | -                      |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -                      | -                      |
| Материалы фундаментов   |           | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

5 ( три ) листов

Зам. министра

А.В. Журавкин

