

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственности Строительная
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
компания «Тагил»
полное наименование организации – для
622018, Свердловская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Нижний Тагил, пр. Ленинградский, 17
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04 марта 2016 года

№ RU 66305000- 4-2016

I. Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Администрации города Нижний Тагил
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплексная жилая застройка в микрорайоне 3 жилого района

(наименование объекта (этапа)

«Муринские пруды» в г. Нижнем Тагиле Свердловской области.

капитального строительства

Жилой дом №1 (1 очередь)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица А.З. Смелянского, д.2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса № 1183а/15 от 19.10.2015г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 66:56:0601010:4

строительный адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, микрорайон 3 жилого района
«Муринские пруды» в Тагилстроевском районе города

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU6630500-63/14 с

дополнением на

№ 15.12.2015г. дата выдачи 09 октября 2014 года, орган, выдавший разрешение на
строительство Управление архитектуры и градостроительства Администрации города
Нижний Тагил

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38056,16	38675
в том числе надземной части	куб. м	35028,4	32512
Общая площадь	кв. м	11536,82	9804,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	247,39	392,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7548,16	7682,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2122,1
Количество этажей	шт.	16, подвал, чердак	16, подвал, чердак
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	174/7548,16	174/7682,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	110/4171,98	110/4270,5
2-комнатные	шт./кв. м	64/3376,18	64/3411,9
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7856,72	7979,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения жилых домов:			
сеть теплоснабжения	м	41	41
сеть водоснабжения	м	92	86
сеть канализации	м	173	133

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		блоки из ячеистого бетона	блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+ (повышенный)	В+ (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,198	0,202
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		трехкамерные стеклопакеты в одинарном переплете	трехкамерные стеклопакеты в одинарном переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 1. На многоквартирный жилой дом от 23.12.2015г. 2. На сооружение коммунального хозяйства-сеть теплоснабжения от 15.12.2015г. 3. На сооружение коммунального хозяйства-сеть водоснабжения от 12.12.2015г. 4. На сооружение коммунального хозяйства-сеть канализации от 07.02.2016г. Кадастровый инженер – Орлова Яна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера № 66-12-522, выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области г. Екатеринбург 31.05.2012г.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



К.Я. Никкель
(расшифровка подписи)

“ 04 ” марта 20 16 г.

М.П.