

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о проекте строительства Многоэтажного жилого дома с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 2 этап строительства (количество этажей - 12, этажность надземной части – 10, общая площадь – 7 467,80 кв. м, количество квартир - 64, общая площадь квартир – 5 430,40 кв. м, площадь встроено – пристроенных помещений – 1 212,90 кв. м, площадь автостоянки – 3 877,00 кв. м, вместимость автостоянки – 120 машино/мест, строительный объем всего по проекту – 44 597,00 куб. м,

**расположенного на земельном участке по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, проспект Чехова, 63**

г. Ростов-на-Дону

" 30 " октября 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Сигмастрой" размещает настоящие Изменения в Проектную декларацию в соответствии с требованиями ст. ст. 2, 3, 19-21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

1. Графу «Сведения по балансу на последнюю отчетную дату 30.09.2014 г.» пункта «Финансовый результат текущего года» раздела I «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

прибыль 304 511 666 руб.

2. Пункт «Размер кредиторской задолженности на день опубликования изменений проектной декларации» раздела 1 «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

120 177 000 руб.

3. Пункт «Размер дебиторской задолженности на день опубликования изменений проектной декларации» раздела 1 «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

271 275 000 руб.

4. Пункт «Цель проекта строительства» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«Создание Многоэтажного жилого дома с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 2 этап строительства (количество этажей - 14, этажность надземной части – 12, площадь жилого здания – 9 347,20 кв. м, количество квартир - 80, общая площадь квартир – 6781,60 кв. м, площадь встроено – пристроенных помещений – 1 212,90 кв. м, площадь автостоянки – 3 877,00 кв. м, вместимость автостоянки – 120 машино/мест, строительный объем всего по проекту – 50 884,00 куб. м».

5. Пункт «Разрешение на строительство» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«Разрешение на строительство от 09 января 2014 г. № RU 61310000-8210-1, выдано МУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону». Срок действия разрешения до 15 марта 2017 года. Корректировка 22.10.2014 Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в части указания технико – экономических показателей объекта.»

6. Пункт «Описание строящегося объекта в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 2 этап строительства (количество этажей - 14, этажность надземной части – 12, площадь жилого здания – 9 347,20 кв. м, количество квартир - 80, общая площадь квартир – 6781,60 кв. м, площадь встроено – пристроенных помещений – 1 212,90 кв. м, площадь автостоянки – 3 877,00 кв. м, вместимость автостоянки – 120 машино/мест, строительный объем всего по проекту – 50 884,00 куб. м.

Дом каркасно-монолитный, 2-х подъездный, лифты пассажирские и грузовые.».

7. Пункт «Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«Общая площадь квартир – 6781,60 кв. м

количество квартир - 80,

из них:

однокомнатных - 20,

двухкомнатных - 20,

трехкомнатных – 40;

6 встроено – пристроенных нежилых помещений общей площадью 1 212,90 кв. м;

Подземная автостоянка на 120 машино/мест, площадью 3 877,00 кв. м.».

8. Пункт «Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«850 000 000 рублей».

Дата декларации: 21.01.2014 г.

Дата размещения: 21.01.2014 г.

Дата изменений: 08.05.2014 г.

Дата размещения изменений: 08.05.2014 г.

Дата изменений: 03.07.2014 г.

Дата размещения изменений: 03.07.2014 г.

Дата изменений: 28.07.2014 г.

Дата размещения изменений: 28.07.2014 г.

Дата изменений: 30.10.2014 г.

Дата размещения изменений: 30.10.2014 г.

Директор ООО "Сигмастрой"

И. П. Швед