



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «Нивелир-Запад»**

ИНН 3906398731
ул. Уральская, д. 20, помещ. 4,
г. Калининград,
Калининградская область, 236022

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

06 июня 2022 года

№ 39-RU39303000-337-2022

**Министерство градостроительной политики
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома. Дом №7 (VII этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-033691-2022 от 27 мая 2022 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010215:1342	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010215	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-39-2-03-0-00-2022-1584/П от 20 мая 2022 года выдан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АМ Квадр» 2022 год, шифр 42/21	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	8486,56	Площадь участка (кв. м): 28710,00
	Объем (куб.м.):	27574,83	в том числе подземной части (куб.м): 3300,90
	Количество этажей (шт.):	7	подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв.м.):	1356,70	Высота(м): 23,62
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Пионерский	

Срок действия настоящего разрешения до «06» декабря 2023 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 42/21-ПОС).

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 21 октября 2021 года № 39-RU39303000-768-2021

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1
Владелец **Касьянова Вера Леонидовна**
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

дата

06 июня 2022 года



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

02.08.2022 № 3623-МГП

На вх.№ РК-4405 от 26.07.2022
На исх. № 20220726-002-313

ООО «Специализированный застройщик
«Гранит»
ИНН 3906978933,
г. Калининград, ул. Октябрьская, 29-А,
236022

Министерство регионального
контроля (надзора)
Калининградской области

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и
мониторинга недвижимости»

Уведомление

Министерство уведомляет о том, что приказом от 01 августа 2022 года № 302 в разрешение на строительство: от 06 июня 2022 года № 39-RU39303000-337-2022 объекта капитального строительства «Многokвартирные дома. Дом №7 (VII этап строительства)», внесено следующее изменение в наименовании и адресе застройщика слова: «Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нивелир-Запад», ИНН 3906398731, ул. Уральская, д. 20, помещ. 4, г. Калининград, 23602», заменено словами: «Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранит», ИНН 3906978933, ул. Октябрьская, 29-А, г. Калининград, 236022».

Министр

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1
Владелец Касьянова Вера Леонидовна
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

В.Л. Касьянова

Полякова Е.А.
599-938



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

26.08.2022 № 4201-МГП
На № РК-4958 от 22.08.2022
На № 20220822-002-347 от 22.08.2022

ООО «Специализированный застройщик
«Гранит»
ИНН 3906978933
ул. Октябрьская, д. 29-А,
г. Калининград,
Калининградская обл., 236006

Министерство регионального
контроля (надзора)
Калининградской области

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки
и мониторинга недвижимости»

Управление Росреестра
по Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Министерство уведомляет о том, что приказом от 25 августа 2022 года № 341 в разрешение на строительство от 06 июня 2022 года № 39-RU39303000-337-2022 объекта капитального строительства «Многоквартирные дома. Дом №7 (VII этап строительства)», внесены следующие изменения:

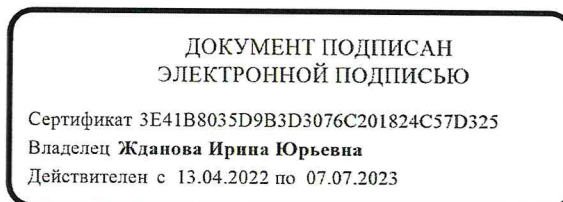
1) раздел 3 изложен в следующей редакции:

3.	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010215:1737
	Номер кадастрового квартала, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010215

2) в разделе 4 слова «Площадь участка (кв.м): 28710,00» заменены словами: «Площадь участка (кв.м): 4632,00».

3) в разделе 5 слова «Адрес (местоположение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Пионерский» заменены словами: «Адрес (местоположение) объекта: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Гептнера, ЗУ №21».

И.о. министра



И. Ю. Жданова