

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14-36- <i>65</i> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество специализированный застройщик «Якутпромстрой»
2.2.2. ИНН:	1435023848
2.2.3. ОГРН:	1021401045082
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями по ул. Красноярова в 117 квартале г. Якутска»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района)	город Якутск

или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «117»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Красноярова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 15
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	14:36:107015:1
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	14-RU14301000-163-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Окружная администрация города Якутска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями по ул. Красноярова в 117 квартале г. Якутска
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-/-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	726,67
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
6.1.5. Площадь (кв. м):	4 304,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): офис:	445,5
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	

Общая площадь квартир с лоджиями, балконами без учета понижающего коэффициента:	3 007,6
Общая площадь квартир лоджий, балконов с учетом понижающего коэффициента:	2 868,1
Общая площадь квартир без чета лоджий, балконов:	2 7389
Общая площадь жилая (комнаты и спальни):	1 336,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	66
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	62
6.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные квартиры (шт./ кв.м.): двухкомнатные квартиры (шт./ кв.м.):	46/ 1 901,7 16/ 966,4
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
6.1.13. Количество этажей: жилая часть: офисная часть:	9 2
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
6.1.15. Вместимость (человек):	-/-
6.1.16. Высота (м): жилая часть: офисная часть:	+33,440 +8,640
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	класс «В»
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Удельный расход на отопления здания за отопительный период (кВт×ч/м²год): Лифт D013863E (шт.): Подъёмная платформа для инвалидов (шт.): Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Электроснабжение: Теплоснабжение: котлы настенные газовые (квартирные) котел настенный газовый (офисные): Газоснабжение: Водоснабжение ХВС: Водоотведение:	15 356,51 150,99659 1 2 сборные ж/б сваи переменного сечения; полистиролбетонные блоки; монолитные ж/б плиты; покрытие кровли ПВХ мембрана «Logicroof - RP»; ПАО «Якутскэнерго», 95,00 кВт, акт об осуществлении техприсоед. №1021Н0084 от 19.10.2023г.; 62 шт.; 2 шт.; АО «СТНГ», Акт №0140/21-ТП Я-1 от 08.11.2023г.; АО «Водоканал», Акт №117а от 06.09.2023г. о подключении (техприсоединении) объекта к централизованной системе ХВС; АО «Водоканал», Акт №151 от 18.10.2023г. о подключении

	(техприсоединении) к централизованной системе водоотведения;
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.10.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-056-997 48

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия