



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «28» декабря 2023 г.

№ 341

*О соответствии объекта
капитального строительства
установленным критериям*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства архитектуры и строительства Владимирской области от 29.05.2023 № 05-Н «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства архитектуры и строительства Владимирской области от 30.05.2023 № 159/1 «О создании межведомственной комиссии по принятию решения о соответствии объекта капитального строительства критериям, установленным Приказом Министерства архитектуры и строительства Владимирской области от 29.05.2023 № 05-Н «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации», протоколом заседания межведомственной комиссии по рассмотрению заявления ООО Специализированный застройщик «Доброград» по принятию решения о соответствии многоквартирных жилых домов (таунхаусов) по адресу: Владимирская область, м. р-н Ковровский, с.п.Новосельское, п.Доброград, пр-д Уюта, д.1, корпус 1, 2, 3, критериям, установленным Приказом Министерства архитектуры и строительства Владимирской области от 29.05.2023 № 05-Н «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации» при к а з ы в а ю :

1. Признать объект капитального строительства многоквартирные жилые дома (таунхаусы) по адресу: Владимирская область, м. р-н Ковровский, с.п.Новосельское, п.Доброград, пр-д Уюта, д.1, корпус 1, 2, 3, соответствующим

критериям, установленным пунктом 1.2 части 1 Приказа Министерства архитектуры и строительства Владимирской области от 29.05.2023 № 05-Н «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации».

2. Застройщик ООО СЗ «Доброград».

Разрешение на строительство от 30.09.2022 №33-507-24-2022, выдано администрацией Ковровского района.

Адрес объекта недвижимости: Владимирская область, м. р-н Ковровский, с.п.Новосельское, п.Доброград, пр-д Уюта, д.1, корпус 1, 2, 3.

Наименование здания: многоквартирные жилые дома (таунхасы)

Пр-д Уюта, д. 1, к. 1

Количество этажей - 3

в том числе подземных - 0

Количество секций - 9

Общее количество квартир - 9

Общая площадь здания – 1006,02 кв.м

Состав квартир жилого дома:

Двухкомнатные - 7

Трехкомнатные – 2

Пр-д Уюта, д. 1, к. 2

Количество этажей - 3

в том числе подземных - 0

Количество секций - 9

Общее количество квартир - 9

Общая площадь здания – 1075,29 кв.м

Состав квартир жилого дома:

Двухкомнатные - 6

Трехкомнатные - 3

Пр-д Уюта, д. 1, к. 3

Количество этажей - 3

в том числе подземных - 0

Количество секций - 9

Общее количество квартир - 9

Общая площадь здания – 1128,82 кв.м

Состав квартир жилого дома:

Двухкомнатные - 4

Трехкомнатные - 5

Три технических плана здания (многоквартирного дома) от 30.10.2023 подготовлены ООО «Геостройкадастр» (600901, Владимирская область, г.Ковров, ул.Труда, д.4, строение 65, офис 206).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.Ю.Батурин

ПРОТОКОЛ

заседания межведомственной комиссии

по рассмотрению заявления ООО Специализированный застройщик «Доброград» по принятию решения о соответствии многоквартирных жилых домов (таунхаусов) по адресу: Владимирская область, м. р-н Ковровский, с.п.Новосельское, п.Доброград, проезд Уюта, д.1, корпус 1, 2, 3 критериям, установленным Приказом Министерства архитектуры и строительства Владимирской области от 29.05.2023 № 05-Н «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»

Дата проведения заседания межведомственной комиссии – 28 декабря 2023 года

Форма проведения – очная

Место проведения – 600005, г. Владимир, ул. Токарева, д. 1

Количество членов комиссии – 10

Количество членов комиссии, которые приняли участие в голосовании – 10

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ: БАТУРИН Александр Юрьевич –
Министр архитектуры и строительства
Владимирской области

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ДМИТРИЕВ Сергей Владимирович –
заместитель Министра архитектуры
и строительства Владимирской области;

ДОЛИНСКАЯ Надежда Сергеевна –
заместитель Министра архитектуры
и строительства Владимирской области;

СИНИЦЫН Андрей Владимирович –
заместитель Министра архитектуры
и строительства, главный архитектор
Владимирской области;

ЗАЙЦЕВА Татьяна Алексеевна – начальник
отдела материально-технического обеспечения
Министерства здравоохранения Владимирской
области;

ДОБРЫНИН Иван Иванович –
заместитель начальника Государственного
автономного учреждения Владимирской
области «Владоблгосэкспертиза»;

ЛЮБАНСКАЯ Ольга Александровна –
Главный архитектор Государственного
унитарного предприятия Владимирской области
- Головной проектный институт
«Владимиргражданпроект»;

СОЛОВЬЕВ Игорь Александрович –
начальник управления архитектуры
и строительства администрации города
Владимира

ЛЕБЕДЕВА Юлия Игоревна - начальник
отдела архитектуры и градостроительства МО
городское поселение поселок Доброград
Ковровского муниципального района

ФИЛИППОВА Ирина Александровна -
начальник строительного-разрешительного отдела
управления строительства и архитектуры
администрации г.Коврова

Повестка заседания межведомственной комиссии:

Рассмотрение заявления ООО Специализированный застройщик «Доброград» по принятию решения о соответствии многоквартирных жилых домов (таунхаусов) по адресу: Владимирская область, м. р-н Ковровский, с.п.Новосельское, п.Доброград, проезд Уюта, д.1, корпус 1, 2, 3 критериям, установленным Приказом Министерства архитектуры и строительства Владимирской области от 29.05.2023 № 05-Н «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах».

Комиссией установлено:

ООО Специализированный застройщик «Доброград» является застройщиком многоквартирных жилых домов (таунхаусов) по адресу: Владимирская область, м. р-н Ковровский, с.п.Новосельское, п.Доброград, проезд Уюта, д.1, корпус 1, 2, 3.

В отношении многоквартирных жилых домов заключены договоры участия в долевом строительстве в количестве 12 штук.

Строительство объекта осуществлялось на основании разрешения на строительство от 30.09.2022 №33-507-24-2022, выданного администрацией Ковровского района, градостроительного плана земельного участка от 15.03.2022 №РФ-33-4-07-2-05-2022-0081, положительного заключения проектной документации от 01.09.2022 №33-2-1-3-063094-2022, от 18.05.2022 №33-2-1-3-030892-2022, выданного ООО «КОИН-С».

Строительство (реконструкция, капитальный ремонт) осуществлялось в соответствии с техническими условиями от 09.03.2022 № БЛ-02-1604/2022, выданными ООО «Билонг», что подтверждено актом об осуществлении технологического присоединения от 16.05.2023 №1645/1; строительство осуществлялось в соответствии с техническими условиями от 15.06.2022 №БЛ-02-1871/2022, №БЛ-02-1870/2022, выданными ООО «Билонг», что подтверждено актами о подключении (технологическом присоединении) объекта централизованной сети водоотведения и водоснабжения б/д б/н; строительство осуществлялось в соответствии с техническими условиями от 05.05.2022 №163/147, выданными АО «Газпром газораспределение Владимир», что

подтверждено актом о подключении (технологическом присоединении), содержащим информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон б/д б/н; строительство осуществлялось в соответствии с техническими условиями от 23.06.2022 № БЛ-02-1894/2022, выданными ООО «Билонг», что подтверждено актом о выполнении технических условий от 11.12.2023 б/н.

Технико-экономические показатели:

Пр. Уюта, д. 1, к. 1

Количество этажей - 3

в том числе подземных - 0

Количество секций - 9

Общее количество квартир - 9

Общая площадь здания – 1006,02 кв.м

Состав квартир жилого дома:

Двухкомнатные - 7

Трехкомнатные – 2

Пр. Уюта, д. 1, к. 2

Количество этажей - 3

в том числе подземных - 0

Количество секций - 9

Общее количество квартир - 9

Общая площадь здания – 1075,29 кв.м

Состав квартир жилого дома:

Двухкомнатные - 6

Трехкомнатные - 3

Пр. Уюта, д. 1, к. 3

Количество этажей - 3

в том числе подземных - 0

Количество секций - 9

Общее количество квартир - 9

Общая площадь здания – 1128,82 кв.м

Состав квартир жилого дома:

Двухкомнатные - 4

Трехкомнатные - 5

Решили:

Признать многоквартирные жилые дома (таунхаусы) по адресу: Владимирская область, м. р-н Ковровский, с.п.Новосельское, п.Доброград, проезд Уюта, д.1, корпус 1, 2, 3, строительство которого осуществлялось ООО Специализированный застройщик «Доброград», соответствующим критериям, установленным пунктом 1.2 части 1 Приказа Министерства архитектуры и строительства Владимирской области от 29.05.2023 № 05-Н «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах».

Результаты голосования:

«За» - Батурин Александр Юрьевич

«За» - Дмитриев Сергей Владимирович

«За» - Долинская Надежда Сергеевна

«За» - Сеницын Андрей Владимирович

«За» - Добрынин Иван Иванович

«Воздержался» - Зайцева Татьяна Алексеевна

«За» - Соловьев Игорь Александрович

«За» - Любанская Ольга Александровна

«За» - Лебедева Юлия Игоревна

«Воздержался» - Филиппова Ирина Александровна

«За» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 2

Решение принято единогласно

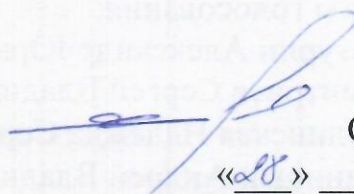
Председатель комиссии,
Министр архитектуры
и строительства Владимирской области



А.Ю.Батурин

Завизировано:

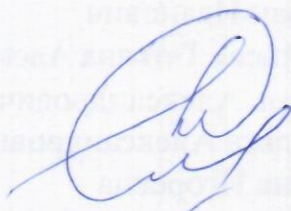
Заместитель Министра
архитектуры и строительства



С.В.Дмитриев

«28» 12 2023 г.

Заместитель Министра
архитектуры и строительства



Н.С.Долинская

«28» 12 2023 г.

Заместитель Министра
архитектуры и строительства



А.В.Синицын

«28» декабря 2023 г.


Начальник отдела материально-технического
обеспечения Министерства
здравоохранения



Т.А.Зайцева

«28» декабря 2023 г.

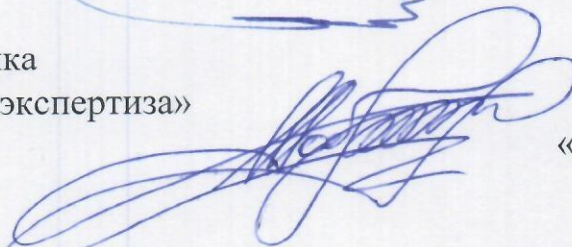
Начальник управления архитектуры
и строительства администрации
города Владимира



И.А.Соловьев

«28» декабря 2023 г.

Заместитель начальника
ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза»



И.И.Добрынин

«28» 12 2023 г.

Главный архитектор ГУП ВО
«Владимиргражданпроект»



О.А.Любанская

«28» декабря 2023 г.

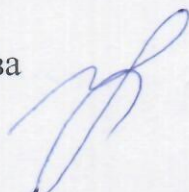
Начальник отдела архитектуры
и градостроительства МО
городское поселение пос.Доброград
Ковровского муниципального района



Ю.И.Лебедева

«28» декабря 2023 г.

Начальник строительного-разрешительного
отдела управления строительства
и архитектуры администрации г.Коврова



И.А.Филиппова

«28» декабря 2023 г.