

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика)
**«Специализированный застройщик
«Северный квартал»**

625000, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Республики, дом 249
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 августа 2021 г.

№ 72-304-342-2018

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Застройка микрорайона «Северный квартал», расположенного в г. Тюмени,

(наименование объекта (этапа)

перекресток ул. Тимофея Чаркова и Пражской. Жилой дом ГП-5.5»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Тимофея Чаркова, дом 69, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 04.05.2018 № 1266-АР, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений в приказ о присвоении адреса от 21.12.2020 № 2780-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0103002:4175

строительный адрес: Тюменская область, город Тюмень, Центральный район, перекресток ул. Тимофея Чаркова и Пражская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-342-2018, дата выдачи 04.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6950,37	6950,4
в том числе надземной части	куб. м	5652,34	-
Общая площадь	кв. м	1648,56	1692,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1192,6	1211,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	34 / 1192,6	34 / 1211,9
в том числе:			
квартир-студий	шт./кв. м	6 / -	6 / 119,4
1-комнатные	шт./кв. м	15 / -	15 / 417,5
2-комнатные	шт./кв. м	7 / -	7 / 316,3
3-комнатные	шт./кв. м	6 / -	6 / 358,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1257,13	1341,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия электропередач низкого напряжения			
Протяженность	м	122	122
Марка кабеля		АВБбШв-1	АВБбШв-1
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Наружное освещение			
Протяженность	м	930	930
Марка кабеля		АВБбШв-1	АВБбШв-1

Условия прокладки		Подземный/ надземный	Подземный/ надземный
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	967	967
Условный диаметр трубопровода	мм	63, 225	63, 225
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	8	8
Количество пожарных гидрантов	шт.	3	3
Канализационная сеть			
Протяженность	м	376	376
Условный диаметр трубопровода	мм	315, 250, 200, 160, 110	315, 250, 200, 160, 110
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	12	12
Теплопроводная сеть			
Протяженность	м	186	186
Условный диаметр трубопровода	мм	2d273, 2d159, 2d76	2d273, 2d159, 2d76
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Сталь	Сталь
Количество тепловых камер	шт.	2	2
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонные блоки	Железобетонные блоки
Материалы стен		Стеновые силикатные блоки «Поревит», утеплитель, лицевой керамический кирпич	Стеновые силикатные блоки «Поревит», утеплитель, лицевой керамический кирпич
Материалы перекрытий		Плиты сборные железобетонные многопустотные	Плиты сборные железобетонные многопустотные
Материалы кровли		Чердачная - металлочерепица	Чердачная - металлочерепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (Повышенный)	С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	259,57	259,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 03.06.2021, от 20.06.2021, от 21.06.2021, от 22.06.2021, подготовленных кадастровым инженером Рассадиным Владимиром

Борисовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 № 72-12-367, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 20400.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 31 ” августа 20 21 г.

М.П.