

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. <1>

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	06.05.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	47-07-030-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП :	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Правобережный 1»
2.2.2. ИНН:	4703182217
2.2.3. ОГРН:	1214700004738
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями на первом этаже. I этап, Корпуса 1-2. II этап, Корпуса 3-4. III этап, Корпуса 5-7. 3 этап строительства. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями на первом этаже. Корпус 5, Корпус 6 и Корпус 7.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Корпус 5	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Свердловское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Новосаратовка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Первых
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4, корпус 5
3.4. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Корпус 6	
3.4.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.4.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.4.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Свердловское городское поселение
3.4.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Новосаратовка
3.4.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.4.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Первых

3.4.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4, корпус 6
3.5. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Корпус 7	
3.5.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.5.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.5.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Свердловское городское поселение
3.5.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Новосаратовка
3.5.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.5.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Первых
3.5.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4, корпус 7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	47:07:0605001:466
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.09.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	47-RU47504106-097К-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 5
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	36970,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1707,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23945,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23061,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	632
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	61
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	571
6.1.11. в том числе квартир (штук):	571
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18, 19, 20, 22, 23
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	70,85
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.1.18.1. Площадь встроенных помещений (кв. м):	1188,9
6.1.18.2. Количество встроенных помещений (штук):	15
6.1.18.3. Площадь индивидуальных кладовых (кв. м):	95,5
6.1.18.4. Количество индивидуальных кладовых (штук):	26
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.04.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-532-028 54
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 6
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.2.5. Площадь (кв. м):	4381,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	432,1
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2515,1
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2386,4
6.2.8. Количество помещений (штук):	61
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	48
6.2.11. в том числе квартир (штук):	48
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	31,85
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.2.18.1. Площадь встроенных помещений (кв. м):	285,1
6.2.18.2. Количество встроенных помещений (штук):	4
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	19.04.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-532-028 54
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 7
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	36752,4
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1805,9
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23823,0
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22872,5
6.3.8. Количество помещений (штук):	670
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	66
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	604
6.3.11. в том числе квартир (штук):	604
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	18, 19, 20, 22, 23
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	70,85
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.3.18.1. Площадь встроенных помещений (кв. м):	1174,4
6.3.18.2. Количество встроенных помещений (штук):	17
6.3.18.3. Площадь индивидуальных кладовых (кв. м):	115,6
6.3.18.4. Количество индивидуальных кладовых (штук):	29
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	19.04.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-532-028 54

Председатель Комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



В настоящем документе прошито,
пронумеровано и скреплено печатью

2 листа(-ов)
Заведующий сектором делопроизводства

А.О. Иценко

