

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Легенда» - специализированный застройщик**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**ИНН 1831199348**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**  
его почтовый индекс  
**ул. 10 лет Октября, дом 23, офис 12**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
(в ред. от 30.03.2021)

Дата **«08» февраля 2021г.**

№ **18-ru18303000-06-2021**

**Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тарасова в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой квартал №11»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «КОИН-С», ИНН3327136453</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 18-2-1-3-003651-2021 от 01.02.2021</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:000000:12844</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:000000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU18303000-0000000000014345 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 07.04.2020</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Распоряжение Правительства УР «О внесении изменений в Документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, ограниченной с юга ул. 50 лет ВЛКСМ, с запада – ул. Фруктовой и линией ЛЭП 110 кВ, с севера линией ЛЭП 110 кВ, с востока – руслом реки Подборенка в Октябрьском районе г. Ижевска, утвержденную распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 30 января 2017 года № 38-р «Об утверждении Документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, ограниченной с юга ул. 50 лет ВЛКСМ, с запада – ул. Фруктовой и линией ЛЭП 110 кВ, с севера линией ЛЭП 110 кВ, с востока – руслом реки Подборенка в Октябрьском районе г. Ижевска» от 07.11.19 № 1326-р</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация с инв. № 283/20 разработана ООО «Графит», ИНН 1841006549</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями</b>	

	Общая площадь (кв.м.):	<b>41671,90</b>	Площадь участка (кв.м.):	<b>7979,00</b>
	Объем (куб.м.):	<b>157021,00</b>	в том числе подземной части (куб. м.)	<b>20596,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>9-17</b>	Высота (м):	<b>не более 50,00</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	<b>6289,10</b>		
	Иные показатели	<b>Количество секций (шт.) – 8; Общая площадь квартир (кв.м) – 23637,80; Количество квартир (шт.) – 362</b>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземный паркинг</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	<b>2315,00</b>	Площадь участка (кв.м.):	<b>7979,00</b>
	Объем (куб.м.):	<b>9034,00</b>	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	<b>2314,90</b>		
	Иные показатели	<b>Площадь помещения паркинга (кв.м) – 2 082,00</b>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	<b>Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Фруктовая</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **«08» марта 2024г.** в соответствии с проектом организации строительства.

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1bb25c300d0ab359a4978a22e0feedfde  
Владелец Сурнин Дмитрий Николаевич  
Действителен с 04.06.20 15:40:31 по 04.06.21 15:40:31

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

**«30» марта 2021г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено  
до: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.