

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-37- 6 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.02.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	—
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	—
2.1.1.2. Имя:	—
2.1.1.3. Отчество:	—
2.1.1.4. ИНН:	—
2.1.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ «ОБД-ИНВЕСТ-1»
2.2.2. ИНН:	2310234490
2.2.3. ОГРН:	1232300056504
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом литер 28, жилой застройки «Горгиппия», микрорайон №2а, в городе-курорте Анапе Краснодарского края. 1 этап строительства»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование город-курорт Анапа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Анапа
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	—
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>бул. Эллада</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>23:37:1003000:9884</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>23434,0 кв. м</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>26.07.2021</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-23-2-01-0-00-2021-1332</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	<i>22.02.2012</i>
4.6.1.2. Номер решения:	<i>477</i>
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	<i>22.02.2012</i>
4.6.2.2. Номер решения:	<i>477</i>
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	<i>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Объемпроект»
5.2.2. ИНН:	2311068527
5.2.3. ОГРН:	1022301812565
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	483-22
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.01.2024
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-000449-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	—
6.3.2. Номер:	—
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	—
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного	—

проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>2051,54</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>29504,58</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>20650,87</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	–
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>366</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>366</i>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.1.13. Количество этажей:	<i>17</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.15. Вместимость (человек):	<i>641</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>52,97</i>
7.1.17. Иные показатели:	<i>Площадь застройки 2БКТН – 26 кв. м; Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего) – 4 шт.; Общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 841,38 кв. м; Жилая площадь квартир – 9063,52 кв. м; Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас, веранд) – 19244,69 кв. м; Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, террас, и веранд) – 19880,91; Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд) – 1406,18 кв. м; Площадь помещений общего пользования (всего) – 5087,01 кв. м; Площадь помещений – места общего пользования (межквартирные лестничные марши и площадки, коридоры) – 4429,51 кв. м; Площадь коридоров и помещений для</i>

	<p><i>прокладки коммуникаций ниже отм. 0.000 – 454,58 кв. м;</i> <i>Площадь помещений – технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы и др.) – 144,79 кв. м;</i> <i>Площадь помещений – другие вспомогательные помещения (консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом) – 58,13 кв. м;</i> <i>Вместимость встроенных помещений цокольного этажа – 19 чел.;</i> <i>Количество квартир:</i> <i>1-комнатных – 142 шт.;</i> <i>2-комнатных – 194 шт.;</i> <i>3-комнатных – 30 шт.</i></p>
--	---

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



И.П.

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись) (расшифровка подписи)

В.А. Вовк

**Приложение
к разрешению на строительство
от 06.02.2024 № 23-37-6-2024**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 06.02.2024 № 23-37-6-2024 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.09.2024
---	-------------------

».

2. Пункт 6.3. «Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» раздела 6 изложить в следующей редакции:

«

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.06.2024
6.3.2. Номер:	015-2024
6.3.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	П-012884

».

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.
Гузов Н.О.