

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о проекте строительства многоквартирного жилого дома по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Муниципальное образование
«Горбунковское сельское поселение», деревня Горбунки (47:14:0403006:6)

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2014 года

1. Раздел 3 Главы II «Информация о проекте строительства» проектной декларации дополнить подпунктом 3.1.5 и изложить в следующей редакции:

Раздел 3.		
	3.1.	Права застройщика на земельный участок
	3.1.1.	Правоустанавливающий документ на земельный участок Договор аренды земельного участка № 1323 от 11.02.2013г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 06.03.2013г. за № 47-47-21/014/2013-117
	3.1.2.	Собственник земельного участка Муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.
	3.1.3.	Кадастровый номер земельного участка 47:14:0403006:6
	3.1.4.	Площадь земельного участка 1 800 (Одна тысяча восемьсот) квадратных метров
	3.1.5.	Имеющиеся ограничения (обременения) Право аренды земельного участка , кадастровый номер 47:14:0403006:6, находящегося по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район; МО «Горбунковское сельское поселение», д. Горбунки, площадью 1 800 (Одна тысяча восемьсот) квадратных метров, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажное жилищное строительство и строительство объектов социальной инфраструктуры, передано в последующую ипотеку (последующий залог) на основании Договора об ипотеке б/н от 18.08.2014 года, заключенного между ООО «Интекс» (Залогодатель) и ОАО «Банк «Санкт-Петербург» (Залогодержатель) и зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 30 сентября 2014 года, номер регистрации 47-47-21/048/2014-262. Право аренды земельного участка передается в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Интекс» (Залогодателя) как Заемщика по Кредитному договору № 0120-14-000197 от 05 июня 2014 года , заключенному между Залогодержателем (ОАО «Банк «Санкт-Петербург») как Кредитором и Залогодателем (ООО «Интекс») как Заемщиком.

	3.2	Элементы благоустройства По окончании строительства многоквартирного жилого дома, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство территории включает в себя площадки хозяйственного назначения, устройство отмоستков, проездов с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с асфальтовым покрытием, озеленение, устройство вдоль северной границы земельного участка открытой стоянки на 10 машиномест, в том числе 1 машиноместо для маломобильных групп населения, устройство вдоль южной границы земельного участка открытой стоянки на 1 машиноместо для маломобильных групп населения, устройство вдоль южной границы земельного участка открытой стоянки 17 машиномест, в том числе 1 машиноместо для маломобильных групп населения.
--	------------	--

Генеральный директор

(Наименование должности руководителя согласно учредительным документам)



Вирченко П.К.

(Ф.И.О. руководителя)