

Кому: закрытому акционерному обществу «Строй
Интернейшнл», ИНН 2310012803, 350020, г. Краснодар,
ул. Одесская, 43, генеральный директор А.С.Аванесян
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, только наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 12 » октября 2018 г.

№ 23-43- 46 P3 -в-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский» (жилой дом Литер 56).**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Пешкова, д. 7. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 16.02.2018 № 1024-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0000000:894/1, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:894**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-3259-р**, дата выдачи **18.03.2014**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказом указанного департамента от 17.11.2014 № 391**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	36614,6	36617
в том числе: подземной части:	куб.м	3869,1	3870
Общая площадь здания:	кв.м	9410,1	10821,3
Площадь нежилых помещений	-	2081,8	1731,9
Площадь встроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6867,6	6846,8
Количество этажей	шт.	8-10	8-10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	132	132
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	6846,8
жилая площадь	кв.м	-	4027,5
1-комнатные /1-комнатные смарт	шт.	28/44	28/44
общая площадь	кв.м	-	2640,2
жилая площадь	кв.м	-	1682,6
2-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	1933,4
жилая площадь	кв.м	-	1017,1

3-комнатные	шт.	28	28
общая площадь		-	2273,2
жилая площадь		-	1327,8
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7630,9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	784,1
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	10821,3
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	10037,2
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	1032,5
Места общего пользования цокольного этажа	кв.м	-	426
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные платформы (подъемные)	шт.	-	5
Материалы фундаментов		ж/бетонная монолитная плита	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		Совмещенная рулонная	
Иные показатели:			
Наружные сети электроснабжения	м	-	77
Внутриплощадочные тепловые сети	м	-	150
Внутриплощадочная сеть канализации ливневой	м	-	250
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м	-	115
Внутриплощадочная сеть канализации бытовой	м	-	163
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С- повышенный	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	51,958	38,689
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Чупахин Алексей Александрович, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **01.09.2015, а именно:**

- от 30.07.2018 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 30.07.2018 в отношении сооружения – наружные сети электроснабжения;
- от 30.07.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные тепловые сети;
- от 30.07.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочная сеть канализации ливневой;
- от 30.07.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоснабжения;
- от 30.07.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочная сеть канализации бытовой.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

"12" октября 2018 г.
М.П.




М.Л.Фролов

Г.Р.Копачева